



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-1007/13


Podgorica, 02.10.2023.godine

Javna ustanova Univerzitet Crne Gore

PODGORICA
Cetinjska br. 2

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, instalisane snage 7,2 MW (2 kotla x 3,6 MW) na UP 4-14 koju čini dio katastarske parcele broj 1373/3 KO Podgorica I, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-333/23-1007/13
Podgorica, 02.10.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Javne ustanove Univerzitet Crne Gore, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, instalisane snage 7,2 MW (2 kotla x 3,6 MW) na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, UP 4-14, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Javnoj ustanovi Univerzitet Crne Gore, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, instalisane snage 7,2 MW (2 kotla x 3,6 MW) na UP 4-14 koju čini dio katastarske parcele broj 1373/3 KO Podgorica I, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici.

Radovi na rekonstrukciji u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, na UP 4-14 koju čini dio katastarske parcele broj 1373/3 KO Podgorica I, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Ćipranića, dipl.inž.građ. i privrednog društva: „Nik Com“ DOO Nikšić.

Revizija glavnog projekta za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, instalisane snage 7,2 MW (2 kotla x 3,6 MW) na UP 4-14 koju čini dio katastarske parcele broj 1373/3 KO Podgorica I, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Pera Ivovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Javna ustanova Univerzitet Crne Gore se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1007/1 od 24.07.2023.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/23-1007/11 od 07.09.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice „Univerzitetski centar“ Podgorica, instalisane snage 7,2 MW (2 kotla x 3,6 MW) na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, UP 4-14, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, izdati od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 08-352/17-226 od 11.04.2017.godine;
- Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova broj: 08-352/17-226 od 11.04.2017.godine, za rekonstrukciju u postojećem gabaritu objekta kotlarnice na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, u Podgorici, izdata od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: 08-332/23-1211 od 21.06.2023.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije objekta kotlarnice Univerziteta Crne Gore na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Nikole Čipranića, dipl.inž.građ. i privrednog društva: „Nik Com“ DOO Nikšić;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorat za energetiku, broj: 310-1101/2019-2 od 25. jula 2019.godine kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta, kotlarnice Univerziteta Crne Gore, katastarska parcela broj 1373/3 KO Podgorica, imenuje „Civil Engineer“ DOO Podgorica;
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije rekonstrukcije objekta kotlarnice Univerziteta Crne Gore, katastarska parcela broj 1373/3 KO Podgorica, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Pera Ivovića, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica;
- Akt Vlade Crne Gore broj: 07-331/23-2855/2 od 22. juna 2023.godine;
- Rješenje kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za rekonstrukcije objekta kotlarnice u postojećim gabaritima, na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, u Podgorici, donijeto od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: UPI 08-331/23-257 od 25. maja 2023.godine;
- List nepokretnosti 974 – izvod KO Podgorica I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, broj: 101-919-33088/2023 od 03.08.2023.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica, broj: 101-917/23-2887 od 04.08.2023.godine;
- Saglasnost na glavni projekat složenog inženjerskog objekta - rekonstrukciju toplane „Univerzitetski centar“ Podgorica, na katastarskoj parceli broj 1373/3 KO Podgorica I, UP 4-14, DUP „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, Glavni grad Podgorica, u dijelu priključenja na kontaktnu javnu saobraćajnicu, za fazu saobraćajne signalizacije, izdato od strane Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za saobraćaj, broj: UPI 11-341/23-1637 od 15.08.2023.godine;
- Akt Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: UPI 08-332/23-422 od 27. septembra 2023.godine;
- Potvrda Glavnog grada Podgorice – „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ DOO Podgorica da Univerzitet Crne Gore iz Podgorice ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju u postojećim gabaritima složenog inženjerskog objekta – toplane, na urbanističkoj parceli UP 4-14 u zahvatu DUP-a „Radoje Dakić“ – izmjene i dopune u Podgorici, broj: 10557 od 27.09.2023.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: 6-44481 od 20.01.2023.godine, izdata od strane „Uniqua neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Nik Com“ DOO Nikšić;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG003356 od 30.06.2022.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj UPI 10-333/23-1007/2 i UPI 10-333/23-1007/4, oba od 31.07.2023.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije odnosno „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje protivpožarne odnosno vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz dostavne knjige pošte od 31.07.2023.godine i povratnica od 02.08.2023.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

