



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7812/3

Podgorica, 21.07.2025. godine

KERAMIKA BABOVIĆ DOO

BAR

Ilino bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Mirjana
Đurišić

Digitally signed by
Mirjana Đurišić
Date: 2025.07.21
12:24:24 +02'00'

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-7812/3

Podgorica, 21.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „KERAMIKA BABOVIĆ“ Doo iz Bara, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje privremenog objekta - kupalište označeno brojem 2B, kat.parcele br.1281/1, 1281/4, 1281/10, 1281/11 i 1281/16 sve KO Mišići u Opštini Bar, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev podnosioca „KERAMIKA BABOVIĆ“ Doo iz Bara, daje se saglasnost na dopunjeno idejno rješenje privremenog objekta - kupalište označeno brojem 2B, kat.parcele br.1281/1, 1281/4, 1281/10, 1281/11 i 1281/16 sve KO Mišići u Opštini Bar projektovano od strane "Basketing" Doo Bar, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine.

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-7812/1 od 17.06.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „KERAMIKA BABOVIĆ“ Doo iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta- kupalište označeno brojem 2B, kat.parcele br.1281/1, 1281/4, 1281/10, 1281/11 i 1281/16 sve KO Mišići u Opštini Bar, projektovano od strane "Basketing" Doo Bar.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0206-1692/4-Up izdate dana 24.04.2025.godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-1692/3 od 16.04.2025.godine kao i Saglasnost Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore br.0206-1692/8-2 od 30.05.2025.godine.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Shodno Izmjenama i dopunama Programa Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. na lokaciji označenoj brojem 2B predviđeno je hotelsko kupalište, dužine 137m i površine 9 243m².

Uslovima za organizaciju hotelskog kupališta propisano je da je na predmetnoj lokaciji moguće postavljanje najviše 618 suncobrana i 1236 ležaljki. Obezbijediti najmanje 10m² površine za jedan set (jedan suncobran i dvije ležaljke). Suncobrani i baldahini mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda. Nije potrebno osloboditi ½ kupališta od plažnog mobilijara. Od plažnog mobilijara je potrebno osloboditi zonu uz more u širini od najmanje 3,00m, radi kretanja, ulaza i izlaza kupaca. Takođe, pristup do mora, u širini od najmanje 1,00m treba da bude oslobođen od plažnog mobilijara.

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom i to: tuševima, kabinama za presvlačenje, sanitarnim objektima, korpama za otpatke i protivpožarnim aparatom.

Uvidom u Idejno rješenje utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji – hotelskom kupalištu 2B, kp 1281/1, 1281/4,1281/10,1281/11 i 1281/16 sve KO Mišići, Opština Bar predviđeno postavljanje 618 suncobrana i 1236 ležaljki. Obezbijedena je propisana površina za plažni mobilijar – 10,89m² za jedan suncobran i 2 ležaljke. Predviđene su pristupne staze do mora. Pojas uz more, u širini min 3,00m je oslobođen od plažnog mobilijara. Sadržaj (izgled) plažnog mobilijara je dat u specifikaciji tehničkog opisa, koji čini sastavni dio idejnog rješenja. Predviđeno je postavljanje uređaja i opreme, odnosno tuševa (5), kabina za presvlačenje (5), sanitarnog objekta i korpi za otpatke (17) i spasilačke kule (2).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je idejno rješenje privremenog objekta- kupalište označeno brojem 2B, kat.parcele br.1281/1, 1281/4, 1281/10, 1281/11 i 1281/16 sve KO Mišići u Opštini Bar, projektovano od strane "Basketing" Doo Bar, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na

osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

**Mirjana
Đurišić**

Digitally signed

by Mirjana

Đurišić

Date: 2025.07.21

12:25:21 +02'00'