



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-486/4
Podgorica, 23.02.2023. godine

“NORD GROUP” DOO

PODGORICA

Central Point 95 (ulaz I-1) St.br.2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.23 09:02:12 +01'00'



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-486/4
Podgorica, 23.02.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „NORD GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A-tim studio“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.01.2023. godine u 15:37:48 + 01'00', za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 30-31, na katastarskim parcelama 3569/23, 3569/22, 3569/24, DIO 3569/21 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 9“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.09/20), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „NORD GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A-tim studio“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.01.2023. godine u 15:37:48 + 01'00', za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 30-31, na katastarskim parcelama 3569/23, 3569/22, 3569/24, DIO 3569/21 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 9“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.09/20), Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-486/1 od 20.01.2023.godine, Glavnom državnom arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „NORD GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A-tim studio“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 19.01.2023. godine u 15:37:48 + 01'00', za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 30-31, na katastarskim parcelama 3569/23, 3569/22, 3569/24, DIO 3569/21 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 9“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje

arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 116 Zakon o upravnom postupku, utvrđeno je da kad je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Sagledavajući dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je uputio na sljedeće nedostatke:

Smjernicama iz planskog dokumenta DUP „Zabjelo 9“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 09/20), Glavni grad Podgorica, u zoni A, na dijelu UP 30-31, na kat. parc. 3569/23, 3569/22, 3569/24 i dijelu kat. parc. 3569/21 K.O. Podgorica III, planirana je namjena stanovanje veće gustine (SV).

Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=3.748,70 m², indeks zauzetosti 0,45, indeks izgrađenosti 2,43, spratnost P+4 do P+5.

Uvidom u idejno rješenje, utvrđeno je sledeće:

Nije dostavljen **Obrazac 3** - Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – sa potpisom i pečatom odgovornog inženjera.

Stepenište nije moguće planirati kao ratifikovano stepenište, u skladu sa pravilima struke.

Idejno rješenje mora biti usklađeno na svim grafičkim priložima, u smislu da ne može biti odstupanja u grafičkim prikazima osnova, presjeka, fasada i 3D vizuelizacije. Priložena 3D vizuelizacija nije usklađena sa ostalim grafičkim priložima u prizemnom dijelu objekta sa jugozapadne strane, od ose F-F ka susjednoj parceli sa južne strane.

Potrebno je dostaviti više 3D prikaza planiranog objekta sa okolinom, naročito u odnosu sa susjednim objektom sa sjeveroistočne strane, radi sagledavanja konteksta i usklađenosti oblikovanja i materijalizacije na nivou bloka.

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-486/2 od 01.02.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-486/2 od 06.02.2023.godine, sa potpisom primaoca koji je lično preuzeo dana 06.02.2023. godine.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

S' tim u vezi, investitor je dostavio dopunu aktom broj: 09-332/23-486/3 od 13.02.2023.godine. Nakon izvršenog uvida u priloženu dopunu idejnog rješenja projektovanog od strane „A-tim studio“ d.o.o. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 02.10.2023. godine u 12:11:39 + 01'00', ovo Ministarstvo, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je, shodno citiranom članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni svi nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 01.02.2023. godine, a na što je ukazano u obrazloženju ovog rješenja. Samim tim, nije ispunjen ni član 11 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje u upravnoj stvari.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.23 09:01:13 +01'00'