



Crna Gora
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor za zaštitu djelatnosti od
javnog interesa
Odsjek inspekcije za stanovanje

Adresa: Oktobarske revolucije, br.130
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 234 421
fax: +382 234 406
www.uip.gov.me

Br: UP IN-0405-735/23-46538/2

20. 11. 2023.

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Upravi za inspekcijske poslove, Odsjeku inspekcije za stanovanje dana 16. 11. 2023. godine dostavljena je inicijativa broj: UP IN 0405-735/23-46538 od strane Uprave za inspekcijske poslove Glavnog grada Podgorica, kojom se obratila etažna vlasnica Tanjević Sonja zbog prodora vode sa krova u njen stan. U inicijativi se između ostalog navodi da je podnosilac prije dvije godine uradila izolaciju na krovu i da sumnja da problem curenja vode nastaje od susjednog krova.

Dana 20. 11. 2023. godine u 12:30 časova izvršen je inspekcijski nadzor u ulici Vukice Mitrović bb., Opština Podgorica shodno dostavljenoj inicijativi i utvrđeno je da su stambene jedinice podnosioca inicijative i prijavljenog subjekta odvojene, naime radi se o zasebnim ulazima (lamelama) u kojima ne postoje formirani organi upravljanja to potvrđuje nenadležnost Odsjeka inspekcije za stanovanje, shodno ovlaštenjima propisanim članom 33 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18, 111/22, 140/22). Inspekcijskom nadzoru prisustvovali su inspektori za stanovanje Injac Bojana i Ivanović Mladen.

Kako se u stambenoj jedinici (lameli) nalazi samo jedan etažni vlasnik, organi upravljanja mogu se formirati samo u slučaju kada je broj vlasnika veći od četiri, što je propisano članom 188 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/09): „Kad je broj vlasnika veći od četiri, bira se upravnik stambene zgrade.“

Pored navedenog postupajuća inspektorka će uputiti podnosioca inicijative na pokretanje postupka pred nadležnim sudom i angažovanju vještaka građevinske struke, radi sačinjavanja nalaza i mišljenja vještaka a u vezi predmetnog slučaja.

Inspekcijski nadzor je završen dana 20. 11. 2023. godine u 13:00 časova.

INSPEKTORKA ZA STANOVANJE

Injac Bojana





Crna Gora
Uprava za inspekcijske poslove
Sektor za zaštitu djelatnosti od
javnog interesa
Odsjek inspekcije za stanovanje

Adresa: Oktobarske revolucije, br.130
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 234 421
fax: +382 234 406
www.uip.gov.me

21. 11. 2023. g.

Br: UP IN 0405-735/23-46538/3

Tanjević Sonja

Predmet: Obavještenje po inicijativi broj: UP IN 0405-735/23-46538 od 16. 11. 2023. godine

Odsjeku inspekcije za stanovanje dana 16. 11. 2023. godine dostavljena je inicijativa broj: UP IN 0405-735/23-46538 od strane Uprave za inspekcijske poslove Glavnog grada Podgorica, u kojoj etažna vlasnica Tanjević Sonja prijavljuje prodor vode sa krova u njen stan. U inicijativi se između ostalog navodi da je podnosilac prije dvije godine uradila izolaciju na krovu i da sumnja da problem curenja vode nastaje od susjednog krova.

U postupku inspekcijskog nadzora, a na osnovu člana 13 stav 1 tačka 1 Zakona o inspekcijskom nadzoru („Službeni list RCG”, br. 39/03 i "Sl list CG" br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), predmetna inicijativa je razmotrena i utvrđeno je sledeće:

Dana 20. 11. 2023. godine u 12:30 časova izvršen je inspekcijski nadzor u ulici Vukice Mitrović bb., Opština Podgorica o čemu je sačinjena službena zabilješka. Inspekcijskom nadzoru prisustvovali su inspektori za stanovanje Injac Bojana i Ivanović Mladen. U momentu vršenja inspekcijskog nadzora utvrđeno je da su stambene jedinice podnosioca inicijative i prijavljenog lica odvojene, naime radi se o zasebnim ulazima (lamelama) u kojima ne postoje formirani organi upravljanja to potvrđuje nenadležnost Odsjeka inspekcije za stanovanje, shodno ovlašćenjima propisanim članom 33 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16, 084/18, 111/22, 140/22).

Kako se u stambenoj jedinici (lameli) nalazi samo jedan etažni vlasnik, organi upravljanja mogu se formirati samo u slučaju kada je broj vlasnika veći od četiri, što je propisano članom 188 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", br. 19/09): „Kad je broj vlasnika veći od četiri, bira se upravnik stambene zgrade.“

U skladu sa navedenim, upućujem Vas da postupak pokrenete pred nadležnim sudom na način da predložite vještačenje i da se angažovanjem lica sa liste stalnih sudskih vještaka, sačini stručni nalaz i mišljenje u vezi predmetnog slučaja.

Dostavljeno:

- Naslovu
- U spise predmeta
- a/a



INSPEKTORKA ZA STANOVANJE

Injac Bojana