

Primljeno: 24.05.2025.

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI	-333	/13-635	/1	

HARS ANDRAS GABOR

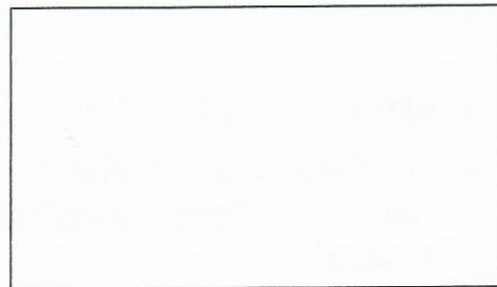
(prezime, očevo ime i ime)

(broj telefona)

MA

Primljeno: 10-05-2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06	332	/23-223/1		€23,00



(naziv i sjedište pravnog lica
/privrednog Društva / preduzetnika)



OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE UPOTREBNE DOZVOLE

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i član 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta APART - HOTEL

Lokacija objekta 79911 N.O. BEČIĆI - BUDVA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. Izjava izvođača radova	
2. Izjava nadzornog inženjera	
3. Izjava vodećeg projektanta	
4. Revidovani Glavni projekat <u>(ukoliko je građevinska dozvola data na osnovu Idejnog projekta)</u>	
5. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	
6. Potvrda o plaćenim komunalijama <u>(ako iste nisu regulisane prilikom izdavanja Građevinske dozvole)</u>	
7. Potvrda o uplaćenju naknadi za Regionalni vodovod <u>(ako ista nije regulisana prilikom izdavanja Građevinske dozvole)</u>	
8. Zapisnik nadležnog organa - Ekološkog inspektora o ispunjenosti mjera propisanih Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu <u>(za projekte za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu)</u>	

Napomena: U skladu sa članom 123 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, za vršioca tehničkog pregleda investitor predlaže

_____ (naziv ovlašćene firme)

D.O.O. _____ (sjedište firme)

Budva, 10-05-2023 godine
(datum)

HAES ANDRAS GABOR
(podnosilac zahtjeva)

- Uz zahtjev se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00€ na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39.



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-635/2

31.05.2023.godine

Hars Andreas Gabor

BUDVA
Bečići bb – zgrada „Harmonija“

Aktom broj: UPI 06-332/23-223/2 od 10.05.2023.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom ministarstvu Vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za hotel izgrađen na katastarskoj parceli 799/1 KO Bečići, u skladu sa odobrenjem izdatim od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine broj: 1102-6421/1 od 21.12.2009.godine.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) iste otklonite na način da:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na čije ime je izdata građevinska dozvola;
- dostavite izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanm glavnim projektom;
- dostavite izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanm glavnim projektom;
- dostavite dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- dostavite dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 zakona;
- dostavite revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

