

I N F O R M A C I J A

o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama sa Predlogom aneksa br. 4 Ugovora o koncesiji

Nakon sprovedenog javnog nadmetanja za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na vodotoku Bistrica, Opština Berane u Crnoj Gori, započetog na osnovu Javnog oglasa objavljenog krajem 2007. godine Tenderska komisija je napravila rang listu kojom je kao najpovoljnija ponuda izabrana ponuda privrednog društva „Hidroenergija Montenegro“ doo, Berane. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je donijela odluku o davanju koncesije na osnovu koje je sa prvorangiranim ponuđačem, dana 26.09.2008. godine, zaključen Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama (Ugovor). Ugovorom je privrednom društvu „Hidroenergija Montenegro“ doo, Berane, kao koncesionaru, dato pravo istraživanja i tehno-ekonomskog korišćenja vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije. Praćenje dinamike realizacije ovog Ugovora se sprovodi kroz pet faza, i to:

- I faza* - Istražni radovi, idejno rješenje optimalnog korišćenja vodotoka i određivanje lokacija i parametara mHE i izrada prethodne studije opravdanosti mHE;
- II faza* - Izrada projektne dokumentacije i pribavljanje građevinske dozvole;
- III faza* - Izgradnja objekata i postrojenja mHE i pribavljanje vodne i upotrebne dozvole i licence za proizvodnju električne energije;
- IV faza* - Eksploatacija objekata mHE, i
- V faza* - Prenos objekata.

U skladu sa zaključenim Ugovorom, a na osnovu prihvaćenih idejnih rješenja, na vodotoku Bistrica planirana je izgradnja i eksploatacija osam mHE. Predmetni Ugovor je tri puta izmjenjen kroz zaključenje Aneksa br. 1 Ugovora dana 26.12.2012. godine, Aneksa br. 2 Ugovora dana 01.08.2014. godine i Aneksa br. 3 Ugovora dana 18.05.2016. godine, kojim je utvrđeno da faza izgradnje, odnosno III faza Plana realizacije traje do 31.12.2017. godine.

Realizacijom ovog Ugovora u martu 2013. godine puštena je u probni rad prva mHE "Jezerštica" dok je upotrebna dozvola izdata 10.10.2013. godine. Usljed nepostojanja elektroenergetske infrastrukture za priključenje mHE na mrežu, mHE „Jezerštica“ iz tih razloga prvobitno bila priključena na postojeći sistem uz ograničenje snage. Tokom 2014. godine izdate su dvije građevinske dozvole, jedna za mHE "Konjska 2", a druga za mHE "Bistrica". Pored izgradnje predmetnih mHE koncesionar je započeo izgradnju 35 kV dalekovoda neophodnog za priključenje svih objekata mHE planiranih da se izgrade na vodotocima Bistrica i Šekularska. Nepostojanje elektroenergetske infrastrukture je u značajnoj mjeri onemogućavalo realizaciju izgradnje mHE što je zahtjevalo intezivne radove, koji su kao rezultat imali da je koncesionar tokom 2014. godine završio radove na izgradnji pomenute infrastrukture čime je stvorio realne uslove za nastavak realizacije. Krajem 2014. godine završena je izgradnja mHE „Bistrica“, i ista je nakon isteka probnog rada dana 30.04.2015. godine dobila upotrebnu dozvolu. Sredinom 2016. godine koncesionar je dobio još dvije građevinske dozvole za izgradnju mHE "Jelovica 1" i mHE "Jelovica 2".

Ograničenje u realizaciji izgradnje preostalih mHE koje su dobile građevinsku dozvolu koje se javilo kao posljedica okolnosti na koje nije mogao uticati uslovilo je potrebu da se rokovi iz Ugovora o koncesiji koriguju. Naime, izgradnja mHE je onemogućena zbog radova na rekonstrukciji puta Berane-Kolašin, dionica Lubnica-Jezerine. Koncesionar je upoznao Ministarstvo ekonomije da je već duži vremenski period ograničeno sprovođenje aktivnosti na realizaciji izgradnje preostalih mHE u smislu postavljanja cjevovoda, a ovo iz razloga što je projektnom dokumentacijom kojom je predviđena izgradnja predmetnih mHE planirano polaganje cjevovoda u dužini cca 4,5 km, kao sastavnog dijela objekata mHE, u trup pomenutog puta. S tim

u vezi, koncesionar se obratio Ministarstvu ekonomije sa zahtjevom, za produženje III faze Plana realizacije, odnosno faze izgradnje imajući u vidu da radovi na izgradnji dionice puta Lubnice-Jezerine još uvijek nijesu završeni.

Radove na pomenutoj dionici puta izvodi Direkcija za saobraćaj iz kojih razloga se Ministarstvo ekonomije obratilo istoj u cilju dobijanja informacija o trenutnom statusu projekta kao i dinamici dalje realizacije. Dopisom dostavljenom od strane Direkcije je potvrđeno da su radovi na rekonstrukciji puta Lubnice – Jezerine počeli tek 18.05.2017. godine sa ugovorenim rokom izvođenja 1095 kalendarskih dana (tri godine) koji je aneksom ugovora produžen za 173 dana, tako da se očekuje da radovi budu završeni početkom novembra 2020. godine. Kako je koncesionaru rok za završetak izgradnje bio utvrđen datum 31.12.2017. godine iz navedenog se može nesporno utvrditi da koncesionar u datom roku, zbog pomenute rekonstrukcije, nije mogao da završi izgradnju preostalih mHE.

Na osnovu prihvaćenih idejnih rješenja na vodotoku Bistrica je planirana izgradnja osam mHE, međutim nakon što je koncesionar uradio dodatne interne analize ocijenio je da je izgradnja tri mHE neizvodljiva i neisplativa, usljed čega je dostavio dopis kojim je Ministarstvo ekonomije obavijestio da odustaje od njihove gradnje. Na ovaj način koncesionar je u okviru traženog produženja planirao da završi izgradnju još tri mHE, što u kumulativnom iznosu znači pet mHE na vodotoku Bistrica. Odustajanjem od izgradnje tri mHE koncesionar nije doveo u pitanje ugrožavanje utvrđenog procenta smanjenja instalisane snage definisano Ugovorom o koncesiji. Naime, Aneksom br. 1 Ugovora je propisano da koncesionar ima za posljedicu gubitak prava ili raskid Ugovora o koncesiji u slučaju kada je ukupna instalisana snaga svih izgrađenih mHE manja od 70% instalisane snage svih mHE predviđenih idejnim rješenjem na koje je koncedent dao saglasnost, u kom slučaju koncedent može da raskine Ugovor i oduzme koncesionaru prava na svim mHE. Kako pomenutim odustajanjem nije došlo do smanjenja ukupne instalisane snage svih mHE ispod 70% instalisane snage svih mHE predviđenih idejnim rješenjem ukazala se potreba da se i navedena promjena, u pogledu odustajanja od izgradnje, uključi u predlog aneksa.

Koncesionar je, i pored navedenog ograničenja, sprovodio aktivnosti na dionicama na kojima nije bilo ugroženo njegovo funkcionisanje i u tom smislu izveo je veliki broj radova na izgradnji objekata vodozahvata i mašinske zgrade za objekte mHE "Jelovica 1", mHE "Jelovica 2" i mHE "Konjska 2" o čemu je informisao Ministarstvo ekonomije. U pogledu radova na mHE „Jelovica 2“ koncesionar je naveo da je hidromašinska oprema za ovu mHE dopremljena i instalirana, građevinski radovi u potpunosti izvedeni, cjevovod dopremljen i u potpunosti ugrađen, očekuje se da srednjenaponsko postrojenje i automatika budu uskoro instalirani, nakon čega će predmetna mHE biti puštena u pogon. Za mHE „Jelovica 1“ hidromašinska oprema je proizvedena, plaćena i čeka na instalaciju u 2018. godini, radovi na vodozahvatu završeni u skladu sa dinamikom radova na izgradnji puta Lubnice – Jelovica, radovi na mašinskoj kući i cjevovodu će biti izvedeni sljedeće godine, u skladu sa dinamikom izgradnje puta Lubnice – Jelovica, cjevovod je proizveden i dopremljen dok će njegova ugradnja takođe uslovljena dinamikom radova na putu, dok je srednjenaponsko postrojenje i automatika poručena, plaćena i čeka se stvaranje uslova za instalaciju. Na kraju što se tiče mHE „Konjska 2“ hidromašinska oprema je poručena i njeno dopremanje je uslovljeno dinamikom radova na regionalnom putu, radovi na probijanju trase su počeli i vezani za dinamiku izvođenja radova na putu, cjevovod je proizveden i dopremljen, a srednjenaponsko postrojenje i automatika je poručena.

Imajući u vidu da su pomenute okolnosti koje se odnose na rekonstrukciju regionalnog puta Lubnice-Jezerine, uticale na okončanje izgradnje planiranih mHE, odnosno da su navedeni problemi nastali kao posljedica okolnosti na koje koncesionar nije mogao da utiče Ministarstvo ekonomije je ocijenilo da je zahtjev za produženje roka izgradnje opravdan iz kojih razloga se pristupilo usaglašavanju aneksa.

U konačnom Predlogu aneksa, koji je usaglašen između Ministarstva ekonomije i investitora, utvrđen je krajnji rok za završetak faze izgradnje kao 31.12.2019. godine, do kad je koncesionar dužan da završi izgradnju preostale tri mHE na ovom vodotoku.

U slučaju da se za pojedinačne mHE završi realizacija III faze Plana realizacije u kraćem roku početak IV faze Plana realizacije će za svaku pojedinačnu mHE početi da teče od dana donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju upotrebne dozvole, i ne može se tumačiti da je koncesionar za pojedinačne mHE stekao pravo za produženjem IV faze Plana realizacije.

U Predlogu aneksa je preciziran početak, kao i trajanje IV faze Plana realizacije za mHE "Jezerštica" i mHE "Bistrica" koje uspješno proizvode električnu energiju.

Pored navedenog ovim predlogom propisuje se da koncesionar zaključenjem Aneksa ovog Ugovora o koncesiji prihvata obavezu da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog aneksa koncedentu dostavi detaljan i potpun plan realizacije, za preostale tri mHE koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama za preostale tri mHE, kao i na godišnjem nivou. U slučaju da neispunjenja navedene obaveze ni u roku od 15 dana od dana isteka navedenog roka ovaj Ugovor o koncesiji će se raskinuti.

Budući da se ovim aneksom vrši produženje III faze Plana realizacije za preostale tri mHE, koncesionar je dužan da za pomenuti period obezbijedi bankarske garancije i to na sljedeći način: koncesionar je dužan da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog aneksa dostavi bankarsku garanciju, u iznosu od 25% ukupno planirane investicije utvrđene dostavljenim planom, s tim da ista ne može biti manja od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od 18 mjeseci, a ukoliko Koncesionar ne izvrši predviđenu obavezu, ugovor će se smatrati raskinutim i koncedent će naplatiti postojeću bankarsku garanciju.

Ostale odredbe Ugovora o koncesiji za vodotok Bistrica su ostale nepromjenjene.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama sa Predlogom aneksa br. 4 Ugovora o koncesiji.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 4 Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 4 Ugovora o koncesiji iz tačke 2. ovih zaključaka, sa koncesionarem „Hidroenergija Montenegro“ doo, Berane.

ANEKS br. 4 UGOVORA O KONCESIJI

po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Zaključen u Podgorici, dana _____. godine, između:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku Vlade Crne Gore broj: _____ od _____ 2018. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)
2. **HIDROENERGIJA MONTENEGRO DOO Berane**, koju zastupa Ranko Radović, izvršni direktor (u daljem tekstu: Koncesionar)

Koncesionar i Koncedent u daljem tekstu: Ugovorne strane

UVOD

- Vlada Crne Gore je zaključila Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrice i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama broj: 01-803/2 od 26.09.2008. godine, Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji dana 26.12.2012. godine zaveden kod koncedenta pod brojem 07-25/142, Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji dana 01.08.2014. godine zaveden kod koncedenta pod brojem 01-28/189 i Aneks br. 3 Ugovora o koncesiji dana 18.05.2016. godine zaveden kod koncedenta pod brojem 01-1319/1 sa privrednim društvom „Hidroenergija Montenegro“ DOO Berane (U daljem tekstu: Ugovor o koncesiji).
- Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Ugovorom o koncesiji na osnovu prihvaćenih idejnih rješenja planirana izgradnja osam malih hidroelektrana (u daljem tekstu mHE), ali da Koncesionar želi realizovati izgradnju sljedećih mHE: mHE Jezerštica, mHE Bistrica, mHE Jelovica 1, mHE Jelovica 2, mHE Konjska 2, te Koncesionar odustaje i odriče se prava realizacije preostalih objekata mHE.
- Ugovorne strane, saglasno konstatuju i čine nespornim da je u Aneksu br. 3 Ugovora o koncesiji, broj: 01-1319/1 od 18.05.2016. godine, izvršena greška u dijelu gdje se navodi da IV faza traje 30 godina, pa ugovorne strane saglasno konstatuju i čine nespornim da se period trajanja IV faze nije mijenjao u odnosu na period utvrđen u Ugovoru o koncesiji, i isti iznosi 27 godina.
- S obzirom da Koncesionar nije u mogućnosti da preduzima radnje u cilju izvođenja građevinskih radova zbog radova na izgradnji i rekonstrukciji regionalnog puta Lubnice - Jezerine to se isti obratio Koncedentu obrazloženim zahtjevom za produženje rokova za realizaciju III faze Ugovora o koncesiji, nakon čega je Koncedent našao da je isti osnovan.

To ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1

Ovim aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji br. 01-803/2 od 26.09.2008. godine, Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji br. 07-25/142 od 26.12.2012.godine, Aneksa br. 2 Ugovora o koncesiji br. 01-28/189 od 01.08.2014. godine i Aneksa br. 3 Ugovora o koncesiji br. 01-1319/1 od

18.05.2016. godine u dijelu kojim se produžava rok za realizaciju III faze Ugovora o koncesiji za mHE Jelovica 1, mHE Jelovica 2 i mHE Konjska 2, te regulišu ostala prava i obaveze.

Član 2

Koncesionar zaključenjem Aneksa ovog Ugovora o koncesiji prihvata obavezu da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa Koncedentu dostavi detaljan i potpun plan realizacije, za preostale tri mHE koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama za preostale tri mHE, kao i na godišnjem nivou.

U slučaju da Koncedent ne ispuní obavezu propisanu stavom 1 ovog člana ni u roku od 15 dana od dana isteka roka iz prethodnog stava Ugovor o koncesiji će se raskinuti u skladu sa članom 29 istog.

Član 3

U članu 5 stav 1 Ugovora o koncesiji alineje 3 i 4 se mijenjaju i glase:

- „III faza se završava 31.12.2019. godine;
- „IV faza 27 godina, od završetka III faze, osim pojedinačne mHE ukoliko su ovim Ugovorom predviđeni kraći rokovi i“

U članu 5 Ugovora o koncesiji poslije stava 10 dodaju se tri nova st. 11, 12 i 13 koji glase:

- „IV faza Plana realizacije za pojedinačne mHE počinje da teče na način kako slijedi:
- za mHE Jezeršticu IV faza Plana realizacije u trajanju od 27 godina počela je da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole odnosno od dana 10.10.2013.. godine.
- za mHE Bistricu IV faza Plana realizacije u trajanju od 27 godina počela je da teče od datuma dobijanja upotrebne dozvole odnosno od dana 30.04.2015. godine.

Koncesionar je dužan da najkasnije do 31.12.2019. godine završi realizaciju III faze Plana realizacije pri čemu u slučaju da se za pojedinačne mHE završi realizacija III faze Plana realizacije u kraćem roku početak IV faze Plana realizacije će za svaku pojedinačnu mHE Jelovica 1, mHE Jelovica 2 i mHE Konjska 2, početi da teče od dana donošenja rješenja nadležnog organa uprave o izdavanju upotrebne dozvole, i ne može se tumačiti da je Koncesionar za pojedinačne mHE stekao pravo za produženje IV faze Plana realizacije.

Član 4

U članu 12, mijenja se stav 2, na način da isti sada glasi: “Koncesionar je dužan da u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa, dostavi bankarsku garanciju, u iznosu od 25% ukupno planirane investicije utvrđene planom iz člana 2 ovog Aneksa, s tim da ista ne može biti manja od 100.000,00 eura (stohiljadaeura), sa rokom važenja od 18 mjeseci, a ukoliko Koncesionar ne izvrši predviđenu obavezu, ugovor će se smatrati raskinutim i Koncedent će naplatiti postojeću bankarsku garanciju. “

Član 5

U preostalom dijelu, Ugovor o koncesiji ostaje na snazi i neizmijenjen.

Član 6

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi,

Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 7

Ovaj aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA:

Za KONCESIONARA

„HIDROENERGIJA MONTENEGRO“ DOO

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije
