



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1064/1

Podgorica, 05.04.2018. godine

Golubović Milena

NIKŠIĆ  
ul. Nikole Tesle bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak, Opština Žabljak, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1064/1  
Podgorica, 05.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Golubović Milene iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parcele 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak, Opština Žabljak, donosi

## R J E Š E N J E

Golubović Mileni iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parcele 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak, Opština Žabljak.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1064/1 od 08.03.2018. godine, Golubović Milena iz Nikšića podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parcele 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak, Opština Žabljak(Sl.List CG - opštinski propisi broj 22/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parcele 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Žabljak, za ovakav tip objekata utvrđeno je da se preporučuje upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture. Preporučuje se ograđivanje parcela živom zelenom ogradom maks. visine 1,5m.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu

sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Žabljak.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Golubović Mileni iz Nikšića, na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na katastarskoj parceli 3246 KO Borje II u zahvatu PUP-a Žabljak, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

