

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore ZDRAVSTVO, Podgorica, raspisuje

O G L A S

za prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u Podgorici

Oglas broj: 73/26

1. Podaci o naručiocu:

Stambena zadruga zdravstvenih radnika Crne Gore - ZDRAVSTVO

Adresa: Bulevar Vojvode Stanka Radonjića 29/1, Podgorica

Kontakt osoba: Dijana Pavličić

Tel: 067/243 – 891, 020/223-673

E mail: zdravstvozadruga@gmail.com

Web stranica: www.szzdravstvo.me

2. Predmet Oglasa:

Izgradnja objekta za kolektivno stanovanje sa djelatnostima po sistemu „ključ u ruke“, spratnosti P+4+Ps (povučeni sprat), koji su planirani na katastarskoj parceli broj 281/2 I 4139//9 KO Podgorica II, UP1-15, Blok 1, u zahvatu DUP-a, “Zagorič 3 I 4 - zona 2”, u Podgorici, u svemu prema revidovanom glavnom projektu.

Obaveza ponuđača je i uklanjanje objekta koji se nalazi na parceli.

Obaveza je ponuđača izrada Elaborata originalnih terenskih podataka izvedenog stanja za uknjižbu i razradu objekta i Elaborata etažne razrade objekta.

Planirani rok za izvođenje radova je maksimalno 30 mjeseci.

Nabavka se realizuje kao cjelina.

3. Način plaćanja

Za radove iz člana 2 ovog oglasa investitor se obavezuje da plati izvođaču radova iznos od 10% od ugovorene cijene u roku od 30 dana od dana uvođenja u posao izvođača radova, koji će se zapisnički konstatovati između investitora i izvođača radova.

Ostatak od 90% od ugovorene cijene investitor će uplatiti najkasnije 60 dana nakon uknjižbe objekta.

4. Forma ponude

Ponuda mora da sadrži sledeće:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,

- Ukupnu cijenu u eurima (PDV iskazati posebno),
- Garanciju Banke u visini od 2% ponuđene vrijednosti, kao garanciju ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi 60 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Uslovi

- Dokaz o registraciji. Privredno društvo mora biti najmanje 5 godina registrovano za obavljanje djelatnosti predmeta nabavke.
- Bankarski izvod, potvrdu ili izjavu banke da privredno društvo nije u blokadi, stečaju, dobrovoljnoj likvidaciji, kao i da nema neizmirenih poreskih obaveza na dan 31.12.2025. godine.
- Licence za pravno lice i fizička lica izdate od strane nadležnog organa u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore br. 019/25, 092/25 i 160/25).
- Listu izgrađenih objekata stambenog, stambeno – poslovnog ili poslovnog karaktera, za poslednjih 5 godina (2021, 2022, 2023, 2024 i 2025) od ukupno min 10.000 m² bruto izvedenog prostora (od kojih svaki od izgrađenih objekata mora da ima minimum 3.000 m² bruto izvedenog prostora);
Dokazivanje se vrši dostavljanjem dokaza iz kojih se kojih se nedvosmisleno može utvrditi da je ponuđač vršio radove na tim objektima (upotrebnih dozvola, tj. Izveštaja nadzora, rješenja o uknjižbi, razradi objekata za predmetne objekte, izjave/ preporuke/ potvrde investitora o izvedenim objektima sa obaveznim navođenjem investicione vrijednosti, godine izgradnje I neto izgrađene površine objekta).
- Revidovani Bilans stanja i bilans uspjeha za poslednjih 5 finansijskih godina (2021, 2022, 2023, 2024 i 2025. godina), iz kojih se može vidjeti finansijska stabilnost ponuđača I dugoročna rentabilnost.
Kriterijumi koji ponuđači moraju da zadovolje kako bi dokazali ekonomsko – finansijsku podobnost:
- Mora imati ostvareni poslovni prihod za poslednjih 5 godina (2021, 2022, 2023, 2024, 2025 godina) u ukupnom iznosu ne manjem od 2.000.000,00 eura (dva miliona eura).
- Svi dokazi moraju biti dostavljeni kao originali ili ovjerene kopije i ne mogu biti stariji od 6 mjeseci od dana objavljivanja Oglasa.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polaziće se od sledećih kriterijuma:

- | | |
|---------------------|-------------|
| (a) Ponuđena cijena | - 90 bodova |
| (b) Reference | - 10 bodova |

5.1. Cijena

Broj poena koje dobija ponuđač određuje se po sledećoj formuli:

Osvojeni broj bodova = (najmanja ponuđena cijena/ponuđena cijena) *maksimalan broj bodova

5.2. Kriterijum referenci

Kriterijum koji se koristi kod vrednovanja je Bruto izvedena površina izgrađenih objekata u poslednjih 5 godina

Osvojeni broj poena = (površina koju je dokazao ponuđač/najveća površina koju je dokazao neki ponuđač) * maksimalan broj poena

6. Pitanja u vezi sa ponudom

Ponuđač može, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremanjem ponude, najkasnije 7 (sedam) dana prije isteka roka za dostavljenje ponuda.

Bilo koja informacija data jednom od potencijalnih ponuđača, biće dostavljena svima u cilju jednakih uslova i informacija za sve ponuđače. Eventualno kašnjenje u dostavljanju odgovora na pitanja ni u kom slučaju neće uticati na rokove dostavljanja ponuda niti se može navoditi kao opravdani razlog kašnjenja.

7. Dodjeljivanje Ugovora

Odluka o dodjeli Ugovora/poništanju Oglasa biće donijeta najkasnije u roku od 40 dana od dana otvaranja ponuda.

Naručilac zadržava pravo da prihvati ili odbije bilo koju ponudu ili da prekine proces nabavke i odbije sve ponude u bilo kom trenutku prije dodjele ugovora, bez ikakvih obaveza prema ponuđačima.

8. Otkup tenderske dokumentacije

Oglasna dokumentacija uz zahtjev, može se preuzeti u prostorijama naručioca, svakog radnog dana dok teče rok za podnošenje ponuda, u vremenu od 08.00 – 14.00h.

9. Rok za dostavljanje ponuda

Rok za dostavljanje ponuda je 20 dana od dana objavljivanja ovog Oglasa.

Ponuđači dostavljaju ponude u zapečaćenoj kovrti svakog radnog dana od 09.07.2026. godine do 29.07.2026. godine u 12 časova, neposrednom predajom u prostorije Stambene zadruge zdravstvenih radnika Crne Gore.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zatvorene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ponudjač će pripremiti jedan original ponude u zatvorenoj kovrti, sa naznakom »ORIGINAL«, brojem Oglasa, imenom i adresom naručioca, datumom podnošenja ponude i naznakom "NE OTVARAJ PRIJE ZVANIČNE SJEDNICE JAVNOG OTVARANJA PONUDA".

Original ponude biće otkucan ili napisan neizbrisivim mastilom. Sve stranice ponude moraju biti povezane i jasno označene .

10. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje, na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači (odnosno njihovi ovlašćeni predstavnici) biće održano 29.07.2026. godine u 13.00h u prostorijama Stambene zadruge.

Ponudu otvara Komisija za odabir projektanta, revizije i izvođača radova.

11. Dodatne informacije

Sa prvorangiranim ponuđačem će biti zaključen ugovor o građenju po "sistemu ključ u ruke".

Najpovoljniji ponuđač će biti dužan da dostavi garanciju banke za dobro izvršenje ugovora u iznosu od 10% od vrijednosti ponude na dan zaključenja Ugovora o izvođenju radova.

U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, naručilac će aktivirati njegovu garanciju ponude i zadržava pravo da pregovara sa drugorangiranim ponuđačem.