



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranja i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292

Broj: 08-332/22-273/7

04.03.2022.godine

VESELIN ŠĆEPANOVIĆ

KOLAŠIN

ul. Milivoja Bulatovića

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj:08-332/22-273/7 od 04.03.2022.godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta u okviru površina za stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP3 (zona H, podzona H6), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore – opštinski propisi“, br.11/09) , Opština Kolašin.



Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić

Milica Ćurić


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje

⊗ U spise predmeta

- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko –tehničkih uslova Broj:08 – 332/22 - 273/7 Podgorica, 04.03.2022.godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Veselina Šćepanovića iz Kolašina , izdaje:	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	za građenje novog objekta u okviru površina za stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP3 (zona H, podzona H6) koja se sastoji od dijelova kat.parcela br. 753, 754 i 751 KO Kolašin u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/09) , Opština Kolašin.	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Veselin Šćepanović iz Kolašina</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Katastarske parcele 751/1, 753 i 754 KO Kolašin nalaze se u zahvatu plana DUP „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 851 – izvod, Područna jedinica Kolašin, evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 751/1 dvorište površine 500m², neplodna zemljišta površine 19m², pašnjak 1. klase površine 47m², porodična stambena zgrada površine 62m² i porodična stambena zgrada površine 51m² - na katastarskoj parceli 751/2 pomoćna zgrada površine 13m², pašnjak 1. klase 274 m², neplodna zemljišta 8m² - na katastarskoj parceli 751/3 pašnjak 1. klase površine 7m² - na katastarskoj parceli 753/1 livada 1. klase površine 887m², dvorište površine 	

	<p>500m² i porodična stambena zgrada površine 58m²</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 753/2 livada 1. klase površine 740m² - na katastarskoj parceli 754/1 njiva 1. klase površine 692m² - na katastarskoj parceli 754/2 njiva 1. klase površine 63m² <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin, a shodno grafičkom prilogu „03. Analiza stanja i intervencije na objektima“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na katastarskoj parceli 751/1 porodična stambena zgrada (objekat 2) spratnosti P+1 površine 62m² planirana je za rušenje, dok se porodična stambena zgrada (objekat 1) S+P+1 površine 51m² zadržava. - na katastarskoj parceli 751/2 pomoćna zgrada (objekat 4) površine 13m² se zadržava. - na katastarskoj parceli 753/1 porodična stambena zgrada spratnosti P+1 površine 58m² je planirana za rušenje. <p>Za rušenje postojećih objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 i 114 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20).</p>
7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Urbanistička parcela UP3, u zoni H, podzona H6 je grafičkim prilogom „7. Namjena objekata i površina“ planirana za površine <u>za stanovanje sa djelatnostima</u>.</p> <p>Stanovanje sa djelatnostima kojim se obuhvata izgradnja objekata koji bi bili mješovitih sadržaja sa poslovnim sadržajima u prizemnom i suterenskom prostoru i eventualno na spratu prema potrebama investitora i stanovnika grada i izgradnjom stambenog prostora u gornjim etažama. Moguća je i drugačija preraspodjela prostora.</p> <p><u>Stanovanje sa djelatnostima:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kolektivno stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima; - Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje 2 sprata i potkrovlje do prizemlje 3 sprata i potkrovlje uz zauzetost urbanističke parcele od 40 do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje prodajnih sadržaja. Poslovni sadržaji su planirani u prizemnim i podrumskim prostorima. <p>Objekti u zoni H su planirani tako da dogradnjom i nadgradnjom postojećih i izgradnjom</p>

	novih objekata dopunjuju postojeće sadržaje i formiraju uličnu fasadu, kao i formiranje i ozelenjavanje pripadajućih parcela. Podzemne prostore novih objekata treba koristiti za izgradnju podzemnih garaža za smještaj vozila korisnika objekata, a unutrašnje djelove lokacija treba koristi za izgradnju potrebnog broja otvorenih parkinga i zelenih površina.									
7.2.	Pravila parcelacije									
	<p>Urbanistička parcela UP3, u zoni H, podzona H6, sastoji se od dijelova katastarskih parcela 753, 754 i 751 KO Kolašin, u opštini Kolašin. Površina urbanističke parcele UP3 iznosi 1726.60m².</p> <p><i>Parcelacija i preparcelacija</i> Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Dimenzije parcela su definisane na grafičkim priložima parcelacije i regulacije. Uglavnom, ukoliko je to bilo moguće, ispoštovana je postojeća, katastarska parcelacija.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>									
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama									
	<p><u>Regulacija i nivelacija</u> objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijeđenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetskih podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.</p> <p><u>Visinska regulacija</u> je predodređena značajem ovog prostora, postojećim stanjem i uspostavljenim odnosima susjednih objekata kao i saobraćajnica. Kod novih i samostojećih objekata visine moraju biti usklađene sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.</p> <p><u>Tačke građevinskih linija</u></p> <table border="1"> <tr> <td>471</td> <td>6625297.6288</td> <td>4743194.6666</td> </tr> <tr> <td>475</td> <td>6625304.3641</td> <td>4743117.7088</td> </tr> <tr> <td>467</td> <td>6625293.5427</td> <td>4743191.4088</td> </tr> </table>	471	6625297.6288	4743194.6666	475	6625304.3641	4743117.7088	467	6625293.5427	4743191.4088
471	6625297.6288	4743194.6666								
475	6625304.3641	4743117.7088								
467	6625293.5427	4743191.4088								

477	6625311.0962	4743192.4921
489	6625339.2269	4743190.4179
500	6625368.6221	4743186.7817

Visine objekata

Visina pojedinih etaža objekata zavisi od namjene objekta i etaže. Kod individualnih stambenih objekata visina prizemlja i spratova se kreće od 3.0m - 3.50 m.

Kod kolektivnih stambenih objekata sa djelatnostima, stambene etaže su visine 3.0m - 3.50m, a poslovni prostori:

- podruma 2.80m - 3.50 m,
- prizemlja 3.50m - 4.50 m,
- visokog prizemlja 4.50m - 5.50 m,
- spratova 3.0m - 3.50 m.

U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta. Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.

Takođe, u grafičkim priložima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata. Ovi gabariti su orijentacioni, i provjeriće se kroz izradu projektne dokumentacije za svaki objekat pojedinačno, gdje su moguće određene korekcije uz poštovanje datih građevinskih linija i uslova za vertikalni gabarit objekta.

Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5m - 2.5m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.

Na urbanističkoj parceli UP3 planiran je novi objekat 3.

Objekat 3 čini cjelinu sa objektom 1 na susjednoj urbanističkoj parceli UP1. Objekti 1 i 3 su iste namjene, vertikalnog gabarita i imaju zajedničke građevinske linije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Područje zahvata plana sa aspekta prirodnih uslova karakteriše:

TOPOGRAFIJA PROSTORA

Centralni dio Kolašina zahvata dio dna kolašinske kotline. Istovremeno, obuhvata lijevu dolinsku stranu donjeg dijela doline Svinjače i donji dio doline potoka Pažnja, koji su, kako je već naprijed istaknuto: usječeni u pretaloženom merenskom materijalu iz gornjeg dijela doline Svinjače, koja dolazi sa najviših padina Bjelasice na kojima je djelovala lednička erozija i akumulacija. Ekspozicija terena na posmatranom području ima određenog uticaja, u tijesnoj zavisnosti od nagiba terena. Pošto dominiraju ravne i površine do 10% nagiba, pri ocenjivanju stepena pogodnosti u vezi sa ekspozicijama, usvojeno je gledište da su ravne površine i površine sa nagibima do 5% približno ravne, da su površine orijentisane ka jugu, jugoistoku i jugozapadu takodje povoljne što se tiče orijentacije. Površine orijentisane ka istoku i sjeveroistoku i zapadu i sjeverozapadu jesu uslovno povoljne, a površine orijentisane ka sjeveru, a posebno one koje su istovremeno i sa većim nagibom od 10%, nepovoljne.

INŽENJERSKO – GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Teren na kome je centralni dio Kolašina sastoji se od fluvioglacialnih sedimenata u kojima dominiraju karbonatne stijene sa nešto ilovače ili crvenice. Promjenljivog su granulometrijskog sastava, pri čemu nema skoro nikakve pravilnosti u rasporedu materijala, kako u horizontalnom tako i u vertikalnom pravcu. Poroznost i vodopropustljivost je takodje vrlo promjenljiva, a u cjelini dosta izražena. Erodiranje nepošumljenog i nezaštićenog fluvioglacialnog materijala je relativno lako i brzo. Nosivost je dosta različita, ali uglavnom, mala. Dozvoljeno opterećenje na ovim sedimentima rijetko kad prelazi 1,5 kg/cm².

STEPEN SEIZMIČKOG INTENZITETA

Što se tiče seizmičnosti područja na kojem je Kolašin, ono pripada zoni sa mogućim intenzitetom potresa do VII^o MCS skale, što znači da se gradnja mora uskladiti sa odgovarajućim propisima za ovu zonu privremeni tehnički propisi za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 50/64) koji čine sastavni dio Pravilnika o Privremenim tehničkim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ, br. 39/64). Područje grada Kolašina sa prigradskim naseljima spada u zonu sa 7^o MCS skale, odnosno u područje izrazitije seizmički aktivno. Međutim, intenzitet čitan sa Privremene seizmološke karte SFRJ znači maksimalno opažen stepen na srednjim uslovima tla u vremenu nastajanja zemljotresa. Takođe, ne mora da znači da je najjači opaženi potres u proteklom periodu osmatranja istovremeno i najjači mogući za dato područje.

HIDROGRAFIJA I HIDROLOGIJA

Gledano s hidrogeološkog aspekta ova serija mlađepaleozojskih glinovito-laporovito-peskovitih slojeva je vodonepropusna. Nasuprot ovome ovi sedimenti su podložni površinskom raspadanju dajući nekad i dosta debele raspadnute glinovito-peskovite mase. Te mase su nekad i nestabilne. Otuda u terenima izgrađenim od ovih sedimenata imamo površina ubrzanog spiranja, jaružanja, kidanja i klizanja.

KLIMATSKE KARAKTERISTIKE

Karakteristike klime posmatranog područja u Kolašinu prikazane u ovom odjeljku, date

su na osnovu analize podataka zabilježenih u periodu 1951-68.god. Srednja godišnja temperatura vazduha iznosi 7,20 °C, srednja temperatura najtoplijeg mjeseca (jula) 16,0 °C, a srednja temperatura najhladnijeg mjeseca (januara) -2,0 °C. Toplotni prelaz od zime ka ljetu nešto je brži od odgovarajućeg prelaza od ljeta ka zimi. Jesen je toplija od proljeća što je, svakako rezultat znatnog uticaja mediteranskih struja u ovom dobu godine. Padavine u obliku snijega su vrlo česta pojava na području Kolašina. Prosječno godišnje ima oko 77 dana sa sniježnim pokrivačem i snijeg se javlja od oktobra do maja mjeseca. U januaru i februaru sniježni pokrivač se prosječno zadržava u Kolašinu više od 21 dan, a vrlo često su godine kada su svi dani pomenutih meseci pod snijegom. Mart ima skoro polovinu dana sa sniježnim pokrivačem (14,8), a dosta mu se u prosjeku primiče i decembar (11,4). Maksimalni broj dana sa sniježnim pokrivačem iznosi 120, a minimalni 37 dana godišnje. Osim toga, javlja se i velika debijina sniježnog pokrivača, dostižući do oko 150 cm.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);

- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);

-Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Zona DUP-a "Kolašin-centar" je podložna zagađenjima (zagađenju tla, zagađivanju vazduha i zagađenju podzemnih voda).</p> <p>Osnovni cilj planskog razvoja ovog područja treba uskladiti sa zdravom životnom sredinom. Problem zaštite područja zahvaćenog DUP-om treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.</p> <p>Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerozagađenja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.); • zaštita tla od zagađenja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća); • zaštitu vazduha od zagađenja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh). <p>Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti. Uz relativno mala ulaganja područje plana će predstavljati prostor pogodan za život sa visokim stepenom pogodnosti, što uz pejzažne, prirodne i ljudske potencijale daje posebnu vrijednost za budući razvoj ovog područja.</p> <p>Otuda program aktivnosti na zaštiti i unapređenju životne sredine treba tretirati kao integralni dio društveno-ekonomskog razvoja ove zajednice. Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>- Akt br. 03-D-334/2 od 09.02.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine;</p>

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Shodno grafičkom prilogu „14. Pejzažna arhitektura“ na urbanističkoj parceli UP3, zona H, podzona H6, planom su predviđene zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Problemi zaštite graditeljskog nasleđa i životne sredine su sagledavani i rješavani u samom procesu rada, kako kroz analizu rezultata istraživanja obavljenih tokom radova na dokumentacionoj osnovi, tako i na samom planu, kao i kroz definisanje prostorno-funkcionalne organizacije sadržaja utvrđenih planom. U zahvatu plana nema arheoloških nalazišta. U zahvatu plana postoji više starih objekata tipične gradske arhitekture Kolašina koje treba maksimalno zaštititi i sačuvati kao primjere gradnje iz prethodnog perioda.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Idejnim rješenjem može se odrediti faznost (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) građenja objekta, u skladu sa čl.76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>- Akt br. 30-20-06-428 od 10.02.2022.g.dostavljen od D.O.O. CEDIS iz Podgorice.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema DUP-u, grafički prilog br. 13- Hidrotehnika. <ul style="list-style-type: none"> - Akt br. 88/1 od 16.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin; - Akt br. 88/2 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu “10. Saobraćaj” Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin – izmjene i dopune (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi br.11/09), Opština Kolašin i prema uslovima nadležnog organa. <p>Ovim planom je predviđeno da se gradski prostor poveže sa više ulica i mostova i da se osim sadašnjeg mosta na magistrali urade još najmanje dva ključna mosta: Žuti-Strelički krš i Breza-Babljak. I tako se centralni dio grada rastereti teškog i tranzitnog saobraćaja, koji se preko ovih mostova i novih transverzalnih saobraćajnica usmjeravaju mimo centralne zone grada.</p> <p>Planirane saobraćajnice su različite širine, a uz iste je planirana izgradnja parking prostora. U svim većim objektima je planirana izgradnja podzemnih parkinga-garaža,</p>

	<p>kako bi se razriješio problem nedostatka parking prostora, zaštitili automobili od smrzavanja i maksimalno oslobodile slobodne površine urbanističkih parcela za zelenilo i rekreaciju. Uz sve saobraćajnice planiran je trotoar, a širina je različita zavisno od značaja i opterećenosti ulice.</p> <p>- Akt ovog ministarstva br. 08-332/22-273/1-4 od 28.01.2022.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Toplotna energetika U centralnoj zoni grada planirana je izgradnja gradske toplane koja bi se koristila za zagrijavanje objekata u centralnoj zoni grada, a kasnije i širih zona grada. Osim toplane potrebno je izgraditi i cjevovode za distribuciju toplotne energije do korisnika. Prilikom arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspekta objekta. Uvođenjem energetske komponente u arhitektonsko projektovanje težilo bi se postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta. Veza između arhitekture i energije može se analizirati kroz sledeće relacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • orijentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotne akumulativnosti objekta,

	<ul style="list-style-type: none"> • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomske debljine termoizolacije, • razuđenosti fasadnih površina i td. <p>U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rješenjima doprinesu smanjivanje utrošene energije mogu se istaći dva koji mogu bitno uticati na potrošnju energije a to su: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije. Ova akcija se može izvesti u trenutku rekonstrukcije, prilikom tekućeg održavanja fasada, krovova i sl.</p>																						
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																						
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																						
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP3 (zona H, pod zona H6)</td> </tr> <tr> <td>Objekat</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1726,60 m²;</td> </tr> <tr> <td>Površina prizemlja</td> <td>829,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>4976,10 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>S+Pv+3+Pk</td> </tr> <tr> <td>Namjena poslovno (m²)</td> <td>829,35 m²</td> </tr> <tr> <td>Namjena stambeno (m²)</td> <td>4146,75 m²</td> </tr> <tr> <td>Broj stambenih jedinica</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Broj potrebnih parking mjesta, stanovanje</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>Broj potrebnih parking mjesta, poslovanje</td> <td>8</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP3 (zona H, pod zona H6)	Objekat	3	Površina urbanističke parcele	1726,60 m ² ;	Površina prizemlja	829,35 m ²	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4976,10 m ²	Maksimalna spratnost objekata	S+Pv+3+Pk	Namjena poslovno (m ²)	829,35 m ²	Namjena stambeno (m ²)	4146,75 m ²	Broj stambenih jedinica	41	Broj potrebnih parking mjesta, stanovanje	41	Broj potrebnih parking mjesta, poslovanje	8
Oznaka urbanističke parcele	UP3 (zona H, pod zona H6)																						
Objekat	3																						
Površina urbanističke parcele	1726,60 m ² ;																						
Površina prizemlja	829,35 m ²																						
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	4976,10 m ²																						
Maksimalna spratnost objekata	S+Pv+3+Pk																						
Namjena poslovno (m ²)	829,35 m ²																						
Namjena stambeno (m ²)	4146,75 m ²																						
Broj stambenih jedinica	41																						
Broj potrebnih parking mjesta, stanovanje	41																						
Broj potrebnih parking mjesta, poslovanje	8																						

<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p><u>Parking prostori</u> U ovom planu se za parkiranje automobila predviđaju otvoreni parkinzi i podzemne garaže u okviru stambenih blokova i poslovnih objekata. U stambenim blokovima sa kolektivnim stanovanjem se može planirati i izgradnja podzemne garaže ispod slobodnog dvorišta ili kompletnog bloka objekata. Parkinzi su širine 2.5 m, a dužine 5.0m. U skladu sa postavkama GUP-a Kolašina, za svaki stan je neophodno izgraditi minimum 1 parking mjesto, pa da bi se taj odnos obezbijedio mora svaki investitor stambenih objekata da obezbijedi i izgradi 1 garažno mjesto za jedan izgrađeni stan. Neophodne parkinge treba izgraditi u podzemnim garažama, u okviru pripadajuće urbanističke parcele, u neposrednoj blizini lokacije, u stambenom bloku ili izgradnjom otvorenih parkinga, ili učešćem u zajedničkoj gradnji garaža ili parkinga.</p> <p><u>Podzemne garaže</u> Podzemne garaže su planirane u podzemnim prostorima ispod svih novoplaniranih objekata kako bi se maksimalno iskoristio prostor urbanističke parcele i omogućila zaštita automobila. Visina garaža je minimum 3.5 metara od kote poda prizemlja do poda garaže. U skladu sa propisima za izgradnju podzemnih javnih garaža, treba predvidjeti sva obezbjeđenja od štetnih uticaja, isparenja i zaštitu od požara. Odvodnjavanje ulica treba riješiti sa atmosferskom kanalizacijom. Sve saobraćajnice kao i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Ulice treba opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.</p>
<p>Parametri za arhitektonsko oblikovanje</p>	<p><u>Oblikovanje prostora i materijalizacija</u> Rješavanjem zahtjeva korisnika za</p>

gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25°-60° stepeni. Krovni

		<p>pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključaka, dobijenim od nadležnih komunalnih organizacija.</p> <p><u>Smjernice za primjenu djela likovnih umjetnosti</u> Parternom materijalizacijom prostora, pješačkih tokova, ulica, parkovskih staza, kao i mjesta susreta građana i posjetilaca daje se nova likovna nota. Razmještajem drvoreda, ukrasnog zelenila, očuvanjem starih stabala, doprinos vizuelnom interesu urbane sredine je veći. Urbana oprema sa uličnim osvjetljenjem dobro riješena daje svoj poseban udio u vizuelnim efektima, pa je treba kontrolisati. Prostor zaštitnog zelenila, posebnim elementima kroz parkovsku arhitekturu treba oplemeniti sadržajem atraktivnog izgleda ka poboljšanju funkcije i estetike. Na ovaj način će se realizovati želje i ideje programa plana i zahtjeva građana.</p>
	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije</p>	<p>Prioritet dati racionalnijoj potrošnji energije implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>

21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a - 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jej p... Nataša</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Akt br. 03-D-334/2 od 09.02.2022.g., dostavljen od Agencije za zaštitu životne sredine; - Akt br. 30-20-06-427 od 10.02.2022.g.dostavljen od D.O.O. CEDIS iz Podgorice; - Akt br. 88/2 od 14.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin; - Akt br. 88/1 od 18.02.2022.g., dostavljen od D.O.O. Vodovod i kanalizacija Kolašin. 	

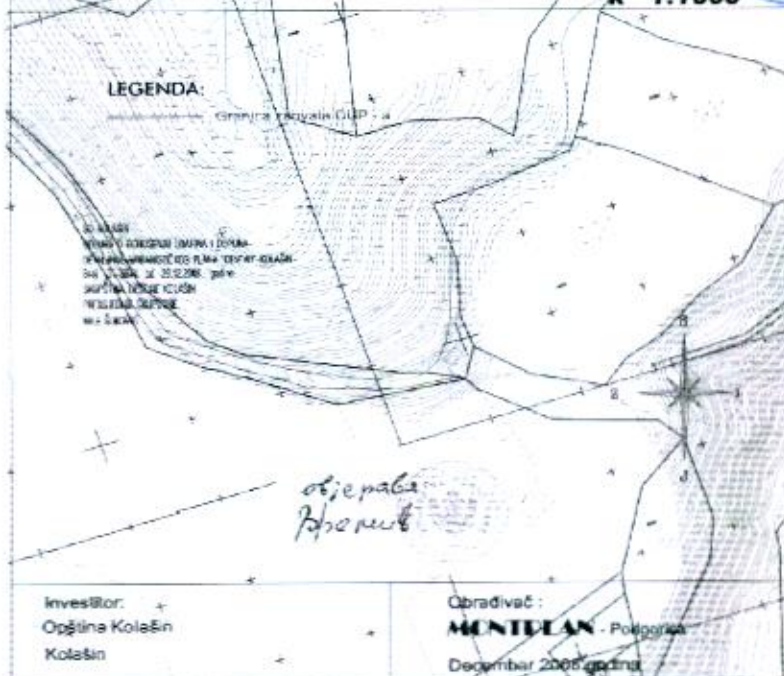


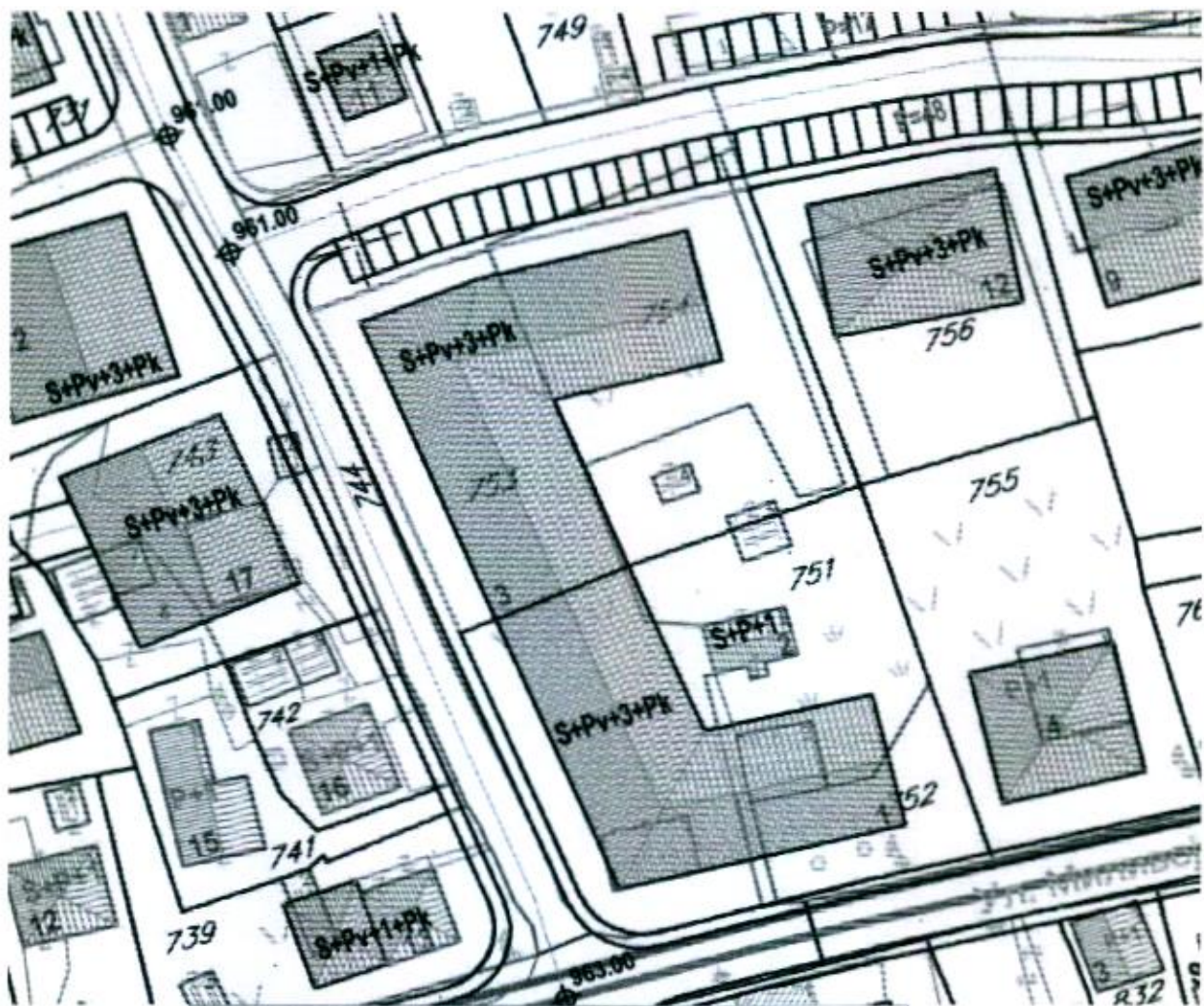
KOLAŠIN - CENTAR



02. Geodetska podloga sa granicom zahvata

R 1:1000










**Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN -
-Izmjene i dopune-**



6. Spratnost i krovovi objekata

R 1:1000

LEGENDA:

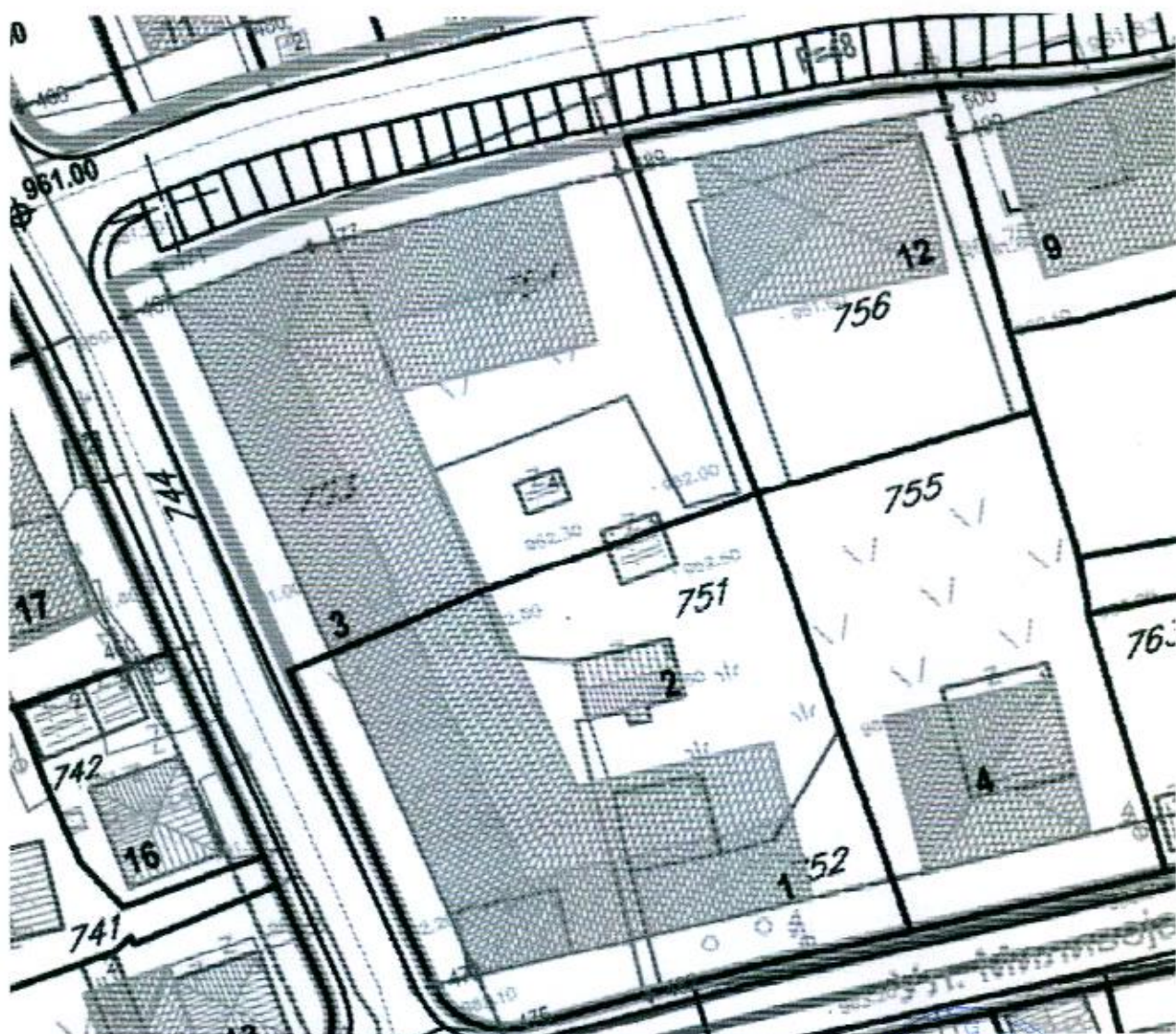
-  granica područja DUP - a
-  Ravni krovovi objekata
-  Kosi krovovi objekata
-  S+Pv+3PK
-  Sprednji objekti



IZ OBLASTI
ODLUKE O IZMJENI I DOPUNAMA
DETALJNOGRADNJEVIŠKOG PLANA "1201/1" KOLAŠIN
DNE 21.09.2016. IZ OBLASTI
ODLUKE O IZMJENI I DOPUNAMA
OPŠTINOG PLANIRANJA
KOLAŠIN
DNE 21.09.2016.

Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2016. godina



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN -Izmjene i dopune-



8. Regulacija i nivelacija

R 1:1000

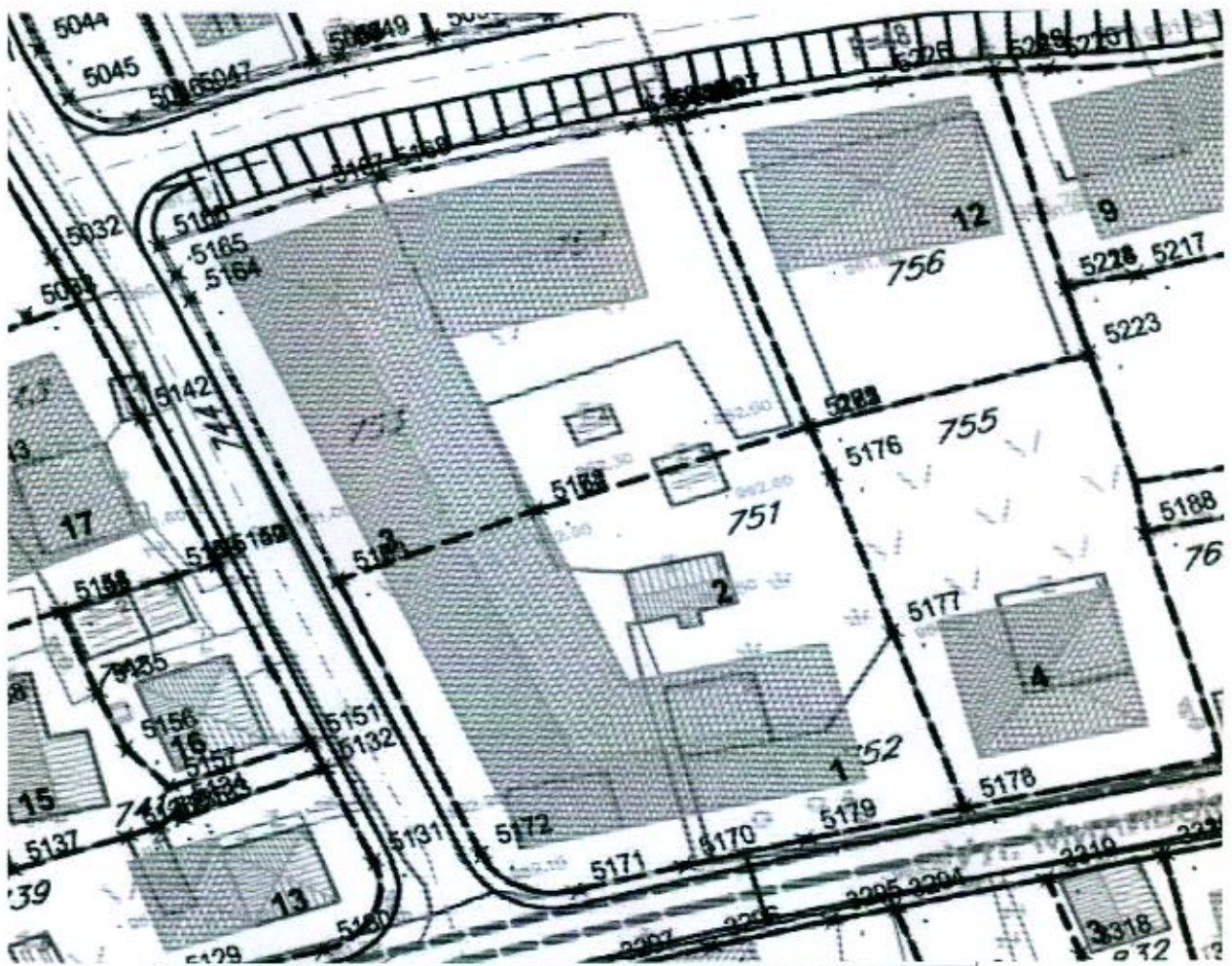
LEGENDA:	
	granica zahvata GUP - a
	gradjevinske linije
	broj urbanističke parcele
	oznaka podzone
	oznaka zone

SE KOLAŠIN
ODLUKA O DETAJLJNOM URBANISTIČKOM PLANU I DOPUNAMA
DETAJLJNO URBANISTIČKI PLAN I DOPUNE KOLAŠIN
Bilj. 01-01/04 od 22.02.2008. godine
ODLUKA O DETAJLJNOM URBANISTIČKOM PLANU I DOPUNAMA
KOLAŠIN
PROJEKTOVANJE: MONTPLAN
1988. GODINE



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTPLAN - Podgorica
Decembar 2008. godina



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-



9. Parcelacija i preparcelacija

R 1:1000

LEGENDA:

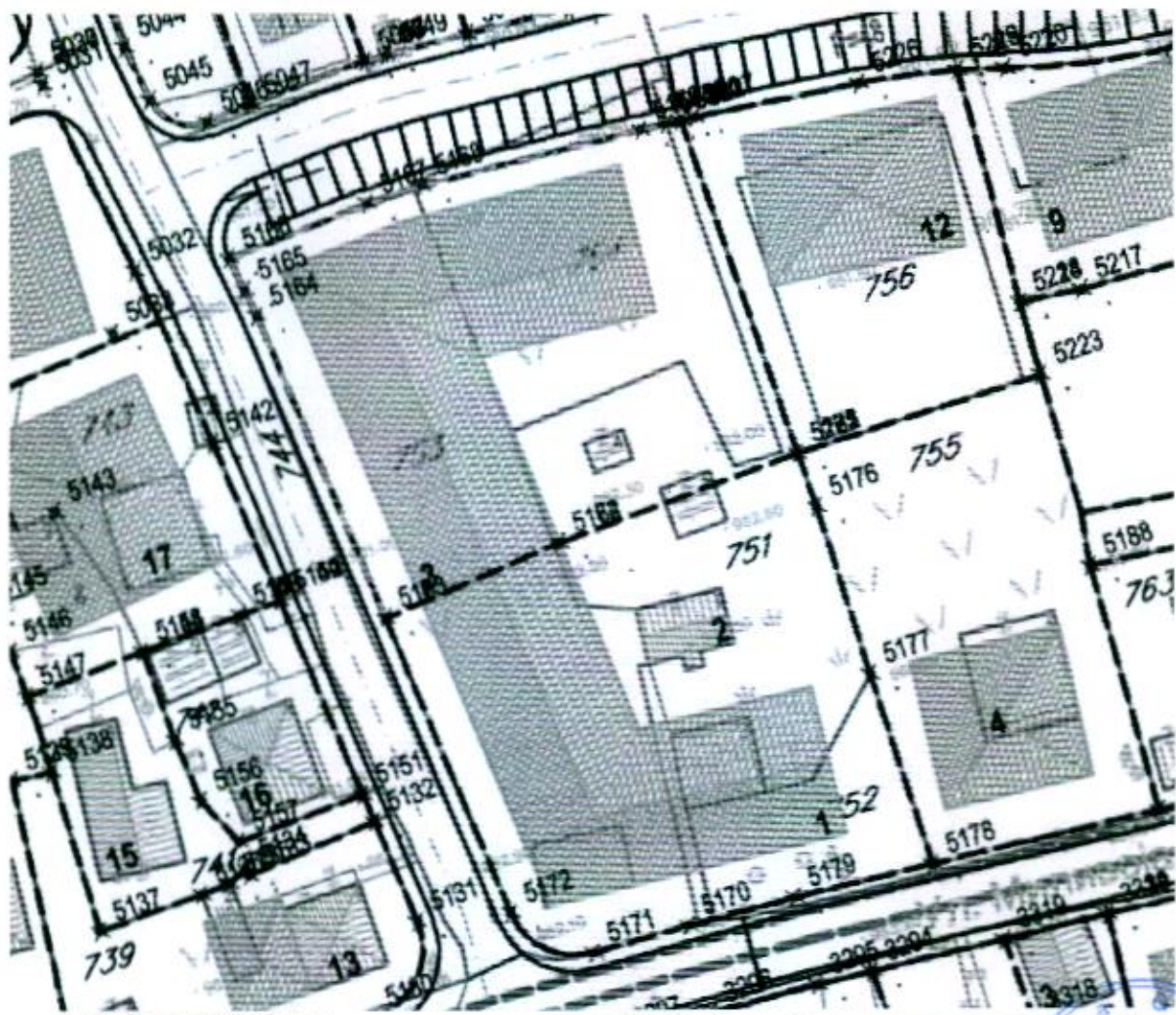
- 01 ————— 02 granica zahvata DUP - a
- 01 —●—●— 02 urbanističke parcele
- 12 broj urbanističke parcele
- J8 oznaka podzone
- J oznaka zona

OPŠTINA KOLAŠIN
 ODJEL ZA URBANIZACIJU I GRAĐEVINARSTVO
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CINAR" KOLAŠIN
 Broj: 01-504 od 20.12.2008. godine
 ODJEL ZA URBANIZACIJU I GRAĐEVINARSTVO
 OPŠTINA KOLAŠIN
 PREDSJEDNIK ODJELA
 VILJE ĐUKIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTEPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICE:



Detaljni urbanistički plan
KOLAŠIN
 -Izmjene i dopune-



10. Saobraćaj

R 1:1000

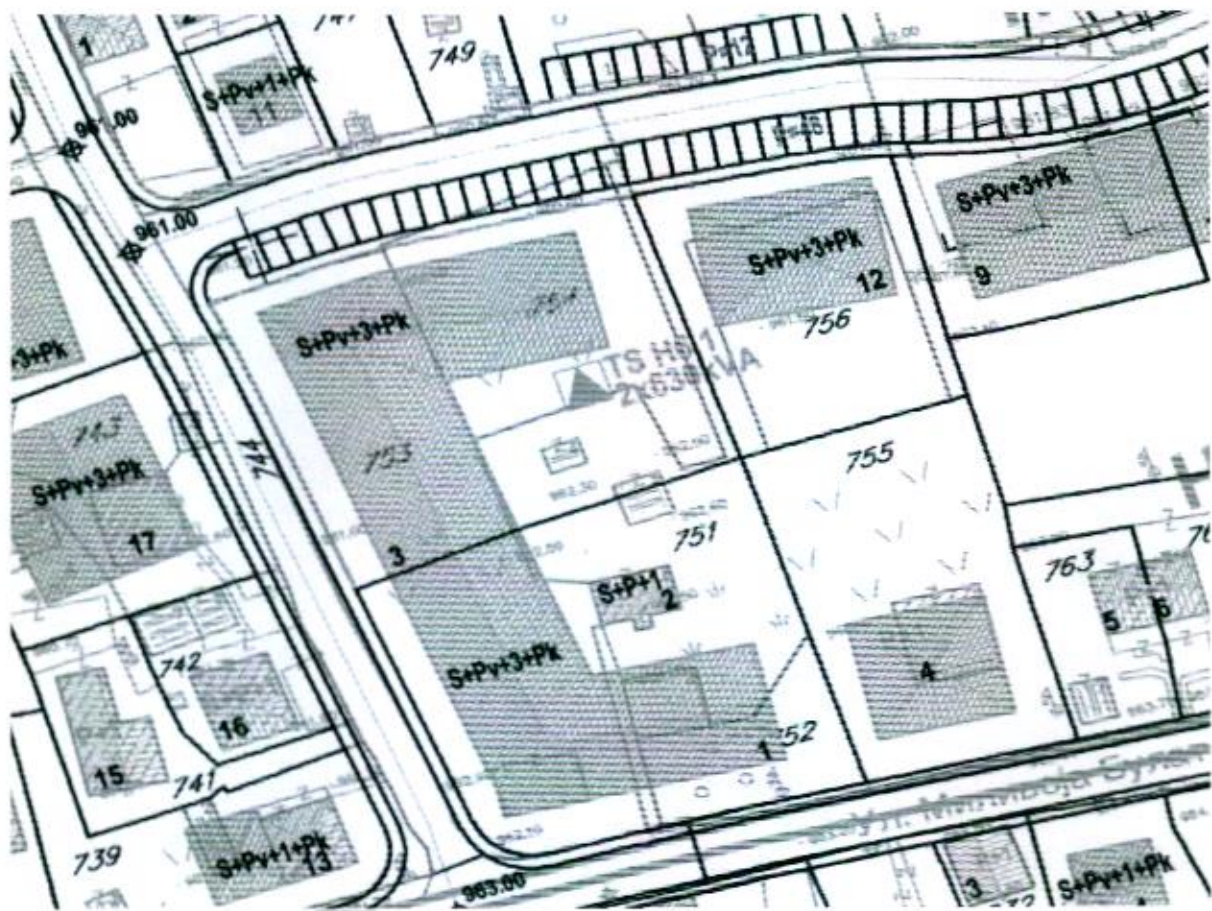
LEGENDA:
 - - - - - granica zone DLP
 [Symbol] PAVLOVIĆ KOLAŠ

U skladu sa...
 2014. godine...
 1:1000 i 1:5000...
 2014. godine



Projektant:
 Opština Kolašin
 Kolašin

Opredeljeno:
MCNTEAN - Podgorica
 Decembar 2018 godine



- TS 10-0,4 kV - planirane
- NIKRO - postojeći
- NIKRO - planirani
- kabal 10 kV - planirani
- kabal 0,4 kV - postojeći
- kabal 0,4 kV - planirani



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - Izmjene i dopune

11. Elektroenergetika

R 1:1000

LEGENDA:

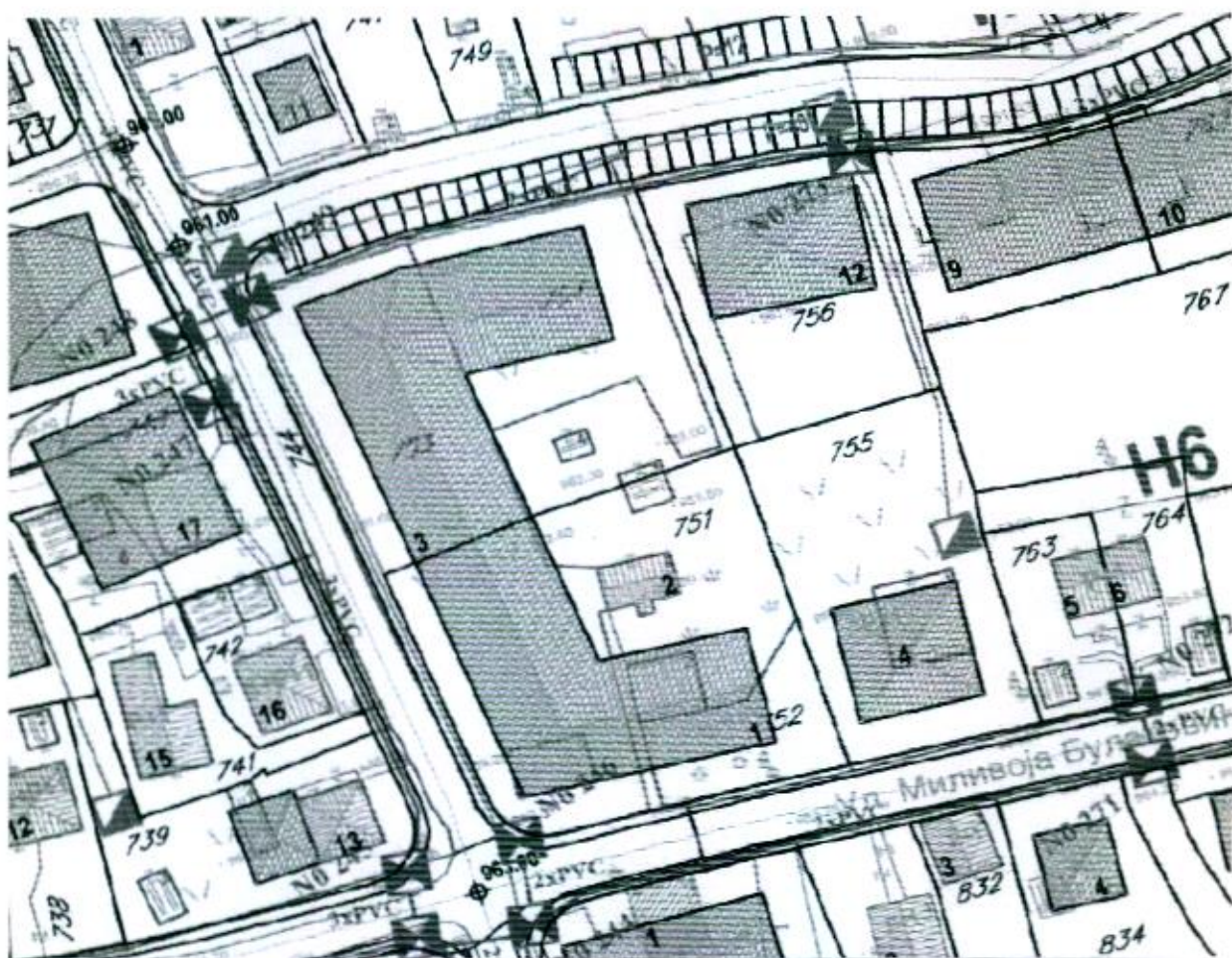
- granica zahvata DAP - a
- TS 10/0,4 kV - planirane
- TS 10/0,4 kV - postojeće
- kabal 0,4 kV - planirani
- kabal 0,4 kV - postojeći

© KOLAŠIN
IZVOD I SKICA ZA ENIGM - 30700
IZVOD IZ OBLASTI ZA ENIGM - KOLAŠIN
IZ 1980. IZ 2008. GODINE
IZVOD IZ OBLASTI ZA ENIGM
PRILAGODBA ZA ENIGM
MILANO



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTAN - Podgorica
Decembar 2008. godine



LEGENDA :

-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS KOLAŠIN
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI UNUTRAŠNJI TK IZVOD
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO

№6,3,2aPVC BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110mm

№1,34a BROJ PLANIRANOG TK OKNA

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN
-Izmjene i dopune-



12. Telekomunikacije

R 1:1000

LEGENDA:

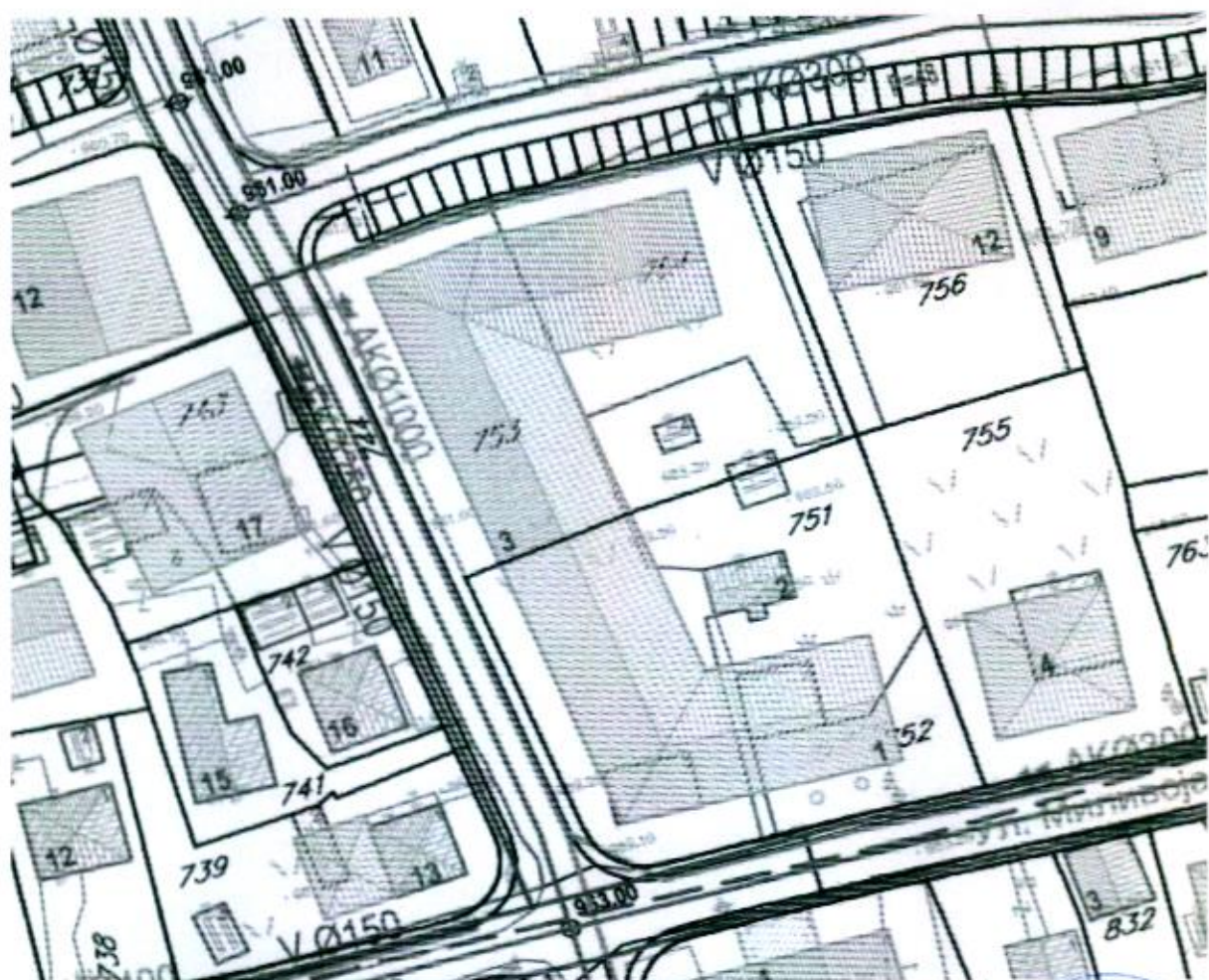
— granica zahvata OUP - a

U KOLAŠIN
BULEVAR I SAOBRAĆAJNA IZVODA I OKNA
BETONSKE IZVODNE IZVODA I OKNA
№1,34a IZVOD I OKNA
SEKCIJA IZVODA I OKNA
POSTOJEĆE IZVODNE
I OKNA



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obrađivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



Detaljni urbanistički plan KOLAŠIN - -Izmjene i dopune-



13. Hidrotehnika

R 1:1000

LEGENDA:

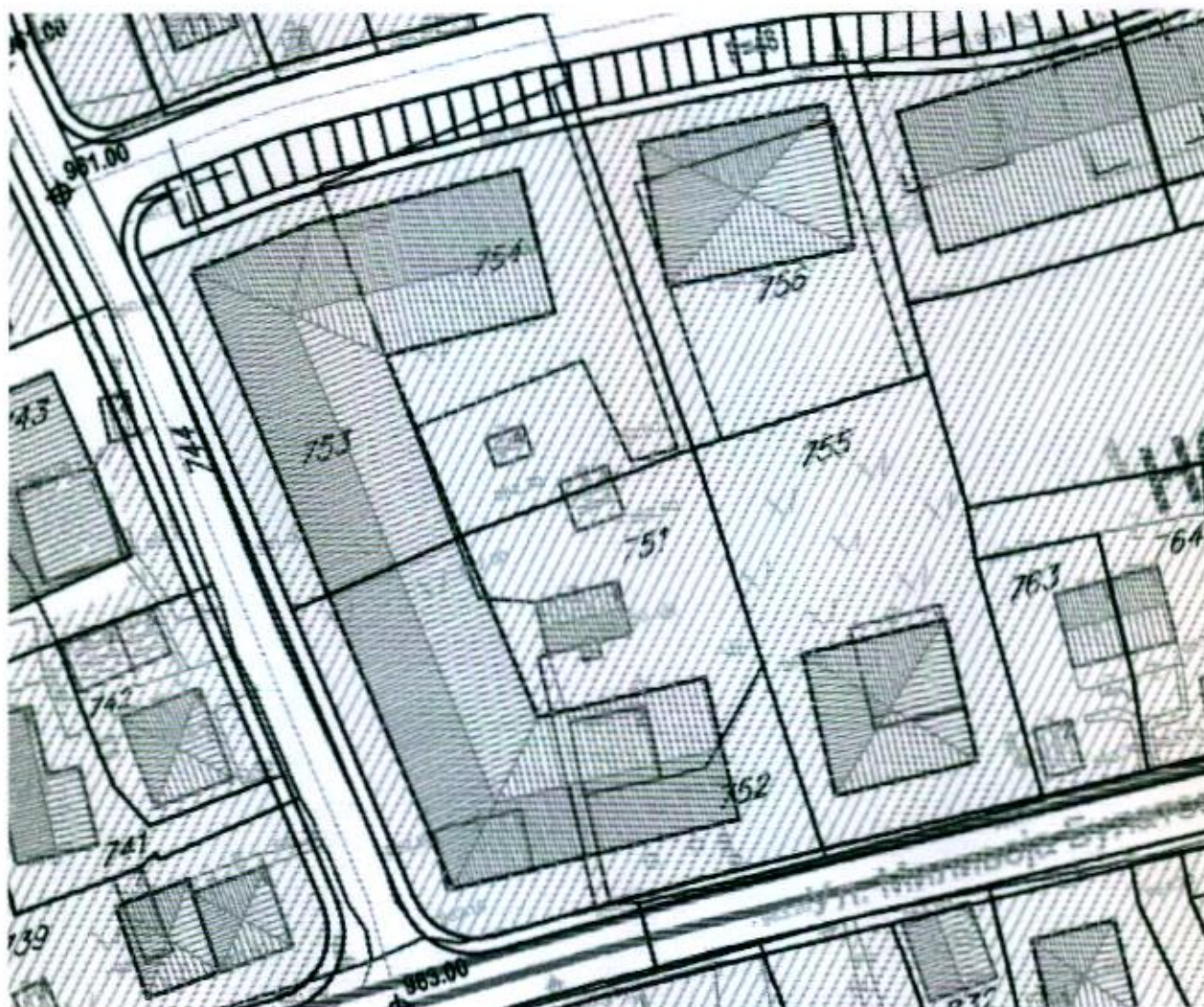
- granica zahvata OUP - II
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA CRPNA STANICA ZA FEKALNU KANALIZACIJU

13. KOLAŠIN
DEKRETI O PROMJENAMA I DOPUNAMA
DETALJNE URBANISTIČKE PLANE "CENTAR KOLAŠIN"
BROJ 11-1041/07 28.12.2008. godine
OPŠTINA KOLAŠIN
PRESEKOMI SKUPŠTINE
MILIC ĐUKIĆ



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTEPLAN - Podgorica
Decembar 2008.godina



LEGENDA

-  park
-  skver
-  zelene površine u zoni sporta i rekreacije
-  zelene površine oko objekata centralnih i javnih djelatnosti
-  zelenilo duž ulica i pješačkih zona
-  zelene površine oko objekata stanovanja sa djelatnostima
-  zelene površine oko individualnih stambenih objekata
-  zelene površine oko turističko-ugostiteljskih objekata
-  zelene površine oko poslovno-servisnih objekata i tržnog centra
-  zelene površine oko školskih i dječjih ustanova
-  zelene površine oko zdravstvenih ustanova
-  zelene površine oko vjerskih objekata
-  park-šuma

-  komunalni objekti
-  ulica
-  pješačka zona
-  vođeni tokovi
-  granica parcele
-  granica plana

Detaljni urbanistički plan

KOLAŠIN
-Izmjene i dopune-



14. Pejzažna arhitektura

R 1:1000

LEGENDA:

— granica zahvata OUP-a

U KOLAŠIN
ODJEL ZA URBANISTIČKI PLANIRANJE I ARHITEKTURU
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KOLAŠIN SA OVAJ
KUP IZMENE I DOPUNE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



Investitor:
Opština Kolašin
Kolašin

Obradivač:
MONTELAN - Podgorica
Decembar 2008. godine

D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин бр. телефона 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

21.02.2022		Број: 88/2
08-330/100-173/5		Колашин, 14.02.2022. год.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЛУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД, ГРАДСКУ ФЕКАЛНУ И АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ И ОПШТИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ, ПОСЛОВНИХ И СТАМБЕНО – ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТАТА:

A) *Vodovod:*

Спој прикључка на водоводни цјевовод у зависности од пречника прикључка на изводи се на следећи начин:

1. Спој прикључка пречника до \varnothing 40 mm изводи се преко ограднице (Амбро шелне) и затварача.
2. Спој прикључка пречника \varnothing 50 mm и више изводи се одцепним, односно Т комадом и затвараčem. Овакав спој се обавезно изводи у окну (шаht).

Припубнице споја прикључка буше се према норми DIN 2501. На споју прикључка уграђују се одговарајући вијци од нерђајућег челика. Сви фазонски комади потребни за израду споја прикључка морају да буду од нодуларног лива или нерђајућег челика.

На спој прикључка преко ограднице са UP вентилом или са затвараčem без окна затварача, поставља се уградбена гарнитура за затварање воде у прикључку и обезбјеђује се одговарајућом LG уличном капом.

Сви трошкови прикључења на водоводну мрежу као и сви трошкови израде водоводног прикључка (од чвора прикључка до вodomјера) падају на терет Инвеститора и Инвеститор је дужан да их измири прије почетка извођења радова.

Сви објекти који се налазе на једној урбанистичкој парцели, могу имати, по правилу, само један прикључак на градски водовод. Односно свака урбанистичка парцела може, по правилу, имати само један прикључак на градски водовод.

Под водоводним прикључком подразумијева се водоводни цјевовод од споја на уличној мрежи до главног вodomјера смјештеног у вodomјерном окну, укључујући и вентил непосредно иза главног вodomјера. Саставни елементи водоводног прикључка су: 1. чвор прикључка, 2. спојни (прикључни) вод и 3. један или више главних вodomјера са припадajuћом арматуром, до вodomјера, и вентилом иза вodomјера. Чвор прикључка представља мјесто одвајања водоводног прикључка од уличног (секундарног) водоводног цјевовода. Спојни (прикључни) вод је цјевовод који спаја чвор прикључка на уличном (секундарном) водоводном цјевоводу са арматуром главног вodomјера.

Унутрашње (интерне) водоводне инсталације су водови, објекти и уређаји корисника иза затварача (вентила) након главног вodomјера, осим секундарних вodomјера.

Пречник прикључка на градску водоводну мрежу одредити хидрауличким прорачуном. Хидраулички прорачун је обавезан дио техничке документације.

Водоводни прикључак потребно је извести јавном површином, а не преко туђих парцела (парцела које се налазе у приватном власништву).

Висинске и хоризонталне положаје извода из објекта потребно је ускладити са ситуацијом на терену постојећег цјевовода за предметно подручје.

Водоводни прикључци морају се изводити по правилима струке и на начин који ће омогућити економски рационално одржавање, очитавање и наплату испоручене воде. Код пројектовања и извођења прикључка потребно је водити рачуна да положај водоводног прикључка у односу на друге комуналне инсталације, као и дужина прикључка, буде таква да одржавање прикључка буде што једноставније и економичније,

Чвор прикључка изводи се на цијеви уличног цјевовода, водећи рачуна о постојећим арматурама на цјевоводу. Удалjenост чвора прикључка од постојећих арматура на цјевоводу (постојећих шаhtова са затварачима, хидраната, постојећих прикључака) мора бити минимално 1,50 m. На чвору прикључка поставља се затварач (вентил), како би се поправке на спојном воду могле обавити без затварања уличног цјевовода.

Спојни (прикључни) вод између јавног водовода и вodomјерног шаhta мора се извести управно на улични (секундарни) водоводни цјевовод.

Спојни (прикључни вод) изводи се од водоводних цијеви од дуктилног лива или полиетилена високе густине (у даљем тексту: PEHD цијеви) одговарајућег профила према хидрауличком прорачуну, што зависи од пречника уличног цјевовода. Цијеви од којих се изводи спојни вод морају да задовољавају притисак од 10 бара.

PEHD цијев спојног вода до профила \varnothing 80 mm увлачи се у заштитну PVC цијев. Спојни водови профила \varnothing 125 mm и више изводе се без заштитне цијеви према правилима струке за полагање PEHD

vodovodnih cijevi, što uključuje izvođenje posteljice od pijeska debljine min 10 cm i zatrpavanje cijevi do 20 cm iznad tjemena pijeskom, kao i postavljanje trake za detekciju i označavanje cijevi.

Ukrštanje s uličnom kanalizacijom, po pravilu, mora se izvoditi na način da je spojni vod iznad kanalske cijevi.

Spojni (priključni) vod na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena vodovodne cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Na dijelu ulice i svuda tamo gdje postoji mogućnost nailaska vozila priključni vod izvesti u zaštitnoj koloni odgovarajuće dimenzije na odgovarajućoj dubini (min. 110 cm mjereno od kote kolovoza, odnosno površine terena do tjemena vodovodne cijevi) sa punom zaštitom vodovodnih cijevi od udara pokretnog saobraćajnog opterećenja.

Tehničkom dokumentacijom priključka obavezno predvidjeti ispitivanje cjevovoda na probni pritisak, a prije zatrpavanja rova prema tehničkim uslovima i propisima za ovu vrstu radova.

Najmanja dozvoljena rastojanja između vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Kanalizacija: | vertikalno rastojanje 0,60 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,50 m ¹ |
| b) Toplovod. | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 1,00 m ¹ |
| c) Gasovod: | vertikalno rastojanje 0,50 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,50 m ¹ |
| d) TK vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,60 m ¹ |
| e) Elektroenergetski vod: | vertikalno rastojanje 0,40 m ¹ , horizontalno rastojanje 0,70 m ¹ |

U slučaju da na mjestima ukrštanja vodovodne cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod vodovodne cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (gasovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

U slučaju da se na jednoj katastarskoj ili urbanističkoj parceli predviđa izgradnja više objekata (glavni i pomoćni objekti), razvođenje vodovodnih instalacija prema pojedinačnim objektima dozvoljeno je isključivo nakon vodomjera, odnosno svi objekti na istoj parceli na sistem gradskog vodovoda povezuju se preko jednog zajedničkog priključka. Ukupna potrošnja svih objekata na jednoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli mora biti registrovana preko jednog zajedničkog vodomjera. Vodomjer predvidjeti u šahu van objekta.

Vodomjerni šaht se, po pravilu, izgrađuje neposredno iza regulacione linije, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Ukoliko je predviđeno da objekat ima više stambenih i poslovnih jedinica, tada je za registrovanje utroška vode potrebno predvidjeti posebne vodomjere za svaku stambenu i poslovnu jedinicu. Vodomjere za registrovanje utroška vode poslovnih jedinica predvidjeti u šahu van objekta a nikako u objektu i samim poslovnim jedinicama. Vodomjere za registrovanje potrošnje vode stambenih jedinica predvidjeti u šahu van objekta (u kom slučaju nije potrebna ugradnja kontrolnih vodomjera) ili u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje, a nikako u samim stambenim prostorima. U slučaju ugradnje posebnih vodomjera za svaku stambenu jedinicu u zajedničkim prostorijama unutar objekta potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahu van objekta za mjerenje utroška vode cijelog stambenog dijela objekta, ili pak svakog ulaza posebno.

Vodomjeri koji se ugrađuju u zajedničkim prostorijama stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje montiraju se u skloništu (ormariću) za vodomjere propisanih dimenzija. Pri tome vodomjeri moraju biti postavljeni na ravnom zidu, izdignuti od poda 20 - 120 cm, a od zida odmaknuti osovinski min. 12 cm. Takođe, potrebno je predvidjeti zaštitu vodomjera od smrzavanja i mehaničkih oštećenja i obezbijediti odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Vodomjeri moraju biti pravilno ugrađeni, što podrazumijeva potpuno horizontalni položaj po obadviije ose, sa pravim parčetom cijevi ispred i iza vodomjera, i ventilima ispred i iza vodomjera.

Vodomjerni šaht projektovati obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 120 x 120 x 120 cm (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera). Za svaki dodatni vodomjer okno treba proširiti za 25 cm. Za priključke prečnika Ø 50 mm i i više dimenzija svijetlog otvora po visini iznosi 180 cm. Ispred i iza vodomjera obezbijediti pravac 3÷5 D, pri čemu je D spoljašnji prečnik cijevi. Vodomjeri koji se montiraju u vodomjernom šahu, moraju biti postavljeni na najmanjoj dubini od 100 cm mjereno od poklopca šahta. Vodomjerni šaht može biti zidan od opeke ili betonskog bloka, sa zidovima od betona ili tipski šaht od betona ili polimernih materijala. Zbog obezbjeđenja minimalnih higijenskih uslova zidovi šahtova zidanih od opeke ili betonskog bloka moraju biti dersovani ili malterisani cementnim malterom. Betonski vodomjerni šaht sa kvalitetno izvedenim ravnim zidovima ne mora se malterisati. Poklopac vodomjernog

šahta je tipski liven ili gvozdeni, prečnika 60 cm ili od čeličnog lima kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Ukoliko se projektom predviđa postojanje hidrantske mreže objekta (spoljna i unutrašnja) ova mreža može biti u potpunosti odvojena od sanitarne vodovodne mreže i tada je potrebno predvidjeti poseban vodomjer za mjerenje potrošnje hidrantske mreže. U slučaju primjene tzv. zajedničkog sistema (hidrantska i sanitarna vodovodna mreža nijesu razdvojene) dovoljno je predvidjeti jedan kontrolni vodomjer – kombinovani. Ukoliko protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode, odnosno potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za priključke prečnika Ø 50 mm i više predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Kod vodomjera prečnika Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti sa mesinganim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje i isključivanje, koji je prilagođen usvojenom programu i opremi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Radove na izgradnji vodovodnog priključka, osim vodoinstalaterskih može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na gradsku vodovodnu mrežu se vrši isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koji trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera u šahtu za vodomjer, izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja upotrebne dozvole za objekat, Investitor je dužan da dostavi spisak sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica ovom Društvu. Do tada će sva utrošena količina vode biti fakturisana Investitoru.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa vodovodnog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

Rešavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje) obaveza je Investitora (podnosioca zahtjeva).

U slučaju da trasa vodovodnog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Pod vodovodnim priključkom podrazumijeva se vodovodni cjevovod od spoja na uličnoj mreži do glavnog vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, uključujući i ventil neposredno iza glavnog vodomjera.*

2. *U ovom slučaju vodomjer za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj urbanističkoj parceli mora se ugraditi:*

2.1. *u šahtu kojem se nalazi čvor priključka (mjesto odvajanja vodovodnog priključka od uličnog (sekundarnog) vodovodnog cjevovoda) ili*

2.2. *u vodomjernom šahtu koji se izgrađuje neposredno iza regulacione linije parcele koja je nabliza uličnom vodovodu na koji se priključuje predmetni objekat, a najviše jedan metar od te linije (gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični odnosno postojeći cjevovod). vodomjerni šaht izgraditi neposredno ispred regulacione linije. uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje vodovodne instalacije predmetnog objekta počinju iza vodomjera za mjerenje ukupne potrošnje vode na predmetnoj parceli. Unutrašnje vodovodne instalacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija vodovodnih instalacija Vašeg objekta i na trasi vodovodnog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa vodovodnog priključka i/ili unutrašnjih vodovodnih instalacija Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa vodovodnog priključka i/ili trasa unutrašnjih vodovodnih instalacija predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da*

podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)

7. U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

8. Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

B) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja planiranog objekta na postojeći sistem gradske fekalne kanalizacije, Investitoru se ostavlja mogućnost da, do izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, problem disponiranja otpadnih voda sa svoje urbanističke parcele riješi izgradnjom biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavi uslove i saglasnost za izgradnju biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Svi troškovi priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju kao i svi troškovi izrade kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do prvog okna iza regulacione linije) padaju na teret Investitora i Investitor je dužan da ih izmiri prije početka izvođenja radova.

Kanalizacioni priključak predstavlja cijevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije). Kontrolno okno mora biti smješteno uz regulacionu liniju, uz samu ivicu parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa. Izuzetno, u zgradama koje stoje na regulacionoj liniji i nemaju kolski ulaz, kontrolno okno izgraditi neposredno ispred regulacione linije.

Svi objekti koji se nalaze na jednoj urbanističkoj parceli, mogu imati, po pravilu, samo jedan priključak na javnu kanalizaciju. Odnosno svaka urbanistička parcela može, po pravilu, imati samo jedan priključak na javnu kanalizaciju.

Kanalizacioni priključak je potrebno izvesti javnom površinom, a ne preko tuđih parcela (parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu).

Unutrašnja kanalizacija je skup objekata i uređaja za sakupljanje i ispuštanje otpadnih voda iz građevinskih objekata (stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata) do prvog revizionog okna iza regulacione linije uključujući i prvo reviziono okno.

Unutrašnju kanalizaciju čine unutrašnje kanalizacione instalacije, objekti i uređaji za odvođenje upotrijebljenih i otpadnih voda i to: instalacije u stambenim i drugim objektima (od priključka na gradsku kanalizacionu mrežu ili drugog izlivenog mjesta do priključka na sanitarni uređaj, dvorišna kanalizacija, unutrašnji drenažni sistem za odvođenje podzemnih voda) i kanalizacija na površinama sa posebnom namjenom.

Visinske i horizontalne položaje izvoda iz objekta potrebno je uskladiti sa tehničkom dokumentacijom planiranih kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Kanalizacioni priključak projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima. Kanalizacioni priključak se izvodi od vodonepropusnih materijala. Kanalizacioni priključak se izvodi od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

Najmanji prečnik kanalizacionog priključka za individualne stambene objekte iznosi DN 160, pri čemu je uobičajeni nagib 2,00 %, dok minimalni nagib iznosi 1,00 %. Dimenzije priključka za sve ostale objekte (stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte) utvrđuju se prema normativima i proračunu, u zavisnosti dimenzija postojećih ili planiranih kolektora fekalne kanalizacije i prema tehničkoj dokumentaciji objekta (Glavni projekat hidrotehničkih instalacija).

Kanalizacioni priključak na čitavoj dužini izvesti na odgovarajućoj dubini (min. 100 cm mjereno od kote terena do tjemena kanalizacione cijevi) radi zaštite od smrzavanja.

Cijev priključka polaže se u predhodno iskopan rov na posteljicu od pijeska, min. debljine 10 cm, a zatim nasipa pijeskom 30 cm iznad tjemena cijevi. Zatrpavanje rova vrši se sitnozrnatim probranim materijalom iz iskopa maksimalne veličine zrna $D_{max} = 63$ mm ili zamjenskim materijalom uz nabijanje u slojevima do postizanja potrebne zbijenosti.

Cjevovodi fekalne kanalizacije, po pravilu, nalaze se ispod ostalih infrastrukturnih vodova (vodovod, telefon, elektro vodovi, atmosferska kanalizacija i dr.)

Najmanja dozvoljena rastojanja između cjevovoda fekalne kanalizacije i ostalih komunalnih vodova (preporuke)

- a) Vodovod : vertikalno rastojanje 0,60 m¹, horizontalno rastojanje 1,50 m¹
- b) Toplovod. vertikalno rastojanje 0,70 m¹, horizontalno rastojanje 1,20 m¹
- c) Gasovod: vertikalno rastojanje 0,80 m¹, horizontalno rastojanje 1,00 m¹
- d) TK vod: vertikalno rastojanje 0,40 m¹, horizontalno rastojanje 0,70 m¹
- e) Elektroenergetski vod: vertikalno rastojanje 0,50 m¹, horizontalno rastojanje 0,90 m¹

U slučaju da na mjestima ukrštanja kanalizacione cijevi sa drugim komunalnim, odnosno infrastrukturnim vodovima nije moguće obezbijediti propisano minimalno rastojanje, ili ako se ovi vodovi nalaze ispod kanalizacione cijevi, potrebno je predvidjeti adekvatnu zaštitu predmetne cijevi (vodovod, toplovod i dr.) ili predmetnog voda (TK ili elektroenergetski vod).

Spajanje kanalizacionog priključka sa kolektorom gradske fekalne kanalizacije vrši se u revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije. Završetak dovodne cijevi u revizioni šaht uraditi propisno uz upotrebu odgovarajućih fazonskih komada (KGF, RDS ili LKS komadi). Ove radove izvesti stručno uz nadzor i prisustvo ovlaštenog predstavnika D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

U revizionom oknu kolektora gradske fekalne kanalizacije u kojem se vrši priključenje, kota uliva (kota dna cijevi priključka) mora biti uzdignuta iznad kote tjemena cijevi kolektora za veću od sledeće dvije vrijednosti: 30 cm ili prečnik kolektora fekalne kanalizacije.

Nakon izvođenja kanalizacionog priključka obavezno izvršiti ispitivanje njegove funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kontrolno okno se mora biti izvedeno od vodonepropusnog armiranog betona, izlivenog na licu mjesta. Dozvoljena je i izrada kontrolnih okana od AB prefabrikovanih cijevi prečnika Ø 1000 mm, kao i upotreba prefabrikovanih PE okana odgovarajuće nosivosti koja posjeduju sve potrebne ateste.

Unutrašnje dimenzije poprečnog presjeka kontrolnog okna su za kvadratni poprečni presjek 100 x 100 cm, a kružni prečnika 100 cm. Poklopac kontrolnog okna je tipski liven ili gvozdeni, odgovarajuće nosivosti, prečnika 60 cm ili kvadratnog preseka, dimenzije 60 x 60 cm.

Unutrašnju fekalnu kanalizaciju projektovati i izvesti prema važećim propisima, standardima i normativima za ovu vrstu radova sa odgovarajućim profilima cijevi, odgovarajućim materijalima i nagibima.

Svi uslovi i preporuke za projektovanje i izradu kanalizacionog priključka važe i za projektovanje i izradu unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta

Na svim vertikalnim i horizontalnim promjenama nivelete unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti revizionna okna.

Takođe, zbog pravilnog održavanja unutrašnje fekalne kanalizacije van objekta potrebno je predvidjeti dovoljan broj revizionnih okana (šahtova). Za ova revizionna okna važe svi uslovi i preporuke kao i za izgradnju kontrolnog okna.

Unutrašnja fekalna kanalizacija moraju biti projektovana i izvedene tako da spriječi povrat otpadnih voda iz kolektora ulične kanalizacije.

Nakon izvođenja unutrašnje fekalne kanalizacije obavezno izvršiti ispitivanje njene funkcionalnosti i vodonepropusnosti.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u sistem gradske fekalne kanalizacije mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).

Ukoliko su u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da, prije upuštanja u sistem gradske fekalne kanalizacije, obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka može izvršiti stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin, koje trebete obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe, prije početka radova na priključenju, potrebno je pribaviti dozvolu za prekopavanje ulica i drugih javnih površina od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju.

U slučaju da je situacija na terenu takva da nije moguće ispuniti uslov da trasa kanalizacionog priključka u čitavoj svojoj dužini prolazi preko javnih površina, može se dozvoliti da ona dijelom prolazi i preko tuđih parcela.

U slučaju da trasa kanalizacionog priključka prolazi preko tuđih parcela važi sledeće:

1. *Kanalizacioni priključak predstavlja cjevni spoj od ulične kanalizacione mreže do prvog revizionog, odnosno kontrolnog okna koje se nalazi iza regulacione linije parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat (okno koje je najbliže uličnom kanalu fekalne kanalizacije).*

2. *Kontrolno okno, u ovom slučaju, mora biti smešteno uz regulacionu liniju parcele koja je najbliža uličnom kanalu fekalne kanalizacije na koji se priključuje predmetni objekat, uz samu ivicu parcele uz saglasnost vlasnika parcele ili na javnoj površini uz saglasnost nadležnog organa.*

3. *Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije predmetnog objekta počinju iza kontrolnog okna. Unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije nalaze se u Vašoj nadležnosti (nadležnosti vlasnika predmetnog objekta), i njihovo održavanje je Vaša obaveza.*

4. *U obavezi ste da riješite sve imovinsko pravne odnose na trasi unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije Vašeg objekta i na trasi kanalizacionog priključka (od mjesta priključenja do objekta koji se priključuje)*

5. *U obavezi ste da od vlasnika parcele preko koje prelazi trasa kanalizacionog priključka Vašeg objekta pribavite saglasnost u pisanoj formi.*

6. *U obavezi ste da od vlasnika parcela preko kojih prolazi trasa kanalizacionog priključka ili trasa unutrašnjih instalacija fekalne kanalizacije predmetnog objekta pribavite podatke o položaju vodovodnih, kanalizacionih, elektro, telefonskih i dr. instalacija na njihovim parcelama. Takođe ste u obavezi i da podatke o položaju ovih instalacija pribavite od nadležnih preduzeća i institucija. (Vodovod, Telekom, Cedis i sl.)*

7. *U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim parcelama radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.*

8. *Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na ovim urbanističkim (katastarskim) parcelama padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.*

C) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađen sistem atmosferske kanalizacije. Projektom obuhvatiti rešenje odvođenja kišnih voda sa krovova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na Vašoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-o minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Dostaviti projekat uređenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvođenja atmosferskih voda.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja sistem gradske atmosferske kanalizacije ili u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

D) Sadržaj projekta hidrotehničkih instalacija:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka. Projekte vodovodnog i kanalizacionih priključaka treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, ovi projekti moraju uključivati i same spojeve na gradski vodovod i kanalizaciju

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjim vodovodnim instalacijama koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

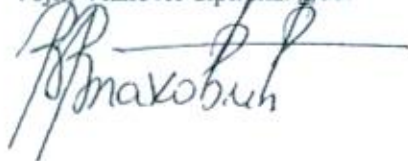
Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena i eventualno sprinklera (ako je predviđen) dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat. Takođe je potrebno dostaviti i digitalnu formu situacije uređenja terena Vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

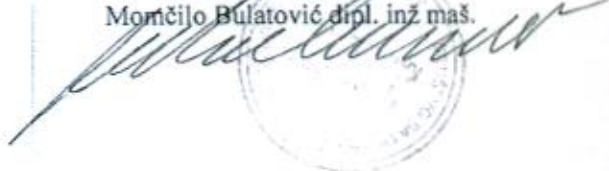
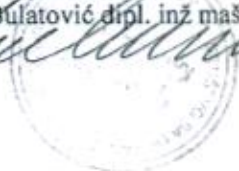
Obradili:
Duško Kadović građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar

Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.

Број	Датум	Име и презиме	Пол	Страна
08-332/22-273/4	16.02.2022	ŠĆEPANOVIĆ VESELIN	M	HR

Број: 88/1
Колашин, 16.02.2022. год.

ŠĆEPANOVIĆ VESELIN

Колашин

Предмет: Катастар hidrotehničkih instalacija i tehnički uslovi za priključenje na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli broj 3, zona H, podzona H6, DUP-a „Колашин Центар – Измјене и допуне“, коју чине дјелови катастарских парцела број: 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 751/2 и 751/3 КО Колашин, у улици Бошка Рашовића 1 у Колашину
Захтеј број: 08-332/22-273/1-5 од 03.02.2022. године

На основу захтеја Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма – Директорат за планирање и уређење простора (Дирекција за издавање урбанистичко – техничких услова) број 08-332/22-272/1-5 од 03.02.2022. године за издавање катастра hidrotehničkih instalacija i tehničkih uslova за прикључење на градски водовод и фекалну канализацију за изradу техничке документације за изградњу објекта намјене становање са дјелатностима на урбанистичкој парцели број 3, зона H, подзона H6, DUP-a „Колашин Центар – Измјене и допуне“, коју чине дјелови катастарских парцела број: 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 751/2 и 751/3 КО Колашин, у улици Бошка Рашовића 1, у Колашину (а према nacрту урбанистичко-техничких услова достављеном уз предметни захтеј), у прилогу Вам достављамо Ситуације са учртаним постојећим hidrotehničким инсталацијама на предметној локацији и propisujemo следеће услове прикључења на градски водовод и канализацију.

Не посједујемо детаљан и прецизан катастар hidrotehničkih instalacija са тачним подацима о координатама и дубини ових инсталација. Због тога су на Ситуацијама учртани њихови приближни (орјентациони) положаји. Такође, не посједујемо ни пројекте изведеног станја ових инсталација, због чега не можемо ни гарантовати за тачност података који се односе на пречнике водоводних и канализационих цјевовода, дубине ревизионих окана фекалне канализације и сл.

Положај приказаних цјевовода је учртан као spoj осовина poklopaca шахтова, што не одговара стварном положају цијеви, који код водовода може бити удаљен од осовине poklopca и неколико метара. Стварни положај мора се утврдити увидом у сваки шафт појединачно. Напомињемо да се у близини локације може наћи на прикључне цјевоводе за које ово Друштво не посједује потребне податке о њиховом висинском и хоризонталном положају, јер приликом изградње ових цјевовода није урађен катастар инсталација, а на цјевоводу нијесу изведени водоводни шахтови, те у садашњем станју нема могућности да их снимимо и учртamo њихов тачан положај. У случају да главна или прикључне цијеви пролазе преко предметне парцеле, исте се морају измјестити прије почетка радова на објекту, а на основу Вашег захтеја. Уколико се укаже потреба за измјештанјем и реконструкцијом постојећих инсталација, водoinсталатерске радове изводи искључиво Д.О.О. „Водовод и канализација“ Колашин на Ваш захтеј, а трошкове измјештанја и реконструкције морате измити прије почетка радова.

Урбанистичка парцела број: 3

Зона H, подзона H6

DUP „Колашин Центар – Измјене и допуне“, (Службени лист Црне Горе – општински propisi број 11/09 и 33/13)

Катастарска парцела број: катастарских парцела број: 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 751/2 и 751/3 КО Колашин

Локација објекта: Улица Бошка Рашовића 1, Колашин

У nacрту урбанистичко техничких услова број дати су следећи подаци:

Подносилац захтеја: Веселин Šćepanović из Колашина

Постојеће станје:

Опис локације – Извод из planskog документа DUP-a „Колашин Центар – Измјене и допуне“

Према листу непокретности број 851 – Препис катастарске парцеле број: 753/1, 753/2, 754/1, 754/2, 751/2 и 751/3 КО Колашин укњижене су на Šćepanović Velimira Андрију, Šćepanović Velimira Тадиду и Šćepanović Velimira Веселина, сви са обимом права 1/3. Основ права susvojina.

Katastarska parcela broj 751/2 sastoji se od pomoćne zgrade spratnosti Pr površine u osnovi 13,00 m², pašnjaka 1. klase površine 274,00 m², neplodnog zemljišta površine 8,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 295,00 m².

Katastarska parcela broj 751/3 upisana je kao pašnjak 1. klase površine 7,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 7,00 m².

Katastarska parcela broj 753/2 upisana je kao livada 1. klase površine 740,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 740,00 m².

Katastarska parcela broj 754/1 upisana je kao njiva 1. klase površine 692,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 692,00 m².

Katastarska parcela broj 754/2 upisana je kao njiva 1. klase površine 63,00 m². Ukupna površina parcele iznosi 63,00 m².

Planirano stanje:

Namjena parcele, odnosno lokacije:

Prema grafičkom prilogu broj 07 - Plan namjene i tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ – Osnovne planirane namjene prostora, objekata i sadržaja su: Stanovanje sa djelatnostima, individualno stanovanje sa djelatnostima.

Individualno stanovanje, stanovanje u jedoporodičnim objektima sa jednom ili više stambenih jedinica, maksimalno 4 stambene jedinice.

Visina gradnje individualnih stambenih objekata je prizemlje, sprat i potkrovlje do prizemlje, dva sprata i potkrovlje, uz zauzetost urbanističke parcele do 30% do 40% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje poslovnih sadržaja. Poslovni sadržaji planirani su u prizemnim i podrumskim etažama.

Visina gradnje kolektivnih stambenih objekata je prizemlje, tri sprata i potkrovlje do prizemlje, tri sprata i potkrovlje, uz zauzetost urbanističke parcele do 40% do 50% od pripadajuće urbanističke parcele za objekte bez podzemne garaže i omogućavanje veće zauzetosti za objekte koji u podzemnim etažama obezbijede dovoljan broj garažnih mjesta i tako oslobode urbanističku parcelu od saobraćaja i parkiranja vozila. Obezbijediti kolski prilaz za snabdijevanje poslovnih sadržaja. Poslovni sadržaji planirani su u prizemnim i podrumskim etažama.

Pravila parcelacije

U Tekstualnom dijelu DUP-a „Kolašin Centar-Izmjene i dopune“ Knjiga 2 nalaze se prilozi sa tabelama sa pregledom Urbanističko – tehničkih uslova po objektima, podzonama i zonama .

Na strani 73 ove knjige u tabeli Pregled planiranih kapaciteta po objektima, zonama i podzonama dati su podaci koji se odnose na urbanističku parcelu broj 3, zone H, podzone H6:

Površina urbanističke parcele: Purb. parcele = 1726,60 m²,

Bruto površina objekta na nivou prizemlja iznosi Pbruto,prizemlja = 829,35 m².

Ukupna bruto površina objekta iznosi Pbruto,ukupno = 4976,10 m²,

Spratnost objekta: S + Pv + 3 + Pk

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti Pposlovnobruo,ukupno = 829,35 m².

Ukupna bruto površina dijela objekta namijenjena stanovanju Pstambenobruo,ukupno = 4146,75 m².

Ukupan broj stambenih jedinica iznosi: 41

Ukupan broj parking mjesta stanovanje iznosi: 41

Ukupan broj parking mjesta poslovni iznosi: 8

Članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20), predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcel ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu uz uslov da se se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parele.

Prema DUP-u na predmetnoj urbanističkoj parceli moguće je izgraditi stambeno poslovni objekat ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 4976,10 m².

U Vašem Zahtjevu navedeno je da je namjena planiranog objekta stanovanje sa djelatnostima.

Prilikom obrade tehničkih uslova za priključenje korišćeni su podaci o spratnosti i bruto površini objekta navedeni u DUP-u „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“, (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi broj 11/09 i 33/13) odnosno planirani objekat tretiran je kao stambeno poslovni objekat maksimalne ukupne bruto površine Pbruto,ukupno = 4976,10 m².

I.) POSTOJEĆE STANJE OBJEKATA NA PARCELI:

Izlaskom na lice mjesta utvrđeno je da se na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze sledeći objekti:

- pomoćna zgrada spratnosti Pr na katastarskoj parceli broj 751/2

II.) POSTOJEĆE STANJE SNABDIJEVANJA VODOM I POSTOJEĆE STANJE ODVOĐENJA I DISPONIRANJA OTPADNIH VODA IZ OBJEKATA KOJI SE NALAZE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI;

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalazi se samo pomoćna zgrada. Pomoćni objekti ne mogu imati sopstvene priključke na sistem gradskog vodovoda. Pomoćni objekti mogu biti priključeni na sistem gradskog vodovoda preko priključaka stambenih objekata koji se nalaze na katastarskim parcelama koje su u vlasništvu istog vlasnika. U konkretnom slučaju to su individualni stambeni objekti koji se nalaze na UP 1.

III.) POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE :

A) Vodovod

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele ne nalaze se nikakvi vodovodni cjevovodi.

U široj blizini predmetne urbanističke parcele, nalaze se sledeći vodovodni cjevovodi:

- vodovodni cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) u kolovozu ulice Milivoja Bulatovića udaljenosti od oko 50,00 m od predmetne urbanističke parcele
- vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) u kolovozu ulice M. Bulatovića na udaljenosti od oko 140,00 m od predmetne urbanističke parcele
- vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) u kolovozu ulice Boška Rašovića na udaljenosti od oko 65,00 m od predmetne urbanističke parcele

Vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) predstavlja glavni dovodni cjevovod gradskog vodovoda.

Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine.

Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa urbanističkih, odnosno katastarskih parcela koje se nalaze u njegovoj blizini ili mu gravitiraju..

Orientacioni položaji ovih vodovodnih cjevovoda ucrtani su na Situaciji Vodovod koju Vam dostavljamo u prilogu.

B) Fekalna kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi fekalne kanalizacije.

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Otpadne vode iz postojećih objekata disponiraju se u septičke jame koje u većini slučajeva nijesu vodonepropusne.

C) Atmosferska kanalizacija

U neposrednoj blizini predmetne urbanističke parcele, ne nalaze se nikakvi kolektori ili drugi cjevovodi atmosferske kanalizacije.

U široj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći kolektori/cjevovodi atmosferske kanalizacije:

- kolektor atmosferske kanalizacije AB Ø 1000 mm u kolovozu ulice Boška Rašovića 1 na udaljenosti od oko 20 m od predmetne urbanističke parcele.

IV.) HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE NA PREDMETNOJ URBANISTIČKOJ PARCELI:

Prema informacijama kojima raspolažemo na predmetnoj urbanističkoj parceli ne nalaze se nikakve hidrotehničke instalacije koje su u vlasništvu ili su povjerene na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin. Međutim, na predmetnoj urbanističkoj parceli mogu se nalaziti unutrašnje vodovodne instalacije i/ili unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije objekata koji se nalaze na susjednoj urbanističkoj parceli (UP1).

Ne raspolažemo preciznim podacima o položajima vodovodnih priključka postojećih objekata na susjednoj urbanističkoj parceli (UP1).

Ne raspolažemo podacima o unutrašnjim vodovodnim instalacijama objekata koji se nalaze na susjednoj urbanističkoj parceli (UP 1). Ove instalacije ne nalaze se u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Ne raspolažemo podacima o instalacijama fekalne kanalizacije objekata koji se nalaze na susjednoj urbanističkoj parceli (UP 1). Ove instalacije predstavljaju unutrašnje instalacije fekalne kanalizacije i one se ne nalaze u nadležnosti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da nijesu priloženi Glavni projekti postojećih objekata koji se nalaze na UP 1 Investitor je u obavezi da izlaskom na lice mjesta ostvari uvid u postojeće stanje, prečnik i trasu vodovodnih priključka, kao i položaj unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije na predmetnoj urbanističkoj parceli.

U slučaju potrebe za izmještanjem ili rekonstrukcijom postojećih hidrotehničkih instalacija radovi na njihovom izmještanju ili rekonstrukciji moraju se obaviti prije početka izvođenja radova na izgradnji objekta, a na osnovu Vašeg zahtjeva.

Svi troškovi eventualnog izmještanja i rekonstrukcije postojećih hidrotehničkih instalacija koje se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli padaju na Vaš teret i dužni ste ih izmiriti prije početka izvođenja radova.

Napominjemo da se u blizini i lokaciji i na samoj parceli može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o njihovom visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da glavna ili priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu Vašeg zahtjeva. Ukoliko se ukaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na Vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

V.) ANALIZA REŠENJA DATIH U GRAFIČKOM DIJELU DUP-a „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

Analizom rešenja datih u grafičkom dijelu predmetnog DUP-a može se doći do sledećih zaključaka:

- a.) Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta Crtež broj 9 - Parcelacija i preparcelacija.
- b.) DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ duž ulice Boška Rašovića 1 planirana je izgradnja nove hidrotehničke infrastrukture: vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija.

VI.) MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA POSTOJEĆU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU KOJA SE NALAZI U VLASNIŠTVU ILI JE POVJERENA NA UPRAVLJANJE D.O.O. „VODOVOD I KANALIZACIJA“ KOLAŠIN

A.) Vodovod

A.1.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 250 mm (DN 250 mm) i Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm):

- a.) Vodovodni cjevovod AC Ø 250 mm (DN 250 mm) predstavlja dovodni cjevovod za rezervoare koji se nalaze u zoni rezervoara Dulovine. Priključenje objekata na dovodne cjevovode za rezervoare nije dozvoljeno.
- b.) Na cjevovod Zn Ø 3,00 cola (DN 80 mm) priključeni su postojeći objekti sa susjednih urbanističkih, odnosno katastarskih parcela. Zbog nedovoljnog prečnika, odnosno ograničenih kapaciteta na ovaj cjevovod ne vrši se priključivanje novih potrošača a naročito ne potrošača koji imaju velike potrebe za vodom kao što je to slučaj sa objektom čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na prethodno navedene cjevovode gradskog vodovoda.

A.2.) Vodovodni cjevovodi AC Ø 350 mm (DN 350 mm)

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na vodovodni cjevovod AC Ø 350 mm (DN 350 mm) koji se nalazi u kolovozu ulice Boška Rašovića može biti naknadno razmotrena.

Investitor ovu problematiku mora rešavati u komunikaciji sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA: *Investitor je u obavezi da, prije rešavanja problematike snabdijevanja vodom objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, sa Opštinom Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, riješi:*

- *problematiku disponiranja otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli.*

B.) Fekalna kanalizacija

U dijelu grada kojem pripada lokacija na kojoj se nalazi predmetna urbanistička parcela ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Nema uslova za priključenje planiranog objekta na postojeće kolektore/cjevovode gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

U široj blizini predmetne urbanističke parcele nalaze se sledeći kolektori/cjevovodi atmosferske kanalizacije:

- kolektor atmosferske kanalizacije AB Ø 1000 mm u kolovozu ulice Boška Rašovića 1 na udaljenosti od oko 20 m¹ od predmetne urbanističke parcele.

Postoje uslovi za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na postojeći sistem gradske atmosferske kanalizacije.

Međutim, smatramo da bi bilo kakvo rešavanje problematike odvođenja atmosferskih voda sa predmetne urbanističke parcele prije rešavanje problematike disponiranja otpadnih voda iz objekta i rešavanja problematike snabdijevanja objekta vodom bilo bespredmetno.

VII.) MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA OBJEKTA, ODNOSNO URBANISTIČKE PARCELE NA KOJOJ JE PLANIRANA IZGRADNJA PREDMETNOG OBJEKTA NA PLANIRANU HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

VII.1.) PREMA DUP-u „KOLAŠIN CENTAR – IZMJENE I DOPUNE“:

A.) Vodovod

Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu može se obaviti nakon izgradnje DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planirane vodovodne mreže za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela, kada se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do realizacije DUP-om planiranog vodovodnog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu. Planirana vodovodna mreža ucrtana je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu. Ovim DUP-om ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog vodovodnog cjevovoda prečnika Ø 150 mm. Izgradnjom ovog cjevovoda i njegovim povezivanjem sa drugim postojećim i novoprojektovanim cjevovodima u prstenastu mrežu stvoriće se uslovi za kvalitetno vodosnabdijevanje predmetne i susjednih urbanističkih parcela. Tačan položaj mjesta priključenja objekata na gradsku vodovodnu mrežu biće naknadno utvrđen nakon izrade projekta sekundarne vodovodne mreže, u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog cjevovoda za predmetno područje.

Do realizacije DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ planiranog vodovodnog cjevovoda za potrebe predmetne i susjednih urbanističkih parcela nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradskog vodovoda.

B.) Fekalna kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune“ ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora fekalne kanalizacije prečnika Ø 250 mm. Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor, kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranog kolektora gradske fekalne kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu. Tačan položaj mjesta priključenja objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora fekalne kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske fekalne kanalizacije.

C.) Atmosferska kanalizacija

DUP-om „Kolašin Centar – Izmjene i dopune ulicom B. Rašovića 1 koja se nalazi neposredno pored predmetne urbanističke parcele planirana je izgradnja novog kolektora atmosferske kanalizacije prečnika Ø 1000 mm.. Priključenje planiranog objekta/parcele na kanalizacionu mrežu može se obaviti na tako izveden kolektor kad se za to steknu uslovi, tj. kada dođe do njegove realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom Društvu. Položaj planiranog kolektora gradske atmosferske kanalizacije ucrtan je na Crtežu Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a „Kolašin Centar - Izmjene i dopune“ koji Vam dostavljamo u prilogu. Tačan položaj mjesta priključenja parcele/objekta na gradsku atmosferske kanalizaciju biće naknadno utvrđen u skladu sa tehničkom dokumentacijom planiranog kolektora atmosferske kanalizacije za predmetno područje.

Do realizacije predmetnim DUP-om planiranih kolektora atmosferske kanalizacije nema uslova za priključenje objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na sistem gradske atmosferske kanalizacije.

VII.2.) PREMA GLAVNOM PROJEKTU IZGRADNJE PRIMARNE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE NA PROSTORU DIJELA DUP-a SMAILAGIĆA POLJE I DIJELA DUP-a CENTAR – IZMJENE I DOPUNE U KOLAŠINU:

Glavni projekat izgradnje primarne hidrotehničke infrastrukture na prostoru dijela DUP-a Smailagića polje i dijela DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu – Hidrotehničke instalacije (građevinski dio) uradio je Projektant HydroGIS System d.o.o. (Podgorica 2021. godine).

Predmetnim Glavnim projektom, između ostalog, obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića i to vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A.) Vodovod

Duž ulice B. Rašovića ovim projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm.

Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulice Boška Rašovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B.Rašovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

VII.3.) PREMA GLAVNOM PROJEKTU HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE DUŽ ULICE BOŠKA RAŠOVIĆA I I DIJELA ULICE MILIVOJA BULATOVIĆA U ZAHVATU DUP-a CENTAR – IZMJENE I DOPUNE, U KOLAŠINU:

Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture duž ulice Boška Rašovića I i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića u zahvatu DUP-a Kolašin Centar – Izmjene i dopune, u Kolašinu uradio je Projektant HydroGIS System (2021. godine)

Predmetnim Glavnim projektom obrađene su hidrotehničke instalacije duž ulice Boška Rašovića I i na dijelu ulice Milivoja Bulatovića i to: vodovod, fekalna kanalizacija, i atmosferska kanalizacija.

A.) Vodovod

Ovim Glavnim projektom obrađeno je izmještanje postojećeg tranizitnog vodovodnog cjevovoda AC Ø 250 mm koji napaja rezervoare koji se nalaze u rezervoarskoj zoni u Dulovinama sa parcela koje se nalaze u privatnom vlasništvu.

Projektom je predviđena izgradnja distributivnog cjevovoda DN 150 mm, kao i izgradnja priključnih cjevovoda DN 50 mm. Novoprojektovani priključni cjevovodi DN 50 mm spojiće se na prethodno pomenuti novoprojektovani vodovodni cjevovod DN 150 mm.

Projektom je, takođe, obuhvaćena i izrada priključaka za sve postojeće i buduće potrošače na urbanističkim parcelama koje se nalaze duž ulica: Boška Rašovića I i Milivoja Bulatovića.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na distributivni ili priključne cjevovode čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića I može biti ponovo razmotrena nakon njihove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

B.) Fekalna kanalizacija

Predmetnim Glavnim projektom obrađena je izgradnja kolektora/cjevovoda fekalne kanalizacije prečnika DN 250 mm u ulici B. Rašovića I i u dijelu ulice M. Bulatovića. Na projektovanom kolektoru predviđen je potreban broj revizionih okana. Iz revizionih okana do urbanističkih parcela koje se nalaze duž trase ovog kolektora izvučeni su priključni cjevovodi. Prečnik priključnih cjevovoda iznosi DN 200 mm.

Mogućnost privremenog priključenja objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli na kolektor fekalne kanalizacije čija je izgradnja predviđena u ulici Boška Rašovića I može biti ponovo razmotrena nakon njegove izgradnje, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i gazdovanje ovom privrednom Društvu.

VIII.) IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja komunalne infrastrukture, odnosno izgradnja novih cjevovoda gradskog vodovoda, kolektora i cjevovoda fekalne i atmosferske kanalizacije ne nalaze se u nadležnosti.D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

Članovima 58, 59 i 61 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisani su pojmovi uređivanje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i obaveze lokalne samouprave po tom pitanju. Uređivanje građevinskog zemljišta jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje u skladu sa Planom komunalnog opremanja. Plan komunalnog opremanja, takođe, donosi jedinica lokalne samouprave.

IX.) USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE STAMBENIH, POSLOVNIH I STAMBENO – POSLOVNIH OBJEKATA

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije predmetnog objekta prije nego što se riješi problematika disponiranja otpadnih voda iz objekta čija je izgradnja planirana na predmetnoj urbanističkoj parceli, on se pri tome mora pridržavati opštih uslova za priključenje na gradski vodovod, gradsku fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i opštih uslova za izradu tehničke dokumentacije stambenih, poslovnih i stambeno – poslovnih objekata. Ove Uslove dostavljamo Vam u prilogu.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

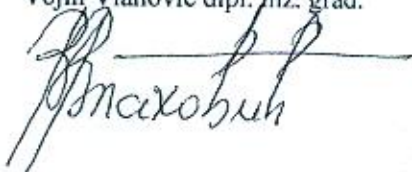
Prilog: CD na kome se nalaze
Situacija Vodovod
Hidrotehnika - Izvod iz DUP-a Kolašin
Centar – Izmjene i dopune

Obradili:


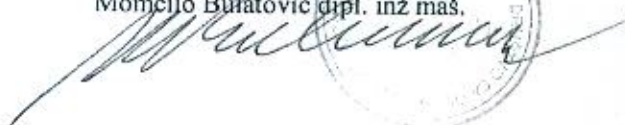
Duško Radović građ. tehničar

Duško Mašković građ. tehničar


Šef tehničkog sektora
Vojin Vlahović dipl. inž. građ.



Izvršni direktor
Momčilo Bulatović dipl. inž. maš.



Prijava: 19.02.2022				
Obj. jed.	Ud. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
08-332/22-		273/3		

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina 15, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06-428 U B. Polju 10.02.2022. godine
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-57362 od 11.12.2018.godine, podnosim

**ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka**

Uvidom u zahtjev Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 08-332/22-273/1-2 od 28.01.2022.god. (zavedeno na arhivi CEDIS Region 6 broj.30-20-06-411 od 09.02.2022.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata namjene stanovanje sa djelatnostima, na UP 3, koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela br.753,754 i 751 KO Kolašin, investitora Veselina Šćepanovića iz Kolašina, utvrđeno je da nijeste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- **jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:

**Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, dipl.el.ing.**



**Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.**



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorata za planiranje i uređenje prostora, Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV proleterske brigada broj 19, Podgorica
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a



Podgorica, 09.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Ul. IV Proleterske brigade br.19
Podgorica

VEZA: 03-D-334/1 od 02.02.2022.godine

Primjeno:	10-02-2022		
Org. jed.	Projekat / Izjava / Izjava	Prilog	
08	332/22-273/1-1	2	

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/22-273/1-1 od 28.01.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene stanovanje sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP3 (zona H, podzona H6) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centar“ Kolašin- izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore - opštinski propis“, br.11/09“), Opština Kolašin, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su još sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji pored stanovanja. Podsjećamo vas da, ukoliko je planirano nešto od predhodno navedenog, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

Kontakt osoba.

Jasmina Janković-Mišnić, Samostalni savjetnik I
Tel: +382 20 446 517; +382 67 807 382
mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



dr Milan Gazdić
DIREKTOR