



Crna Gora
Opština
Žabljak

Trg durmitorskih ratnika
84220 Žabljak
Crna Gora
gea.zabljak@gmail.com
+382 (0) 52/ 360-102

Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 10-332/26-39
Žabljak, 28.05.2026. godine

Pisarnica Ministarstva
urbanizma i g.
Planiranja,

Priloga:	01-06
Upr. Poslovanje	Arhitektura

05-332/26-7721/9

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat glavnog državnog arhitekta
n/r generalna direktorica Mirjana Đurišić

Podgorica
IV proleterske brigade 19

Predmet: Ustupanje predmeta
Zahtjev Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore
za davanje saglasnosti na idejna rješenja rekonstrukcije postojećih objekata
edukativne staze oko Crnog jezera

Poštovana,

Službi glavnog gradskog arhitekta Opštine Žabljak podnijet je zahtjev Javnog preduzeća za Nacionalne parkove Crne Gore, naš broj UP10-332/26-35 od 08.05.2026. godine, za davanje saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11).

Uz zahtjev su dostavljena idejna rješenja arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I, izrađena od strane "ACOS" d.o.o. Rožaje i potpisana od strane odgovornog lica, Almera Kalača, dipl.inž.arh, dana 06.10.2025.godine.

Uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni zahtjev odnosi na rekonstrukciju postojećih elemenata i objekata edukativne staze oko Crnog jezera, u prostoru Nacionalnog parka Durmitor.

Polazeći od člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25), ovaj organ nalazi da predmetni zahtjev nije iz stvarne nadležnosti Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Žabljak.

Shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano postupanje nenadležnog javnopravnog organa po podnesku, dostavljamo Vam predmetni zahtjev sa spisima predmeta na nadležno postupanje.

U prilogu:

1. zahtjev Javno preduzeće za Nacionalne parkove Crne Gore;
2. dostavljena dokumentacija uz zahtjev - idejna rješenja za pojedinačne intervencije:
 - Most kod Otoke,
 - Most na Motičkom potoku,
 - Most kod Spomen česme,
 - Most na Mišskom potoku,
 - Kraljeva stolica i
 - Staza i stepenište Čeline.

S poštovanjem,



M.d. glavna gradska arhitektica

Marija Stjepčević
Marija Stjepčević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Direktoratu glavnog državnog arhitekta
- a/a

OBRAZAC 3

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Црна Гора
Тисарница: **ОПШТИНА ЖАБЛЈАК**

Примљено: **08.05.2026. год.**

Др. јед.	Ја. кат. зид.	Редне бр.	Површ.	Ек. површ.
10	332/26	35	1	-

(назив i sjedište)

JAVNO PREDUZEĆE ZA
NACIONALNE PARKE CRNE GORE
TRG BEĆIR BEGA OMANAGICA 16
PODGORICA

Podgorica, Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	Org. jed.	42. kat. zid.	Radni broj	Pr. broj	Vrijednost
01.06.2026	05-332/26	35	7729	1	

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 22 Zakona o izgradnji objekata)

"JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE
PARKOVE CRNE GORE SA PO"
Brij: 05-1456
Podgorica 05.05.2026

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz članova 72 i 146 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **KP 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) / **966 KO ZA BIZAK 1**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKE CRNE GORE

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

