



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3064/6-2017

Podgorica, 15.03.2018. godine

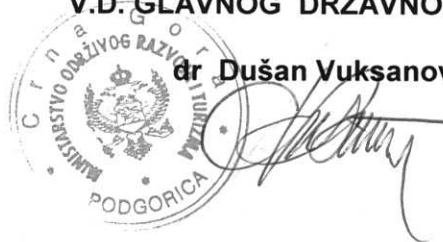
Petković Božidar

TIVAT  
"Brijeg Gverovića" 15

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 62, na katastarskoj parceli broj 4217/1 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 68/10).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-3064/6-2017  
Podgorica, 15.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Petković Božidara iz Tivta, broj 101-3064/1 od 29.12.2017. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambeno - turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 62, na katastarskoj parceli broj 4217/1 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi”, broj 68/10), donosi

## R J E Š E N J E

Petković Božidaru iz Tivta **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 62, na katastarskoj parceli broj 4217/1 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 68/10).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-3064/1 od 29.12.2017. godine, Petković Božidar iz Tivta, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 62, na katastarskoj parceli broj 4217/1 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 68/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Petković Božidara, dopunjeno idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno – turističkog objekta, projektovanog od strane “AXUM” doo iz Tivta, na urbanističkoj parceli broj 62, na katastarskoj parceli broj 4217/1 KO Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije “Dio Sektora 22 i Sektor 23”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23" utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od eloksirane bravarije ili visokokvalitetne stolarije bojene pažljivo odabranim bojama, pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti proporcijama otvora. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine preporučuju se sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina; izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine; osnovna boja fasade je bijela; afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta; izgradnja terasa, lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi mogu biti kosi - jednovodni, dvovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Petković Božidar je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 101-3064/4 od 06.03.2018. godine) naveo da su dopunjenim idejnim rješenjem ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i dostavio dopunjeno idejno rješenje.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 22 i Sektor 23".

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Petković Božidaru iz Tivta izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

