



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimexx@gmail.com Date: 2025.07.04 12:53:47 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITORI

**Jovančević (Anđelko) Milutin,
Rmuš (Marinko) Saša,
Trifunović (Vukmir) Vukota**

OBJEKAT

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

LOKACIJA

**Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br.
66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat.
parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a
"Mahala"**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Emir Kurtagić Digitally signed by Emir Kurtagić DN: cn=Emir Kurtagić, c=ME, o=ARHIMEX DOO, ou=Pravno lice, email=arhimex@gmail.com Date: 2025.07.04 12:54:24 +02'00'		

INVESTITORI

**Jovančević (Anđelko) Milutin,
Rmuš (Marinko) Saša,
Trifunović (Vukmir) Vukota**

OBJEKAT

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

LOKACIJA

Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a "Mahala"

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

PROJEKTANT

-ARHIMEX- d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.

VODEĆI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2

ODGOVORNI PROJEKTANT

EMIR KURTAGIĆ, dipl.ing.arh.
Br.licence UPI 107/7-231/2

SARADNICI NA PROJEKTU

SAJMA PEPIĆ, dipl.ing.arh.



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Podaci o investitoru :

INVESTITORI : Jovančević (Anđelko) Milutin, Rmuš (Marinko) Saša, Trifunović (Vukmir) Vukota

OBJEKAT : IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE

MJESTO GRADNJE: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E,
čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala,
u zahvatu DUP-a „Mahala”

SPRATNOST : P+1

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA I: 132,32 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA II: 132,32 m²

BRUTO POVRŠINA OBJEKTA III: 132,32 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA: 396,96 m²

Opšta dokumentacija :

1. Ugovor o projektovanju između investitora i projektanta;
2. Podaci o projektantu;
3. Licenca projektanta;
4. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
5. Podaci o projektantu za dijelove tehničke dokumentacije, obrazac – 3;
6. Licence vodećeg i odgovornih projektanata;
7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
8. Urbanističko tehnički uslovi
9. List nepokretnosti
10. Saglasnost vlasnika kat.parcele
11. Izjava geodetske licencirane organizacije
12. Izjava projektanta
13. Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA :

1. Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA :

Analiza površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA :

Geodetska podloga

Situacioni plan (ortofoto prikaz)

Situacioni plan (prikaz krovova)

R=1:200

Situacioni plan (parterno rješenje)

R=1:200

Osnova temelja

R=1:50

Osnova prizemlja

R=1:50

Osnova I sprata

R=1:50

Osnova krovne konstrukcije

R=1:50

Osnova krovnih ravni

R=1:50

Presjeci

R=1:50

Fasade

R=1:100

3D prikaz objekta

3D uklapanje

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA

1. Između investitora, **Jovancević (Andelko) Milutin, Rmus (Marinko) Sasa, Trifunović (Vukmir) Vukota** (u daljem tekstu; "**Narucilac**")
2. Doo " ARHIMEX" Rozaje, PIB 03236811 sa sjedistem u Rozajama, ulica Jaha Kurtagica bb. kojeg zastupa izvršni direktor Emir Kurtagid , (u daljem tekstu; "**Projektant**")

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade tehničke dokumentacije idejnog rješenja glavnog projekta **izgradnja stambenih objekata** na lokaciji: Mahala, opština Zeta, urbanistička parcela br. 66, zona D, cijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“.

Član 2.

U cilju poslovne saradnje projektant je saglasan da svoje usluge kompletira svojim kadrovsko-strucnim, materijalno-tehnickim, ekspertskim resursima, licencama i referencama iz svojih oblasti.

Projektant se obavezuje da de pružiti usluge iz clana 1. ovog Ugovora, u skladu sa pozitivnim propisima drzave Crne Gore.

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti u skladu sa uslovima prihvatene ponude. Za pružene usluge Projektant je dužan ispostaviti naruciocu fakturu potpisanu od Strane ovlasdenog lica. Narucilac se obavezuje da de plaćanje vrsiti virmanski - po ispoštavljenoj fakturi za pružene usluge iz clana 1. ovog ugovora.

Član 4.

Rok za zavrsetak posla 2 mjeseca od dostavljanja urbanistidko-tehnidkih uslova i geodetske podloge i radnog dokumenta-idejno rjesenja.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.
- Da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa posebnim iskustvom za ovu vrstu posla.

Član 6.

Ugovorne strane saglasne su da do raskida Ugovora može doći ukoliko Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen ovim Ugovorom.

1. Kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta koji zahtijeva Naručilac.
2. Ukoliko Projektant ne postupi po nalogu Naručioca ili lica koje vrši reviziju tehničke dokumentacije.

Član 7.

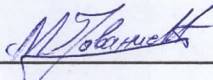
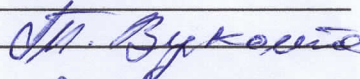
Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC:

Jovančević (Anđelko) Milutin
Rmuš (Marinko) Saša
Trifunović (Vukmir) Vukota


PROJEKTANT:

Izvršni direktor
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0870317 / 002
PIB: 03236811

Datum registracije: 15.01.2019.
Datum promjene podataka: 04.02.2019.

"ARHIMEX" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: ARHIMEX
Telefon: +38268661880
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 10.01.2019.
Datum donošenja Statuta: 10.01.2019. Datum promjene Statuta: 25.01.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JAHA KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

EMIR KURTAGIĆ 0903986272097 CRNA GORA

Adresa: JAH KURTAGIĆA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.02.2019 godine u 10:12h

MP



Načelnik

Zoran Pešić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024.godine

DOO "ARHIMEX"

ROŽAJE
Ul. Jaha Kurtagića bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-297/2

Podgorica, 11.03.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARHIMEX" ROŽAJE broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO "ARHIMEX" ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 16-332/24-297/1 od 05.03.2024. godine, ovom Ministarstvu obratilo se privredno društvo DOO "ARHIMEX" ROŽAJE , pretežna djelatnost – 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-231/2 od 19.02.2018.godine, kojim je **Emiru Kurtagiću, diplomirani inženjer arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Markom Vučkovićem od 15.01.2019. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0870317 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00294877

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	07.05.2025 (24:00) - 07.05.2026 (24:00)	Period obračuna	07.05.2025 - 07.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-16-332/24-297/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHIMEX DOO	MB	03236811
Adresa	JAHA KURTAGIĆA BB, 84310 ROŽAJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268661880

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36

Strana 1 od 2

Akcionalno društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-374-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

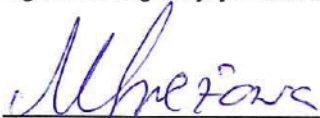
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

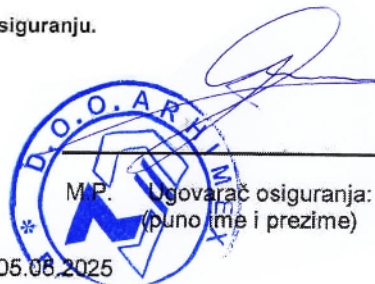
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 05.08.2025

POLISA: POL-00294877

Datum štampe: 05.05.2025 12:36



DOO „ARHIMEX“ ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880
Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

OBRAZAC 3

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2
DIJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
IDEJNO RJEŠENJE		
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA	"ARHIMEX" d.o.o. Rožaje 84310 Rožaje, Jaha Kurtagića bb tel: +382-(0)-68-661-880 e-mail: emir.forza@gmail.com	Emir Kurtagić, dipl. ing. arh. Br.licence UPI 107/7-231/2



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Dana: 20.01.2025.

Broj: 13/25

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025) donosim:

RJEŠENJE

**O određivanju vodećeg projektanta i odgovornog projekatanta
IDEJNOG RJEŠENJA:**

IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

**Investitori: Jovančević (Anđelko) Milutin
Rmuš (Marinko) Saša
Trifunović (Vukmir) Vukota**

Određujem:

Vodeći projektant:

Emir Kurtagić, dipl.ing.arh

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normativa i standarda shodno odredbama Zakona o izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 19/25), kao i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, br.053/25 od 29.05.2025)



Odgovorno lice:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-813

Podgorica, 29.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

EMIR R. KURTAGIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište ROŽAJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3854

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vučić, dipl.pravnica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

»EMIR KURTAGIĆ«

Jaha Kurtagića br.3
Rožaje

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-231/2

Podgorica, 19.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE EMIRU KURTAGIĆU, dipl.inženjeru arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-231/1 od 29.01.2018.godine, KURTAGIĆ EMIRA, dipl.inženjer arhitekture, iz Rožaja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ličnu kartu (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva prosvjete i sporta za Emira Kurtagića kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Diplomirani inženjer arhitekture UP I br.05-1-847 od 7.jula 2011.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za izradu projekata arhitekture objekata projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, br.01-1129/3 od 16.10.2015.godine;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore kojim se izdaje licenca za Emira R. Kurtagića dip.inž.arh., za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, rdova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama, vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena, br.01-1129/4 od 16.10.2015.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Agencije za projektovanje i razvoj« doo Rožaje br.19/18 od 12.01.2018.godine;
- Lista referenci izdata od strane »Acos« doo Rožaje br.24-1/15 od 02.10.2015.godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.04/2-72-1895717 od 12.12.2017.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore » br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагужи бр.6

тел: +382 20 677 308

www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 66, зона Е, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:
МИЛУТИН ЈОВАНЧЕВИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:
ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-179/3 Датум: 28.11.2024. године	
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 088/24) и поднијетог захтјева Милутина Јованчевића, бр. УПУВ 71-332/24-179 од 08.11.2024. године, издаје -	
3.	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 66, зона Е, чијем захвату припада простор катастарске парцеле 3249 КО Махала, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	МИЛУТИН ЈОВАНЧЕВИЋ
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У складу са подацима из листа непокретности бр. 1268 КО Махала и копије плана, издатих од стране Управе за Некретнине бр. 3249 дефинисан је као „њива 2. класе“ површине 1 695 m². На основу листа непокретности констатује се да је наведена катастарска парцела су својина Јованчевић Анђелко Милутин у обиму права 1/3, су својина Рмуш Маринко Саша у обиму права 1/3 и су својина Трифуновић Вукмир Вукота у обиму права 1/3. У листу непокретности нијесу забиљежени терети и ограничења. Лист непокретности бр. 1268 и копија катастарског плана за простор катастарске парцеле бр. 3249 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.	
7.1.	Намјена парцеле Катастарска парцела 3249 КО Махала је дио урбанистичке парцеле УП 66, зона Е, у захвату Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ дефинисана је као <u>становиште мале густине (СМГ)</u>. На графичком прилогу бр. 02. „Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 66, зона Е. Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближе садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима	

(„Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14).

Површине за становање мале густине

Мања густина становања је густина до 120 становника/ха бруто густине становања.

Породично и вишепородично становање се по правилу не може планирати у истом блоку. Породично становање је у објектима површине до 500 m² и са највише четири засебне стамбене јединице.

На подручју ДУП-а површине за становање мале густине, дефинисане су следећим урбанистичким параметрима:

За урбанистичке парцеле површине до 666,66 m² максимални индекс заузетости стамбеног простора је 0.30, а максимални индекс изграђености је 0.90, односно БГП објекта 500,00m².

За парцеле веће од 666,66 m² ови параметри се не примјењују, већ је максимална површина приземља објекта стамбеног дијела 200,0 m², а максимална БГП објекта истог 500,00 m².

Дозвољава се и изградња новог помоћног (економског) објекта уз главни стамбени објекат површине до 30,00 m².

Помоћни објекти који су прекорачили задату површину, задржавају се у помоћном габариту. Намјена помоћног објекта може бити и пословање.

На новоформираним урбанистичким парцелама могућа је изградња објекта под следећим условима:

- Максимална БГП приземља и објекта дата је у табели.
- Максимална спратност објекта дата је у табели.
- Намјена основног објекта је за становање, са могућношћу коришћења простора за пословање.
- Грађевинске линије ГЛ1 су дефинисане графички.
- Гдје грађевинска линија није дефинисана графички (према споредним улицама, сусједним парцелама, зеленим површинама, колско-пјешачким и пјешачким површинама), она је предвиђена на мин 2,00 m (изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа).
- Грађевинска линија подземне етаже која је у функцији гаражирања може бити до 1,0m од границе урбанистичке парцеле.
- Грађевинске линије ГЛ1 су постављене на свим парцелама, док на парцела са постојећим објектима се активирају само у случајевима рушења постојећег објекта ради изградње новог, уколико то омогућавају параметри дати овим планом.
- Површина подрумске и сутеренске етаже не улази у обрачун БГП у случају када је намјена гаражирање, сервисни простори неопходни за функционисање поцемне гараже и технички системи објекта код нове изградње и доградње.
- Површина сутеренске и подрумске етаже постојећих објекта не улази у обрачун БГП без обзира на намјену.
- Код ужих урбанистичких парцела објекти се могу градити и као узидани, самостално, уз сагласност сусједа и уз услов да се на контактним странама не могу формирати отвори.
- Кота приземља дозвољена је до 1,00 m од коте терена.
- Кровове радити косе, двоводне или вишеводне. Даје се могућност пројектовања равног крова.
- Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Урбанистичке парцеле дате у графичким прилозима могу се удруживати уколико је то захтјев инвеститора уз поштовање параметара датих у табели и уз поштовање намјене.

Уколико се Инвеститор одлучи за фазну реализацију по конструктивним и функционалним цјелинама-ламелама, обавезна је израда Идејног рјешења за објекат у цјелини у коме ће бити јасно назначене фазе реализације.

Постојећим објектима, који се овим планом задржавају, а нису достигли дозвољене параметре даје се могућност доградње и надградње до параметара датих у табели. Доградња постојећих објекта је дозвољена до графички и текстуално дефинисаних грађевинских линија. Надградња ових објекта, дозвољена је у габариту постојећег објекта и над габаритом доградње дефинисане задатим грађевинским линијама.

За ове објекте обавезна је претходна израда статичке анализе конструктивног система која ће условити примјену конструктивног система и материјала надграђеног дијела који треба да буду квалитетнији у складу са амбијентом.

Постојећи објекти који су прекорачили параметре дате планом, а не налазе се у коридору планираних саобраћајница задржавају се у постојећим габаритима. Површине подземних(подрумских) етажа предметних објекта нису евидентирани у табеларном приказу, али се овим планом задржавају у случају да исте постоје.

У случају када је постојећи објекат дотрајао, или када се Инвеститор одлучи, објекат се може срушити по претходно прибављеном одобрењу од надлежног органа и на парцели саградити нови према смјерницама

овог Плана за изградњу нових објеката.

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.2. Правила парцелације

Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Дирекција за некретнине Црне Горе).

Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као основне урбанистичке целине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине.

На графичком прилогу бр. 03. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“ са преломним тачкама урбанистичке парцеле, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле.

Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора.

Површина УП 66, зона Е износи 1 694,33 m^2 ;

На простору УП 66 у табеларном прегледу планираног стања наведени су следећи подаци:

- број објекта - /;
- површина приземља (m^2) главни објекат - /;
- површина приземља (m^2) помоћни објекат - /;
- површина приземља(m^2) УКУПНО - /;
- индекс заузетости - /;
- БРГП површина (m^2) главни објекат - /;
- БРГП површина (m^2) помоћни објекат - /;
- БРГП површина (m^2)УКУПНО - /;
- индекс изграђености - /;
- постојеће стање - /;
- максимална површина приземља за становање (m^2) – 200,00;
- максимална површина приземља пословног простора(m^2) - /;
- максимална површина приземља УКУПНО (m^2) – 200,00;
- максимална БРГП површина за становање (m^2)– 500,00;
- максимална БРГП површина пословног простора (m^2)- /;
- максимална БРГП површина УКУПНО (m^2) – 500,00;
- максимални индекс заузетости – 0,12;
- максимални индекс изграђености – 0,30;
- максимална спратност - П+2;
- намјена – становање мале густине.

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA E																						
POSTOJEĆE STANJE												PLANIRANO STANJE										
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR. OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA(m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA	
UP 66	1694.33	/			0	0			0	0		200	/	200	500		500	0.12	0.30	P+2	SM G	

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

DUP "MAHALA" PODGORICA, ZONA E											
POSTOJEĆE STANJE											
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BR OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDEKS ZAUZETOSTI	BRGP POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BRGP POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDEKS IZGRADENOSTI	POSTOJEĆA SPRATNOST
UP 66	1694.33	/			0	0			0	0	

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - постојеће стање

PLANIRANO STANJE									
Max površina prizemlja za stanovanje (m ²)	Max površina prizemlja poslovnog prostora (m ²)	Max površina prizemlja UKUPNO (m ²)	Max BRGP površina za stanovanje (m ²)	Max BRGP površina poslovnog prostora (m ²)	Max BRGP površina UKUPNO (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrad.	Max spratnost	NAMJENA
200	/	200	500		500	0.1 2	0.3 0	P+ 2	SM G

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара - планирано стање

Детаљне податке преузети из **Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“** који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

7.3. Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који омогућавају тачност преношења на терен.

На графичком прилогу бр. 4 „Планирано стање ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА“, дат је извод дат је извод из планског документа са координатним тачкама регулационе линије.

	На графичком прилогу бр. 04 „Планирано стање „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА“, дат је извод дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије. Грађевинска линија је линија на, изнад и испод површине земље, дефинисана графички и нумерички, која представља границу до које је могуће градити објекат. Грађевинска линија на земљи (ГЛ1) је линија која дефинише границу до које је могуће планирати надземни дио објекта до висине приземља. Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површине намијењених за друге намјене. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
8.	ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА Заштита од земљотреса 1. Препоруке за пројектовање објеката асеизмичних конструкција: • Могу се градити објекти различите спратности уз правилан (оптималан) избор конструктивних система и материјала. • Хоризонтални габарит објекта у основи треба да има правилну геометријску форму, која је симетрична у односу на главне осе објекта, нпр. правоугаона, квадратна и сл. • Принципијелно избјегавати реконструкцију са надоградњом објекта гдје се мијења постојећи конструктивни систем, у противном обавезна је претходна статичка и сеизмичких анализа, са циљем обезбјеђивања доказа о могућности приступања реконструкцији. • Избори квалитет материјала и начин извођења објекта од битног су значаја за сигурност и понашање објекта, изложених сеизмичком дејству. • Армирано-бетонске и челичне конструкције посједују високу сеизмичку отпорност • Код зиданих конструкција препоручује се примјена зидања, ојачаног хоризонталним и вертикалним серклажима и армиране конструкције различитог типа. Обично зидање, само са хоризонталним и вертикалним серклажима треба примјењивати за објекте мањег значаја и мање висине (до 2 спрата висине). • Код пројектовања конструкција темеља предност имају оне конструкције које спречавају клизања у контакту са тлом и појаву неравномјерних слијегања. • Оптерећење које се преноси преко темељне конструкције на тло мора да буде хомогено распоређено по цијелој контактної површини. Треба обезбједити довољну крутост темељне конструкције, а посебно на спојевима темељних греда са стубовима конструкције. 2. Препоруке за пројектовање инфраструктурних система: • При пројектовању водова инфраструктуре, а нарочито главних довода потребно је посебну пажњу посветити инжењерско-геолошким и сеизмолошким условима терена и тла. • За израду водова инфраструктуре треба користити флексибилне конструкције, које могу да слиједе деформације тла. Избјегавати употребу крутих материјала (неармиран бетон, азбест-цементне цијеви и сл.) за израду водова инфраструктуре. • Избјегавати насипне, мочварне и нестабилне терене за постављање траса главних водова свих инсталација. • Подземне електричне инсталације треба обезбједити уређајима за искључење појединих реона. • Пројектовању саобраћајница треба прићи не само са економско-саобраћајног већ и са аспекта планирања и пројектовања саобраћаја на сеизмички активним подручјима. • У систему саобраћајница пожељно је обезбједити паралелне везе тако да у случају да једна постане непроходна, постоји могућност да се преко друге обезбједи несметано одвијање саобраћаја. • У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/90). • Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса. Заштита од пожара Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем међусобном растојању како би

	се спречило преношење пожара. Обавезно је планирати и обезбедити прилаз ватрогасних возила објекту. Израђени дијелови предметног простора требају бити опремљени функционалном хидрантском мрежом која ће омогућити ефикасну заштиту, односно гашење насталих пожара. Окружење планираног објекта треба бити покривено спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91). Тамо гдје се то захтјева треба се придржавати Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 8/95); Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", бр. 20/71 и 23/71); Правилника о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/11), Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Службени лист СФРЈ", бр. 24/71 и 26/71). Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
9.	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ На основу члана 18 Закона о заштити природе ("Службени лист ЦГ", бр. 54/16 и 18/19) и по претходно прибављеном мишљењу Сектора за заштиту природе (бр.03-Д-73 1/ 3 од 13.03.2023.године) утврдила сљедеће смјернице и услове заштите природе за израду предметног плана: 1. Подаци о природним вриједностима локације, врстама биљака, животиња и гљива и предјела у границама обухвата измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Махала" на територији општине Зета. 2. Подаци о заштићеним подручјима са просторним распоредом, укључујући подручја планирана за заштиту или су у поступку стављања под заштиту, као и подаци о (будућим) подручјима еколошке мреже и са њима повезаним значајним типовима станишта у зони захвата предметног Плана 3. Подаци о установљеним режимима, зонама и мјерама заштите и коришћења природних ресурса и добара у зони захвата предметних измјена и допуна Плана 4. Услови, забране и ограничења под којима се радње, активности и дјелатности могу реализовати у зони захвата измјена и допуна Плана. 5. Мјере заштите природе које треба предвидјети за примјену у планској документацији. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
10.	УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ Зеленило на простор УП 66, зона Е у захвату ДУП-а „Махала“ дефинисано је као <u>зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО)</u> На графичком прилогу бр. 05 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 66, зона Е. Зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО) - Пејзажно уређење стамбених објеката треба да чини спону инкорпорације предметног простора у урбану цјелину. Услови за уређење: - минимум 40% површине урбанистичке парцеле мора бити под зеленилом - простор организовани у двије функционалне цјелине (предврт и врт) - обзбиједити потребну осунчаност објеката - ободом парцеле се препоручује подизање формалних или слободних живих ограда - ограде могу бити од биљног материјала (живе ограде) или од чврстог материјала (камен) у комбинацији са одговарајућом вегетацијом као што су пузавице и жбунасте врсте - фасада и тераса објеката озелењети пузавицама - од вртноархитектонских елемената могућа је изградња надстријешница, пергола и сл. - за засторе користити модерне материјале усклађене са архитектуром објеката и амбијенталним

	карактеристикама - остале смјернице у складу са Општим условима. Детаљне податке о пејзажној архитектури и смјерницама за спровођење плана у дијелу пејзажног уређења преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
11.	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ У оквиру предметног простора потребно је поштовати одредбе и методологију заштите споменика културе који су постављени у Закону о заштити културних добара („Сл.лист ЦГ“, бр. 49/10, 40/11, 44/17 и 18/19). У случају проналажења налаза од археолошког значаја, све радове треба прекинути и обавјестити Министарство културе и Управу за заштиту културних добара, како би се предузеле све потребне мјере за њихову заштиту, сходно члану 87 и члану 88 Закона о заштити културних добара. Обавезно је да се прописане одредбе закона унесу у све фазе пројектне и техничке документације. Код „Случајног открића“ потребно је спровести следећи поступак: Обавезе проналазача: Ако се приликом извођења грађевинских, пољопривредних или било којих других радова и активности на копну или у води наиђе на налазе од археолошког значаја, извођач радова (у даљем тексту: случајни проналазач) дужан је да: - прекине радове и да обезбеди налазиште, односно налазе од евентуалног оштећења, уништења и од неовлашћеног приступа других лица; - одмах пријави налазиште, односно налаз Управи, најближој јавној установи за заштиту културних добара, органу управе надлежном за послове полиције или органу управе надлежном за послове сигурности на мору; - сачува откривене предмете на месту налажења у стању у којем су нађени до доласка овлашћених лица субјеката из тачке 2 овог става; - саопшти све релевантне податке у вези са мјестом и положајем налаза у вријеме откривања и о околностима под којим су откривени. Изузетно од става 1 тачка 3 овог члана, проналазач може налазе, ради њихове заштите, одмах предати неком од субјеката из става 1 тачка 2 овог члана. Обавезе Управе и инвеститора: Управа је дужна да, најкасније наредног дана од дана обавештења из претходног члана став 1 тачка 2 овог закона: - комисијски утврди да ли се ради о археолошким налазима, - предузме бригу о чувању налазишта и налаза, - преда налазе на привремено чување јавној музејској установи у општини на чијој су територији пронађени или матичној музејској установи, - о извршеном увиђају и предузетим мерама сачини детаљан записник, - након извршеног увиђаја, зависно од врсте и природе откривљеног налазишта и радова који се изводе, донесе рјешење којим ће одредити да се извођење радова настави уз надзор археолога са истраживачком лиценцом или да се радови привремено обуставе и спроведе одговарајуће археолошко истраживање. Привремена обустава радова, у смислу става 1 тачка 5 овог члана, може трајати најдуже 30 дана. У року из става 2 овог члана Управа може донијети рјешење о успостављању претходне заштите налазишта. Ако Управа не успостави претходну заштиту у складу са ставом 3 овог члана, налазиште се сматра слободним простором. Жалба на рјешење из става 1 тачка 5 овог члана не одлаже извршење рјешења. У случају из става 1 тачка 5 овог члана трошкове археолошких истраживања и археолошког надзора сноси држава уколико са инвеститором грађевинских радова није друкчије уговорено. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

12.	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	Техничку документацију је потребно израдити у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15). Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
13.	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА
	/
14.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
	/
15.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ
	/
16.	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА
	Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
17.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Електроенергетске инсталације објеката пројектовати односно извести према: - Правилнику о техничким нормативима за електроинсталације ниског напона ("Сл. лист СРЈ", број 28/95); - Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96); - Југословенским стандардима - Електричне инсталације у зградама; Захтјеви за безбједност ЈУСНБ2741, ЈУСНБ2743 ЈУСНБ2752, као и свим другим важећим правилницима и стандардима за ову врсту објеката. При изради пројекта поштовати Техничке препоруке ЕПЦГ (које су доступне на сајту ЕПЦГ): - Техничка препорука за прикључење потрошача на нисконапонску мрежу ТП-2 (допуњено издање); - Техничка препорука – Типизација мјерних мјеста. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након израде пројектне документације, стручне службе ЦЕДИС-а. На графичком прилогу бр. 06 „Планирано стање ЕЛЕКТРО“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 66, зона Е. Детаљне податке преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру

	Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о, који је стаставни дио ових услова. На графичком прилогу бр. 07 „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 66, зона Е. На графичком прилогу бр. 07а „Планирано стање ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-атмосферска канализација“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре-атмосферске канализације за УП 66, зона Е. <i>Детаљне податке о хидротехничкој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу хидротехнике преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру Урбанистичкој парцели 66, зона Е у захвату Измјена и допуна ДУП-а „Махала“ приступа се са саобраћајница приказаних у прилогу „Планирано стање САОБРАЋАЈ“ и то са саобраћајнице попречног пресека 3-3. На графичком прилогу бр. 08 „ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ“, дат је извод из планског документа са графичким приказом саобраћајне инфраструктуре УП66. Детаљне податке о саобраћајној инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу саобраћаја преузети из Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
17.4.	Остали инфраструктурни услови Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу Телекомуникациона мрежа Приликом израде техничке документације електронске комуникационе инфраструктуре поштовати: -Закон о електронским комуникацијама („Сл лист ЦГ“, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштено планирање И градња других објеката („Сл лист ЦГ“, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката („Сл лист ЦГ“, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл лист ЦГ“, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме („Сл лист ЦГ“, бр.52/14). Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену: - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa . - сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и - адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. Услови за прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Махала“, важећим техничким прописима и

	нормативима. На графичком прилогу бр. 09 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП66, зона Е <i>Детаљне податке о телекомуникационој инфраструктурној мрежи и смјерницама за спровођење плана у дијелу телекомуникационе инфраструктуре преузети из Измјена и допуна детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>																						
18.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА. Прије израде техничке документације, сходно члану 7 Закона о геолошким истраживањима „Сл. лист РЦГ“, бр. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 38/11), провјерити потребу израде Пројекта геолошких истраживања тла за предметну локацију и Елабората о резултатима извршених геолошких истраживања.																						
19.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката. Измјена и допуна ДУП-а „Махала“, овим урбанистичко-техничких условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката.																						
20.	ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ <table border="1"> <tr><td>Ознака урбанистичке парцеле</td><td>66 зона Е</td></tr> <tr><td>Површина урбанистичке парцеле</td><td>1 694,33 m²</td></tr> <tr><td>Намјена површина</td><td>СМГ (становање мале густине)</td></tr> <tr><td>Максимални индекс заузетости</td><td>0,12</td></tr> <tr><td>Максимални индекс изграђености</td><td>0,30</td></tr> <tr><td>Максимална БРГП површина -укупно</td><td>500 m²</td></tr> <tr><td>Максимална спратност објеката</td><td>П+2</td></tr> <tr><td>Максимална висинска кота објекта</td><td>Дато у тексту УТУ-а</td></tr> <tr><td>Параметри за паркирање односно гаражирање возила</td><td>Дато у тексту УТУ-а</td></tr> <tr><td>Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја</td><td>Дато у тексту УТУ-а</td></tr> <tr><td>Услови за унапређење енергетске ефикасности</td><td>/</td></tr> </table>	Ознака урбанистичке парцеле	66 зона Е	Површина урбанистичке парцеле	1 694,33 m ²	Намјена површина	СМГ (становање мале густине)	Максимални индекс заузетости	0,12	Максимални индекс изграђености	0,30	Максимална БРГП површина -укупно	500 m ²	Максимална спратност објеката	П+2	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Дато у тексту УТУ-а	Услови за унапређење енергетске ефикасности	/
Ознака урбанистичке парцеле	66 зона Е																						
Површина урбанистичке парцеле	1 694,33 m ²																						
Намјена површина	СМГ (становање мале густине)																						
Максимални индекс заузетости	0,12																						
Максимални индекс изграђености	0,30																						
Максимална БРГП површина -укупно	500 m ²																						
Максимална спратност објеката	П+2																						
Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а																						
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а																						
Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Дато у тексту УТУ-а																						
Услови за унапређење енергетске ефикасности	/																						
21.	НАПОМЕНА <i>За предметну урбанистичку парцелу мјеродавне су смјернице Измјене и допуне детаљног урбанистичког плана „Махала“ који је на дан издавања ових Урбанистичко-техничких услова евидентиран у Регистру планских докумената у складу са чланом 11 Закона о планирању простора и изградњи објеката и који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i> Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.																						

22.	ДОСТАВЉЕНО	
	- подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.	
23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава ПОТПИС 
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудич ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС 
26.	ПРИЛОЗИ	
	- Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за некретнине - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.	

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-179/3 Датум: 28.11.2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
---	--------------



02.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање НАМЈЕНА ПОВРШИНА
	Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

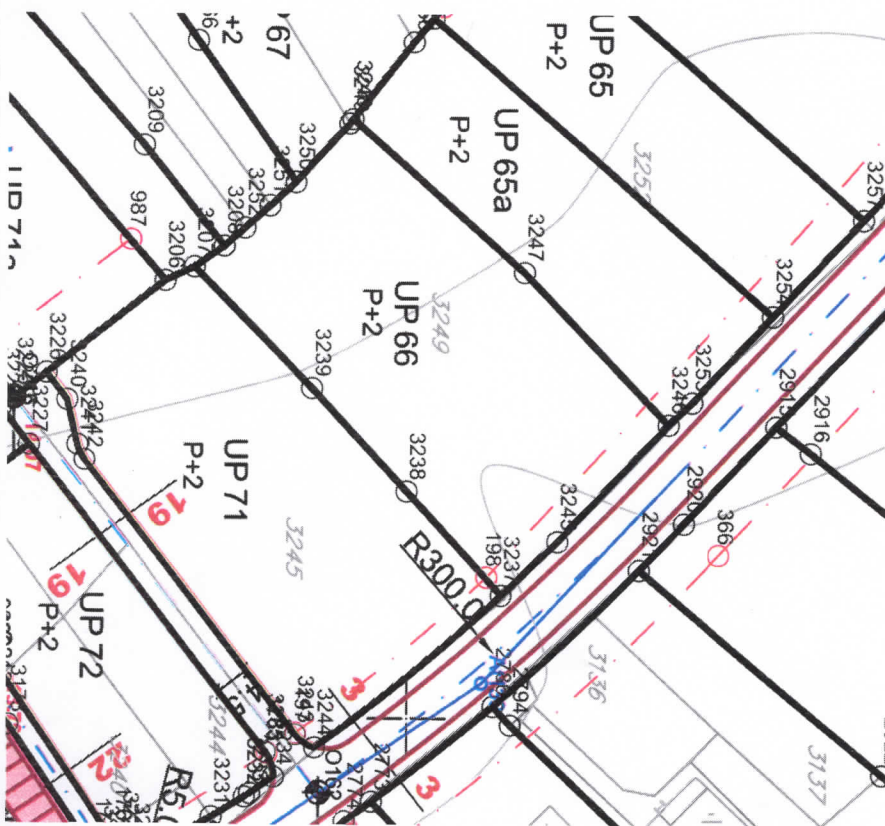
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-179/3
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА

Координате преломних тачка
урбанистичке парцеле:

3206	6600643.79	4689768.57
3207	6600642.01	4689772.33
3208	6600639.32	4689776.18
3237	6600684.17	4689812.17
3238	6600670.86	4689799.91
3239	6600657.55	4689787.64
3245	6600677.27	4689819.49
3246	6600662.08	4689833.80
3247	6600642.60	4689815.10
3248	6600623.02	4689792.79
3249	6600623.59	4689792.39
3250	6600631.16	4689785.44
3251	6600634.12	4689782.08
3252	6600636.97	4689778.84



LEGENDA

- граница заштите ДУП-а „Махала“
- граница зоне заштите електропривода/далеководов
- UP 1 oznaka i granica urbanističke parcele
- P+2 spratnost objekta
- privredna arhitektura (mlinovi)
- UP 184 Urb. par. sa ograničenjem (200 m/sv)
- UP 18 Urb. par. sa ograničenjem (200 m/sv)
- UP 1 Urb. par. sa ograničenjem (200 m/sv)
- A planirani zaštitni urbanističke zone sa oznakom
- Granična linija sa koordinatama prelomnih tačaka
- Regulatorna linija sa koordinatama prelomnih tačaka

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“
OPSTINA ZETA - PREDLOG**

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA

Ministarstvo
MINISTARSTVO
PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Одредба:
odgovorni inženjer: dr. sc. Miroslava Vujadinović, dipl. ing.

Датум:
VI/2024.

Слика: 6(II-1)

Масштаб:
R 1:1000

Број листа:
6(II-1)

03.

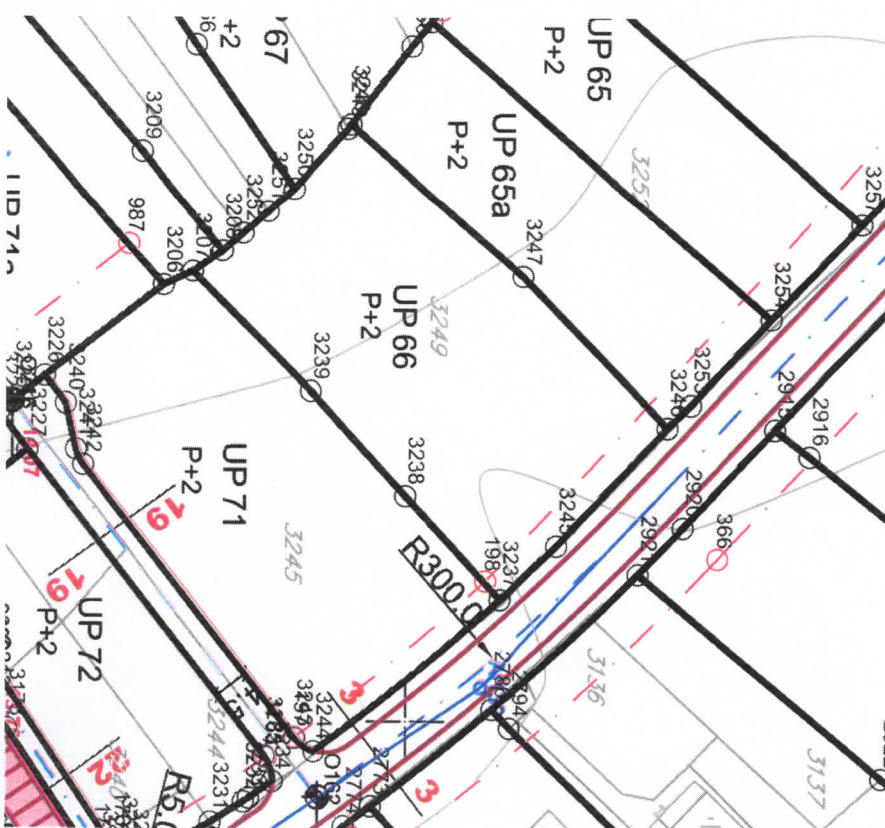
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА са преломним тачкама
урбанистичке парцеле

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.

Број: УПУВ 71-332/24-179/3
Датум: 28.11.2024. године

Координате преломних
тачака грађевинске линије

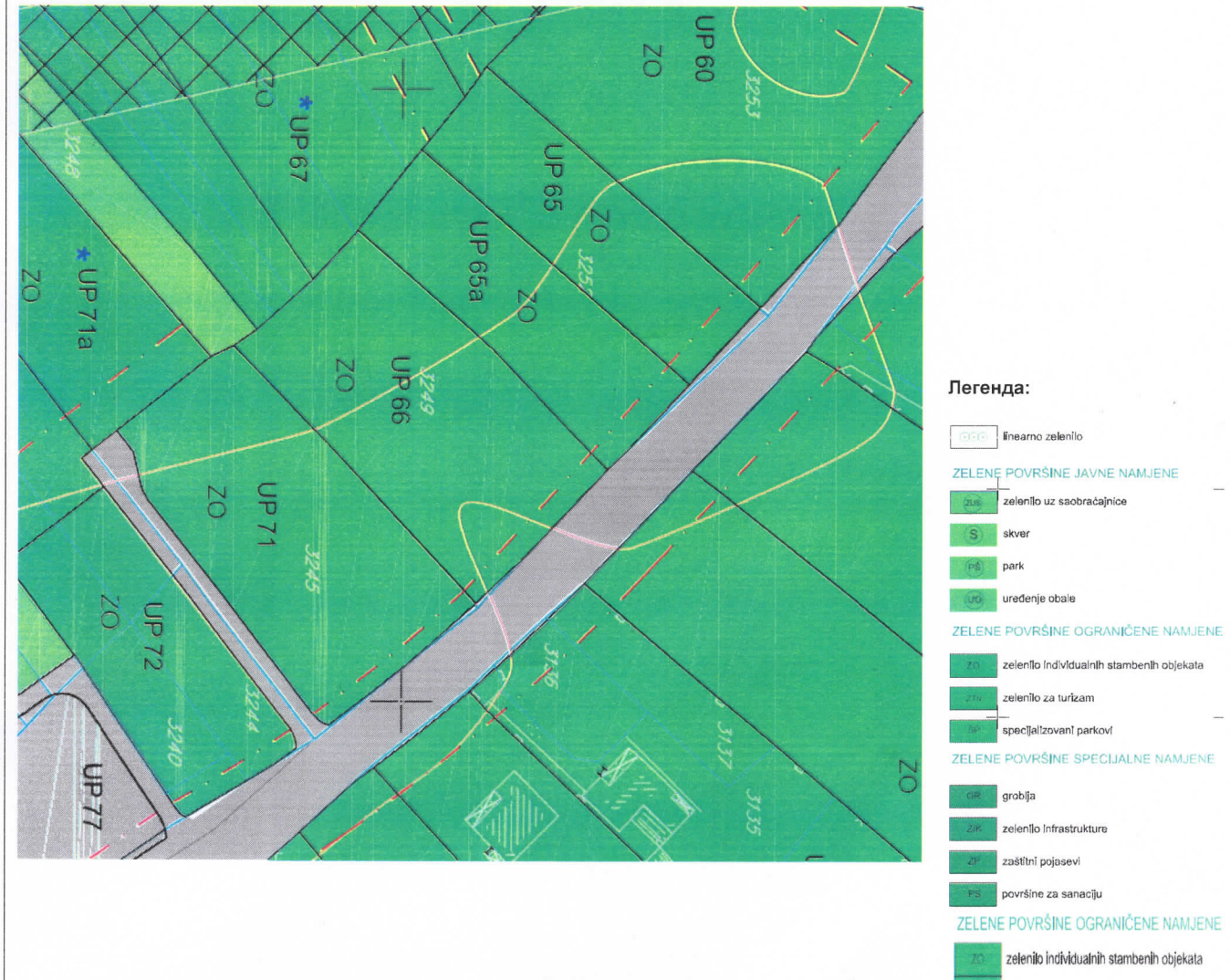
197	6601008.958	4691277.002
198	6600949.656	4691350.43
199	6600986.194	4691350.886



LEGENDA		Glasnik mora sačinjavati elektroničku i papirnu verziju	
	općina, zajednica, Općina, "Municipi"		
	crkva i crkvena općinska područja		
	općinsko područje		
	općinska administracija (područje)		
	opć. pos. sa ograničenjem (za) i		
	opć. pos. sa ograničenjem		
	opć. pos. sa ograničenjem		
	opć. pos. sa ograničenjem		
	opć. pos. sa ograničenjem		
	opć. pos. sa ograničenjem		
	izabrani pariteti urbanističke zone sa općinom		
	konkretna linija sa koordinatama prepoznatljive tačke		
	Regulaciona linija sa koordinatama prepoznatljive tačke		
	Regulaciona linija sa koordinatama prepoznatljive tačke		
	Regulaciona linija sa koordinatama prepoznatljive tačke		

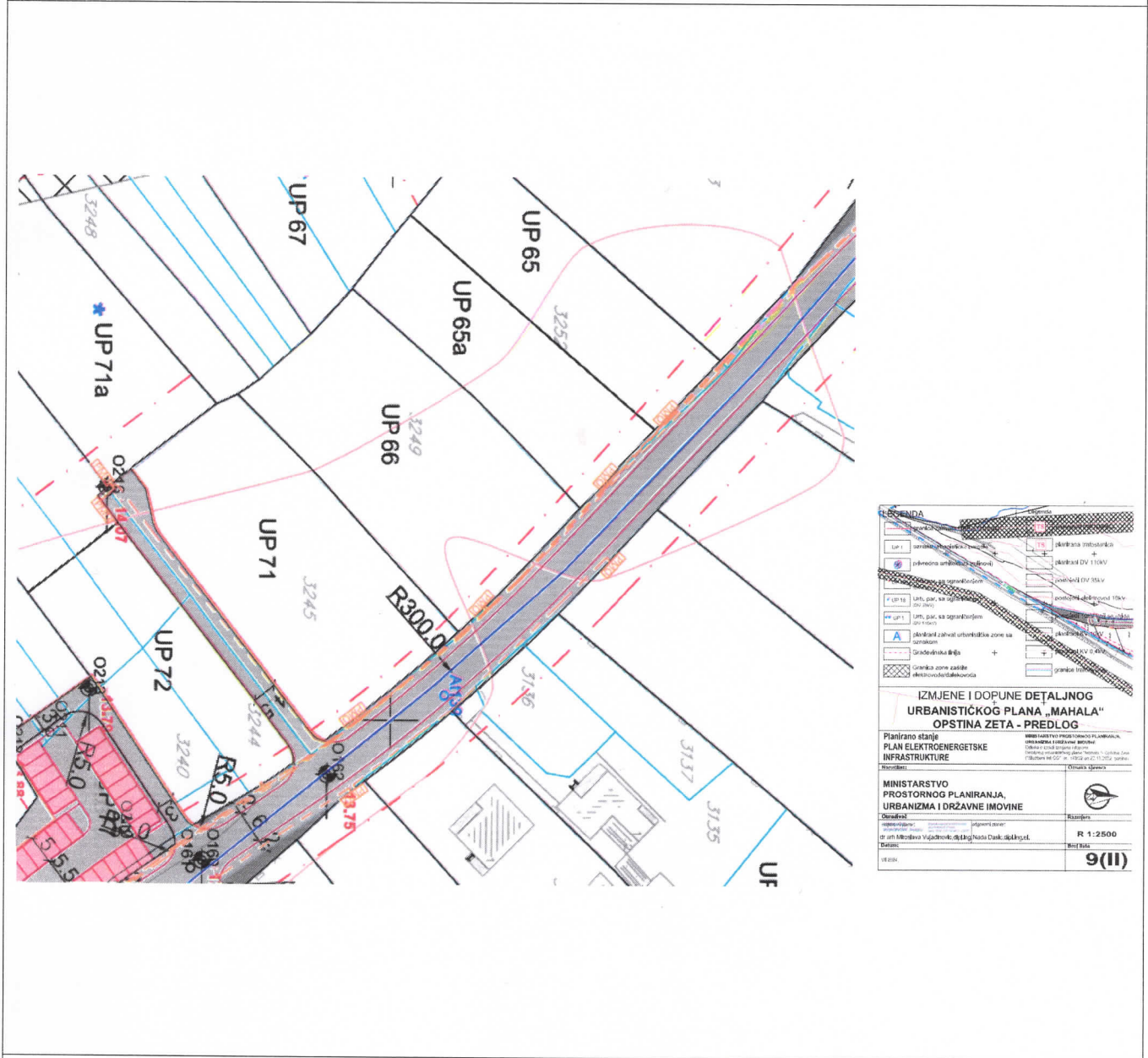
Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-179/3 Датум: 28.11.2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
--	---------------------



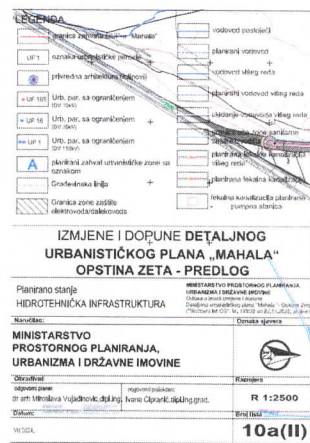
05.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХТЕКТУРА Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.
-----	---

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-179/3 Датум: 28.11.2024. године	ОПШТИНА ЗЕТА
---	--------------



06.	ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање ЕЛЕКТРО Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.
-----	--

Број: УПУВ 71-332/24-179/3
Датум: 28.11.2024. године



Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.

Број: УПУВ 71-332/24-179/3
Датум: 28.11.2024. године



Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249КО Махала

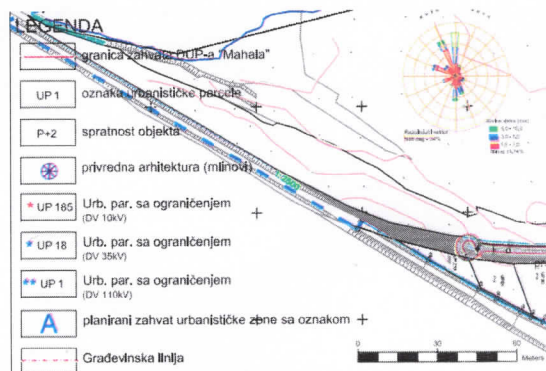
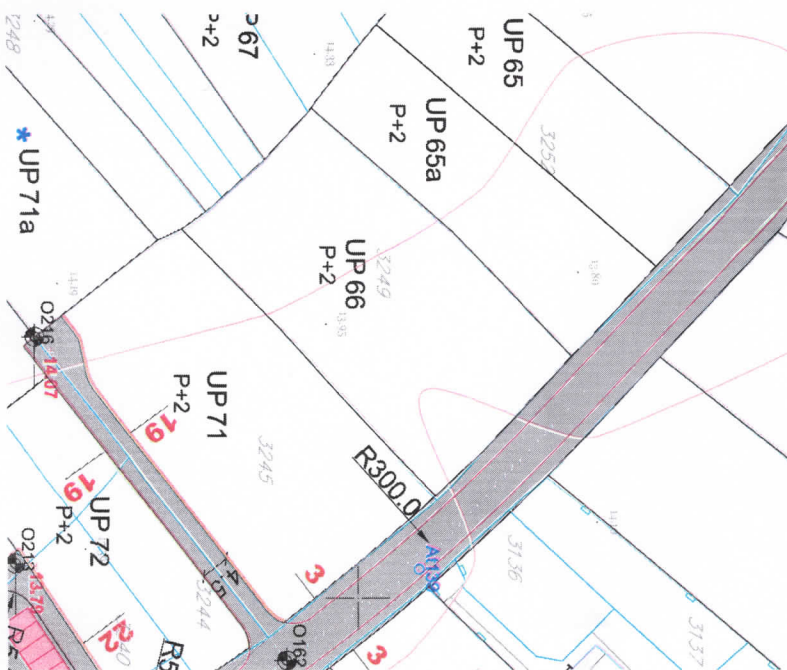
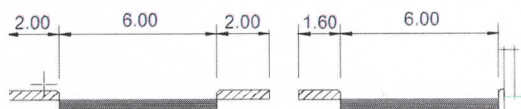
ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-179/3
Датум: 28.11.2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА

presjek 3-3



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA „MAHALA“
OPSTINA ZETA - PREDLOG

Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Odluka o pradi izmjena i dopuna
Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“ - Opština Zeta
(„Službeni list CG“, br. 143/22 od 22.11.2022. godine)

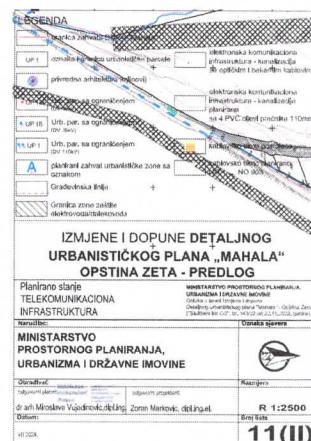
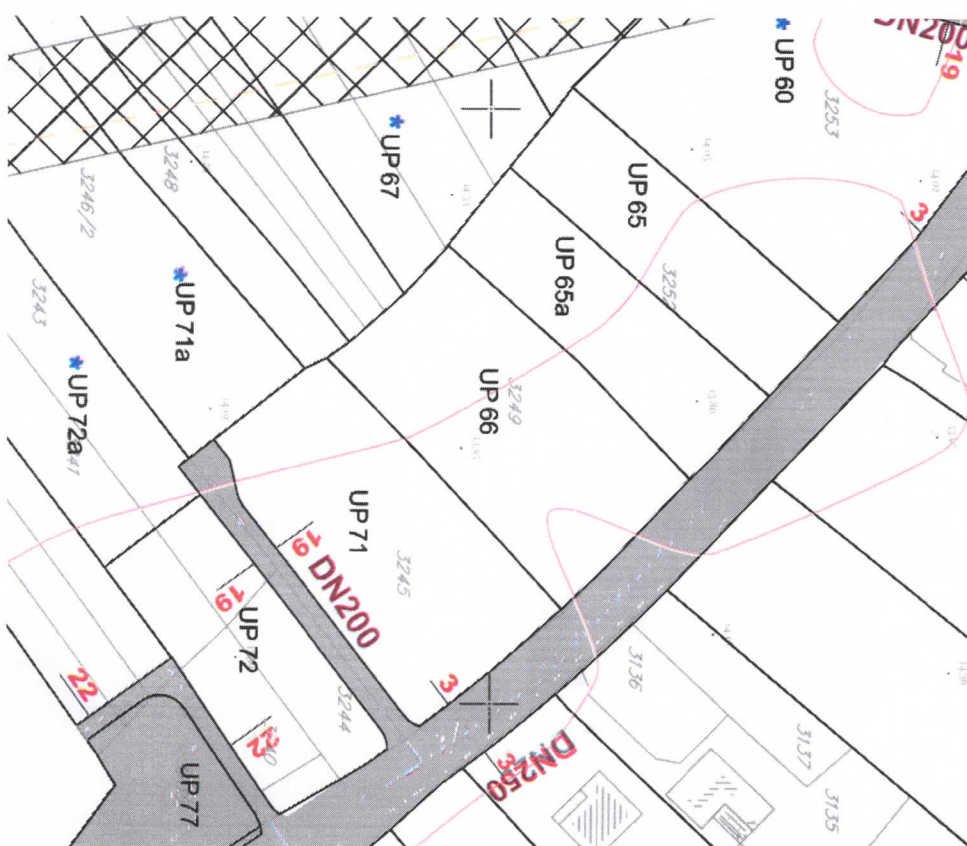
Investitor	Oznaka sjevera
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	
Обрађивач	Razmjera
odgovorni projektant za izradu saobraćajne infrastrukture: dr. arh. Miroslava Vujadinović, dipl.ing., Zoran Dasić, dipl.ing. saob.	R 1:2500
Datum:	Broj lista
VII 2024.	8(II)

08.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – Планирано стање САОБРАЋАЈ

Извод из Измјене и допуне ДУП-а „Махала“ за простор катастарске парцеле 3249 КО Махала.

ОПШТИНА ЗЕТА



21



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitori: Jovančević (Anđelko) Milutin, Rmuš (Marinko) Saša, Trifunović (Vukmir) Vukota
Objekat: Izgradnja stambenih objekata
Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”
Projektant: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa Zakonom o izgradnji objekata(“Sl. List Crne Gore “ br. 19/25) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da su objekti projektovani u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane „Sekreterijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj”, Opština Zeta, broj: UPI 71-332/24-179/3, od dana 28.11.2024. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	Urbanistička parcela br. 66 1694,33m²	
Indeks zauzetosti	0,12	Planirani objekat I: 66,66m ² Planirani objekat II: 66,66m ² Planirani objekat III: 66,66m ² Ukupno: 199.98m² ostvareno IZ =0,11
Indeks izgrađenosti	0,30	Planirani objekat I: 132,32m ² Planirani objekat II: 132,32m ² Planirani objekat III: 132,32m ² Ukupno: 396.96m² ostvareno II =0.23
Maksimalna bruto površina	500 m ²	Planirani objekat I: 132,32m ² Planirani objekat II: 132,32 m ² Planirani objekat III: 132,32 m ² Ukupno: 396,96m²
Spratnost	Maksimalna spratnost objekta: P+2	P+1

Takođe, izjavljujem da su planirani objekti pozicionirani na lokaciji: Mahala, opština Zeta, urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”, u vlasništvu investitora: Jovančević (Anđelko) Milutin, Rmuš (Marinko) Saša i Trifunović (Vukmir) Vukota.

Datum:20.01.2025. god.

Odgovorno lice:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



Shodno Urbanističko-tehničkim uslovima Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj br. UPUV 71-332/24-179/3 od 28.11.2024. godine, a uvidom u podatke dostupne na sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, daje se

IZJAVA
OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE

OBJEKAT:

Objekat stanovanje male gustine
Investitor: Miutin Jovančević

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Uvidom u Urbanističko tehničke uslove br. br. UPUV 71-332/24-179/3 , lokaciju planiranog objekta čini katastraska parcela 3249 KO Mahala, koja je dio urbanističke parcele UP66, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala” opština Zeta. Površina parcele 3249 (list nepokretnosti broj 1268) je 1695m² koja se nalazi u vlasništvu Jovančević Milutina, Rmuš Saše i Trifunović Vukote.

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Pristup lokaciji je obezbijeđen preko nekategorisanog puta ,katastarska parcela 5018 (LN 1517) KO Mahala vlasništvo Crna Gora raspolaganje Glavni grad Podgorica .

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeđen prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

"GEOTIN MNE" d.o.o. Podgorica, ul. Manastirska bb, Podgorica
Licenca za projektovanje, broj: 02-8753/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Podgorica, januar 2025. godine

Mjesto i datum



Bogdan Zdravko

potpis odgovornog lica

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITORI : Jovančević (Anđelko) Milutin
Rmuš (Marinko) Saša
Trifunovic (Vukmir) Vukota
OBJEKAT : Izgradnja stambenih objekata
PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE-GLAVNI PROJEKAT
MJESTO GRADNJE : Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E,
čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala,
u zahvatu DUP-a „Mahala”

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rjesenja stambenih objekata na lokaciji: Mahala, opština Zeta, urbanistička parcela br. 66, zona D, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”.

Tehnicku dokumentaciju izraditi prema vazecim zakonima i propisima za ovu vrstu objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Predmet izrade tehničke dokumentacije je izgradnja stambenih objekata.

Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rjesenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

Glavni ulaz u objekat projektovati sa sjeverozapadne Strane. Kolski prilaz objektu obezbijediti sa ulice koja je planom predviđena. Ispred samog objekta, predviđen je pristupni plato-odnosno betonsko poploSanje.

Predmetne objekte projektovati kroz dvije faze gradjenja i to:

-gruba gradnja koja podrazumijeva armiranobetonske, zidarske, krovopokrivacke i si. radove, i;

-fini radovi koji podrazumijevaju završnu obradu zidova, podova, plafona i si.

Prilikom projektovanja koristiti moderne materijale i savremeni način gradnje karakteristican za podneblje u kojem se gradi objekat.

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione prikljucke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema vazecim Tehnickim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija.

Prilikom projektovanja pridržavati se vazecih Zakonskih normi i propisa, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18 ,63/18), Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehnicke dokumentacije ("Sl. List CG" , br.78/18), Urbanisticko-tehnickih uslova, situacije terena izradene od strane ovlasene geodetske

organizacije, projektnog zadatka i dr.

Kao osnovu za projektovanje objekta koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova. Imajući u vidu namjenu objekta ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u objektu.

Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i okolo objekta.

Dispoziciona rješenja objekata treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekata.

Oko objekata predvidjeti popločanje behaton kockama oivičenih baštenskim ivičnjacima. Oko parcele predvidjeti ogradu od plastificiranih žičanih panela postavljenih na PVC stubovima temeljenih na temeljima samcima. Na samom ulazu za pješake predvidjeti kapiju širine minimum 1m, a na kolskom prilazu predvidjeti kapiju min.širine 3m.

U objektu predvidjeti sve vrste instalacija za ovu vrstu objekta vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacija jake struje.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

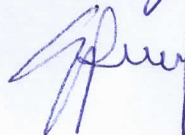
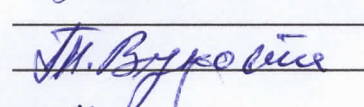
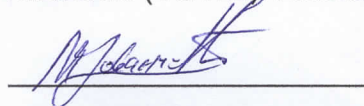
Investitor nema posebnih zahtjeva koji se tiču projektnog rješenja. Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Investitori:

Jovančević (Anđelko) Milutin

Rmuš (Marinko) Saša

Trifunović (Vukmir) Vukota





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

1

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

TEHNIČKI OPIS

Idejno rješenje je urađeno na osnovu projektnog zadatka i Urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj-Opštine Zeta.

INVESTITORI:

Jovančević (Anđelko) Milutin, Rmuš (Marinko) Saša, Trifunović (Vukmir) Vukota

OBJEKAT:

Izgradnja stambenih objekata

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanih objekata predviđena je na lokaciji: Mahala, opština Zeta, urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor katastarske parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Planirani objekti će biti stambeni objekti. Spratnost projektovanih objekata je P+1. Na prizemnoj etaži se nalazi hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i stepenište. Na prvom spratu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i terasa.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima u odnosu na predviđene udaljenosti od susjednih parcela poštujući predviđene građevinske linije.

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje i dr.

Index zauzetosti:

$Iz = 199.98 \text{ m}^2 / 1694.33 \text{ m}^2 = 0.11$ (ostvareno-maksimalni indeks zauzetosti 0,12)

Index izgrađenosti:

$Ii = 396.96 \text{ m}^2 / 1694.33 \text{ m}^2 = 0,23$ (ostvarno-maksimalni indeks izgrađenosti 0,30)

- Ukupna bruto površina novih objekata (I, II i III): **196.96m²**

- Ukupna neto površina novih objekata (I, II i III): **325.32m²**

KONSTRUKCIJA:

Krovna konstrukcija ,iznad objekta je drvena, od rezane čamove građe i klase četinarara, dimenzija prema statičkom proračunu. Temeljenje je predviđeno armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija 50x50cm. Spoljašnji zidovi su debljine 20 cm, armirano betonski. Unutrašnji zidovi su debljine 20 i 12cm. Spratna visina prizemne etaže, kao i etaže prvog sprata iznosi 2.95m.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta kao završni sloj predviđen je bavalit; debljina termoizolacije od 10 cm. Stiropor ankerovati tiplovima za zid. Unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom.

Unutrašnji zidovi su od Giter bloka debljine 20cm i 12cm, malterisani i bojeni. Zidovi u kuhinji su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u visini od

d.o.o ARHIMEX, Rožaje

Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

150cm. Zidovi u kupatilima su malterisani cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama u punoj visini. Podovi u kuhinji i kupatilima su keramičke pločice u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm ili drugi tip izolacije ali sa svojstvima koji odgovaraju datim uslovima.

Podna obloga u sobama je parket, hoblovan i lakiran. Prije postavljanja parketa potrebno je uraditi termoizolaciju i cementni estrih. Nakon postavljanja poda po obodu postaviti ugaone lajsne. Pod hodnika i stepeništa je granitna keramika.

STOLARIJA:

Sva spoljašnja stolarija na stambenom dijelu je od PVC profila u boji RAL 7016. Okapnicu postaviti od anodizovanog aluminijuma sa velikom moći odvođenja vode i plastičnim krajevima. Štok sa dvostrukim falcom i krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbjeđivati idealno zaptivanje, bezbjednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora. Okapnice sa spoljašnje strane prozora uraditi od gotovih aluminijumskih profila. Na krajevima postaviti odgovarajuće plastične završetke. Solbank sa unutrašnje strane prozora uraditi od mermera ili granita, sa obaveznom prepustom preko ravni zida od min 2cm. Zastakljivanje izvršiti staklom tipa termo-float, d=6+12+4mm.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Projektom objekta i njegovim vanjskim uređenjem obezbijeđeno je vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rješenja kod kojeg će objekat zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta u neposrednom okruženju. Projektovano vanjsko uređenje slijedi klimatske i druge endemske karakteristike mjesta i svojim rješenjem i izborom materijala doprinosi postojećoj fizionomiji sredine.

KONCEPT PROJEKTOG RJEŠENJA – UREĐENJE PARCELE

Parkovsko rastinje odgovara klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja. Prilazna kolska površina kao i prostor za parkiranje automobila obradile bi se behaton kockama što će posebno biti obrađeno u glavnom projektu. Rješenjem nivelacije popločane površine omogućeno je odvodnjavanje atmosferske vode na zelenu površinu. Odvajanje zelene površine od platoa radi se sa baštenskim ivičnjacima dok na drugim mjestima podzidama od kamena. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Funkcija zelenila je veoma značajna i složena, ono unosi prirodni duh među oštre arhitektonske linije i vještačke materijale (asfalt, beton, cigla, metal, staklo), povezuje razučeni prostor, ističe pojedine objekte u gradskoj strukturi, oplemenjuje čovjeka i sredinu u kojoj se nalazi.

KONSTRUKCIJA POPLOČANE POVRŠINE

Popločana površina je ovičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Behaton kocke se ugrađuju u sloju pijeska debljine d=5cm na predhodno ugrađenom tamponskom sloju debljine d=10cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je određenim padovima prema rigolama koje dalje odvođe atmosferske vode na zelenu površinu.

Sastavio:
Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

2

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Analiza površina

PRIZEMLJE						
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon
0	ulazni trem	2.43	6.32	2.80	6.80	
1	hodnik	4.59	9.98	2.80	12.85	keramika poludis perzija poludis perzija
2	dnevni boravak	29.20	22.60	2.80	81.76	parket poludis perzija poludis perzija
3	kuhinja	8.83	12.58	2.80	24.72	keramika poludis perzija poludis perzija
4	stepenište	5.57	9.79	2.80	15.59	keramika
5	kupatilo	5.12	9.06	2.80	14.33	keramika keramika poludis perzija

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	66.66	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	1.62
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	53.31	POVRŠINA ETAŽE-LA	66.66
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	6.72	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	55.74

I SPRAT						
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon
6	stepenište	5.57	9.79	2.80	15.59	keramika
7	hodnik	5.28	10.72	2.80	14.78	keramika poludis perzija poludis perzija
8	dječija soba	8.39	12.10	2.80	23.49	parket poludis perzija poludis perzija
9	spavaća soba	12.19	14.60	2.80	34.13	parket poludis perzija poludis perzija
10	spavaća soba	11.99	14.52	2.80	33.57	parket poludis perzija poludis perzija
11	kupatilo	5.12	9.06	2.80	14.33	keramika keramika poludis perzija
12	terasa	4.16	10.49	2.80	11.64	keramika

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	65.66	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	2.74
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	48.54	POVRŠINA ETAŽE-LA	65.66
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	6.84	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	52.70

- Planirani objekti na parceli:
- Ukupna bruto površina objekata: 396,96m²
- Ukupna neto površina: 325,32m²
- Površina urbanističke parcele: 1694,33m²
- Površina krovova: 222,27m²
- Površina popločanja oko objekta: 262,87m²
- Površina pod asfaltom: 226,32m²
- Površina trave: 854,15m²

Index zauzetosti:

$$I_z = 199.98 \text{ m}^2 / 1694.33 \text{ m}^2 = \mathbf{0.11} \text{ (maksimalni indeks zauzetosti 0,12)}$$

Index izgrađenosti:

$$I_i = 396.96 \text{ m}^2 / 1694.33 \text{ m}^2 = \mathbf{0,23} \text{ (maksimalni indeks izgrađenosti 0,30)}$$

Sastavio: Arh. Emir Kurtagić dipl.ing.





DOO "ARHIMEX" ROŽAJE

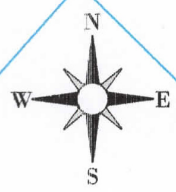
Adresa: Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt: 068/661-880

Email: emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

3

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA



3252

3136

3249

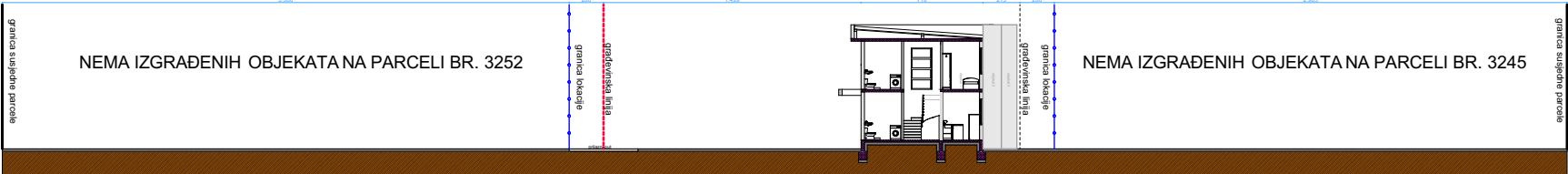
LEGENDA:

	Šaht
	Metalna ograda na coku
	Asfalt
	Betonske površine
	Makadamski put
	Granica katastarske parc.
	Stub od struje

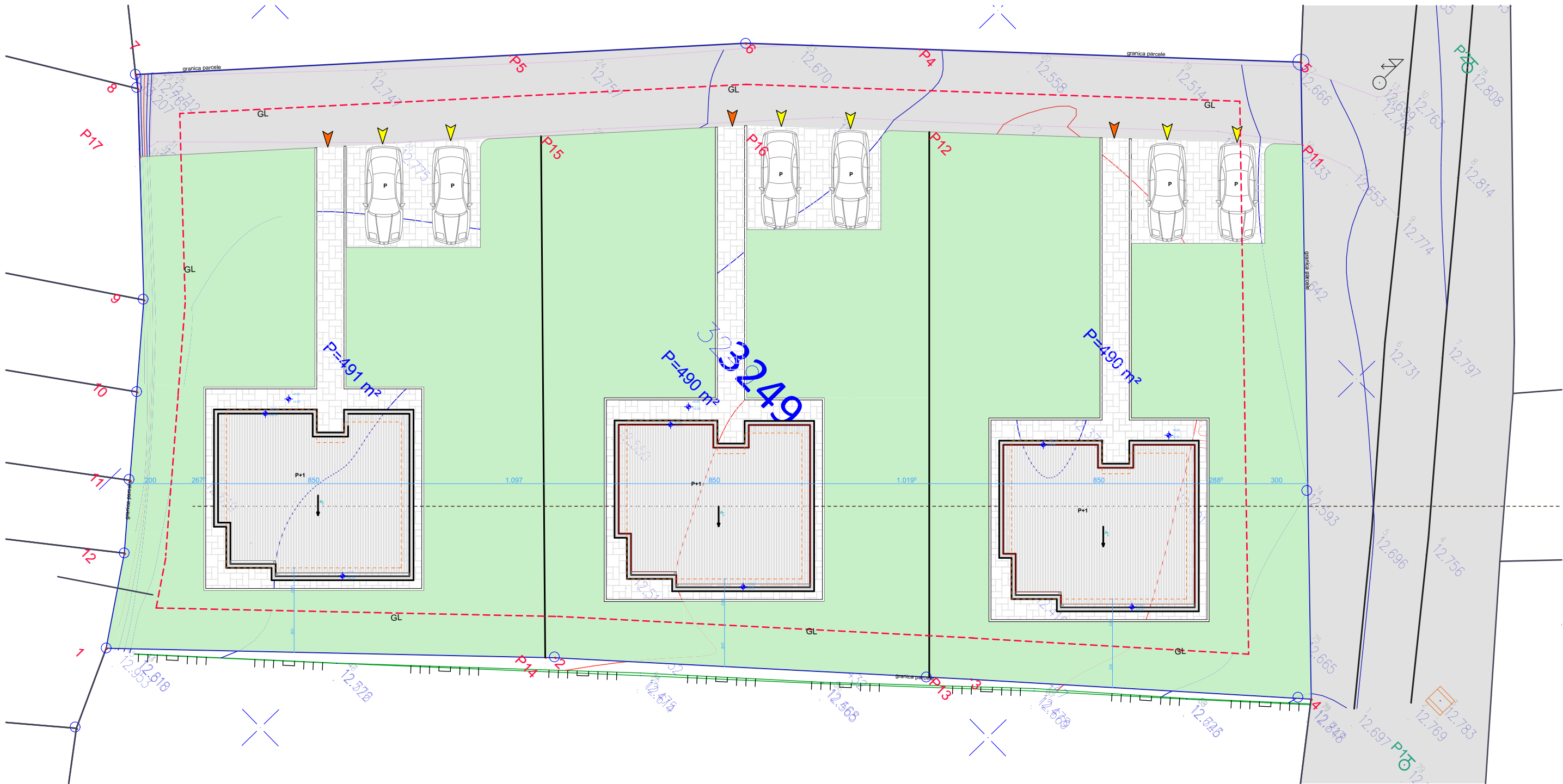
KOORDINATE OPERATIVNOG POLIGONA			
Redni broj	Y-koordinate	X-koordinate	Visina
P1	6600690.068	4689813.588	12.761
P2	6600667.910	4689835.412	12.808
Operativni poligon je određen GPS-om , a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.			

August, 2024

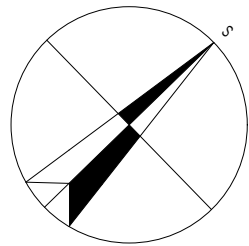
Projektant: GEOTIN MNE D.O.O.		Investitori: Jovančević Milutin, Rmuš Saša i Trifunović Vukota	
Objekat: Postojeće stanje na kat. parc. 3249		Lokacija: KO Mahala katastarska parcela 3249, opština Podgorica	
Vodeći inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: GEODETSKA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA		
Odgovorni inženjer: Danilo Čulafić dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera: 1: 250
Saradnik:	Prilog:	Broj priloga: 1	Broj strane: 1
Datum izrade i MP: Avgust 2024		Datum revizije i MP:	



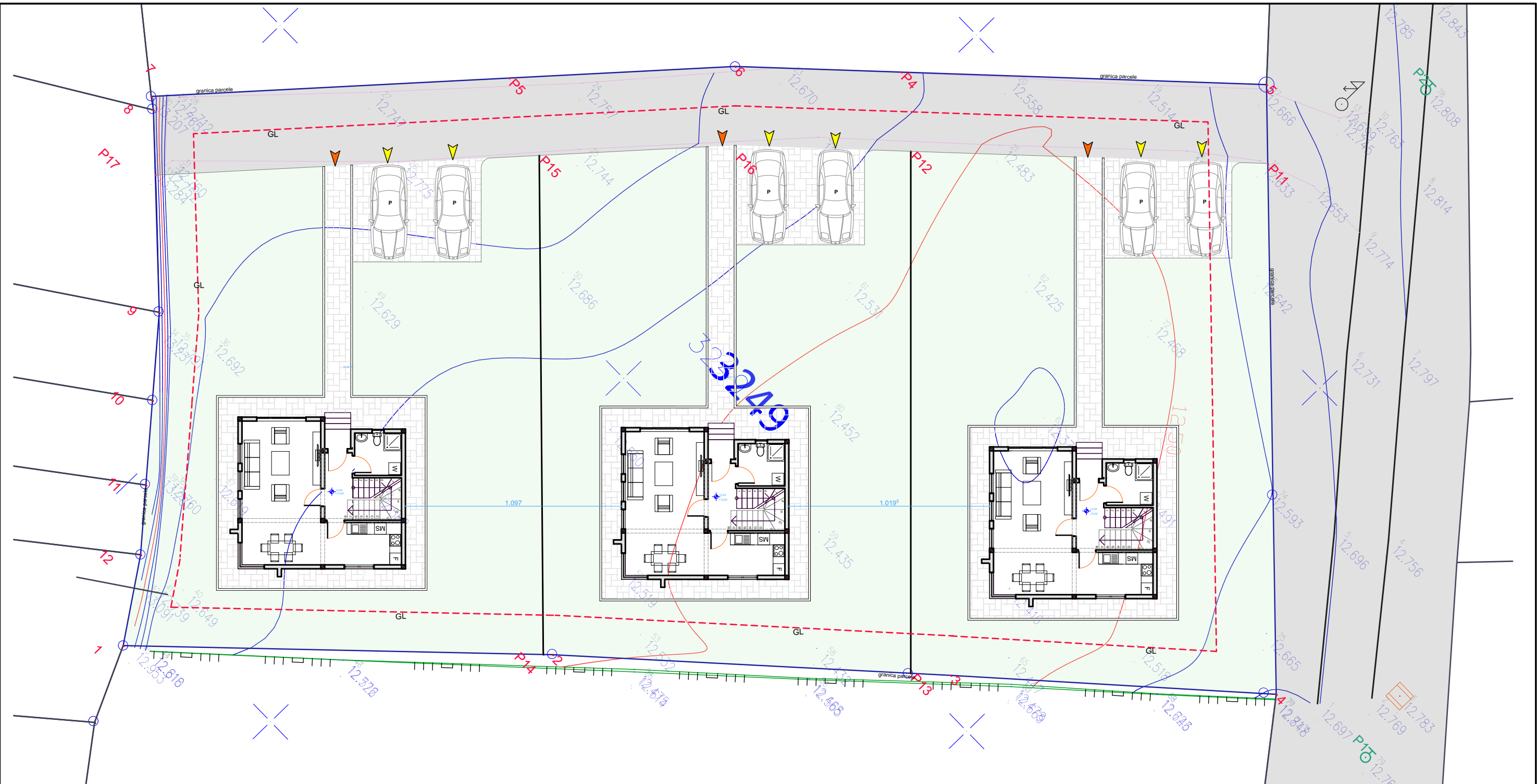
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:500	
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Prilog: Situacioni plan-ortofoto prikaz	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 2	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	



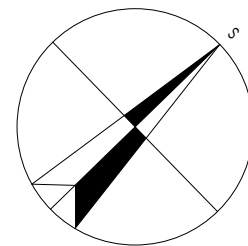
LEGENDA			
3249	katastarska parcela		dekorativno popločanje
P+1	spratnost objekta		zelene površine
	granica katastarske parcele		krov objekta
	građevinska linija		visoko drveće
	gabariti objekta		srednje rastinje
	kolski pristup objektu		parking prostor
	pješački pristup objektu		asfaltni put
	+7.20 +19.70		apsolutna i relativna kota



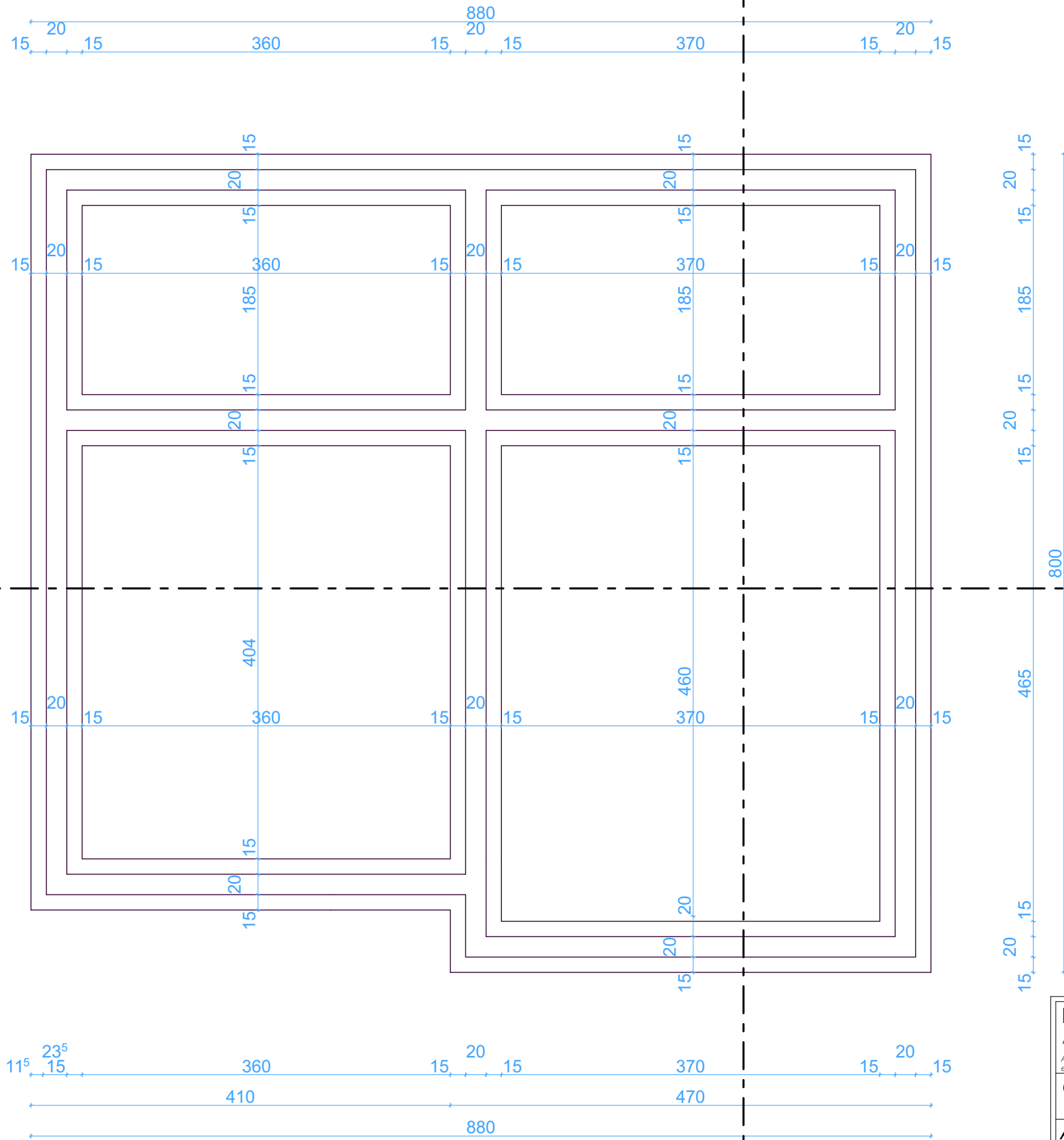
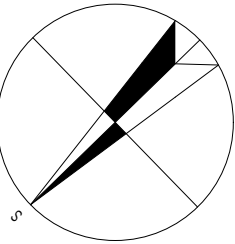
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANĐELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: Situacioni plan-prikaz krovova	
		Br. priloga: 3	
		Br. strane: 1:200	



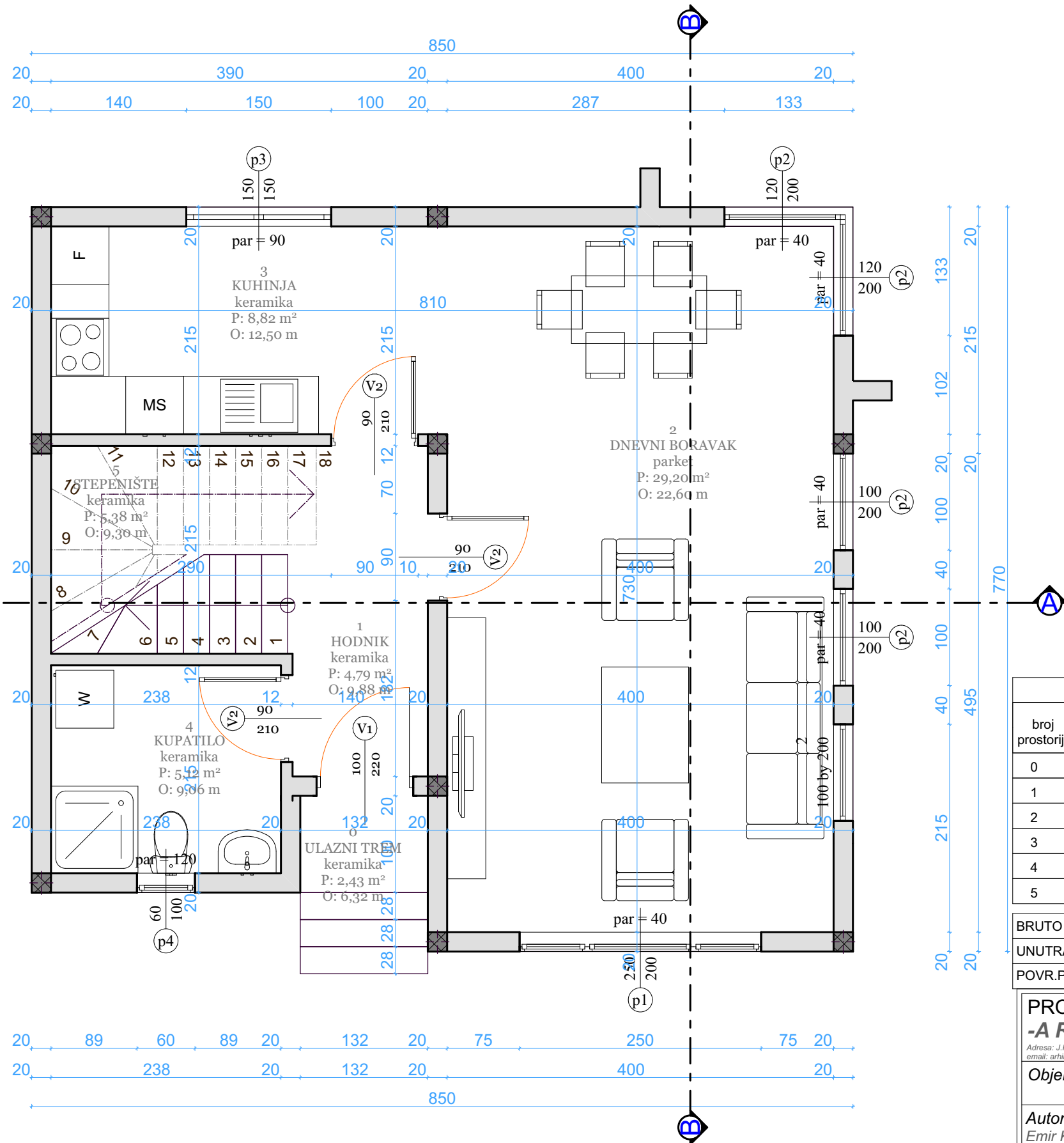
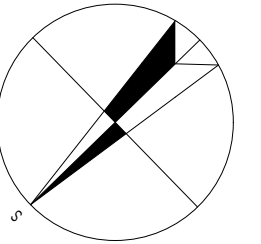
LEGENDA			
3249	katastarska parcela		dekorativno popločanje
P+1	spratnost objekta		zelene površine
	granica katastarske parcele		krov objekta
	građevinska linija		visoko drveće
	gabariti objekta		srednje rastinje
	kolski pristup objektu		parking prostor
	pješački pristup objektu		asfaltni put



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANĐELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.			
Datum izrade i M.P.:			
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
		Prilog: Situacioni plan-parterno rješenje	Br. priloga: 4
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zračun: 535-18448-25				INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANĐELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“			
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Prilog: Osnova temelja	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.				Br. priloga: 5	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			



PRIZEMLJE						
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m ²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m ³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon
0	ulazni trem	2.43	6.32	2.80	6.80	
1	hodnik	4.59	9.98	2.80	12.85	keramika poludisperzija poludisperzija
2	dnevni boravak	29.20	22.60	2.80	81.76	parket poludisperzija poludisperzija
3	kuhinja	8.83	12.58	2.80	24.72	keramika poludisperzija poludisperzija
4	stepenište	5.57	9.79	2.80	15.59	keramika
5	kupatilo	5.12	9.06	2.80	14.33	keramika keramika poludisperzija

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA	66.66	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA	1.62
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA	53.31	POVRŠINA ETAŽE-LA	66.66
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA	6.72	NETO POVRŠINA PROSTORIJA	55.74

PROJEKTANT:
-ARHIMEX - d.o.o. Rožaje

Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-980
email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Zračun:535-18448-25

Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA

Autor projekta:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.

Saradnik/ci:
Sajma Pepić, dipl.ing.arh.

Datum izrade i M.P.



INVESTITOR:
JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN
RMUŠ (MARINKO) SAŠA
TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA

Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

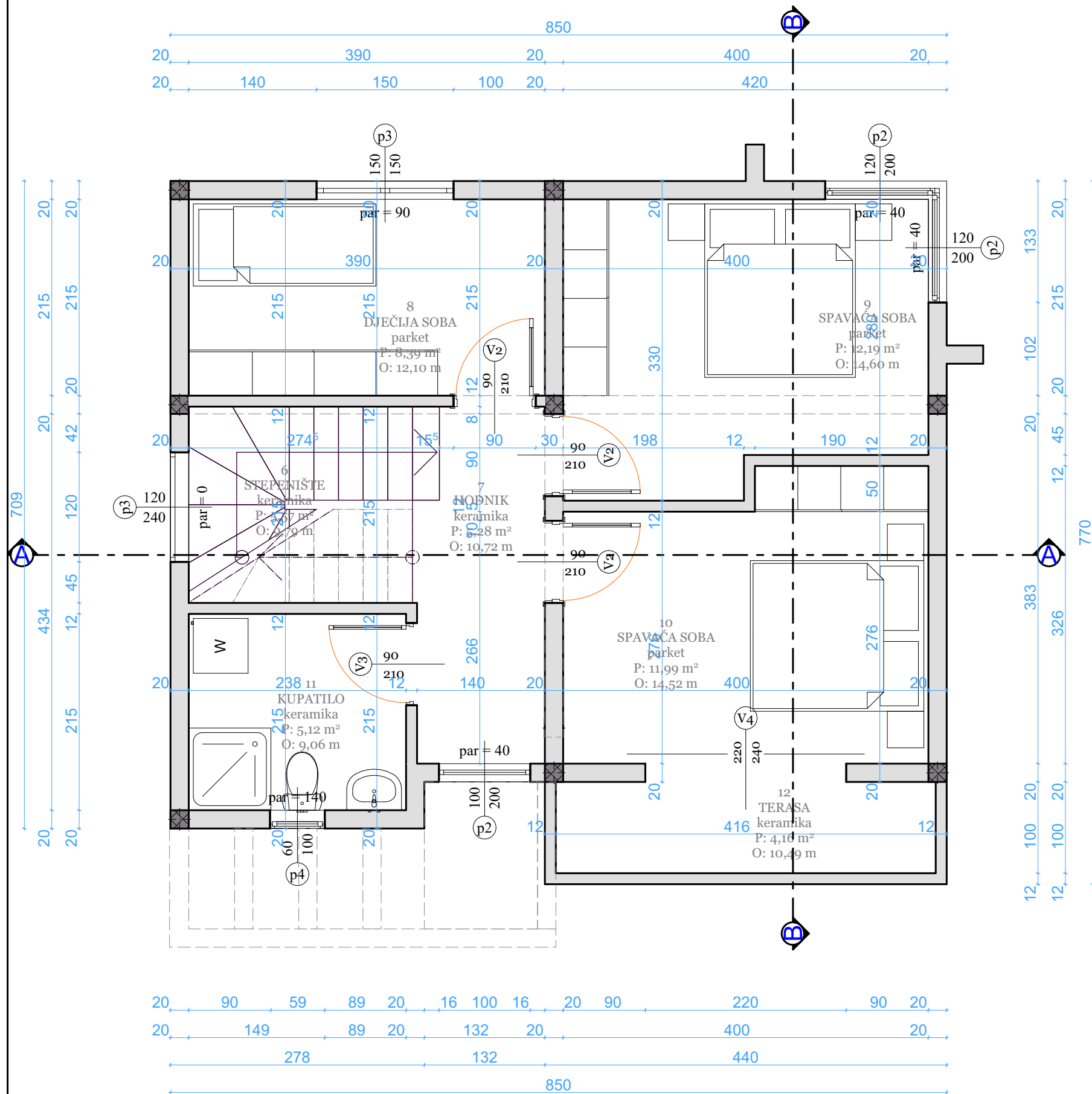
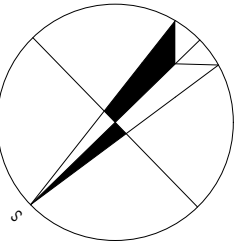
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: Osnova prizemlja

Br. priloga: Br. strane:
6

Datum revizije i M.P.

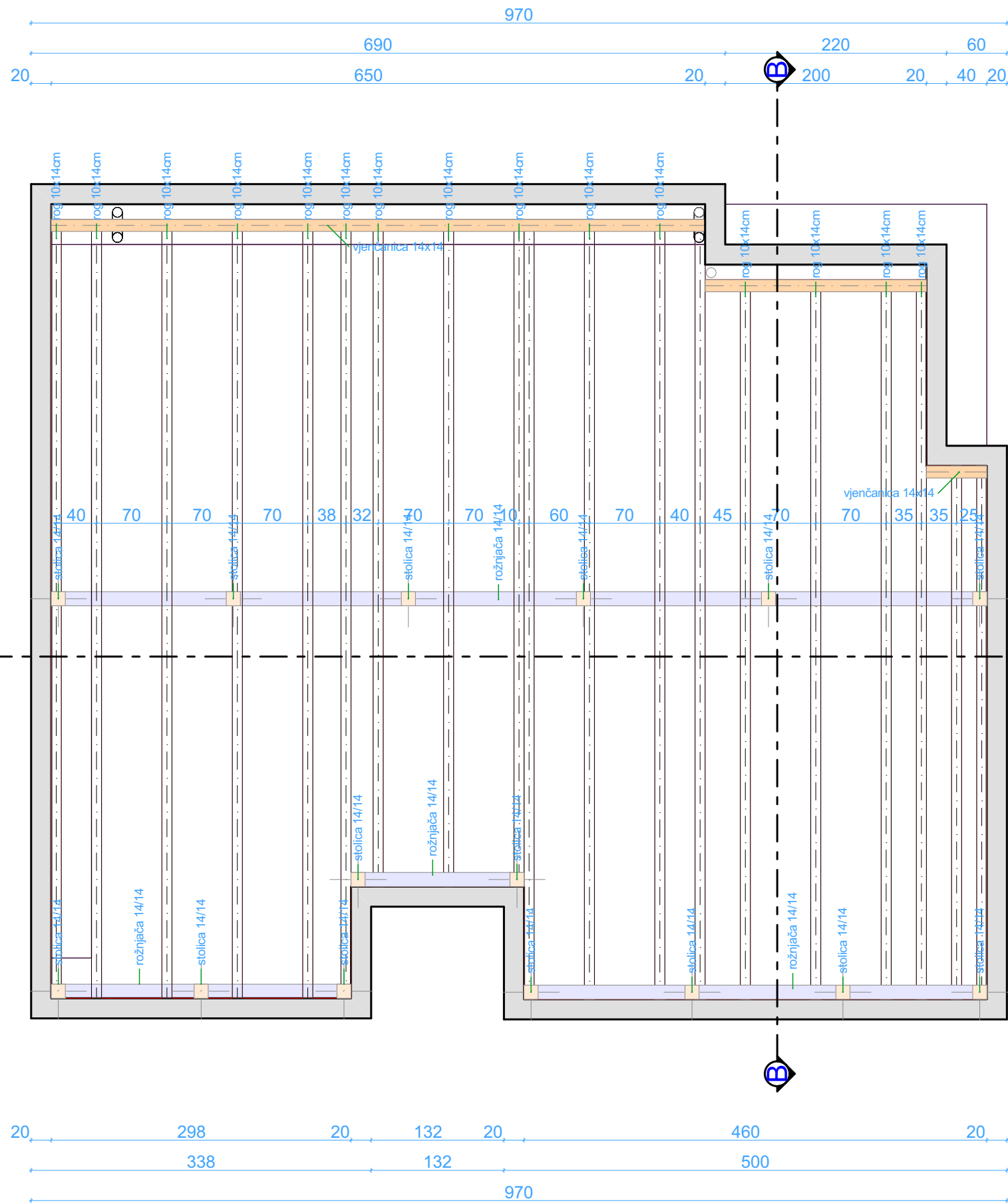




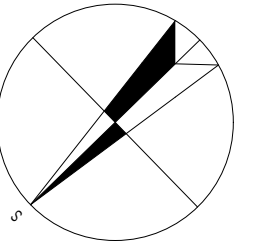
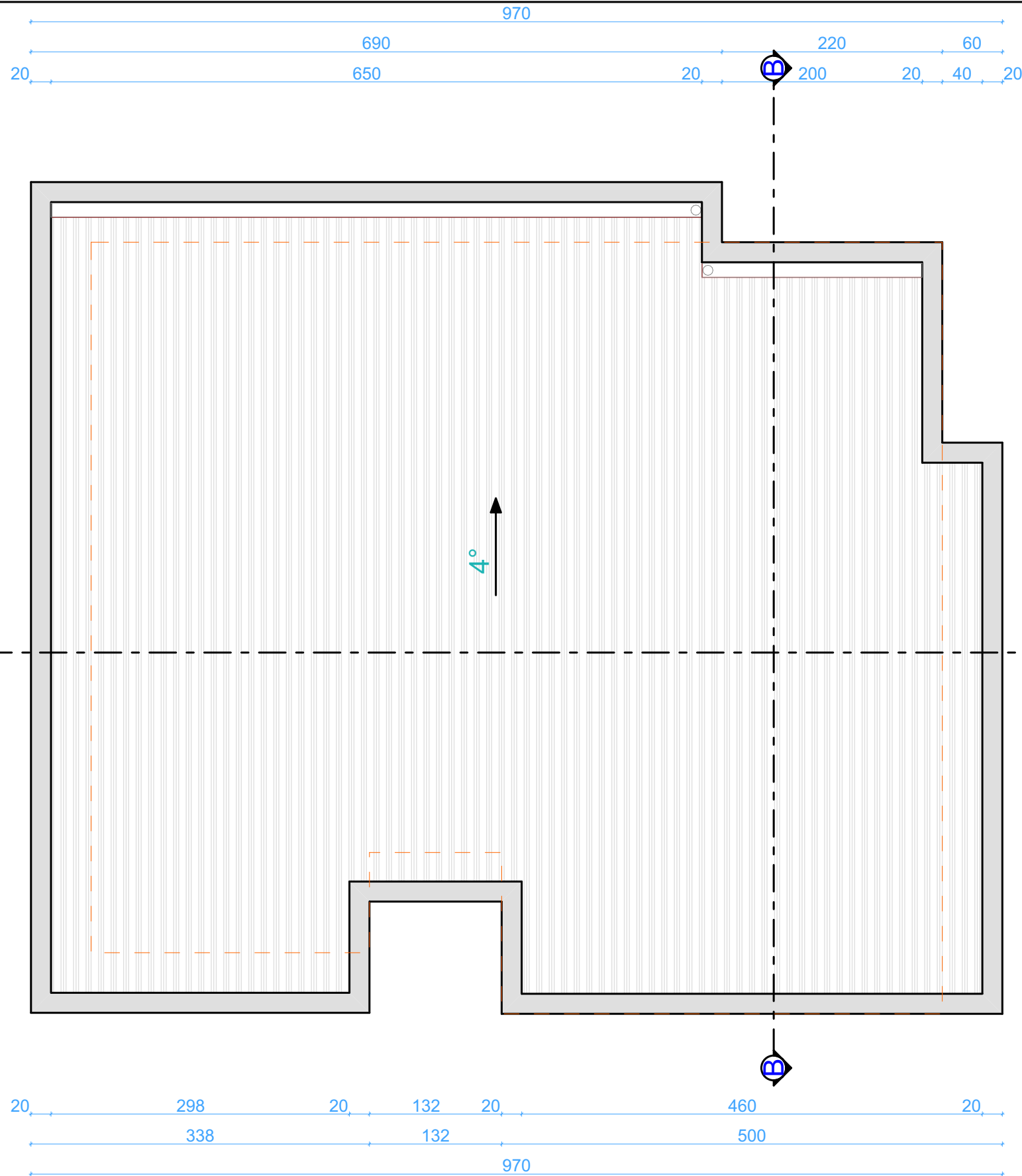
I SPRAT						
broj prostorije	naziv prostorije	površina (m²)	obim (m')	svijetla visina(m')	zapremina (m³)	obrada podova,zidova,plafona pod zid plafon
6	stepenište	5.57	9.79	2.80	15.59	keramika
7	hodnik	5.28	10.72	2.80	14.78	keramika poludisperzija poludisperzija
8	dječija soba	8.39	12.10	2.80	23.49	parket poludisperzija poludisperzija
9	spavaća soba	12.19	14.60	2.80	34.13	parket poludisperzija poludisperzija
10	spavaća soba	11.99	14.52	2.80	33.57	parket poludisperzija poludisperzija
11	kupatilo	5.12	9.06	2.80	14.33	keramika keramika poludisperzija
12	terasa	4.16	10.49	2.80	11.64	keramika

BRUTO POVRŠINA PODA-GFA		65.66	POVR.POD UNUTR.KONSTRUKCIJOM-ICA		2.74
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA-IFA		48.54	POVRŠINA ETAŽE-LA		65.66
POVR.POD SPOLJ.KONSTRUK.-ECA		6.84	NETO POVRŠINA PROSTORIJA		52.70

PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun:535-18448-25				INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“			
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.				Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.				Prilog: Osnova I sprata	
Datum izrade i M.P.				Br. priloga: 7	
				Br. strane:	
				Datum revizije i M.P.	



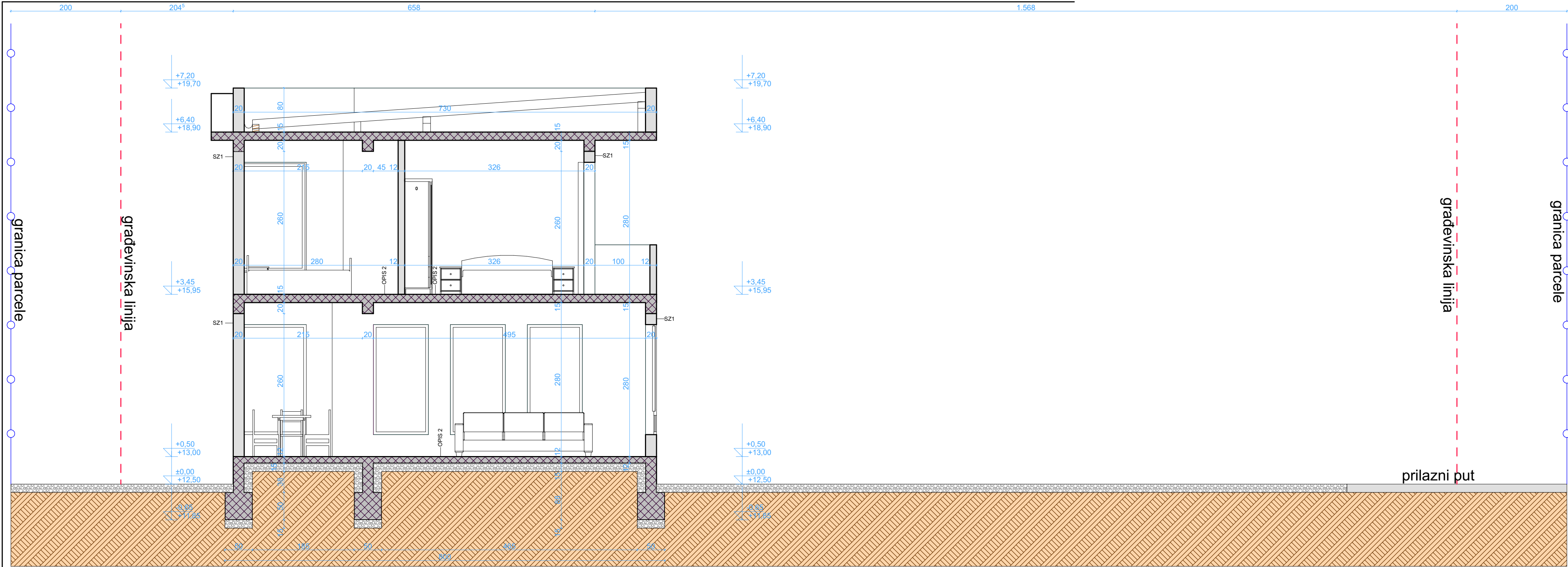
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog: Osnova krovne konstrukcije	
		Br. priloga: 8	
Datum revizije i M.P.		Br. strane: 1:50	



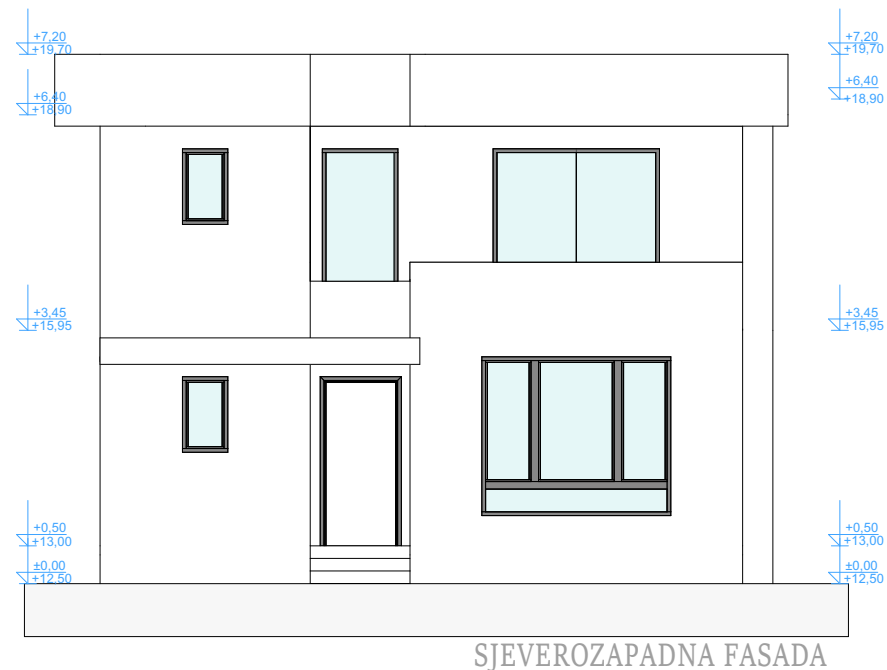
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimexxx@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun:535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Prilog: Osnova krovne ravni	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: 9	
Datum revizije i M.P.		Br. strane:	



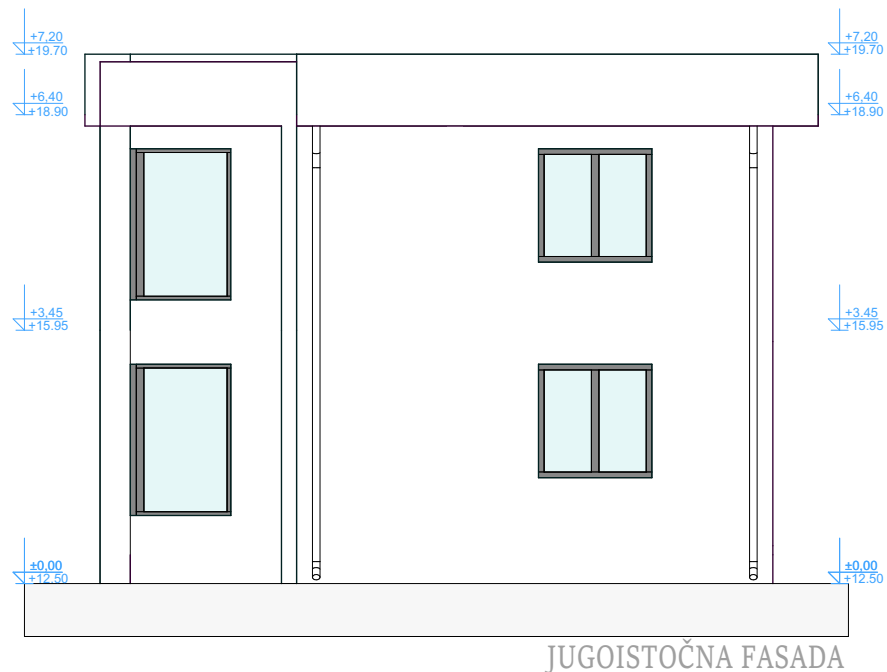
PROJEKTANT: -ARHIMEX- d.o.o. Rožaje Adresa : Kraljeva ul. Rožaje telefon : +38108 461 480 e-mail : arhimex@arhimex.co.rs arhimex@yandex.ru		INVESTITOR: JOVANCEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RIBAR (MARINKO) SAŠA TRIVUNOVIĆ (KURIR) VUKOŠINA	
Objekt: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKTA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistički parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: ARHITEKTURA, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek A	Br. priloga/Br. strane: 10
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



LEGENDA PODOVA: OPIS 1: - keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - hidroizolacija 3lit.+2kon. - AB temeljna ploča d=25cm - hidroizolacija-bit.1 premaz - izravnavajući sloj d=5cm - hidroizolacija-PVC folija - lampson Ø-32mm d=15cm - nabijena zemlja OPIS 2: - parket+bitumen d=3cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - hidroizolacija 3lit.+2kon. - AB temeljna ploča d=25cm - hidroizolacija-bit.1 premaz - izravnavajući sloj d=5cm - hidroizolacija-PVC folija - lampson Ø-32mm d=15cm - nabijena zemlja OPIS 3: - parket+bitumen d=3cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=3cm - AB ploča d=14cm - produžni malter d=2cm OPIS 4: - keramika d=1cm - estrih d=5cm - zvučna izolacija-PE folija d=1cm - termoizolacija d=4cm - AB ploča d=14cm - produžni malter d=2cm OPIS 5: - keramika d=1cm - estrih d=5cm - AB ploča d=10cm - produžni malter d=2cm OPIS 6: - termoizolacija d=10cm-staklena vuna - hidroizolacija-premaz bitult dva sloja - AB ploča d=14cm - produžni malter d=2cm OPIS 7: - crijep - kontrolativne 3x5cm - paropropusna-vodonepropusna folija - daska solarica d=2.5cm - rog 10x14cm OPIS 8: - baheton kocka d=10cm - spljesak d=10cm - lampson d=10cm - nabijena zemlja		LEGENDA ZIDOVA: SZ1: - bavitil - ljepljivpc mrežica - termoizolacija stropor 10cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm SZ2: - bavitil - ljepljivpc mrežica - termoizolacija stropor 10cm - giter blok 20cm - prod. malter 2cm - ker.pločice 1cm SZ3: - bavitil - ljepljivpc mrežica - termoizolacija stropor 10cm - AB zid 20cm - prod. malter 2cm SZ4: - bavitil - ljepljivpc mrežica - termoizolacija stropor 10cm - AB zid 20cm - prod. malter 2cm - daska solarica d=2.5cm - rog 10x14cm SZ5: - iznutra prod. malter d=2 cm - zid d=25 cm od giter b. - spoja termoizolacija d=5cm - stropor - kamena obloga d=5cm UZ1: - produzni malter 2cm - zid d=20 cm giter blok - produzni malter 2cm UZ2: - produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm UZ3: - keramičke pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=20 cm giter blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm UZ4: - produzni malter d=2cm - zid d=12 cm giter blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm UZ5: - produzni malter d=2cm - zid d=12 cm Giter blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm UZ6: - keramičke pločice d=1cm - produzni malter d=2cm - zid d=12 cm Giter blok - produzni malter d=2cm - keramičke pločice d=1cm	
PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-880 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me 2 račun:535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANĐELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala”	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Prilog: Presjek B	
Datum izrade i M.P.		Br. priloga: Br. strane: 11	
Datum revizije i M.P.			



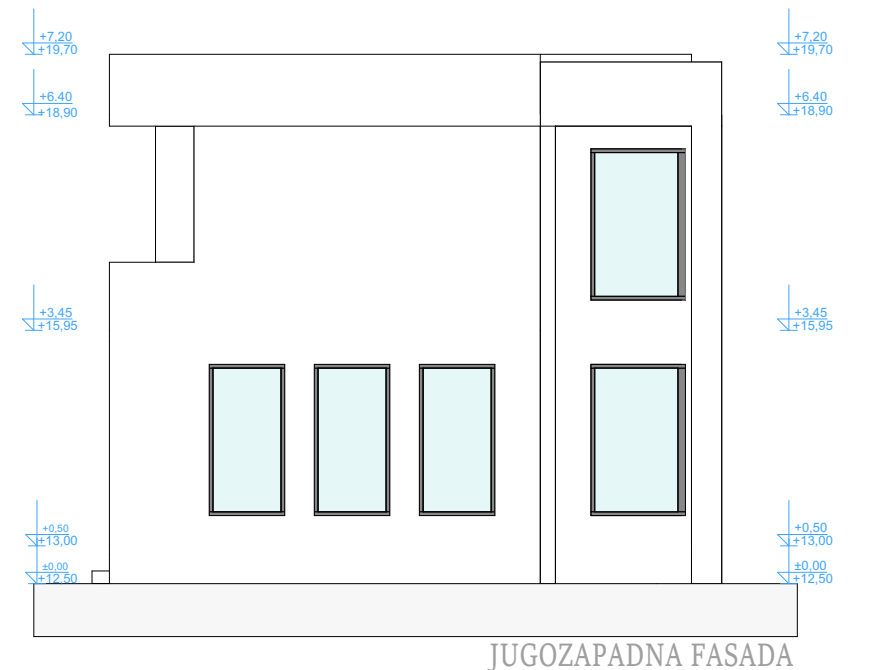
SJEVEROZAPADNA FASADA



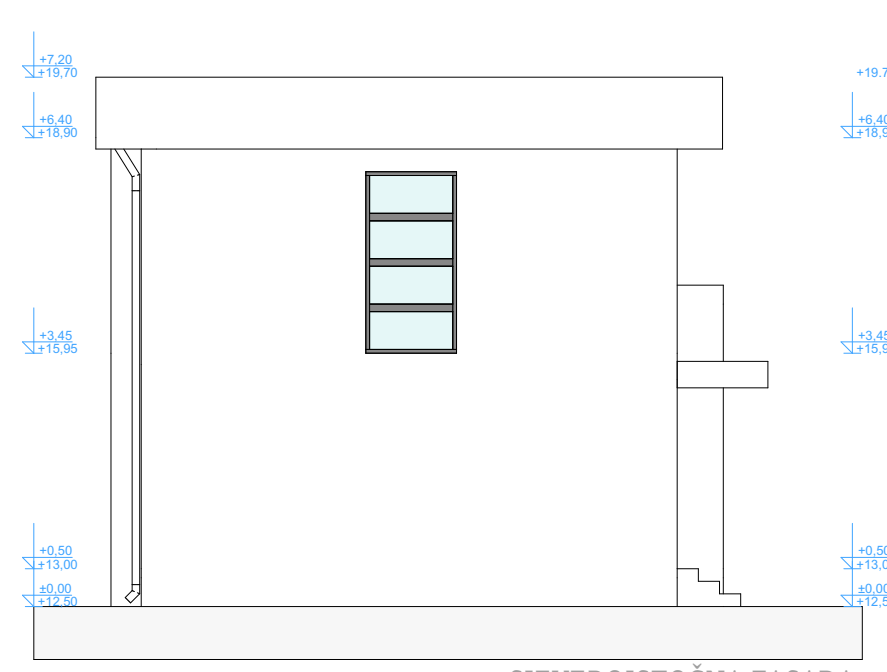
JUGOISTOČNA FASADA

LEGENDA MATERIJALA

-  bavalit RAL 9010
-  providno staklo



JUGOZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J.Kurtagića bb,Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun:535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.			
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25		INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“	
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.			
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Prilog: 3D prikaz objekta	
		Br. priloga: 13	
		Br. strane:	
		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: -ARHIMEX - d.o.o. Rožaje Adresa: J. Kurtagića bb, Rožaje kontakt: +38268-661-980 email: arhimex@gmail.com web: www.arhimex.me Z račun: 535-18448-25				INVESTITOR: JOVANČEVIĆ (ANDELKO) MILUTIN RMUŠ (MARINKO) SAŠA TRIFUNOVIĆ (VUKMIR) VUKOTA	
Objekat: IZGRADNJA STAMBENIH OBJEKATA		Lokacija: Mahala, opština Zeta, Urbanistička parcela br. 66, zona E, čijem zahvatu pripada prostor kat. parcele br. 3249 KO Mahala, u zahvatu DUP-a „Mahala“			
Autor projekta: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.					
Vodeći projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.					
Odgovorni projektant: Emir Kurtagić, dipl.ing.arh.					
Saradnik/ci: Sajma Pepić, dipl.ing.arh.					
Datum izrade i M.P.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera:	
		Prilog: 3D uklapanje u šire okruženje		Br. priloga: 14	Br. strane:
		Datum revizije i M.P.			