

INFORMACIJA

O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA SA LEŽIŠTA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR, SA IZVJEŠTAJEM SA JAVNE RASPRAVE

UVOD

Na osnovu člana 17 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) (u daljem tekstu: Zakon), postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Planom iz člana 7 i dopunom Plana iz člana 41 Zakona.

U skladu sa Zakonom, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji," pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

Cilj izrade koncesionih akata je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnijih ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina određenih ležišta.

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona, Vlada donosi godišnji Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koju je na osnovu člana 7 stav 1 i člana 41 stav 1, Zakona Vlada usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u koji je uvršteno ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor.

Inicijativa za dopunu plana iz člana 7 stav 1 Zakona podnijeta je, u skladu sa članom 41 stav 1 Zakona, od strane privrednog društva "Briv Construction" d.o.o. Kotor, za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevića - Gajevi", opština Kotor (br. UP-05-175/1).

Vlada Crne Gore je na sjednici održanoj 30.01.2025.godine usvojila Informaciju o pripremi javnog oglasa za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne

sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor, sa izvještajem sa javne rasprave i predlogom koncesionog akta (Zaključak br.10-304/25-273/2 od 30.01.2025.godine) i Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor i zadužila Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje Javnog oglasa.

Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor je bio raspisan 14.02.2025.godine i objavljen u dnevnom listu "Dan" u broju od 14.02.2025.godine i u "Službenom listu Crne Gore" - Oglasni dio br.12/25.

U trenutku donošenja Zaključka i raspisivanja Javnog oglasa bio je na snazi Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu i dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu odnosno nije još uvijek bio donijet Plan davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2025. godinu.

U toku trajanja roka za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor, predsjednik Opštine Kotor je dopisom br.01-018/25-3189/3 od 12.03.2025.godine ukazao na greške u bitnim elementima tenderske dokumentacije - Koncesionom aktu koje su od bitnog uticaja za realizaciju premetnog Ugovora, a čija se izmjena ne smije vršiti u toku trajanja roka za dostavljanje ponuda.

Shodno ukazivanju predsjednika Opštine Kotor, Ministarstvo rudarstva, nafte i gasa je donijelo Odluku o poništavanju Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor br.04-304/25-502/1 od 17.03.2025.godine (u daljem tekstu: Odluka). Tačkom 2 Odluke je predviđeno da će nakon ispravke greške odnosno izmjene bitnih elemenata tenderske dokumentacije - Koncesionog akta biti ponovo objavljen Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići - Gajevi", opština Kotor.

Nakon otklanjanja greške u bitnim elementima tenderske dokumentacije - Koncesionom aktu u skladu sa članom 18 stav 3 Zakona sproveden je postupak Javne rasprave na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići - Gajevi", opština Kotor i to od 30.04.2025.godine do 15.05.2025.godine (15 dana).

Do dana 23.05.2025.godine na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi: vesko.vukcevic@meir.gov.me nije zaprimljen nijedan komentar, primjedba, predlog, sugestija na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići - Gajevi", opština Kotor.

Shodno gore navedenom, stekli su se uslovi za raspisivanjem Javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići -

Gajevi", opština Kotor, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

KONCESIONI AKT

Koncesioni akt je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji, u skladu sa članom 18 Zakona usvaja Vlada Crne Gore. Koncesioni akt definiše, odnosno sadrži: tehnički izvještaj o mineralnoj sirovini, uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije, rekultivaciju istražno-eksploatacionog prostora, unaprjeđenje energetske efikasnosti, uslove koje je dužan da ispunjava Koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova, minimalni početni iznos koncesione naknade, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti, osnovne elemente tenderske dokumentacije, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude (vrednovanje), opis postupka dodjele koncesije, hronologiju izrade tehničke dokumentacije i pribavljanja odobrenja i saglasnosti za obavljanje koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim priložima i obrascima i Tehnički izvještaj.

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u trajanju od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa.

Javni oglas se objavljuje na sajtu Ministarstva energetike i rudarstva, u dnevnom štampanom mediju i u "Službenom listu Crne Gore".

OPRAVDANOST OSTVARIVANJA JAVNOG INTERESA DAVANJEM KONCESIJA

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" se nalazi između primorskih opština Budve i Tivat, a pripada Opštini Kotor mjesnoj zajednici Grbalj i nalazi se na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku. Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli pripada teritoriji opštine Kotor i nalazi se na

topografskoj sekciji "Tivat" 1:25000, prilaz ležištu ostvaruje se pristupnim asfaltnim putem koji vodi prema naselju Lješevići i Vranovići, dok se kod naselja Radanovići uključuje na magistralni put Budva-Tivat.

Prije početka eksploatacije na ovom ležištu 2010. godine, na lokaciji se nalazilo napušteno pozajmište – majdan iz kojeg se ranije vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Površina istražno-eksploatacionog prostora, na kojem je u prethodnom periodu obavljana eksploatacija, iznosila je oko 20 hektara. Prostor je imao pravougaoni oblik, orijentisan u pravcu sjeverozapad–jugoistok, sa dužinom od približno 500 metara i širinom od oko 400 metara.

Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, prostorno-plansku dokumentaciju (namjenu prostora) i zaštitu kulturnih dobara. Konture, koordinate graničnih tačaka, kao i površina redefinisnog prostora ležišta "Lješevići-Gajevi", prikazani su u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izvještaju sa koordinatama tačaka ležišta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor (mart 2025.godine) koji je za potrebe JU Zavoda za geološka istraživanja Podgorica izradilo privredno društvo za izvođenje geodetskih radova "Geo Friends" d.o.o. Podgorica.

Lokalitet je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom Opštine Kotor, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu Katastarske opštine Lješevići, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata;
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25000;
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Lješevići, sa koordinatama graničnih tačaka.

Raniji koncesioni prostor, na kojem se eksploatacija vršila od 2010. godine do 2024.godine, obuhvatao je površinu od 20,56 hektara.

Međutim, zbog potrebe usklađivanja sa važećim prostorno-planskim dokumentom, odnosno granicama zaštitne zone alternativne brze saobraćajnice i isključivanja katastarskih parcela u privatnom vlasništvu za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi granice koncesionog područja su dodatno redefinisane.

Novi koncesioni prostor sada je definisan sa 57 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i njegova površina iznosi 9 ha 22 a 67 m².

Ležište je dobro povezano s potencijalnim tržištem putem saobraćajnica, a njegov geografski položaj je izuzetno povoljan. Postrojenje za proizvodnju kamenog agregata nalazi se na optimalnoj udaljenosti od tržišta – dovoljno blizu da omogući efikasan transport, ali ne previše blizu urbanim centrima i drugim objektima, čime se minimizira mogućnost negativnog uticaja na okolinu.

U okolini administrativnih centara već postoji nekoliko ležišta tehničko-građevinskog kamena koja su u eksploataciji. Ipak, uz kontinuirani rast građevinskih aktivnosti na crnogorskom primorju, kao i modernizaciju i izgradnju novih savremenih saobraćajnica, postoji stabilna osnova za plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata.

Potražnja za kamenim agregatom, posebno za frakcijom 0-4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu, stalno raste. Ovaj trend je rezultat kontinuiranog rasta izgradnje građevinskih objekata na crnogorskom primorju i modernizacije postojećih saobraćajnica, što doprinosi povećanju potrošnje građevinskog materijala.

Tehničko-građevinski kamen, kao i druge nemetalične mineralne sirovine, spadaju u specifičnu robu niske tržišne vrijednosti koja ne podnosi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu proizvoda formira u relativno malim geografskim prostorima, blizu mjesta gdje se nalaze prerađivači i potrošači. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, kao i potrebe za izvođenje građevinskih radova, određuju ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i njegovu cijenu.

Na Crnogorskom primorju postoji izražena potreba za različitim frakcijama kamenog agregata, kako za individualnu stambenu gradnju, tako i za projekte niskogradnje. Uz povoljne faktore, kao što su smanjeni troškovi proizvodnje, realno je očekivati povoljne cijene za potrošače, kao i zadovoljavajuću dobit za proizvođače.

Prema podacima Uprave za statistiku - MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata na nivou Crne Gore za 2024. godinu iznosi 18,00 €/m³.

Na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, izvršena su detaljna geološka istraživanja, na osnovu kojih je izrađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine. Ovaj Elaborat je ovjeren od strane nadležnog ministarstva.

Prema rezultatima istraživanja, na čitavom ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor od 20,56 ha bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.059.695 m³.

Kako je zbog ograničenja prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa ležište odnosno koncesioni prostor "Lješevići-Gajevi", opština Kotor suženo sa 20,56 ha na 9 ha 22 a i 67 m² procijenjene rezerve tehničko-građevinskog kamena na suženom koncesionom prostoru su procijenjene na **900.000 m³ č.s.m.**

Shodno procijenjenim rezervama, ovim koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješevici-Gajevi" na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m, odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Rezerve ležišta "Lješevici-Gajevi", su redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora zbog ograničenja koja proizilaze iz prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa.

Planirani period trajanja koncesije od 28 godina. Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje (uz koeficijent raskrupnjavanja $K_r=1,50$).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u planiranom eksploatacionom periodu od 28 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m., što predstavlja oko 70% procijenjenih rezervi. Ovo potvrđuje da postoje dovoljne rezerve za eksploataciju u predviđenom periodu trajanja koncesije.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na inicijalni minimalni godišnji kapacitet. Ovo predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT KONCESIONOG AKTA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI" OPŠTINA KOTOR

Javna rasprava na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor je sprovedena u skladu sa članom 18 stav 3 Zakona i trajala je od 30.04.2025.godine do 15.05.2025.godine (15 dana).

Ministarstvo energetike i rudarstva je zainteresovanoj javnosti stavilo na uvid i objavilo na zvaničnoj internet stranici Vlade Crne Gore - Ministarstva energetike i rudarstva Javnu raspravu na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor (<https://www.gov.me/clanak/javna-rasprava-na-nacrt-koncesionog-ljesevica-gajevi-opstina-kotor>).

Obavještenje o Javnoj raspravi na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor je takođe putem pošte i elektronskim putem dostavljeno: Ministarstvu pravde (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu saobraćaja (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu finansija (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Ministarstvu unutrašnjih poslova (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Opštini Kotor (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za državnu imovinu (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za šume i gazdovanje lovištima (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za vode (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Agenciji za zaštitu životne sredine (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za saobraćaj (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za nekretnine (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine), Upravi za zaštitu kulturnih dobara (Obavještenje br.01-011/25-109/1 od 30.04.2025.godine).

Komentari, primjedbe, predlozi, sugestije su mogli da se dostave pismenim putem na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i elektronskim putem na e-mail adresi: vesko.vukcevic@meir.gov.me.

Do dana 23.05.2025.godine na arhivi Ministarstva energetike i rudarstva, Rimski trg br.46 i na e-mail adresi: vesko.vukcevic@meir.gov.me nije zaprimljen nijedan komentar, primjedba, predlog, sugestija na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići - Gajevi", opština Kotor.

Shodno, gore navedeno može se konstatovati da je sprovedena Javna rasprava na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor i da nije bilo komentara, primjedbi, predloga, sugestija na Nacrt Koncesionog akta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

K O N C E S I O N I A K T

**O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR**

Podgorica, April 2025.

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji je odradila Javna ustanova Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa Javnoj ustanovi Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;"

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Dopune godišnjeg Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu, koji je usvojila Vlada Crne Gore usvojila na sjednici održanoj 12.09.2024. godine, a u kojem se nalazi ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Shodno Zaključku Vlade nadležno ministarstvo (sadašnje Ministarstvo energetike i rudarstva) se zadužuje da nastavi realizaciju dopune Plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu (u daljem tekstu: dopuna Plana). U cilju realizacije dopune Plana pristupilo se pripremi neophodne dokumentacije i izradi Koncesionog akta, kao osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U skladu sa članom 40 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) i Programom geoloških istraživanja, JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica je pripremio kompleksnu geološku podlogu i ostala neophodna dokumenta za potrebe izrade Koncesionog akta za ležište nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva energetike i rudarstva i JU Zavoda za geološka istraživanja Podgorica;
- Dopis Uprave za nekretnine br.01-012/25-2491/1 od 31.03.2025. godine;
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-05-1262/2023-4 od 18.03.2024. godine;
- Izvod iz prostorno-planske dokumentacije Opštine Kotor - Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora br.03-322/25-5327 od 07.04.2025.godine
- Izvod iz prostorno-planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.04-332/25-4199/2 od 28.03.2025.godine
- Mjere Agencije za zaštitu životne sredine br.02-D-940/2 od 26.03.2025.godine;
- Mišljenje Uprave za vode br.UPI 02-319/25-60/2 od 03.04.2025.godine;

- Dopis Uprave za statistiku Crne Gore - MONSTAT o prosječno ostvarenoj prodajnoj cijene mineralnih sirovina za period januar - decembar 2023. godine br. 01-059/24-1740/2 od 25.03.2024. godine;
- Geodetski elaborat i tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješevici-Gajevi" opština Kotor Geo Friends d.o.o. Podgorica (mart 2025.godine);
- Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište "Lješevici-Gajevi".

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18 i 84/24);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, april 2025. godine.

S A D R Ź A J

Uvod:

1. Tehnički izvještaj o ležištu nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", opština Kotor
2. Rok trajanja koncesije
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije
4. Mjere za zaštitu životne sredine
5. Rekultivacija prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.
6. Unaprjeđenje energetske efikasnosti
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova
12. Dokumentacija vezana za ponudu
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti

UVOD

U skladu sa članom 17 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) postupak za davanje koncesija pokreće nadležni organ izradom Koncesionog akta, u skladu sa Godišnjim planom davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu i Dopunom Godišnjeg plana davanja koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina za 2024. godinu.

Pripremu dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i pripremu predloga za donošenje akata o koncesiji za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je odradila JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, a na osnovu člana 1 stav 2 tačka c) Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva rudarstva, nafte i gasa JU Zavoda za geološka istraživanja ("Sl. list CG", br. 17/22, 146/22, 121/23 i 127/24) kojim je propisano da se: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti organa državne uprave nadležnog za poslove rudarstva, nafte i gasa (u daljem tekstu: Ministarstvo), povjeravaju Javnoj ustanovi Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) u dijelu koji se odnosi na poslove utvrđene: c) priprema dokumentacije neophodne za određivanje predmeta koncesije (elaborati, analize, studije) i priprema predloga za donošenje akata o koncesiji;".

Shodno članu 6 stav 1 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) predmet koncesije mogu biti: istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

Prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo energetike i rudarstva organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Članom 18 stav 6 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) propisano je da Koncesioni akt sa izvještajem sa javne rasprave usvaja Vlada Crne Gore, a članom 19 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) propisano je da: Koncesioni akt, shodno predmetu koncesije, sadrži: opis predmeta koncesije, granice područja, oblasti, prostora i lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost; osnovne parametre za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije; minimalni ili maksimalni rok trajanja koncesije; spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, dozvola, odobrenja i saglasnosti koje treba pribaviti prije početka obavljanja koncesione djelatnosti, u skladu sa zakonom; izvod iz prostorno-planske dokumentacije, vlasničku strukturu i način rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, kao i podatke o infrastrukturnim i drugim objektima koji se nalaze na prostoru za sprovođenje koncesione aktivnosti; uslove koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova; osnovne elemente tenderske dokumentacije (oglasa, dokumentacije vezane za ponudu); nacrt ugovora o koncesiji i drugih pratećih ugovora neophodnih za realizaciju koncesije; kriterijume za izbor najpovoljnije ponude; uslove i način obavljanja koncesione djelatnosti, a naročito uslove, način i kvalitet i obim pružanja usluga korisnicima; mjere za zaštitu životne sredine i unaprjeđenje energetske efikasnosti u skladu sa propisima; početni iznos koncesione naknade; način određivanja tarifa za pružanje usluga; spisak propisa koji se primjenjuju na postupak davanja koncesije i vršenje koncesione djelatnosti; druge elemente od značaja za davanje koncesije. Ako je predmet koncesije eksploatacija mineralne sirovine, koncesioni akt sadrži i podatke o izvršenim geološkim istraživanjima i podatke o utvrđenim količinama i kvalitetu mineralne sirovine.

Sastavni dio Koncesionog akta je Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima i Tehnički izvještaj.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo energetike i rudarstva objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevici-Gajevi", opština Kotor.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevici-Gajevi", opština Kotor, daje se na osnovu javnog oglasa, putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23).

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevici-Gajevi", opština Kotor.

Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevici-Gajevi", opština Kotor.

Javni oglas za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevici-Gajevi", opština Kotor se objavljuje u "Sl. listu CG", najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva energetike i rudarstva.

1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR

1.Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

2.Položaj i opis lokaliteta

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" se nalazi između primorskih opština Budve i Tivat, a pripada Opštini Kotor mjesnoj zajednici Grbalj i nalazi se na oko 6 km jugoistočno od Tivta. Lociran je na sjeveroistočnim padinama brdovitog poluostrva Luštica koje zauzima prostor između otvorenog dijela Jadranskog mora na zapadu i jugozapadu i Tivatskog zaliva i Grbaljskog polja na istoku i sjeveroistoku. Prema teritorijalno-administrativnoj podjeli pripada teritoriji opštine Kotor i nalazi se na topografskoj sekciji "Tivat" 1:25000, prilaz ležištu ostvaruje se pristupnim asfaltnim putem koji vodi prema naselju Lješevići i Vranovići, dok se kod naselja Radanovići uključuje na magistralni put Budva-Tivat.

Prije početka eksploatacije na ovom ležištu 2010. godine, na lokaciji se nalazilo napušteno pozajmište – majdan iz kojeg se ranije vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena. Površina istražno-eksploatacionog prostora, na kojem je u prethodnom periodu obavljana eksploatacija, iznosila je oko 20 hektara. Prostor je imao pravougaoni oblik, orijentisan u pravcu sjeverozapad–jugoistok, sa dužinom od približno 500 metara i širinom od oko 400 metara.

Granice dosadašnjeg koncesionog prostora su, za potrebe izrade Koncesionog akta, redefinisane i smanjene, uzimajući u obzir ograničenja vezana za imovinsko-pravna pitanja, prostorno-plansku dokumentaciju (namjenu prostora) i zaštitu kulturnih dobara. Konture, koordinate graničnih tačaka, kao i površina redefinisnog prostora ležišta "Lješevići-Gajevi", prikazani su u Geodetskom elaboratu – Tehničkom izvještaju sa koordinatama tačaka ležišta "Lješevići-Gajevi", opština Kotor (mart 2025.godine) koji je za potrebe Zavoda izradio privredno društvo za izvođenje geodetskih radova "Geo Friends" d.o.o. Podgorica.

Lokalitet je šire definisan prostorno-planskom dokumentacijom – Prostornim planom Opštine Kotor, a nakon izvršenih istražnih radova utvrđen je u koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu Katastarske opštine Lješevići, čime su precizno definisani površina i obim koncesionog područja.

Prikaz koncesionog područja na priloženim skicama:

- Područje koncesije sa naznačenim katastarskim parcelama u trenutku izrade Elaborata;
- Područje koncesije na topografskoj karti razmjere 1:25000;
- Područje koncesije na katastarskom planu KO Lješevići, sa koordinatama graničnih tačaka.

Raniji koncesioni prostor, na kojem se eksploatacija vršila od 2010. godine do 2024.godine, obuhvatao je površinu od 20,56 hektara.

Međutim, zbog potrebe usklađivanja sa važećim prostorno-planskim dokumentom, odnosno granicama zaštitne zone alternativne brze saobraćajnice i isključivanja katastarskih parcela u privatnom vlasništvu za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi granice koncesionog područja su dodatno redefinisane. Novi koncesioni prostor sada je definisan sa 57 graničnih tačaka, utvrđenih prema koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i njegova površina iznosi **9ha 22a 67m²**.

U tabeli ispod prikazan je pregled katastarskih parcela u okviru predloženog koncesionog prostora, uključujući broj parcele, broj lista nepokretnosti, podaci o vlasništvu i podaci o teretima.

Broj parcele	List nepokretnosti	Vlasnik	Tereti
1368/1	449	CRNA GORA, Susvojina 5559/5562 VLADA CRNE GORE, Raspolaganje 5559/5562 Susvojina Država i BRIV CONSTRUCTION (1/1854 površine 3 m ²)	NAPOMENA: dio parcele (1/1854 površine 3 m ²) koja je u susvojuu BRIV CONSTRUCTION nije predmet koncesije
1367	100	Opština Kotor	Nema Potvrda Osnovnog suda u Kotor 1305/16/09 radi brisanja zabilježbe Upravi za nekretnine
681	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine
683	632	Državna	Nema upisanih tereta
682	632	Državna	Nema upisanih tereta
680	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine
679	504	Državna	Nema upisanih tereta
685	632	Državna	Nema upisanih tereta
684	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine
687	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine

686	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine
688	447	Državna	Pravo zakupa Pravo zakupa se odnosi na upis koncesije na period od 11 godina za koncesionara YU Briv d.o.o. Kotor koja je istekla 2024. godine

Članom 2 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25) propisano je: "Državnu imovinu u smislu ovog zakona, čine: pravo državne svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, na novčanim sredstvima, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi". Kako je Opština Kotor lokalna samouprava i imovina Opštine Kotor je u skladu sa članom 2 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG"), br.21/09, 40/11 i 23/25) državna imovina.

3.Geomorfološke karakteristike

U geomorfološkom pogledu područje ležišta "Lješevići-Gajevi" pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, tako da se jasno izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitskog sastava. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu. Prostor ležišta "Lješevići-Gajevi" (Grbalj) predstavlja u suštini sjeveroistočne padine brdovitog dijela terena uz Jadransku obalu, od koje ga odvajaju uzvišenja kao što su: Prčja Glava (408 m), Kosmač (294 m) i Velović (232 m), koja se spuštaju sve do Grbaljskog polja. Značajniji morfološki oblici koji se pojavljuju u ovom kraju su vrtače, jame, škrape i pećine, tipični predstavnici morfologije karsta.

4.Hidrografske karakteristike

Slojeviti i bankoviti numulitski krečnjaci srednjeg eocena sa pukotinskom-kavernoznom poroznošću, u hidrogeološkom pogledu, predstavljaju dobro propusne stijene. Predpostavljeni pravac oticanja podzemne vode je na sjever, prema uvali Solila i Grbaljskom polju. Duž granice numulitskih krečnjaka (E₂) sa gornjoeocenskim flišom (E₃) ili sa aluvijalnim nanosom javljaju se i povremeni izvori.

Na osnovu hidrogeoloških svojstava terena, može se konstatovati da, pri površinskoj eksploataciji kamena, režim podzemnih voda neće imati otežavajući uticaj. Površinske vode se, bez većih problema, mogu kontrolisati jednostavnim projektnim rješenjima.

Na području Lješevića i Gajeva nema stalnih riječnih tokova.

5.Klimatske odlike

Područje Grblja karakteriše mediteranska klima, sa dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišnim zimama. Sniježne padavine su veoma rijetke i potpuno beznačajne. Ljetni period karakterišu visoke temperature vazduha, koje u toku jula i avgusta dostižu i preko 35°C. Prosječno godišnje u priobalnom dijelu Crne Gore zastupljeno je 110 ljetnih dana, sa temperaturom vazduha 25°C i više. Godišnje je zastupljeno prosječno 29 dana kada je

maksimalna dnevna temperatura vazduha iznad 30°C. Prema višegodišnjim mjerenjima, prosječna godišnja količina ukupnih padavina u Budvi iznosi 1 501 mm, a u Tivtu 1 674 mm. Na ovom području, u hladnijoj polovini godine (oktobar-april) padne i do 74% količine svih godišnjih padavina. Ovakvi klimatski uslovi omogućavaju eksploataciju i obradu tehničko-građevinskog kamena tokom cijele godine.

6. Inženjersko-geološke karakteristike ležišta

Prostor ležišta "Lješevići-Gajevi" izgrađuju uglavnom vezane, dobro okamenjene, slojevite i bankovite stijene, podložne procesima karstifikacije koja je, naročito, izražena u površinskim i pripovršinskim djelovima. Pored ovih stijena treba napomenuti da je teren u užoj okolini, u sjeveroistočnom dijelu istražno-eksploatacionog prostora, izgrađen od gornjoeocenskih flišnih sedimenata u čijoj građi učestvuju škriljci, glinci, laporci i pješčari koji u inženjersko-geološkom pogledu, predstavljaju stijene slabih fizičko-mehaničkih svojstava. U sklopu određivanja kvaliteta sirovine u ležištu, odnosno fizičko-mehaničkih karakteristika tehničko-građevinskog kamena urađena su analize fizičko-mehaničkih osobina frakcionisanog agregata u laboratorijskim uslovima. Analizama je dokazano da se radi o stijeni dobrih fizičko-mehaničkih karakteristika, visokih čvrstoća na pritisak, izuzetno otpornoj na habanje.

7. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užoj i široj okolini i ležišta "Lješevići-Gajevi" sa ostalim primorskim mjestima su dobre, kada se radi o drumskom, vazdušnom i pomorskom saobraćaju. Najbliža saobraćajnica je relativno blizu, najbliža željeznička stanica je u Sutormu (Opština Bar), najbliži aerodrom je relativno blizu Aerodrom Tivat (Opština Tivat), najbliža luka je Zelenika (Opština Herceg Novi).

Sjeverne i sjeveroistočne padine Luštice, kao i područje Grblja je, relativno, rijetko naseljeno. Naseljena mjesta su zbijenog, dinarskog tipa i predstavljena su selima i zaseocima: Lješevići, Vranovići, Pobrđe, Ukropci i dr. Osnovna privredna grana ovog kraja, kao u ostalom i cijelog Crnogorskog primorja, jeste turizam i poljoprivreda. Za potrebe poljoprivredne proizvodnje lokalno stanovništvo koristi manje obradive površine zastupljene u vrtacama i drugim kraškim oblicima, dok su glavne obradive površine smještene u prostorima Tivatskog, Grbaljskog i Mrčevog Polja.

U granicama i ležišta "Lješevići-Gajevi" nema naselja, a širu zonu područja karakteriše manja gustina naseljenosti. Najbliži individualni objekti, predviđeni za stanovanje, nalaze se na oko 300 m udaljenosti od ležišta "Lješevići-Gajevi".

Većina stalno nastanjenog stanovništva na ovom području skoncentrisana je u Grbaljskim selima, gradskim centrima i prigradskim pojasevima opština Tivta i Kotora. Na području opština Tivta i Kotora, u priobalnom dijelu, nalazi se veći broj naseljenih mjesta: Sutvara, Dub, Mirac, Pržice, Odži, Pelinovo, Radanovići, Šišići, Đuranovići, Prijeradi i dr. Međutim, u prethodnom periodu došlo je do snažnih migracionih kretanja iz zagorskih naselja ka priobalnom dijelu, tako da stanovništvo svoj život i rad veže za gradove i mješovita naselja priobalnog područja.

Povoljan geografski položaj, razvijen drumski, avio i pomorski saobraćaj i postojeći prirodni resursi, predstavljaju važnu osnovu za razvoj ovog područja. U ekonomskom pogledu, a imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje je, uglavnom, oslonjeno na opštine Kotor i Tivat. Na prostoru ovih opština razvijeno je više privrednih djelatnosti: turizam i ugostiteljstvo, građevinarstvo i druge brojne usluga iz različitih djelatnosti, itd.

8. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Uprava za zaštitu kulturnih dobara je aktom br. UP/I-05-1262/2023-4 od 18.3.2024. godine navela sadržaje pojedinačnih zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara i tumula koji se nalaze u obuhvatu predmetne površine, kao i mjere koje su predviđene Studijom zaštite kulturnih dobara za predmetnu lokaciju.

Aktom se navodi da je neophodno postupiti u skladu sa članom 172. Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini, pri izradi osnovnog dokumenta na osnovu kojeg se pokreće postupak davanja koncesije.

U Operativnim smjernicama se navodi da se pozivaju države ugovornice Konvencije da informišu preko Sekretarijata Komitet za svjetsku baštinu o svojoj namjeri da preduzmu ili odobre veće restauracije ili novu gradnju na području zaštićenom po Konvenciji, koja može uticati na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra. Posebno se naglašava potreba za blagovremenim slanjem obavještenja, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte i prije donošenja odluka koje bi kasnije bilo teško izmijeniti, kako bi Komitet mogao pomoći u pronalaženju odgovarajućih rješenja s ciljem očuvanja izuzetne univerzalne vrijednosti dobra.

S tim u vezi budući koncesionar je u obavezi da Upravi zaštitu kulturnih dobara dostavi detaljne informacije (idejno rješenje/prezentaciju) o radovima koji se planiraju sprovesti u cilju istraživanja i eksploatacije nemetalične mineralne sirovine, tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, kako bi te informacije bile proslijeđene Centru za svjetsku baštinu prije otpočivanja bilo kojih aktivnosti na istraživanju i eksploataciji.

Shodno preporuci Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Područne jedinice Kotor, budući koncesionar je u obavezi da izradi Idejno rješenje – Projekat - Przentaciju kojom su predstavljene planirane aktivnosti istraživanja i eksploatacije, a isti dostavi na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.

Što se tiče tumula, koji se nalaze u neposrednoj blizini granice predloženog koncesionog prostora, oni ne predstavljaju problem. Za njihovo saniranje, konzervaciju i sterilizaciju postoje jasna pravila, koja ne predstavljaju ograničenja za istraživanje i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine na predmetnom prostoru.

9. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Uprave za nekretnine je Aktom br.01-012/25-2491/1 od 31.03.2025. godine dostavila podatke koji su kompatibilni sa podacima iz Geodetskog elaborata i Tehničkog izvještaja sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor (Geo Friends d.o.o. Podgorica iz marta 2025.godine), koncesioni prostor obuhvata katastarske parcele 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688 u svojini države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, 1367 u svojini Opštine Kotor u obimu prava svojine 1/1 (članom 2 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25) propisano je: "Državnu imovinu u smislu ovog zakona, čine: pravo državne svojine na pokretnim i nepokretnim stvarima, na novčanim sredstvima, hartije od vrijednosti i druga imovinska prava koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi". Kako je Opština Kotor lokalna samouprava i imovina Opštine Kotor je u skladu sa članom 2 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br.21/09, 40/11 i 23/25) državna imovina.), i 1368/1 koja je u susvojini države Crne Gore u obimu prava susvojine 5559/5562 i privrednog društva Briv Construction d.o.o. Kotor 1/1854, sve parcele su KO Lješevići Opština Kotor. **Katastarska parcela koja je u suvlasništvu privrednog društva Briv Construcion d.o.o. Kotor nije predmet koncesije.** Na katastarskim parcelama 1368/1, 679, 682, 683 i 685 nema tereta i ograničenja. Na katastarskim parcelama 680, 681, 684, 686, 687, 688, 690 i 691 imaju tereti i ograničenja i to pravo zakupa, na osnovu upisa koncesije na period od 11 godina u korist YU - Briv d.o.o. Kotor, navedeni teret i ograničenje se odnosi na prethodni

ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor koji je bio zaključen sa prethodnim koncesionarom privrednim društvom YU - Briv d.o.o. Kotor, a koji je istekao 2024.godine. Kada se zaključi ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor po ovom Koncesionom aktu Ministarstvo energetike i rudarstva će Upravi za nekretnine dostaviti zahtjev sa priložima za brisanje navedenog tereta i ograničenja i upis novog tereta i ograničenja po osnovu ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor koji će biti zaključen sa koncesionarom. Takođe, na parceli 1367 ima teret i ograničenje zabrana otuđenja i opterećenja koji je upisan na osnovu rješenja Osnovnog suda u Kotoru poslovni broj P.82/09/09 od 24.02.2009. godine, zbog tužbe u sporu tužioca Gabović Pavla i Tihomora protiv Opštine Kotor, ali je Osnovni sud u Kotoru izdao potvrdu broj 509/2024 radi brisanja navedenog tereta i ograničenja, što je evidentirano u listu nepokretnosti u dijelu koji se odnosi na spisak podnijetih zahtjeva na nepokretnostima.

10.Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se Aktom br.04-332/25-4199/2 od 28.03.2025.godine izjasnilo da je: Uvidom u plansku dokumentaciju konstatovano da se navedeni lokalitet ležišta "Lješevići-Gajevi" nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG", br.56/18) i u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl. list CG", br. 95/20).

Shodno grafičkom prilogu broj 14 "Plan namjene površina", Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, konstatovano je da se predmetni lokalitet nalazi u prostoru koji je definisan kao:

- ostale prirodne površine;
- koncesiono područje - 2c "Lješevići-Gajevi" - TG kamen/Kotor/koncesiono područje;
- ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja;
- oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO, dok se svojim malim dijelom lokalitet nalazi na prostoru koji je definisan kao šumske površine.

Opština Kotor - Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora je Aktom br.03-322/25-5327 od 07.04.2025.godine dostavio izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor ("Sl. list CG", br. 95/20).

Prostorno-urbanističkim planom Opštine Kotor ("Sl. list CG", br. 95/20) planirano je ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor sa koordinatama konturnih tačaka i površinom, ali je isto ovim Koncesionom aktom smanjeno odnosno usklađeno sa namjenom površina i zaštitnom zonom trase alternativne saobraćajnice.

Izmjena granica koordinata konturnih tačaka i površine ležišta definisane su u Geodetskom elaboratu i Tehničkom izvještaju sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješevići-Gajevi" - Opština Kotor, koji je sastavni dio Koncesionog akta (mart 2025.).

Geološka istraživanja i eksploatacija nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena moraju se izvoditi i biti usklađeni sa prostorno-planskom dokumentacijom. Rudarski objekti i ostali rudarski objekti i ostali prateći objekti koji u svojoj proizvodnji koriste nemetaličnu mineralnu sirovinu tehničko-građevinski kamen, kao što su betonska i/ili asfaltna baza i sl. se mogu izgraditi, u skladu sa zakonom i prostorno-planskom dokumentacijom.

Za geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na malom dijelu lokaliteta koji se nalazi na prostoru koji je definisan kao šumske površine koncesionar je u obavezi da se obrati Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, odnosno Upravi za šume i gazdovanje lovištima kako bi od istih dobilo instrukcije za mali dio lokaliteta na kojem se nalazi prostor koji je definisan kao šumske površine.

11. Mišljenje Uprave za vode

Uprava za vode je Aktom br.UPI 02-319/25-60/2 od 03.04.2025.godine dostavila mišljenje kojim u bitnom navodi da je sa aspekta voda, Investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/2007 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24). Objekti i radovi iz člana 115 stav 1 tačka 15 istog zakona, za koje se moraju pribaviti vodni uslovi, između ostalog su rudarski, geološki i hidrogeološki istražni i eksploatacioni radovi i objekti. Uz zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova podnosi se dokumentacija definisana članom 2 i 3 Pravilnika o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl. list CG", br. 14/2016).

Nakon izrade projektne dokumentacije i revizije iste, Investitor je dužan da shodno članu 118 istog zakona pribavi vodnu saglasnost, kojom se utvrđuje da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa utvrđenim vodnim uslovima.

I u konačnom za sticanje vodnog prava, a prije korišćenja objekata i postrojenja za koje je potrebna vodna saglasnost, potrebno je pribaviti krajnji dokument - vodnu dozvolu kojom se utvrđuje da su objekti i postrojenja izgrađeni u skladu sa vodnom saglasnošću, odnosno projektnom dokumentacijom.

12. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi" vršena su u periodu od 2009. do 2019. godine, kao i laboratorijska ispitivanja stijenske mase i kamenih agregata.

Istraživanja i proračun rezervi tehničko-građevinskog kamena su prikazani u Elaboratima o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralnih sirovina, sa stanjem rezervi na dan 31.decembar prethodne godine iz 2008, 2013 i 2018. godine.

Geološke karakteristike

Južni djelovi istražno-eksploatacionog prostora izgrađeni su od srednjoeocenskih krečnjaka, ali se često zapažaju i komadi crvenih pizolitičnih boksita i hematita, što ukazuje na eroziono-diskordantni odnos sa podinskim gornjekrednim karbonatima. Dok rudnu formaciju izgrađuju slojeviti i bankoviti foraminifersko-numulitski krečnjaci, lutetskog kata, srednjeg eocena. U geološkom stubu ove rudne formacije mogu se, istina bez precizno utvrđenog položaja granice, razlikovati dva tipa krečnjaka.

Prvi varijetet, zastupljen je u donjem dijelu stuba rudne formacije "Sv. Vara" a predstavljen je smeđesivim do srednjesivim biopelmikritima i biomikritima u naizmjeničnoj smjeni. Osnova im je mikrokristalasta sa loše sortiranim fosilnim ostacima u pelmikritskoj i pelmikrosparitskoj osnovi. Fosilni sadržaj predstavljen je izduženim diskociklinama. Pored diskociklina

karakteristično je prisustvo sitnih formi bentoskih foraminifera, rjeđe, planktonskih foraminifera i crvenih algi i odsustvo numulita (ili su prisutne samo sitnije pojedinačne forme). Stijena sadrži i intraklaste koji su nepravilnog oblika, mikrosparitske strukture i slabo sortirani. U podini ovih krečnjaka, duž eroziono-diskordantnog kontakta, gdje može biti manjih naslaga crvenih pizolitičnih boksita, nalaze se sedimenti mastrihtskog kata gornje krede, predstavljeni krečnjacima, dolomitičnim krečnjacima i dolomitima.

Drugi varijetet, razvijen je u središnjem i gornjem dijelu stuba rudne formacije "Sv. Vara", a izgrađuju ga slojeviti i nešto češće bankoviti svijetlosmeđi do svijetlosivi algalno-foraminiferski biomikriti, algalni biomikriti i algalno-briozojski biomikriti u naizmjeničnoj smjeni. Ovaj varijetet, prema mikroskopskom nalazu iz sedimentološko-biostratigrafskih analiza, od fosilnih ostataka, sadrži krupne numulite, rjeđe diskocikline, a između ovih krupnih fosila javljaju se i drugi sitniji fosili spari-kalcitskog sastava, kao i intraklasti i alge.

U stijeni su zastupljeni i bioklasti ehinodermata i lamelibranhijata. Intraklasti su jako sitni, izgrađeni od mikrosparita. Ova biointraklastična osnova čini oko 20% ukupne mase stijene. Vezivo oko ovih bioklasta i intraklasta je spari-kalcit, vrlo rijetko i mikrosparit. U krovini se nalaze flišni sedimenti gornjeg eocena.

Rezerve mineralne sirovine

Na osnovu analize raspoložive dokumentacije o ležištu "Lješeviči-Gajevi", u prethodnom periodu na ovom prostoru vršena su, u nekoliko navrata, detaljna geološka istraživanja tehničko-građevinskog kamena, koja su dokazala rezerve i kvalitet.

Privredno društvo Briv Construction d.o.o. Kotor, koje je do 01.07.2024.godine vršilo eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješeviči-Gajevi" opština Kotor je u skladu sa obavezom iz članom 36 stav 1 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11) finansiralo izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči - Gajevi“, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine koji je na osnovu ugovora izradio Zavod.

Elaborat je urađen nakon realizacije terenskih radova (reambulacija geološke karte ležišta u zadatim konturama, snimanje geoloških profila duž radnih etaža 1:1000) i kabinetskih geoloških radova (interpretacija rezultata istraživanja i ispitivanja, izrada i tehnička obrada Elaborata). Elaborat je izrađen u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br 53/79), kao i važećim standardima propisanim za ovu vrstu mineralne sirovine.

Struktura rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Lješeviči-Gajevi", stanje 31.12.2018.

Rezerve	Kategorija		Ukupne rezerve tehničko-građevinskog kamena, m ³
	B	C ₁	
Geološke	1.128.610	2.478.940	3.607.550
Vanbilansne	-	1.184.380	1.184.380
Bilansne	1.128.610	1.294.560	2.423.170
Eksploatacione	959.318,50	1.100.376	2.059.695

Kvalitet tehničko-građevinskog kamena

Za određivanje kvaliteta mineralne sirovine u ležištu tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" korišćeni su rezultati laboratorijskih ispitivanja fizičko-mehaničkih svojstava kamena, koja su vršena u više navrata u Institutu za ispitivanje materijala Srbije - IMS iz Beograda (2009, 2012, 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018. godine).

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena iz ležišta "Lješevići-Gajevi" date su u narednoj tabeli.

Srednje vrijednosti parametara fizičko-mehaničkih svojstava kamena

Fizičko-mehanička svojstva	Jedinica mjere	Broj analiza	Min. sred. vrijednost	Max. sred. vrijednost	Srednja vrijednost
Čvrstoća na pritisak					
· u suvom stanju:	MPa	12	146,00	211,00	178,50
· u vodom zasićenom stanju:	MPa	12	129,00	194,00	161,50
· poslije smrzavanja:	MPa	7	130,00	185,00	157,50
Otpornost prema habanju brušenjem	cm ³ /50 cm ²	12	14,73	18,48	16,61
Zapreminska masa sa porama i šuplinama	g/cm ³	12	2,568	2,693	2,631
Zapreminska masa bez pora i šupljina	g/cm ³	7	2,631	2,711	2,671
Koeficijent zapreminske mase		7	0,976	0,991	0,984
Poroznost	%	7	0,9	2,4	1,65
Upijanje vode	%	12	0,09	0,47	0,28
Postojanost na mrazu		7			Postojan
Postojanost na dejstvo Na ₂ SO ₄		12			Postojan
Otpornost na habanje (Los Angeles) B-komb.	%	1			22,1
Čvrstoća na savijanje	MPa	1			14,06
Sadržaj sulfida, sulfata i hlorida	%	12			0,00

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine sa jedne strane i važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta za IMS iz Beograda možemo konstatovati da se kamen iz ležišta "Lješevići-Gajevi" može upotrebljavati:

U tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS-u B.B2.009 i SRPS-u B.B2.010);
- proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona po vrućem postupku za puteve sa srednjim, lakim i vrlo lakim saobraćajnim opterećenjem (SRPS -u U.E4.014);
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve (SRPS U.E9.020);
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028);
- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor željezničkih pruga (po Uputstvu za prijem i isporuku tucanika za zastor pruga na JŽ);
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji.

U arhitektonsko-građevinske svrhe (SRPS-u B.B3.200) za:

- unutrašnje oblaganje horizontalnih površina sa intenzivnim i umjerenim pješačkim saobraćajem (UH-2 i UH-3);
- unutrašnje oblaganje vertikalnih površina (UV);
- spoljašnje oblaganje horizontalnih površina sa umjerenim pješačkim saobraćajem (SH-3);
- spoljašnje oblaganje vertikalnih površina objekata visine do 30 m iznad terena (SV-2, SV-3).

13.Tržište

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" nalazi se u priobalnom dijelu Crne Gore, u regiji Grbalj, između tri važna administrativno-urbanistička centra: Budve, Kotora i Tivta. Ovi gradovi, zajedno sa svojim širim područjem, predstavljaju regiju intenzivnih građevinskih aktivnosti u različitim oblicima, uključujući stambenu, privrednu i infrastrukturnu izgradnju, poput puteva i drugih saobraćajnica.

Ležište je dobro povezano s potencijalnim tržištem putem saobraćajnica, a njegov geografski položaj je izuzetno povoljan. Postrojenje za proizvodnju kamenog agregata nalazi se na optimalnoj udaljenosti od tržišta – dovoljno blizu da omogući efikasan transport, ali ne previše blizu urbanim centrima i drugim objektima, čime se minimizira mogućnost negativnog uticaja na okolinu.

U okolini administrativnih centara već postoji nekoliko ležišta tehničko-građevinskog kamena koja su u eksploataciji. Ipak, uz kontinuirani rast građevinskih aktivnosti na crnogorskom primorju, kao i modernizaciju i izgradnju novih savremenih saobraćajnica, postoji stabilna osnova za plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata.

Potražnja za kamenim agregatom, posebno za frakcijom 0-4 mm, koja ima najširu primjenu u građevinarstvu, stalno raste. Ovaj trend je rezultat kontinuiranog rasta izgradnje građevinskih objekata na crnogorskom primorju i modernizacije postojećih saobraćajnica, što doprinosi povećanju potrošnje građevinskog materijala.

Tehničko-građevinski kamen, kao i druge nemetalične mineralne sirovine, spadaju u specifičnu robu niske tržišne vrijednosti koja ne podnosi visoke troškove transporta. Zbog toga se tržište za ovu vrstu proizvoda formira u relativno malim geografskim prostorima, blizu mjesta gdje se nalaze prerađivači i potrošači. Stanje na lokalnom tržištu građevinskih materijala, kao i potrebe za izvođenje građevinskih radova, određuju ponudu i potražnju kamenog agregata, a time i njegovu cijenu. Na Crnogorskom primorju postoji izražena potreba za različitim frakcijama kamenog agregata, kako za individualnu stambenu gradnju, tako i za

projekte niskogradnje. Uz povoljne faktore, kao što su smanjeni troškovi proizvodnje, realno je očekivati povoljne cijene za potrošače, kao i zadovoljavajuću dobit za proizvođače.

Prema podacima MONSTAT-a, prosječna tržišna cijena kamenog agregata na nivou Crne Gore za 2024. godinu iznosi 18,00 €/m³.

2.ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i zahtjeva tržišta.

Na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, izvršena su detaljna geološka istraživanja, na osnovu kojih je izrađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine. Ovaj Elaborat je ovjeren od strane nadležnog ministarstva. Prema rezultatima istraživanja, na čitavom ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor od 20,56 ha bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.059.695 m³.

Kako je zbog ograničenja prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa ležište odnosno koncesioni prostor "Lješevići-Gajevi", opština Kotor suženo sa 20,56 ha na **9 ha 22 a i 67 m²** rezerve tehničko-građevinskog kamena na suženom koncesionom prostoru su procijenjene na **900.000 m³ č.s.m.**

Shodno procijenjenim rezervama, ovim koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješevići-Gajevi" na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m, odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješevići-Gajevi", daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- 1(jedna) godina za detaljna geološka istraživanja;
- 1(jedna) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte;
- 28 (dvadeset osam godina) za eksploataciju mineralne sirovine.

Geološki istražni proces - geološka istraživanja (izrada i revizija Projekta detaljnih geoloških istraživanja, izvođenje istražnih radova po istom i izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi) budući Koncesionar je u obavezi da uradi u roku od godinu dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena. Na osnovu podataka iz Elaborata mora uraditi Glavni rudarski projekat kojim će biti definisani svi uslovi vezani za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ovom ležištu, kao i ostalu tehničku dokumentaciju.

Istraživački proces sa izradom tehničko-ekonomske ocjene ležišta i neophodne projektne dokumentacije za eksploataciju, potrebno je završiti za 24 mjeseca od dobijanja koncesionog prava, a koncesija za eksploataciju daje se na period od 28 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m., odnosno 30 000 m³ agregata različitih frakcija (sa koeficijentom rastresitosti od 1,5). Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina. Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremnih radova se ne može mijenjati.

3.OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže investitoru pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

1.Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.11. ovog Koncesionog akta prikazane su dokazane i ovjerene rezerve, kvalitet mineralne sirovine, kao i proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije.

Na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, izvršena su detaljna geološka istraživanja, na osnovu kojih je izrađen Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena, sa stanjem na dan 31.12.2018. godine. Ovaj Elaborat je ovjeren od strane nadležnog ministarstva.

Prema rezultatima istraživanja, na čitavom ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor od 20,56 ha bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve iznose 2.059.695 m³.

Kako je zbog ograničenja prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa ležište odnosno koncesioni prostor "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor suženo sa 20,56 ha na **9ha 22a 67m²** procijenjene rezerve tehničko-građevinskog kamena na suženom koncesionom prostoru su procijenjene na **900.000 m³ č.s.m.**

Shodno procijenjenim rezervama, ovim koncesionim aktom odobrava se maksimalni rok koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz ležišta "Lješeviči-Gajevi" na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 20.000 m³ č.s.m, odnosno oko 30.000 m³ agregata različitih frakcija. Rezerve ležišta "Lješeviči-Gajevi", su redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora zbog ograničenja koja proizilaze iz prostorno-planske dokumentacije i imovinsko-pravnih odnosa.

Planirani period trajanja koncesije od 28 godina. Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.) ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje (uz koeficijent rastresitosti Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u planiranom eksploatacionom periodu od 28 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m., što predstavlja oko 70% procijenjenih rezervi. Ovo potvrđuje da postoje dovoljne rezerve za eksploataciju u predviđenom periodu trajanja koncesije.

S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na inicijalni minimalni godišnji kapacitet. Ovo predstavlja značajnu prednost za ponuđače.

2.Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu tip površinskog kopa je tipično brdski pa je omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najvisočije etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi;
- bušenje;
- miniranje;
- utovar;
- transport;
- drobljenje i klasiranje.

Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom.

Bušenje

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarno-rotacionom bušilicom sa kompresorom prečnika Ø 76 mm.

Miniranje

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom koji mogu da se obezbijede na domaćem tržištu, prečnika patrone Ø 60 mm.

Utovar

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m³, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m³.

Transport

Transport krečnjaka do drobiličnog postojenja obavljaće se kamionima.

Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala potrebno je stabilno ili mobilno postrojenje minimalnog kapaciteta od 30-60 m³/h.

3.Snabdijevanje električnom energijom, eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Snabdijevanje električnom energijom će biti ostvareno priključenjem na prenosni elektro-energetski sistem, dok će eksplozivi i eksplozivna sredstva biti obezbijeđeni na tržištu od strane specijalizovanih privrednih društava koja se bave proizvodnjom ili prodajom eksplozivnih sredstava.

4.Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina
1	Utovarivač	1
2	Bušilica	1
3	Kamion	2

4	Drobilično postrojenje	1
5	Buldozer	1
6	Bager	1
7	Cistijerna za vodu	1
UKUPNO		

5.Objekti

Redni broj	Naziv	Količina
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2
UKUPNO		

6.Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za preradu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušač-palilac	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane članom 93 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG" br. 65/08, 74/10 i 40/11).

4.MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Agencija za zaštitu životne sredine je Aktom br.02-D-940/2 od 26.03.2025.godine za ležište "Lješevići-Gajevi" predložila sljedeće mjere za zaštitu životne sredine:

Smanjenje zagađenja vazduha

- Upotreba sistema za vlaženje površina i puteva (vodni sistemi, zastori) radi smanjenja prašine;
- Ograničavanje rada kamenoloma u određenim vremenskim intervalima kako bi se smanjila emisija prašine i buke (zvučne barijere);
- Korišćenje filtera i modernih tehnologija za redukciju emisije prašine u vazduh.

Očuvanje kvaliteta vode i zemljišta

- Izgradnja zaštitnih nasipa i sistema za prečišćavanje otpadnih voda iz kamenoloma kako bi se spriječilo zagađenje površinskih i podzemnih vodotokova;
- Kontrolisana upotreba hemikalija i maziva kako bi se izbjeglo ispiranje toksičnih supstanci u tlo i podzemne vode.

Smanjenje buke i vibracija

- Postavljanje zvučnih barijera i zelenih pojaseva u blizini naseljenih područja;
- Ograničavanje upotrebe eksploziva i primjena metoda koja smanjuju intenzitet vibracija i buke.

Rekultivacija i sanacija prostora

- Obavezna sanacija degradiranih površina, sadnja drveća i vegetacija na iskopanim područjima nakon završetka eksploatacije, mjere remedijacije;
- Planska upotreba zemljišta nakon eksploatacije, u skladu sa ekološkim i urbanističkim smjernicama;
- Vraćanje pejzažnih karakteristika područja kroz program revitalizacije.

Kontinuirani monitoring i nadzor

- Uspostavljanje redovnog monitoringa kvaliteta vazduha, vode i zemljišta u saradnji sa nadležnim institucijama, uz transparentno objavljivanje rezultata;
- Javna dostupnost podataka o ekološkom stanju kamenoloma radi transparentnosti i informisanja lokalne zajednice.

Uključivanje lokalne zajednice

- Organizacija javnih rasprava i konsultacija sa mještanima i nevladinim organizacijama;
- Strogo poštovanje zakonskih propisa - Implementacija svih relevantnih ekoloških standarda i propisa koji se odnose na eksploataciju prirodnih resursa.

Smatramo da bi implementacija ovih mjera doprinijela očuvanju prirodnih resursa i održivom razvoju ovog područja. Stoga je neophodno preduzeti odgovarajuće korake u cilju zaštite životne sredine.

5.REKULTIVACIJA PROSTORA LEŽIŠTA NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR

Zakonom o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11) i Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11) propisana je rekultivacija koncesionog prostora ležišta nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi" opština Kotor koje će biti degradirano degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti. Cilj rekultivacije je da se degradirani prostor ekološki rekultiviše i da se na istom obnovi prirodni ambijent nakon završetka koncesione djelatnosti, kako bi se lokalitet ponovo uklopio u prirodni ambijent.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogli bi se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena;
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.;
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Projekat rekultivacije se mora izvoditi u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji se moraju izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji

potrebno početi odmah po završetku svake etaže. Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora.

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

1. Zaključak

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11) koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je, od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine, data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave. Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

6.UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Ministarstvo energetike nas je Aktom br.03-302/25-559/2 od 03.04.2025.godine obavijestilo: da prema važećim propisima u oblasti energetske efikasnosti nijesu propisani posebni uslovi za ležišta mineralnih sirovina i opreme za njihovu eksploataciju.

Obaveza koncesionara je da prilikom izrade tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti i racionalno korišćenje energije primjenom provjerenih, savremenih tehnologija i rješenja, čije je korišćenje ekonomski opravdano. Sprovođenje mjera energetske efikasnosti doprinosi smanjenju potrošnje energije i pratećih troškova i ima pozitivan uticaj na životnu sredinu.

7.USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar su da:

- u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom ležištu;
- obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spremljenosti, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- u roku od 90 dana, od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, sprovede Elaborat (geodetski operat) o granicama područja uslovne parcelacije ili preparcelacije za područje za koje je dobijena koncesija kod nadležnog organa (katastra). Poslije potvrđivanja parcelacije (preparcelacije), od strane nadležnog organa, koncesionar je dužan da dostavi kopiju plana i list nepokretnosti na kojima su uctane nove parcele, što dokazuje da je sprovedena parcelacija u skladu sa Tehničkim izvještajem;
- izvršava finansijske obaveze u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju, plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini, dostavlja dokaz o osiguranju (polisa osiguranja) za period trajanja ugovora o koncesiji. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8.MINIMALNI - POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

8.1.Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade.

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16).

Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1. Rezerve mineralne sirovine

Prema Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena za ležište "Lješevici-Gajevi" na dan 31.12.2018. godine, bilansne rezerve B+C1 kategorije iznose 2.423.170 m³, dok ukupne eksploatacione rezerve ležišta iznose 2.059.695 m³. Ove rezerve će dijelom biti obuhvaćene u okviru redefinisanih kontura predloženog koncesionog prostora, uz planirani period trajanja koncesije od 28 godina.

S obzirom da je izvršena izmjena granica predmetnog prostora, pri čemu je njegova površina smanjena sa 20,56 ha na 9 ha 22 a 67 m², p rezerve tehničko-građevinskog kamena na preostalom koncesionom prostoru su procijenjene na oko 900.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.).

Predviđeni proizvodni kapacitet iznosi do 20.000 m³ č.s.m. ili 30.000 m³ agregata svih frakcija godišnje (uz koeficijent rastresitosti Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 20.000 m³ č.s.m., u predviđenom eksploatacionom periodu od 28 godina, biće potrebno 560.000 m³ č.s.m., što predstavlja oko 70% procijenjenih rezervi. Ovo potvrđuje da postoje dovoljne rezerve za eksploataciju u planiranom periodu trajanja koncesije.

8.1.2. Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevici-Gajevi" je na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstano u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 28 godina.

8.1.3. Kvalitet mineralne sirovine

Imajući u vidu utvrđene fizičko-mehaničke karakteristike, mineraloško-petrografski sastav i hemijske osobine sa jedne strane i važeće tehničke propise i standarde u građevinarstvu, a oslanjajući se i na mišljenje o upotrebljivosti ispitanog kamena u Laboratoriji za kamen i agregat Instituta za IMS iz Beograda možemo konstatovati da se kamen iz ležišta "Lješevici-Gajevi" može upotrebljavati u tehničko-građevinske svrhe za:

- proizvodnju agregata za izradu betona (SRPS-u B.B2.009 i SRPS-u B.B2.010);
- proizvodnju agregata za izradu habajućih slojeva od asfaltnih betona po vrućem postupku za puteve sa srednjim, lakim i vrlo lakim saobraćajnim opterećenjem (SRPS -u U.E4.014);
- proizvodnju agregata za klasične i savremene podloge za puteve (SRPS U.E9.020);
- proizvodnju agregata za donje i gornje noseće slojeve od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (SRPS U.E9.021 i SRPS U.E9.028);

- proizvodnju tucanika kategorije II za zastor željezničkih pruga (po Uputstvu za prijem i isporuku tucanika za zastor pruga na JŽ);
- proizvodnju lomljenog kamena i tesanika za gruba zidanja u niskogradnji i hidrogradnji;
- u arhitektonsko-građevinske svrhe (SRPS-u B.B3.200) za: unutrašnje oblaganje horizontalnih površina sa intenzivnim i umjerenim pješačkim saobraćajem (UH-2 i UH-3);
- unutrašnje oblaganje vertikalnih površina (UV); spoljašnje oblaganje horizontalnih površina sa umjerenim pješačkim saobraćajem (SH-3), i spoljašnje oblaganje vertikalnih površina objekata visine do 30 m iznad terena (SV-2,SV-3).

Na osnovu podataka, dostavljenih od strane Uprave za statistiku Crne Gore - MONSTAT o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar - decembar 2024.godine, dopis br. 01-059/25-145/2 od 31.01.2025. godine (zaveden u arhivi Ministarstva rudarstva, nafte i gasa pod brojem 02-304/25-29/2 od 10.02.2025. godine), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2024. godini iznosi 18,00 €/m³ 3 agregata različitih frakcija.

Na osnovu utvrđenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$\text{VP} = 28 \text{ godina} \times 20\,000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} = 560.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m} \times 1,5 \text{ (kr)} = 840\,000 \text{ m}^3 \text{ gotovog}$$

$$\text{proizvoda} \times 18,00 \text{ €/m}^3 = 15.120.000 \text{ € ili } 540\,000 \text{ €/godišnje}$$

8.2. Obračun minimalne koncesione naknade:

Minimalna koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su:

VP - vrijednost proizvodnje = 15.120.000 € (za 28 godine)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 540.000 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

$$\text{MDN} = 15.120.000 \times 0,07 = 1\,058\,400 \text{ € (ukupno za 28 godina)}$$

$$\text{MDN} = 540.000 \times 0,07 = 37.800 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenljivog) i promjenljivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenljivog) dijela koncesione naknade:

$$\text{-Za period od 28 godina SDN} = 1.058.400 \text{ €}$$

$$\text{-SDN (godišnje)} = 37.800 \text{ €}$$

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3. Promjenljivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$$PDN = VP \times (G + K) > SDN \text{ (godišnjeg iznosa)}$$

gdje su:

- VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda;
- G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7%);
- K - vrijednost korektivnog faktora po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3%.

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine.

Uplata se vrši jednom godišnje na osnovu rješenja Ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine;
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	20
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Finansijski aspekt-prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	15
9.4	Finansijski aspekt-prosječni profit u posljednje tri godine	15
9.5	Reference ponuđača	10
9.6	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	10
9.7	Kvalitet programa zaštite životne sredine	10

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, Ležište tehničko-građevinskog kamena „Lješeviči-Gajevi“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 20$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, su definisane na osnovu podataka iz *Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Lješeviči-Gajevi“*, Grbalj, stanje 31.12.2018. Utvrđene bilansne rezerve tehničko-građevinskog kamena, B+C₁ kategorije, u ležištu „Lješeviči-Gajevi“, iznose **2 423 170 m³**, a ukupne eksploatacione rezerve u ležištu iznose **2.059.695 m³**

S obzirom da je izvršena izmjena granica predmetnog prostora, pri čemu je njegova površina smanjena sa 20,56 ha na 9 ha 22 a 67 m², **rezerve tehničko-građevinskog kamena na preostalom koncesionom prostoru** su procijenjene na oko 900.000 m³ čvrste stenske mase (č.s.m.).

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od navedenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 20.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 560.000 m³ č.s.m. Od 20.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 30.000 m³ agregata različitih frakcija (kr,=1,5) što bi za period od 28 godina iznosilo 840.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalnu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 - broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.4. Finansijski aspekt - Prosječni profit ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 15$,

gdje:

PBP – označava prosječni profit ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni profit za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

15 – označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja, s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, izvođenje bušenja i miniranja), kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 10$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

10- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerađevine, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerađevine, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerađevine itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

9.7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Ponuđač je dužan dostaviti program zaštite životne sredine kojim će pokazati svoj plan za praćenje i mjerenje učinaka zaštite životne sredine tokom cijelog perioda vršenja koncesione djelatnosti.

Program zaštite životne sredine treba da sadrži procjenu trenutnog stanja, određivanje ključnih problema u životnoj sredini i osmišljavanje aktivnosti koje doprinose rješavanju tih problema. Cijeniti će se predložena rješenja u dijelu proizvodno tehničkih sistema i upotrebe savremenih procesa proizvodnje kojim se minimalizuje uticaj na životnu sredinu.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji programom bude najrealnije uskladio predložene mjere za sprječavanje i smanjenje/otklanjanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

10.SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIONE DJELATNOSTI

10.1.Detaljna geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), budući koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine. Tokom koncesionog perioda koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima "Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11), dostavlja Ministarstvu, nadležnom za oblast rudarstva, svake pete godine na ovjeru Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

10.2.Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1 Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zaprašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;

- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije. Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11), izdaje Ministarstvo, nadležno za oblast rudarstva, na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda - saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili dijelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja. Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor. Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši Ministarstvo preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata. Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11.HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1. Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2. Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva;

Korak 3. Dobijanje odobrenja za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4. Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5. Tehnički prijem rudarskih objekata.

12.OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA OGLAS)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas,
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt Ugovora o koncesiji.

12.1. Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su ponuđači:

1. nad kojima je pokrenut postupak stečaja u skladu sa zakonom kojim se uređuje stečaj;
2. koji su pravosnažnom presudom osuđeni za krivično djelo: kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju;
3. koji imaju neizmirene obaveze po osnovu plaćanja svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta;
4. sa kojima je zbog neispunjavanja obaveza raskinut ugovor o koncesiji zaključen u skladu sa ovim zakonom;
5. koji imaju obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom i prekršajnom postupku;
6. čiji podaci o poslovanju, svojini, finansijskim i fiskalnim evidencijama iz države u kojoj imaju sjedište, odnosno prebivalište, nijesu dostupni nadležnim organima Crne Gore;
7. čije je odgovorno lice odnosno njegov zakonski zastupnik pravosnažno osuđivan za krivično djelo iz tačke 2 ovog stava.

Izuzetno tačke 3 ovog člana neće se smatrati da je ponuđač nepodoban da učestvuje na javnom nadmetanju za davanje koncesija, koji dokaže da nema obavezu plaćanja odnosno da mu je odobreno odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, koje blagovremeno izvršava.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište-dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv ponuđača nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;

- dokaz da ponuđač, kao i odgovorno lice ponuđača, odnosno izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik nijesu pravosnažno osuđivani za krivično djelo kriminalnog udruživanja, stvaranje kriminalne organizacije; davanje mita; primanje mita; davanje mita u privrednom poslovanju; primanje mita u privrednom poslovanju; prevare; terorizma; finansiranje terorizma; terorističko udruživanje; učestvovanje u stranim oružanim formacijama; pranja novca; trgovine ljudima; trgovine maloljetnim licima radi usvojenja; zasnivanje ropskog odnosa i prevoz lica u ropskom položaju – dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je ponuđač izmirio obaveze po osnovu svih poreza i doprinosa u skladu sa propisima država u kojima imaju sjedišta – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da ponuđač nema raskinut ugovor o koncesiji zbog neispunjenja obaveza – dokaz izdaje Komisija za koncesije;
- dokaz da ponuđač nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku - dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde.

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od 60 (šezdeset) dana od dana otvaranja ponuda.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma;
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdjenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda;
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

12.2. Javni oglas

Javni oglas se u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19 i 125/23) objavljuje se u Službenom listu Crne Gore, najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa - Ministarstva energetike i rudarstva.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas;

- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- vrijeme i mjesto na kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3. Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4. Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMIENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije ("Sl. list CG", br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu ("Sl. list CG", br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Sl. list CG", br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 84/24);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br. 75/18 i 84/24);
- Zakon o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16, 18/19 i 84/24);
- Zakon o životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 52/16, 73/19, 84/24);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list CG", br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11);

- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima ("Sl. list SFRJ", br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima ("Sl. list RCG ", br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja ("Službeni list Socijalističke Republike Crne Gore", br. 9/85, 16/85 i "Sl. list CG", 68/23);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata ("Sl. list CG ", br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Sl. list CG ", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina ("Sl. list SFRJ", br. 4/86, 62/87);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina ("Sl. list RCG", br. 10/96);
- ostali relevantni propisi.

NAPOMENA:

Dati parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata i snosi kompletan rizik podnošenja ponude.

PRILOZI

1.Nacrtni ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja;
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza;
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju.

2.Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču;
- Obrazac B – Tehnička ponuda;
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu;
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda.



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU**

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU**Dio I****Naziv ponuđača**

Podaci o predstavniku ponuđača

a. Naziv
predstavnika
kompanije:

b. Adresa za
kontakt:

Mjesto:	Poštanski kod:

c. Tel / Faks za
kontakt:

d. E-mail adresa za
kontakt:

e. Registracioni broj
privrednog
društva ili broj
socijalnog
osiguranja
(alternativno
jedinstveni
matični broj)

1. Formalnosti

- a.** Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

- b.** Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

- c.** Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

- d.** Sjedište poslovanja ili prebivalište:

- e.** Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

- f.** Tel / Faks:

- g.** E-Mail adresa za kontakt:

- h.** Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

**PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA**

**OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA**

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:

Mjesto:

Poštanski kod:

Država:

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

- h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:

1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponuđeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponuđeni obim rudarske proizvodnje
20.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)
UKUPNO	

Napomena: Zbog datuma raspisivanja Javnog oglasa, te okončanja predmetnog postupka i zaključenje ugovora o koncesije, koji možemo očekivati polovinom tekuće godine, količina za prvu (2027.) i posljednju godinu (2055.) rudarske proizvodnje se iskazuje u iznosu polovine godišnje proizvodnje.

Ukupna količina eksploatacije tehničko-građevinskog kamena ne može biti veća od navedenih eksploatacionih rezervi iz Koncesionog akta.

Ukupni ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje ne može biti veći od navedenih eksploatacionih rezervi, s tim da će se vrijednovati ponuđeni period za eksploataciju sa aspekta racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja mineralne sirovine, kao i vodeći računa o efektima na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

3.Finansijski aspekt - Prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Bruto prihod (ukupan prihod odnosno, poslovni prihodi (neto prihod + ostali prihodi iz poslovanja u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

4.Finansijski aspekt - Prosječni profit u posljednje tri godine

GODINA	202__	202__	202__
Profit u 1000 €			

UKUPNO	€
PROSJEK	€

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma.

5. Reference ponuđača

KONCESIONAR (Naziv I leziste)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ³ – promjenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

1. Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Izjavljujem da _____ (ime I PIB Ponuđača) nema duga po osnovu koncesione naknade.

Napomena: Navedenu Izjavu daje ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.5.

6. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

7. Kvalitet programa zaštite životne sredine

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



MINISTARSTVO ENERGETIKE I RUDARSTVA

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija broj.....

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUDAČ] sa sjedištem u (___) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gore navedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezuje kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od **5.000,00 €** (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pisani zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano).

Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, u skladu sa ugovorom.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI

mjesto/ datum

UGOVOR

**O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
NEMETALIČNE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA NA
LEŽIŠTU "LJEŠEVIĆI-GAJEVI", OPŠTINA KOTOR.**

UGOVORNE STRANE:

**Vlada Crne Gore, koju zastupa ministar energetike i rudarstva mr Admir Šahmanović (u
daljem tekstu: „Koncedent“)**

i

_____ koga zastupa _____ (u daljem tekstu:
„Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 2025. godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Sl. list CG”, broj 1/07 i 38/13), član 58 definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG”, broj 21/09 i 40/11), član 11 definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Sl. list CG”, broj 65/08, 74/10, 40/11), član 3 definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti, između ostalog, istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina od strateškog značaja, kao i korišćenje i drugih prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa u državnoj imovini, u skladu sa zakonom.

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština.

Ministarstvo energetike i rudarstva Vlade Crne Gore je objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 2025. godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu “Lješevići-Gajevi”, opština Kotor („Sl. list CG”, broj)

Da Zakon o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09, 73/19, 125/23 i 82/24), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Ugovorne strane su se dogovorile kao što slijedi:

1. Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primjenjivana sljedeća pravila:
 - riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
 - riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
 - pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
 - upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
 - naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
 - sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.
2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primjenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.
3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 43 a Zakona o koncesijama i članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Javni oglas	označava Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor („Službeni list Crne Gore“, broj _____),

Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješevići-Gajevi", opština Kotor;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na istraživanju eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor;
Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovinu tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu, konzorcijumu ili fizičkom licu]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je u 100% vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo energetike i rudarstva, ili drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti nadležnog ministarstva u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom broj: _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, sa svim prilogima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 18 Ugovora;

Zakon ili propis

označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

2. Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno – eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

3. Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Lješeviči-Gajevi", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Kotor, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor, preduzeće za izvođenje geodetskih radova „Geo Friends“ d.o.o. - Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Geodetski elaborat i Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka ležišta "Lješeviči-Gajevi", opština Kotor.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", kao predloženi istražno-eksploatacioni prostor, prema teritorijalno-administrativnoj podjeli, pripada teritoriji opštine Kotor i nalazi se na topografskoj sekciji „Tivat“, 1:25 000 i zahvata površinu od 9 ha, 22 a i 67 m².

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom – prostornim planom Opštine Kotor i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i prikazan na katastarskom planu katastarske opštine Lješeviči, čime je utvrđena površina i obim područja koncesije. Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena "Lješeviči-Gajevi", dati su u Geodetskom elaboratu - Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

Predlog za koncesioni prostor definisan je sa 57 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom od 9 ha, 22 a i 67 m². Ovaj prostor obuhvata katastarske parcele 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688 u svojini države Crne Gore u obimu prava svojine 1/1, 1367 u svojini Opštine Kotor u obimu prava svojine 1/1. Međutim, na parceli 1368/1, kao suvlasnik (susvojina) se takođe pojavljuje kompanija Briv Construction d.o.o. Kotor i ova parcela nije predmet koncesije.

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi _____ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primjenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izradi potrebnu rudarsku tehničku dokumentaciju za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja opšte sigurnosti i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge

podatke koje zahtijeva Koncedent a koji su neophodne za praćenje realizacije Ugovora;

- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) nadležnom organu dostavlja dokaz o osiguranju za period trajanja ugovora o koncesiji u skladu sa članom 14 Ugovora;
- o) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- p) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, a nakon pokrenutog postupka eksproprijacije, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti prenos nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- r) plaća naknadu za korišćenje nepokretnosti u državnoj imovini u skladu sa zakonom, osim ukoliko je Koncesionar snosio troškove eksproprijacije u smislu člana 7 ovog Ugovora ili ukoliko je Koncesionar, kao raniji vlasnik, prenio nepokretnosti u svojinu Koncedentu bez naknade u smislu člana 6 tačka p) ovog Ugovora.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi u pogledu zemljišta u okviru istražno-eksploatacionog prostora rešavati u skladu sa zakonom.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od __% *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenljivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od _____ (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **19.000 € (slovima: devetnaest hiljada eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Prije dostavljanja bankarske garancije iz stava 1 ovog člana, Koncesionar ne može sticati koristi, niti preuzimati prava i obaveze iz ovog Ugovora
4. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **38.000 € (slovima: trideset osam hiljada eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
5. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, kao i nakon Perioda trajanja koncesije do ispunjenja svih finansijskih obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta nastalih prije isteka Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu

Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.

6. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
7. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.
8. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašćen da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 19 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 19 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašćen izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
9. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara, uključujući sve stvarne i povezane troškove angažovanih lica i koncedenta.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.

5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.
6. U slučaju da Koncedent u skladu sa st. 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garancije za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju.”

Član 14 Naknada za korišćenje zemlje u državnoj odnosno opštinskoj svojini

1. Koncesionar je dužan da zatraži od nadležnog državnog organa koji nadležan za državnu odnosno opštinsku imovinu da koristi državnu odnosno opštinsku imovinu.
2. Nadležni državni odnosno opštinski organ za državnu odnosno opštinsku imovinu donosi odluku o korišćenju državne odnosno opštinske imovine i vrši procjenu državne odnosno opštinske imovine i određuje iznos godišnje naknade za korišćenje državne imovine.
3. Koncesionar je dužan da plaća naknadu za korišćenje zemljišta u državnoj odnosno opštinskoj imovini, na godišnjem nivou.

Član 15 Osiguranje

1. Koncesionar je dužan da Organu uprave dostavlja polisu osiguranja, u originalu ili ovjerenoj kopiji, za period trajanja ovog Ugovora.
2. Osiguranje iz stava 1 ovog člana mora pokrivati:
 - a) gubitak ili štetu na postrojenjima, opremi i drugoj imovini u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora;
 - b) eventualna zagađenja životne sredine u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz ovog Ugovora; i
 - c) gubitak ili oštećenje imovine ili povrede koje pretrpe treća lica u vezi sa pravima, obavezama ili aktivnostima iz Ugovora.

Član 16 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljaće istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 2 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, promijeni njegovog sjedišta, kao ni promjeni jednog ili više članova konzorcijuma ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.
7. Izuzetno od stava 1 ovog člana, Koncesionar nije u obavezi da osnuje Koncesiono društvo iz stava 1 ovog člana ukoliko je Koncesionar već registrovan za obavljanje privredne djelatnosti u Crnoj Gori, u kom slučaju će biti dužan da u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti, a odredbe iz stava 1 do 6 ovog člana se neće primjenjivati.

Član 17 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.
4. Ukoliko Koncesionar nije bio u obavezi da osnuje Koncesiono društvo, sve obaveze i odgovornosti iz ovog člana se odnose samo na Koncesionara.

Član 18 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupnja takvog događaja, a koji se nije mogao spriječiti, izbjeći ili otkloniti, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.
3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim pisanim ili elektronskim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog ili elektronskog zahtjeva Koncesionara koji se podnosi najkasnije 15 dana od dana nastupanja okolnosti na koje se Koncesionar poziva. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom, pri čemu će relevantni rokovi za ispunjenje pojedinih obaveza Koncesionara biti automatski produženi za period trajanja mirovanja prava i obaveza Koncesionara, ali bez uticaja na rok trajanja koncesije.

Član 19 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) koncesionar ne plati koncesionu naknadu u roku od 60 dana od dana dospelosti obaveze;
 - b) je pokrenut postupak stečaja nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom] ili Koncesionim društvom] po zakonu kojim se uređuje stečaj;
 - c) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;

- d) se vršenjem koncesione djelatnosti ugrožava životna sredina i zdravlje ljudi ili zakonom zaštićena područja i objekti, što se u vrijeme davanja koncesije nije moglo predvidjeti, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - e) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - f) dođe do promjene članova konzorcijuma, ukoliko je Koncesionar konzorcijum, bez saglasnosti Koncedenta;
 - g) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora;
 - h) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - i) Koncesionar ne dostavi ili ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - j) Koncesionar ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.
2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- a) ne obavlja koncesionu djelatnost u skladu sa dinamikom i u obimu utvrđenom ugovorom o koncesiji, osim u slučaju nepredviđenih okolnosti ili više sile;
 - b) krši odredbe Zakona o koncesijama i zakona koje se primjenjuju u vršenju koncesione djelatnosti.
 - c) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - d) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - e) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - f) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - g) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - j) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupka suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspeksijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja;

- o) ne poštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
- 3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
- 4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
 - a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.
- 5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 20 Sporazumni raskid Ugovora

- 1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
- 2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 60 (šezdeset) dana od dana prijema zahtjeva.
- 3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 21 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

- 1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
- 2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionim društvom, ukoliko je ono osnovano, može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
- 3. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1 ili 2 ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 22 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 23 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta će vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 24 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 25 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 26 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 27 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.

4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 60 (šezdeset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 28 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo energetike i rudarstva

Rimski trg br.46
81000 Podgorica
Za: Ministar
telefon:

b) Koncesionar:

Adresa:
Za: (odgovorno lice)
telefon:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 29 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;
2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 30 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Upravi za imovinu, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za nekretnine-Područna jedinica Kotor, Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, Opštini Kotor, Državnoj revizorskoj instituciji i JU Zavodu za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

mr Admir Šahmanović

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, PIB _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za koncesije za za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od **19.000 € (slovima: devetnaest hiljada eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od **19.000 € (slovima: devetnaest hiljada eura)** nakon što dobijemo vaš pisani zahtjev za plaćanje i pisanu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora: izvršio izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja, saglasnosti i dozvola za izvođenje radova po istoj, pripremu lokaliteta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **38.000 €. (slovima: trideset osam hiljada eura)**; ili
- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **38.000 €**. (slovima: **trideset osam hiljada eura**), u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od od **38.000 €.** (slovima: **trideset osam hiljada eura**), sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: **38.0000 €.** (slovima: **trideset osam hiljada eura**); ili

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 19 Ugovora; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cjelosti ili djelimično.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova

Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od od **38.0000 €**. (slovima: **trideset osam hiljada eura**), u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo energetike i rudarstva
Rimski trg br.46
Podgorica
Crna Gora

Bankarska garanciju za rekultivaciju

Informisani smo da je _____, PIB _____, Reg. broj _____ sa sjedištem _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvo energetike i rudarstva zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju nemetalne mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Lješevići-Gajevi", opština Kotor, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od: xx € (slovima:xx), nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5 i 7 Ugovora;

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum