



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Broj projekta : IR 34/24

OBRAZAC 1

Datum izrade: Februar, 2025. godine

Elektronski potpis projektanta

Marko Podgorica
Bešović 2025.02.14
09:33:52
+01'00'

Elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

ALEKSANDAR TERZIĆ

OBJEKAT:

OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

LOKACIJA:

Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu
DUP-a „Cijevna 2 dio A”

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

SMART STUDIO doo Podgorica.

ODGOVORNO LICE

Marko Bešović, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER:

Marko Bešović, spec.sci.arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva koje izrađuje tehničku dokumentaciju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- Polisa za osiguranje od odgovornosti
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Podaci o projektantima
- Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

2. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

3. LIST NEPOKRETNOSTI

4. ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

5. PROJEKTNII ZADATAK

6. TEHNIČKI OPIS

7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. GEODETSKA PODLOGA R 1:200
2. ŠIRA SITUACIJA R 1:500
3. SITUACIJA R 1:250
4. SITUACIJA NIVO-KROV R 1:250
5. OSNOVA TEMELJA R 1:50
6. OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50
7. OSNOVA PRVOG SPRATA R 1:50
8. OSNOVA DRUGOG SPRATA R 1:50
9. OSNOVA KROVA R 1:50
10. PRESJEK 1-1 R 1:50
11. PRESJEK 2-2 R 1:50
12. ISTOČNA FASADA R 1:50
13. JUŽNA FASADA R 1:50
14. ZAPADNA FASADA R 1:50
15. SJEVERNA FASADA R 1:50

8. 3D VIZUALIZACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

OPŠTA DOKUMENTACIJA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu idejnog i glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

ALEKSANDAR TERZIĆ, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane
i

„SMART STUDIO” DOO Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Marko Bešović
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta, na Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, uprotivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

ALEKSANDAR TERZIĆ

Izvršilac

SMART STUDIO, D.O.O.

Direktor Marko Bešović

Aleksandar Terzić



Marko Bešović



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

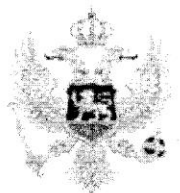
Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0919441 / 003
PIB: 03299481

Datum registracije: 06.02.2020.
Datum promjene podataka: 27.04.2023.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: SMART STUDIO
Telefon: +38268874934
eMail: info@smartstudio.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 06.02.2020.
Datum donošenja Statuta: 06.02.2020. Datum promjene Statuta: 18.04.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Adresa sjedišta: VITNIJA VORENA BR. 21 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MURTEZIRA KARADUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA
GORA

SRĐAN PAVIĆEVIĆ 2709986210276 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VITNIJA VORENA 1/1 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARKO BEŠOVIĆ 1406986210016 CRNA GORA

Adresa: MURTEZIRA KARAĐUZOVIĆA BR,28 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.12.2023 godine u 10:17h



Podgorica

Z/
Načelnica

Sanja Bojanić



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



lovćen

Broj Polise / Računa: ODG006091

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 1093

Zamjena polise: ODG006089

Podružnica: ul. Slobode 13A, Podgorica



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006091

UGOVARAČ: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2024. u 00:00 do 09.12.2025. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u naredno 50,000.00 € osiguravajućoj godini: Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugrdnjom novog elementa ili dijela sključeno pokriće tokom garancije Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		210,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-70,00€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-28,00€
F trajanje do 1 godine (100%)		

BRUTO PREMIA: 252,00€

POREZ NA PREMIJU: 22,68€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 274,68€

dvjestesedamdesetčetiri i 68/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 04.12.2024 274,68€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG006091. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SURCG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržanim ovim odredbama, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostale/zastita-podataka>).


50858 - RADUSINOVIC NADEŽDA

Osiguravač



U Podgorica, 04.12.2024

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me e-mail: info@lo.co.me

Štampano: 04.12.2024 15:45



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR: 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA PREDUZEĆA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-106/2

Podgorica, 24.02.2020. godine

» SMART STUDIO » D.O.O.

Bulevar Crnogorskih serdara br. 51
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-106/2
Podgorica, 24.02.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-106/1 od 19.02.2020.godine, » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-937/2 od 27.03.2018.godine, u kojem je Bešović Marku, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, br. 02/20 od 06.06.2020.godine, zaključen između poslodavca » SMART STUDIO« D.O.O. iz Podgorice i Bešović Marka, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom od 40 časova nedeljno počev od 06.02.2020.godine, na radno mjesto: direktor - čl. 1. 2, 3. i 4. Ugovora; Rješenje o registraciji za imenovano privredno društvo, izdato od strane Poreske Uprave, br. 30-01-30525-4 od 07.02.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Na osnovu pravilnika Smart Studio doo Podgorica, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata donosi:

RJEŠENJE

O imenovanju glavnog inženjera

OBJEKT

OBJEKT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

LOKACIJA

Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u
zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR

ALEKSANDAR TERZIĆ

GLAVNI INŽENJER

Marko Bešović, spec.sci.arh.

Imenovani je stalno zapošljen u našoj radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata.

Podgorica, Februar, 2025. godine

Direktor:

Marko Bešović, spec.sci.arh





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LICENCA GLAVNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-937/2

Podgorica, 27.03.2018. godine

MARKO BEŠOVIĆ

Ilije Plamenca bb
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-937/2
Podgorica, 27.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARKA BEŠOVIĆA, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARKU BEŠOVIĆU, Spec.Sci.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-937/1 od 01.03.2018.godine, MARKO BEŠOVIĆ, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija br.59 od 16.09.2010.godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Studija GRAD« doo Podgorica; unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014.godine;
- Rješenje Inženjerske komore kojim se Marku V. Bešoviću izdaje licenca za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture i projekata uređenja terena, br.01-343/2 od 19.03.2014. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 26.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci,

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-135

Podgorica, 12.01.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARKO V. BEŠOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3529

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lijana Vulić, dipl.pravnica





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA

LOKACIJA Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u
zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”

VRSTA I DIO TEHNIČKE IDEJNO RJEŠENJE

DOKUMENTACIJE ARHITEKTONSKI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER Marko Bešović, spec.sci.arh.br.licence: UPI 107/7-937/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnju objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke;
- smjernicama planskog dokumenta
- urbanističko – tehničkim uslovima i
- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnostodnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled propisanih i ostvarenih parametara

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENO
Površina K.P.	1123 m ²	1123 m ²
Dozvoljena BRGP	494 m ²	381.97 m ²
Spratnost	P + 2	P + 2
Indeks zauzetosti	0.40	0.17
Zauzetost	449 m ²	201.31 m ²
Indeks izgrađenosti	0.44	0.33
Broj PM	6PM (12PM na 1000 m ²)	6PM
Zelenilo	40%(451.5 m ²)	63%(709.07 m ²)

- Idejnim rješenjem obezbijeđen je saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko – tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, Februar, 2025. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И
САОБРАЋАЈ

Улица Голубовци-Матагуџи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

за израду техничке документације за грађење новог објекта на катастарским парцелама 1760, 1761 и 1762 уписане у лист непокретности 532 КО Цијевна у оквиру намјене „површине за становање мале густине“ у захвату Детаљог урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ у Општини Зета.



ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:

АЛЕКСАНДАР ТЕРЗИЋ

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:

СПЕЦ.АПП.ГРАЂ. СТЕШЕВИЋ МИЛОСАВА

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

ЈЕЛЕНА АЛИГРУДИЋ ВД СЕКРЕТАРА

1.	Црна Гора ОПШТИНА ЗЕТА Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај Број: УПУВ 71-332/24-98/5 Датум: 27. август 2024. године	
2.	Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај, на основу члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Уредбе о повјеравању дијела послова Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 012/24), Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ (Регистар планске документације Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине /„Службени лист Црне Горе – Општински прописи“, бр. 33/17) и поднијетог захтјева Александра Терзића, бр. УПУВ 71-332/24-98 од 11.07.2024.године, издаје -	
3.	УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ за израду техничке документације	
4.	за грађење новог објекта на урбанистичкој парцели 44, чијем захвату припада простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“, који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.	
5.	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЈЕВА:	АЛЕКСАНДАР ТЕРЗИЋ
6.	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У складу са подацима из листа непокретности 532 КО Цијевна и копије плана, издатих од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица, захвата простора катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна. Катастарска парцела 1760 дефинисана је као „двориште“ површине 246 m^2. На простору катастарске парцеле број 1760 евидентиан је објекат „породично стамбена зграда“ површине 86 m^2. Катастарска парцела 1761 дефинисана је као „њива 3. класе“ површине 376 m^2. На простору катастарске парцеле број 1761 евидентиан је објекат „гаража“ површине 35 m^2. Катастарска парцела 1762 дефинисан је као „шуме 6. класе“ површине 361 m^2. На основу листа непокретности констатује се да су наведене катастарске парцеле својина Терзић Јован Александар, у обиму права 1/1. У листу непокретности на пацели 1761/1 забиљежени су терети и ограничења (гаража нема дозволу). Лист непокретности 532 КО Цијевна и копија катастарског плана за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 из наведеног листа непокретности су саставни дио ових услова.	
7.	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ У складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, УТУ-и су дати у склопу плана кроз текстуални дио и графичке прилоге. У даљем тексту су дате ближе смјернице за спровођење плана.	
7.1.	Намјена парцеле Намјена простора УП 44, у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисана је као <u>површина за становање мале густине (СМГ)</u>.	

	На графичком прилогу бр. 2. „НАМЈЕНА ПОВРШИНА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом намјене УП 44. Намјена површина је дата у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа, критеријумима намјене површина, елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима („Сл. лист ЦГ“, бр. 024/10, 033/14). На површинама које су Просторно-урбанистичким планом планиране за становање мале густине формиране су урбанистичке парцеле од УП2 до УП47. ОПШТЕ СМЈЕРНИЦЕ □ Максимална индекс заузетости је 0.4 □ Максимални индекс изграђености је 0.9 □ Максимална БРГП објеката за становање је 500 m² са највише 4 стамбене јединице. □ Максимална спратност објеката је П+2. Кровове радити косе, двоводне или вишеводне, а даје се могућност пројектовања равног крова. Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле Ограду поставити по граници урбанистичке парцеле. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Џијевна 2 дуо А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
7.2.	Правила парцелације Као основ за израду ДУП-а послужила је топографско-катастарска подлога која је потписана и овјерена од стране надлежног органа (Управа за некретнине Црне Горе). Укупан изграђени простор, захваћен овим планом, је издијељен на урбанистичке парцеле, као сновне урбанистичке цјелине. Урбанистичке парцеле имају директан приступ са саобраћајнице или јавне површине. На графичком прилогу бр. 3 "Парцелација и регулација" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 44 и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.а. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама урбанистичке парцеле. Нивелациони план је урађен на основу кота терена презентираних на геодетској подлози и техничких прописа. Предложеним нивелационим рјешењем постигнути су нагиби саобраћајница који су довољни за одвођење површинских вода до сливника атмосферске канализације и даље до реципијента. Коте које су дате у нивелационом плану нијесу условне. Детаљним снимањем терена и израдом главних пројеката саобраћајница могуће су мање корекције кота из плана на начин да се обезбиједи одвођење атмосферских вода са локације принципом самоодводњавања. Спратност објеката дата је на графичким прилозима као гранична спратност, до које се објекат може градити. Дозвољава се укупљивање двије или више урбанистичких парцела. У овом случају параметри урбанистичких парцела се сабирају. Урбанистичка парцела је основни просторни елемент Плана на коме се најдетаљније сагледавају могућности, потенцијали и ограничења предметног простора. Према урбанистичким параметарима и условима из овог Плана могу се издавати Урбанистичкотехнички услови за сваку урбанистичку парцелу. Урбанистички параметри се рачунају у складу са Правилником о ближем садржају и форми планског документа /критеријумима намјене површина /елементима урбанистичке регулације и јединственим графичким симболима, Министарства уређења простора и заштите животне средине (Сл.лист ЦГ бр.24/10 и 33/14) као и Правилником о начину обрачуна површине и запремине објеката (Сл. лист ЦГ бр. 47/13) и Црногорским стандардом МЕСТ ЕН 15221-6. У зони ДУП-а, по планираним интервенцијама предвиђена је изградња објеката уз испуњавање прописаних услов ▪ Максимална БГП под објектом и БГП објекта дата је у табели. ▪ Грађевинска линија приказана у графичком прилогу, означена са ГЛ1, такође представља и грађевинску линију ГЛ2. Грађевинске линије су дате графички и дефинисане су координатама

- карактеристичних тачака што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен.
- Грађевинска линија поцемне етаже која је у функцији гаражирања може бити до 1,0м од границе урбанистичке парцеле.
- Грађевинска линија према сусједној урбанистичкој парцели је на мин 2,00м, изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа.
- Површина подрумске и сутеренске етаже не улази у обрачун БГП у случају када је намјена гаражирање, сервисни простори неопходни за функционисање поцемне гараже и технички системи објекта.
- Намјена објекта је за становање са могућношћу коришћења приземља и сутерена за пословање.
- Спратност објекта дата је у графичком дијелу и табеларном приказу Плана.

Формирање отвора на објекту према сусједним парцелама могуће је под условом да је удаљеност објекта од границе парцеле минимум 2,0 м. Изузетно је могуће формирање отвора на објекту у случају мањег одстојања од границе парцеле уз претходну сагласност сусједа и у случајевима када је граница урбанистичке парцеле уз пјешачку стазу.

Даје се могућност изградње гараже или помоћног објекта на парцели, максималне спратности П и површине до 30 м², уз услов да се испоштују плански параметри (одстојање од сусједа, индекс заузетости и индекс изграђености).

Кровове радити косе, двоводне или вишеводне а даје се могућност пројектовања равног крова. Пројектовање мансардног крова није дозвољена.

Паркирање обезбиједити у оквиру објекта или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле.

Ограду поставити по граници урбанистичке парцеле. Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до висине од 1,40м или живом зеленом оградом.

У просторно-урбанистичким параметрима планског документа дат је табеларни преглед постојећег и планирног стања УП 44.

Површина УП 44 износи 1129м²

На простору УП 44 у табеларном погледу постојећег стања постоје подаци о постојећим објектима на парцели.

На простору УП 44 у табеларном погледу планираног стања постоје подаци:

- Максимална површина приземља (м²) – 452;
- Максимална БРГП површина (м²) – 500;
- Максимални индекс заузетости – 0,40;
- Максимални индекс изграђености – 0,44;
- Максимална спратност – П+2;
- Намјена – површине за становање мале гистине.

ДП "ЦИЈЕНА 2 - ДИО А" ПОДСОБКА		ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ										ПЛАНИРАНО СТАЊЕ					
Број урбанистичке парцеле	Површина УП (м ²)	БРОЈ ОБЈЕКТА	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (м ²) Главни објекат	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (м ²) Помоћни објекат	ПОВРШНА ПРИЗЕМЉА (м ²) Укупно	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	БРГ ПОВРШНА (м ²) Главни објекат	БРГ ПОВРШНА (м ²) Помоћни објекат	БРГ ПОВРШНА (м ²) Укупно	ИНДЕКС ИЗГРАД.	ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ	Мак површина приземља (м ²)	Мак БРГП површина (м ²)	Мак индекс заузетости	Мак индекс изград.	Мак спратност	НАМЈЕНА
УП 44	1.129	32 32а	98,39		167	0,15	98,39		167	0,15	П П	452	500	0,40	0,44	П+2	ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ МАЛЕ ГИСТИНЕ

Табеларни преглед просторно-урбанистичких параметара

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

Грађевинска и регулациона линија, однос према сусједним парцелама

На графичком прилогу бр. 3 "ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА" дат је извод из планског документа са графичким приказом границе урбанистичке парцеле УП 44 и грађевинске линије. На графичком прилогу 3.б. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама грађевинске линије. На графичком прилогу 3.в. „ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије“, дат је извод из планског документа са координатним тачкама регулационе линије.

Регулација укупног захвата плана почива на саобраћајним рјешењима, координатама и другим подацима који

	омогућавају тачност преношења на терен. <u>Грађевинска линија за нове објекте</u> је линија до које је дозвољена градња и унутар које се објекат развија и обликује. Дефинисана је у односу на осовину саобраћајнице, што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен. Текстуално је дато појашњење које се односи на удаљеност од сусједа док је линија према саобраћајници обавезујућа. <u>Грађевинска линија</u> приказана на графичким прилозима која прелази постојеће објекте се односи на нову градњу на урбанистичким парцелама, и иста не руши постојеће објекте. Надградњу и доградњу објекта, везати за постојећи објекат по планским параметрима. <u>Грађевинска линија подземне етаже</u> може бити до мин. 1,00м до сусједне парцеле. <u>Грађевинска линија доградње</u> према сусједним парцелама је на мин. 2,0м или на мањем одстојању уз претходну сагласност сусједа. Регулациона линија је линија која дијели јавну површину од површина намјењених за друге намјене. У зони ДУП-а, по планираним интервенцијама предвиђена је изградња објеката уз испуњавање прописаних услов ▪ Максимална БГП под објектом и БГП објекта дата је у табели. ▪ Грађевинска линија приказана у графичком прилогу, означена са ГЛ1, такође представља и грађевинску линију ГЛ2. Грађевинске линије су дате графички и дефинисане су координатама карактеристичних тачака што омогућава читавање неопходних елемената за преношење на терен. ▪ Грађевинска линија поземне етаже која је у функцији гаражирања може бити до 1,0м од границе урбанистичке парцеле. ▪ Грађевинска линија према сусједној урбанистичкој парцели је на мин 2,00м, изузетно ово одстојање може бити и мање уз сагласност сусједа. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
8.	ПРЕПОРУКЕ ЗА СМАЊЕЊЕ УТИЦАЈА И ЗАШТИТУ ОД ЗЕМЉОТРЕСА, КАО И ДРУГЕ УСЛОВЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ И ДРУГИХ НЕСРЕЋА <u>Мјере заштите од елементарних и других непогода</u> ▪ Мјере заштите од елементарних непогода подразумевају превентивне мјере којима се спречава или ублажава дејство елементарних непогода: ▪ Природне непогоде (земљотрес, пожари, клизање тла, вјетрови); ▪ Непогоде изазване ђеловањем човјека (хаварије индустријских постројења, пожари великих размјера, експлозије и др.); ▪ Други облик опште опасности (техничко-технолошке и медицинске катастрофе, контаминација, пуцање брана и др.). Штете изазване елементарним непогодама у Црној Гори су велике. Нарочито су изражене штете од земљотреса, пожара, поплава, клизишта и јаких вјетрова. Пошто су штете од елементарних непогода по карактеру сличне ратним катастрофама, циљеви и мјере заштите су дјелимично идентичне. За простор захвата овог планског документа највећу опасност представљају техничко технолошке катастрофе и контаминација. У циљу заштите од елементарних непогода поступити у складу са Законом о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ број 13/2007) и Правилником о мјерама заштите од елементарних непогода (Сл. Лист РЦГ број 8/1993). <u>Услови и мјере заштите од земљотреса</u> У циљу заштите од земљотреса, поступити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима (Службени лист СФРЈ бр.52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације, а објекте од заједничког значаја рачунати за 1 степен више од сеизмичког комплекса. Објекте који не спадају у високоградњу реализовати у складу са Правилником о техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.39/64).

Заштита од пожара

Превентивна мјера заштите од пожара је постављање објеката на што већем могућем међусобном растојању како би се спречило преношење пожара.

Такође, обавезно је планирати и обезбиједити прилаз ватрогасних возила сваком објекту.

Сви објекти морају бити покривени спољном хидрантском мрежом регулисаном на нивоу комплекса у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу и гашење пожара (Сл.лист СФРЈ број 30/91).

На нивоу овог плана рјешењем саобраћајница остварена је доступност до свих мјеста могуће интервенције ватрогасаца.

Такође, саобраћајнице су и противпожарне баријере за преношење пожара.

Приликом израде пројектне документације, а зависно од врсте објеката, примјени:

- Закон о заштити и спасавању (Сл. лист ЦГ бр. 13/07,05/08,86/09 и 32/11 смјернице Националне стратегије за ванредне ситуације и национални и општински планови заштите и спасавања.
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр. 7/84).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија (Сл.лист СФРЈ, бр. 24/87).
- Правилник о изградњи постројења з запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности (Сл.лист СФРЈ, бр. 20/71 и 23/71).
- Правилник о изградњи станица за снабдијевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива (Сл.лист СФРЈ, бр. 27/71).
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл.лист СФРЈ, бр. 24/71 и 26/71).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.лист СФРЈ, бр. 65/88 и Сл.лист СФРЈ, бр. 18/92).

Приликом израде пројектне документације обавезно израдити Пројекат или Елаборат заштите од пожара (и експлозија ако се ради о објектима у којима се дефинишу зоне опасности од пожара и експлозија) и планове заштите и спасавања према израженој процјени угрожености за сваки хазард посебно, те на наведено прибавити сагласности и мишљења у складу са Законом.

Мјере заштите коришћењем алтернативних извора енергије

У циљу рационализације потрошње енергије и све израженијих захтјева за заштитом човјекове околине предлажу се двије основне мјере: штедња и коришћење алтернативних извора енергије.

Основна мјера штедње је побољшање топлотне изолације просторија, која не дозвољава прегревање док у зимском задржава топлоту. Осим одговарајуће термоизолације потребно је водити рачуна о адекватној величини отвора водећи рачуна о микроклиматским условима овог поднебља.

Енергетске потребе у овом подручју могу се подмирити из неконвенционалних примарних извора, као што су енергија воде и енергија директног сунчевог зрачења. Треба тежити да се примјењују оне енергетске трансформације гдје нема изгарања ни производње угљендиоксида.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дуо А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

9.	УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
	Приликом одабира просторног модела плана поштован је принцип максималног очувања животне средине. У том смислу, дати плански капацитети истовремено представљају и акт очувања природне средине. <u>Смјернице за предузимање мјера заштите</u> ■ заштитити воду, земљиште и ваздух сваког загађења увођењем адекватне инфраструктуре, ■ искључити све активности које могу угрозити животну средину, ■ за све објекте у захвату планског документа обавезна је израда Процјене утицаја на животну средину, сходно одредбама Закона утицаја на животну средину. У оквиру расположивих механизма за заштиту животне средине који се користе приликом изградње објеката, а у односу на планирану намјену у простору, потребно је примјењивати слједеће законске и подзаконске акте:

- Закон о животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 052/16, 073/19 и 073/19);
- Закон о процјени утицаја на животну средину („Сл. лист ЦГ“, бр. 075/18);
- Закон о заштити природе („Сл. лист ЦГ“, бр. 054/16 и 18/19);
- Закон о водама („Сл. лист РЦГ“, бр. 027/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17 и 084/18);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. лист ЦГ“ бр. 025/10, 040/11, 043/15 и 073/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. лист ЦГ“, бр. 028/11, 001/14 и 002/18);
- Закон о управљању отпадом („Сл. лист ЦГ“, бр. 064/11 и 039/16);
- Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл. лист РЦГ“, бр. 020/07, „Сл. лист ЦГ“, бр. 047/13, 053/14 и 037/18)

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

10. УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО ОБЛИКОВАЊЕ

Зеленило на простору УП 44 је у захвату ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ дефинисано је као зеленило индивидуалних стамбених објеката (ЗО)

На графичком прилогу бр. 4 „ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом пејзажног уређења УП 44.

Зеленило индивидуалних стамбених објеката- ЗО

Својим постојањем доприносе стварању повољних микроклиматских услова средине. Зелена површина непосредно уз и око кућа за становање у композиционом смислу представља једну цјелину. Предвиђени су од засада воћака и декоративних врста што ће композиционо произаћи из архитектуре и жеље самих власника. Граница парцела може бити наглашена живом оградом или одговарајућом оградом.

Уређење слободних површина око објекта зависи од оријентације куће и њеног положаја на парцели. Ако објекат има предње и задње двориште, онда предњи дио оријентисан ка улици треба да прате елементи поплочања, надкривена пергола и цвијетне површине. У задњем дворишту се могу формирати воћници, повртњаци и сл.

У зонама са кућама за индивидуално становање, простор између регулационе и грађевинске линије треба да буде слободан и озелењен. За ограђивање се препоручује жива ограда, нарочито у улицама које због ширине немају дрворед.

Тамо гдје су објекти постављени на регулациону линију, на зеленим површинама испред објекта, на простору према улици, могу се садити врсте из категорије ниског или средњевисоког дрвећа. На локацијама гдје су објекти углавном произвољно повучени од уличне линије, добро организованим зеленим површинама са живим оградама, улицама се може дати нов, карактеристичан изглед. Улице могу да буде препознатљиве и по одређеној врсти дрвећа, шибља, пузавица или цветница.

Основна правила за уређење окућнице.

Приступ до улаза у кућу је најатрактивнији, па му је потребно посветити посебну пажњу (колски прилаз, паркинг и расвјета).

Простор за боравак смјестити у јужни, југоисточни или југозападни дио врта и непосредно га повезати са кухињом, како би се могао користити као простор за руцавање.

Простор за одмор обично се смјешта даље од објекта, тамо гдје се може смјестити павиљон, пергола и сл. Овдје су добродошли детаљи, као базен, фонтана, чесма и сл.

Користан врт (повртњак и воћњак) требало би смјестити у најудаљенији дио врта.

Стазе у врту су важан елеменат. Обликом их треба прилагодити композицији дрвећа и жбуња. Оне морају лако водити у разне дјелове врта. Код мањих вртова поставити их уз ивицу парцеле, како би површина дјеловала што компактније.

Смјернице за пејзажно уређење:

- Степен озелењености је минимум 40% у оквиру ове намјене на нивоу локације или урбанистичке парцеле.
- На парцелама са постојећим објектима који не испуњавају захтјеве овог плана степен озелењености је 30% на нивоу урбанистичке парцеле.
- Основна правила уређења окућнице су да кућа буде у 1/3 плаца, ближе улици., самим тим добијамо предврт који има естетску улогу и садржи колски прилаз, паркинг, расвјету и сл.
- У саму кућу са супротне стране се предлаже простор за боравак који практично представља продужетак дневног боравка или кухиње, како би се могао користити за ручавање.
- Простор за одмор се смјешта даље од објекта, ту се може смјестити павиљон, пергола и сл., са детаљима као што су чесма, базенчић и сл.
- Економски дио врта (повртњак и воћњак) требало би смјестити у најудаљенији дио врта.
- Због немогућности планирања линеарне садње у оквиру тротоара неопходно је планирати дрворед ивицом парцеле оријентисане ка саобраћајници.
- Стазе у врту су важан елемент и оне воде у разне дјелове врта. Код мањих вртова поставити их уз ивицу парцеле, како би централна површина остала компактна.
- Грађевински материјал који се користи у оквиру уређења врта треба да буде природан: дрво, камен, ломљени камен, шљунак и сл.
- Потребно је направити адекватан избор врста и водити рачуна о свим композиционим елементима. Предложене врсте су декоративне како због боје и облика цвјетова и плодова тако и због облика крошње дрвећа. Комбинацијом лишћарских, зимзелених и четинарских врста дрвећа добија се позитиван ефекат зеленила у свим годишњим добима.
- Травњаци су предвиђени на свим слободним површинама, а посебну пажњу треба посветити одабиру травне смјеше, а касније њиховом одржавању.
- Уколико се у оквиру становања планира и пословање зелене површине треба да задовоље како функцију намијењену пословању тако истановницима ових објеката.
- Приликом пројектовања површина у дијелу гдје се налази пословање водити рачуна о прегледности терена из објекта и предвиђети садњу патуљастог збуња у комбинацији са цвјетницама..
- Нарочито је важан изглед зелене површине око улаза у објекат и прилазних површина. На тим површинама предвиђети високо декоративне репрезентативне врсте. Озелењавање се спроводи примјеном аутохтоних и одговарајућих алохтоних врста, са посебном пажњом на уређење прилаза, истицање рекламних и информационих табли, уз остале елементе као што су клупе, корпе за отпатке и адекватно осветљење.
- Потребно је направити адекватан избор врста и водити рачуна о свим композиционим елементима. Предложене врсте морају бити декоративне како због боје и облика цвјетова и плодова тако и због облика крошње дрвећа. Комбинацијом лишћарских, зимзелених и четинарских врста дрвећа добија се позитиван ефекат зеленила у свим годишњим добрима, користити висококвалитетне траве, једногодишње цвијеце, перене, декоративне збунасте врсте.
- Код ове категорије зеленила оптимална висина и обим за пројектовање садног материјала је минимална висина садница 2.5-3 m, а обим стабла на висини од 1m минимално 10-15cm.
- Тамо гдје нема мјеста за садњу дрвећа и жбуња планирати вертикално и кровно зеленило, као и садњу у жардињерама ради повећања нивоа озелењености и што потпунијег естетског доживљаја простора. Вертикално озелењавање спровести озелењавањем фасада кућа, тераса, потпорних зидова, у виду зелених портала на улазима у објекат и примјеном пергола.
- Предност вертикалног зеленила је у томе што разни облици и врсте пузавих биљака стварају разгранату вегетациону површину која дјелује својим микроклиматским и санитарно хигијенским показатељима.
- На објектима са равним кровом пожељно је планирати кровно озелењавање уз неопходну припрему изолационе подлоге специфичне за овај вид озелењавања.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

11. УСЛОВИ И МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ

Ако се приликом извођења грађевинских или било којих других радова и активности на подручју захвата наиђе на налазе археолошког значаја, извођач радова је према члану 87 Закона о заштити културних добара („Сл. лист ЦГ“, бр. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19) дужан да прекине радове и да обезбједи налазиште и да одмах о налазишту обавијестити Управу за заштиту културних добара.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

12.	УСЛОВИ ЗА ЛИЦА СМАЊЕНЕ ПОКРЕТЉИВОСТИ И ЛИЦА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
	Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на мјесту пјешачких препаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбјеђењем довољне ширине, безбједних нагиба и одговарајућом обрадом површина, а све у складу са Правилником о ближим условима и начину прилагођавања објеката за приступ и кретање лица смањене покретљивости и лица са инвалидитетом („Службени лист Црне Горе“, бр.48/13, 44/15). Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у све објекте који својом функцијом подразумевају присуство грађана, а налазе се у оквиру парцела намјењених за централне дјелатности и мјешовиту намјену. Кроз објекте у којима је омогућен рад лицима са посебним потребама неопходно је обезбједити несметано кретање колица, приступ у одговарајуће димензионисане лифтове и санитарне просторије. Рампа за савладавање висинске разлике до 120см, у унутрашњем или спољашњем простору може имати допуштени нагиб до 1:20(5%), а изузетно, за висинску разлику до 76см, допуштени нагиб смије бити до 1:12(8,3%). Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
13.	УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И ГРАДЊУ ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА
	ДУП „Цијевна 2 дио А“ не даје могућност изградње помоћног објекта на површинама становања мале густине. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
14.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА БЕЗБЈЕДНОСТ ВАЗДУШНОГ САОБРАЋАЈА
	/ Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
15.	УСЛОВИ ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ МОГУ УТИЦАТИ НА ПРОМЈЕНЕ У ВОДНОМ РЕЖИМУ
	/ Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
16.	МОГУЋНОСТ ФАЗНОГ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА
	Члан 76 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописује да се идејним рјешењем може одредити фазност грађења објекта. Сматра се да је, кад су у питању индивидуални објекти, питање фазности сувишно, јер се ради о појединачним инвеститорима који на постојећој или нешто измијењеној парцелацији могу, сагласно условима и у зависности од могућности, да се понашају по правилима овога Плана. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.
17.	УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ
17.1.	Услови прикључења на електроенергетску инфраструктуру
	Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. Мјесто и начин прикључења објекта на електроенергетску мрежу одредиће, након

	израде техничке документације, стручне службе предузећа CEDIS д.о.о. На графичком прилогу бр. 5 „ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом електроенергетске инфраструктуре УП 44. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Џијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.																
17.2.	Услови прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру Водоводне и канализационе инсталације у објекту и изван њега пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима, а прикључење објекта на насељске инфраструктурне система извести у сарадњи са надлежним јавним предузећима. Техничку документацију је потребно је израдити у складу са ДУП-ом „Џијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима, нормативима и условима прикључења на водоводну и фекалну канализациону инфраструктуру, у складу са актом предузећа <i>Vodovod i kanalizacija</i> д.о.о. који је стаставни дио ових услова. На графичком прилогу бр. 6 „ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА“, дат је извод из планског документа са графичким приказом хидротехничке инфраструктуре УП 44. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Џијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.																
17.3.	Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру Урбанистичкој парцели 44 приступа се са саобраћајница приказаних у прилогу бр. 7“САОБРАЋАЈ“. Попречни пресеци 6-6 и 7-7. <u>Паркирање</u> У зони захвата плана паркирање, за новопланиране објекте као и за објекте који се реконструишу у смислу повећања хоризонталних и вертикалних габарита, треба рјешавати у оквиру сопствене урбанистичке парцеле сходно следећим нормативима: <table border="0"> <tr> <td>- Становање (на 1000 м2)</td><td>12 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Производња (на 1000 м2)</td><td>14 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Факултети (на 1000 м2)</td><td>22 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Пословање (на 1000 м2 БРГП)</td><td>20 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Трговина (на 1000 м2)</td><td>43 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Хотели (на 1000 м2)</td><td>7 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Ресторани (на 1000 м2)</td><td>86 паркинг мјеста;</td></tr> <tr> <td>- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)</td><td>25 паркинг мјеста.</td></tr> </table> Нормативи су преузети из ПУП-а Подгорице и Правилника о ближем садржају и форми планског документа, а сагласно степену моторизације у Подгорици уз сагледавање могућности простора. Паркирање може бити рјешено као површинско на парцели или смјештено у подземним етажама или приземљу планираних објеката. Гараже у подземним етажама треба повезати са приступном саобраћајницом излазно – улазним рампама мах нагиба 12% (15%). Паркирање може бити организовано и у вишетажним нацемним или подземним гаражама. Подземне гараже је неопходно организовати на парцели објеката ван јавног земљишта. Сходно интересовању Инвеститора, могуће је објединити двије или више подземних гаража сусједних урбанистичких парцела у једну техничку и функционалну целину. Приликом пројектовања гаража пројектант је обавезан да поштује Правилник о техничким захтјевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист ЦГ, бр. 9/12“). Висина етажа гараже је од (2.40 - 3.0)м . Димензије паркинг мјеста су 2.5*5.00m. Услови за прикупљање воде за прање и чишење гараже, третман и евентуално препумпавање прије прикључка на вањску инфраструктуру дати су у поглављу „Хидротехничка инфраструктура“. Максимални подужни нагиб улазно-излазних рампи је ир=12% за откривене и 15% за покривене. Контакт рампе са паркирном плочом мора да задовољи вертикалне услове проходности мјеродавног возила, па се заобљује кружним луком мањим од 20м или ублажава полунагибом. Услед недостатка простора за организовање рампи на парцели, везу је могуће остварити и гаражним лифтом. Гаражни лифт је теретни лифт који служи за спуштање аутомобила заједно са возачем са улазног нивоа на ниво гараже намјењен за паркирање.	- Становање (на 1000 м2)	12 паркинг мјеста;	- Производња (на 1000 м2)	14 паркинг мјеста;	- Факултети (на 1000 м2)	22 паркинг мјеста;	- Пословање (на 1000 м2 БРГП)	20 паркинг мјеста;	- Трговина (на 1000 м2)	43 паркинг мјеста;	- Хотели (на 1000 м2)	7 паркинг мјеста;	- Ресторани (на 1000 м2)	86 паркинг мјеста;	- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)	25 паркинг мјеста.
- Становање (на 1000 м2)	12 паркинг мјеста;																
- Производња (на 1000 м2)	14 паркинг мјеста;																
- Факултети (на 1000 м2)	22 паркинг мјеста;																
- Пословање (на 1000 м2 БРГП)	20 паркинг мјеста;																
- Трговина (на 1000 м2)	43 паркинг мјеста;																
- Хотели (на 1000 м2)	7 паркинг мјеста;																
- Ресторани (на 1000 м2)	86 паркинг мјеста;																
- Спортске дворане, стадиони (на 100 посјетилаца)	25 паркинг мјеста.																

	Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност сусједних објеката. Грађевинска линија испод површине земље, када је у питању простор намијењен за гаражирање, може бити максимално до 1.0 м од границе урбанистичке парцеле. Распоред паркинг мјеста и габарит поцемне гараже, као и распоред и број улазно-излазних рампи биће коначно дефинисан кроз израду Главних пројеката објекта, што зависи од разних фактора, прије свега од архитектонског рјешења објекта, конструктивног система гараже, распореда вертикалних комуникација и сл. Прије израде Главног пројекта конструкције подземне гараже Инвеститор је обавезан да изврши геомеханичка и геотехничка испитивања терена. Најмање 5% од укупног броја паркинг мјеста мора бити намијењено лицима смањене покретљивости. Такође, приликом пројектовања вертикалних комуникација у гаражама мора се водити рачуна о потребама савладавања већих висинских разлика инвалидским колицима, те за старе, болесне и особе са штапом или штакама. Ако у гаражи има више лифтова, барем један мора испуњавати захтјеве за инвалидна лица и он мора бити означен прописаним знаком. <i>Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.</i>
17.4.	Остали инфраструктурни услови Услови прикључења на електронску комуникациону (телекомуникациону) мрежу Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. Телекомуникациона мрежа Приликом израде техничке документације електронске комуникац. инфраструкт.поштовати: -Закон о електронским комуникацијама (“Сл лист ЦГ”, бр.40/13) -Правилник о ширини заштитних зона и врсти радио коридора у којима није допуштенопланирање И градња других објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.33/14) -Правилник о техничким и другим условима за прикључење, изградњу и коришћење електронске комуникационе мреже, електронске комуникационе инфраструктуре и повезивање опреме и објеката (“Сл лист ЦГ”, бр.41/15) -Правилник о условима за планирање, изградњу, одржавање и коришћење појединих врста електронских комуникационих мрежа, електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.59/15) - Правилник о заједничком коришћењу електронске комуникационе инфраструктуре и повезане опреме (“Сл лист ЦГ”, бр.52/14). <u>Агенција за телекомуникације и поштански дјелатност упућује на примјену:</u> - сајт на коме се налазе релевантни прописи у складу са којим се обавља израда техничке документације http://www.ekip.me/regulativa . - сајт на коме Агенција објављује податке о постојећем стању електронске комуникационе инфраструктуре http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me као и - адресу веб портала http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp преко кога све заинтересоване стране од Агенције за телекомуникације и поштанску дјелатност могу да затраже отварање корисничког налога, како би приступили геореференцираној бази података постојеће електронске комуникационе инфраструктуре. <u>Услови за прикључење објекта на комуналну и осталу инфраструктуру</u> Услови су дати у поглављима која обрађују инфраструктуру и на припадајућим графичким прилозима. Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, на начин како је предвиђено овим Планом и техничком документацијом, а на основу прописа и услова и и јавних предузећа. Техничку документацију је потребно израдити у складу са ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, важећим техничким прописима и нормативима. На графичком прилогу бр. 8 „ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА)

ИНФРАСТРУКТУРА", дат је извод из планског документа са графичким приказом телекомуникационе инфраструктуре УП 44.

Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: <https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map> коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

18.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ГЕОДЕТСКИХ, ГЕОЛОШКИХ (ГЕОТЕХНИЧКИХ, ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИХ, ХИДРОГЕОЛОШКИХ, ГЕОМЕХАНИЧКИХ И СЕИЗМИЧКИХ) ПОДЛОГА КАО И ВРШЕЊА ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСТРАЖНИХ РАДОВА И ДРУГИХ ИСПИТИВАЊА. Прије израде техничке документације препорука Инвеститору је да изради Пројекат геолошких истраживања тла за предметну локацију и елаборат о резултатима извршених геолошких истраживања и на исте прибави сагласност надлежног министарства. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.																						
19.	ПОТРЕБА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА Техничка документација се израђује на нивоу идејног рјешења и главног пројекта у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката, ДУП-ом „Цијевна 2 дио А“, овим урбанистичко-техничких условима и осталом важећом регулативом, нормативима и стандардима који дефинишу планирање простора и изградњу објеката. Привредно друштво које израђује техничку документацију и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката обавезно је техничку документацију урадити у складу са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Привредно друштво које врши ревизију техничке документације и које испуњава услове утврђене Законом о планирању простора и изградњи објеката одговорно је за усклађеност техничке документације са издатим урбанистичко-техничким условима и Законом о планирању простора и изградњи објеката. Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине.																						
20.	<table><tr><td colspan="2">ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ</td></tr><tr><td>Ознака урбанистичке парцеле</td><td>44</td></tr><tr><td>Површина урбанистичке парцеле</td><td>1129 m²</td></tr><tr><td>Намјена површина</td><td>СМГ (становање мале дустине)</td></tr><tr><td>Максимални индекс заузетости</td><td>0.40</td></tr><tr><td>Максимални индекс изграђености</td><td>0.44</td></tr><tr><td>Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)</td><td>500,00 m²</td></tr><tr><td>Максимална спратност објеката</td><td>П+2</td></tr><tr><td>Максимална висинска кота објекта</td><td>Дато у тексту УТУ-а</td></tr><tr><td>Параметри за паркирање односно гаражирање возила</td><td>Дато у тексту УТУ-а</td></tr><tr><td>Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја</td><td> Рјешавањем захтјева корисника за градњом нових или интервенцијама на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Архитектонске волумене објеката потребно је пажљиво пројектовати са циљем добијања хомогене </td></tr></table>	ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ		Ознака урбанистичке парцеле	44	Површина урбанистичке парцеле	1129 m²	Намјена површина	СМГ (становање мале дустине)	Максимални индекс заузетости	0.40	Максимални индекс изграђености	0.44	Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	500,00 m²	Максимална спратност објеката	П+2	Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а	Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а	Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Рјешавањем захтјева корисника за градњом нових или интервенцијама на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Архитектонске волумене објеката потребно је пажљиво пројектовати са циљем добијања хомогене
ЗА ЗГРАДЕ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ САДРЖЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПАРАМЕТРЕ																							
Ознака урбанистичке парцеле	44																						
Површина урбанистичке парцеле	1129 m²																						
Намјена површина	СМГ (становање мале дустине)																						
Максимални индекс заузетости	0.40																						
Максимални индекс изграђености	0.44																						
Бруто грађевинска површина објеката (мах БРГП)	500,00 m²																						
Максимална спратност објеката	П+2																						
Максимална висинска кота објекта	Дато у тексту УТУ-а																						
Параметри за паркирање односно гаражирање возила	Дато у тексту УТУ-а																						
Смјернице за обликовање и материјализацију, посебно у односу на амбијентална својства подручја	Рјешавањем захтјева корисника за градњом нових или интервенцијама на постојећим објектима, уз стриктну контролу техничке документације и реализације, допринијеће се унапређењу архитектонских и ликовних вриједности самих објеката, а самим тим и укупне слике насеља и града. Архитектонске волумене објеката потребно је пажљиво пројектовати са циљем добијања хомогене																						

		слике насеља и града. Висине објеката су дате на графичким прилозима као спратност објеката уз претпостављен дисциплинован однос корисника, нарочито код новопланиране градње, водећи рачуна о сусједним објектима и општој слици насеља и града. Фасаде објеката као и кровне покриваче предвиђети од квалитетног и трајног материјала и квалитетно уградити. За све стамбене и пословне објекте се планирају кровови по избору пројектанта, а у складу са постојећом архитектуром и културним наслеђем. Ентеријери пословних простора морају бити у одговарајућем односу са објектом у коме се налазе. Урбана опрема мора бити пројектована, бирана и координирана у оквиру претежне намјене датог простора. Озелењавање вршити аутохтоним врстама у складу са препорукама у прилогу пејзажне архитектуре. Постојеће зеленило максимално сачувати и оплемени. Расвјету простора колских и пјешачких комуникација треба извести пажљиво одабраним расвјетним тијелима, са довољним освјетљајем за потребе нормалне функције простора. Сви прикључци телефонске и електричне мреже ће се радити подземно. Све прикључке радити према УТУ из плана и условима прикључења добијеним од надлежних Јавних предузећа. Сви објекти морају бити изграђени према важећим прописима за грађење у сеизмичким подручјима.
	Услови за унапређење енергетске ефикасности	- Дато у тексту УТУ-а
21.	НАПОМЕНА	Детаљне податке преузети из Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“ који је доступан на интернет страници Регистар планске документације: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, коју води Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине. Ови урбанистичко технички услови важе док је на снази плански документ на основу којих су издати.
22.	ДОСТАВЉЕНО	- подносиоцу захтјева; - Урбанистичко-грађевинској инспекцији; - Предмет. Сходно Уредби о повјеравању дијела послова Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма јединицама локалне самоуправе („Службени лист Црне Горе“, бр. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22 и 097/23), а на основу члана 74 став 9 и 10 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, бр. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 82/20 086/22 и 004/23) издати урбанистичко-технички услови се достављају надлежном инспекцијском органу у року од три дана од дана издавања и објављују на интернет страници у року од једног дана од дана издавања.

23.	ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА:	Спец.Апп.грађ. Стешевић Милосава
		ПОТПИС <i>Стешевић М</i>
24.	ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:	Јелена Алигрудич, ВД Секретара
25.	М.П. 	ПОТПИС <i>Алигрудич Јелена</i>
26.	ПРИЛОЗИ	
	- Изводи из графичких прилога планског документа; - Лист непокретности и копија плана издати од стране Управе за катастар и државну имовину - Подручна јединица Подгорица; - Технички услови прикључења предузећа „Водовод и канализација“ д.о.о.	

ОПШТИНА ЗЕТА



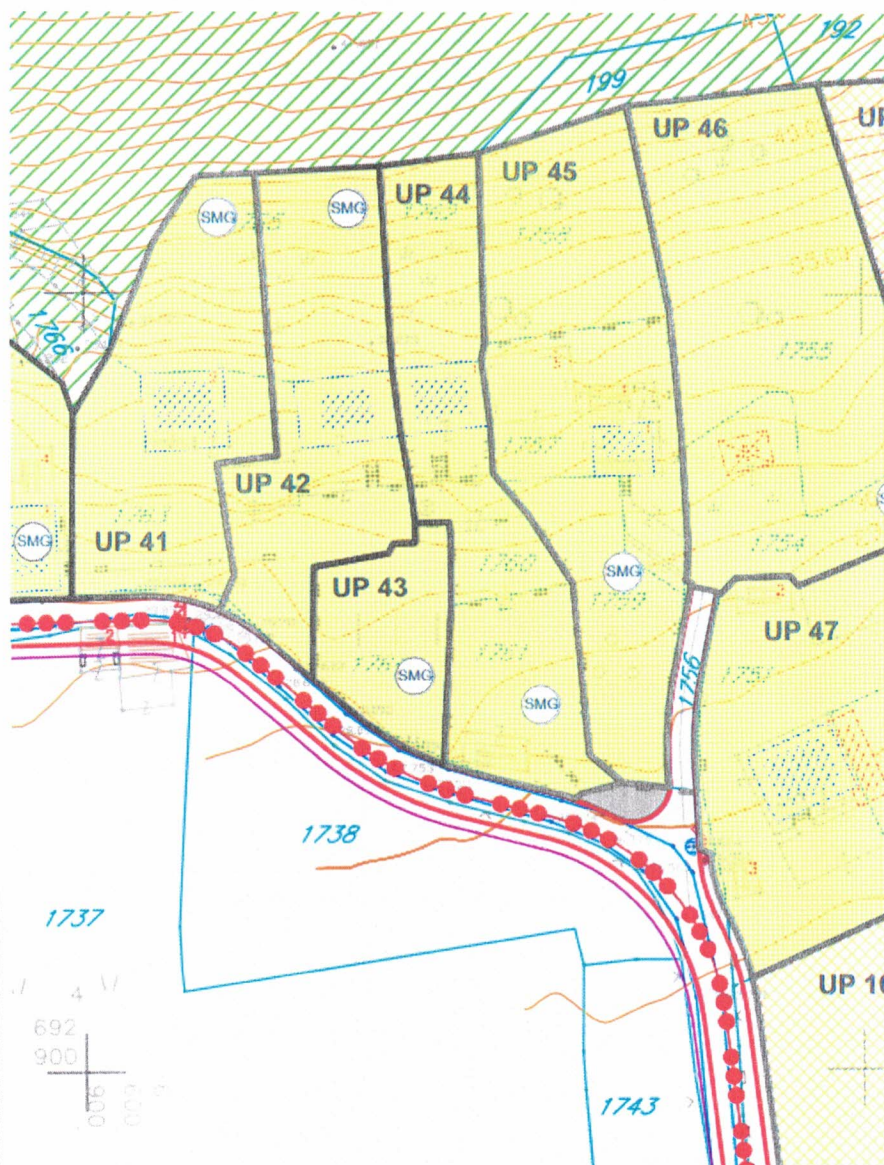
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



LEGENDA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALI GUSTINE
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
- OBJEKTI I ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- PUEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO PUEŠAČKE POVRŠINE
- GRANICA ZAŠTITE DNEKOVODA

Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Urednik projekta
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Urednik projekta	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

R 1:1000

07

2.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЛАН НАМЈЕНА ПОВРШИНА

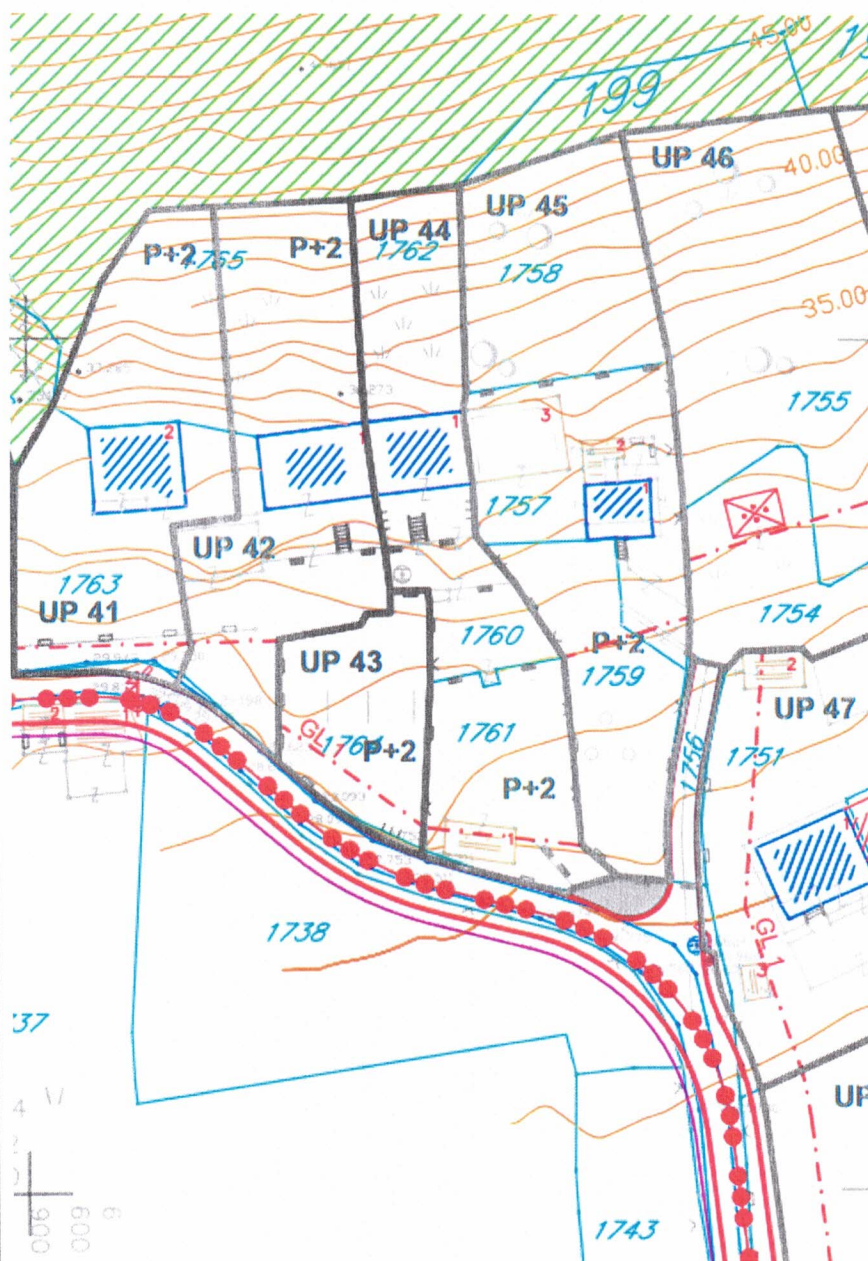
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP-a	KOLIKO POKRIVAČKE PLOŠTINE
GRANICA KATASTARSKIH PARCELI	PLOŠTINE POKRIVAČKE
BRIG KATASTARSKIH PARCELI	PLANIRANE SAKUPIAČNICE
UP-1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	TRISTORANE
GRANICE URBANISTIČKE PARCELE	CIVILNA ARHITEKTURA
GRADJEVINSKA LINIJA	SAKUPNA NAJAVLJENA KULURA
PLANIRANA ISPAŠNOST DRUGICA	KONTINUITETNA LOKALNA
REGULACIONA LINIJA	KONTINUITETNA LOKALNA
GRANICA ZAŠTITE DALJEKOVIDA	KONTINUITETNA LOKALNA

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

PARCELACIJA I REGULACIJA

Својство:	Овлашћено:
Агенција за изградњу и развој Подгорице	Агенција за изградњу и развој Подгорице
Овлашћено:	Категорија:
Републички завод за урбанизам и пројектовање - од Подгорице	Р 1:1000
06	06

3.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

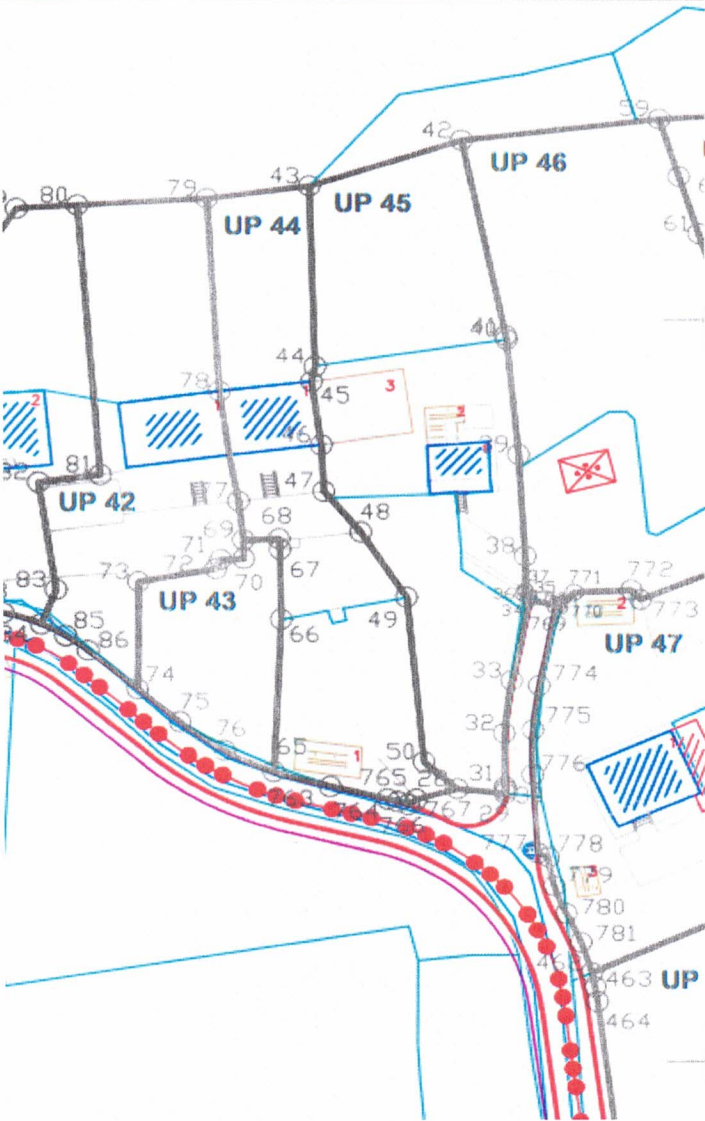
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici

Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA
SA PRELOMNIM TAČKAMA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor:

Opština zjeta:



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Obrađivač:

Размјера:



Republika Crna Gora za urbanizam i projektovanje - od podgorice

R 1:1000

Број листа:

06a

28	6600969.06	4692937.05
43	6600950.78	4693018.12
44	6600951.54	4692993.7
45	6600951.1	4692991.61
46	6600952.26	4692983.18
47	6600952.59	4692977.07
48	6600957.15	4692971.63
49	6600962.82	4692962.84
50	6600964.89	4692940.65
65	6600946.172	4692939.468
66	6600947.19	4692959.96
67	6600947.12	4692969.3
68	6600946.98	4692970.74
69	6600942.56	4692970.62
77	6600941.95	4692975.74
78	6600939.63	4692990.33
79	6600938.05	4693016.4
763	6600953.209	4692937.432
764	6600960.334	4692935.733
765	6600961.605	4692935.386
766	6600962.86	4692934.988
767	6600963.92	4692935.71

3.a.

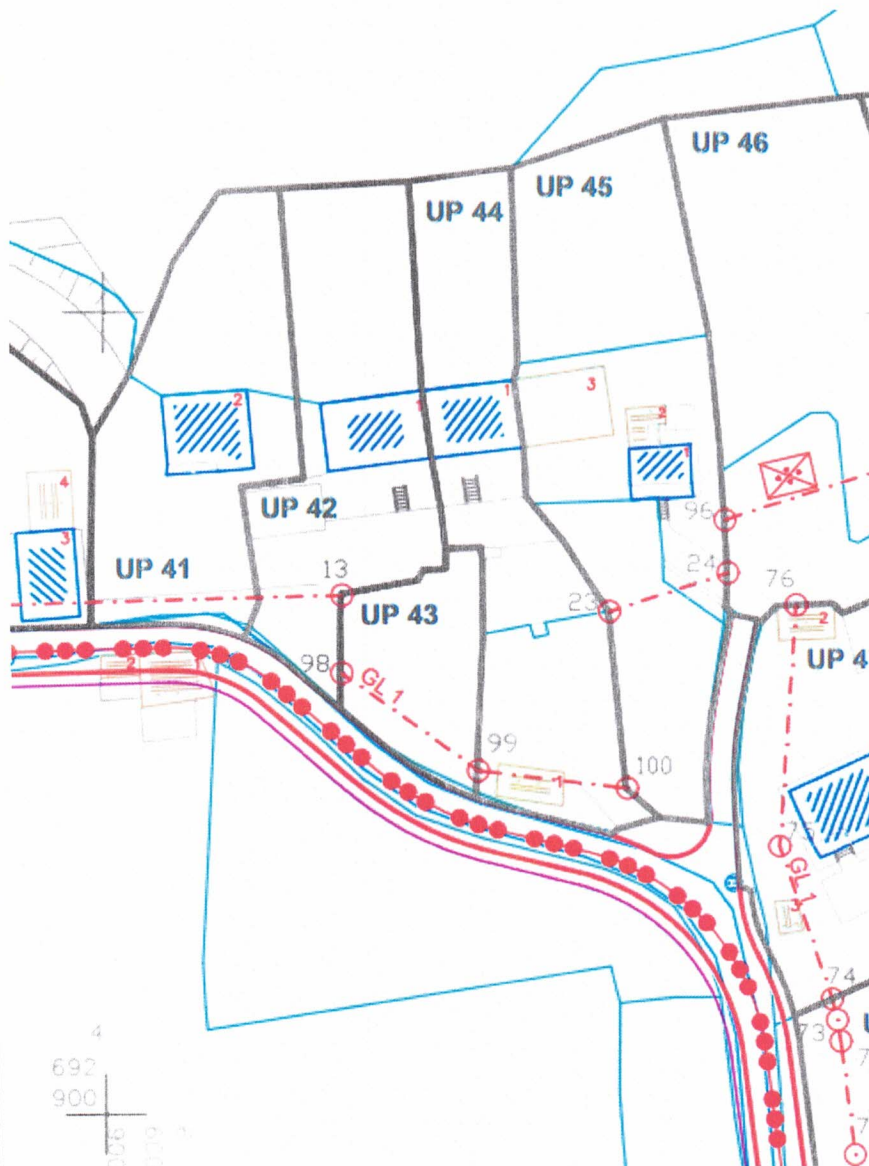
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама урбанистичке парцеле
Извод са ДУП-а „Џијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Џијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године



Детални урбанистички план
"ЦИЈЕТНА 2 - дио А"
у Подгорици

Планирано стање
ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
СА ПРЕЛОМНИМ ТАЧКАМА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Investitor	Овлашћена организација
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	Национална организација
Обрађивач	Масштаб
Републички завод за урбанизам и пројектовање - од Подгорице	1:1000
Датум издања	06b

23	6600962.82	4692962.84
24	6600977.589	4692967.567
98	6600929.391	4692955.084
99	6600946.342	4692942.895
100	6600964.89	4692940.65

3.6

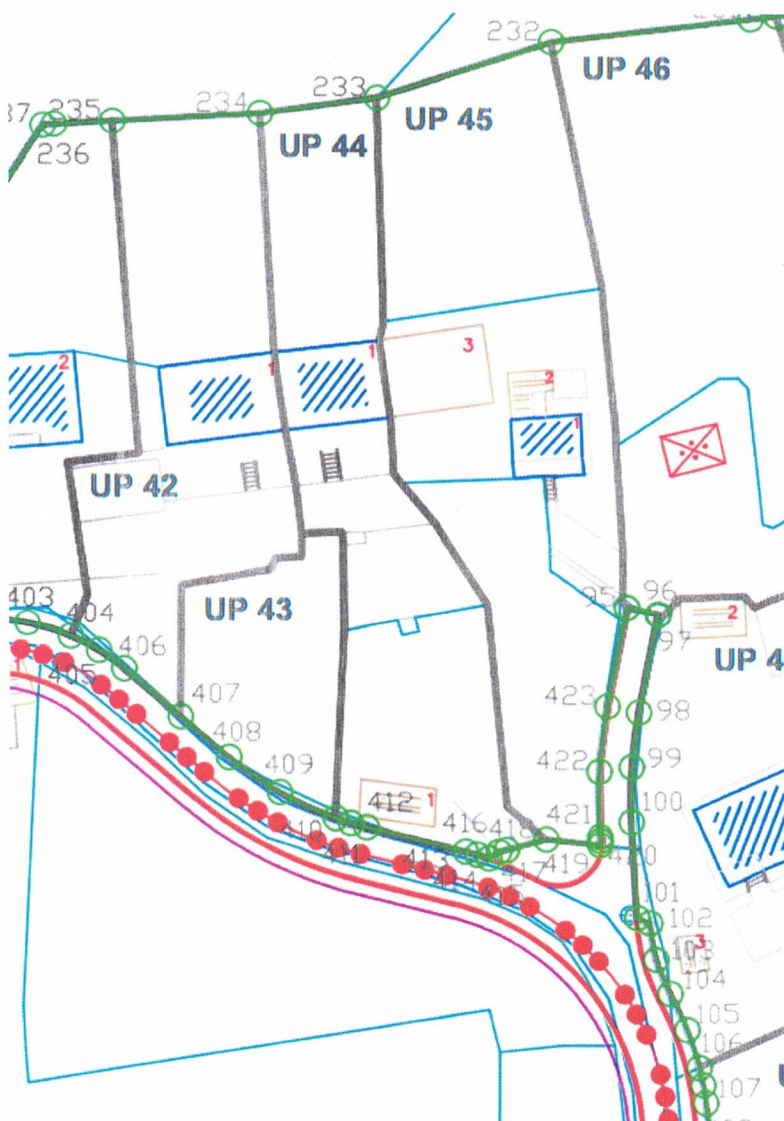
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама грађевинске линије
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године



Детаљни урбанистички план
"ЦИЈЕВНА 2 - дио А"
у Подгорици

Планирано станје
ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
СА ПРЕЛОМНИМ ТАЧКАМА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Извршилац:	Агенција за изградњу и развој Подгорице	Општа ознака:	06c
Одлучилац:	Републички завод за урбанизам / пројектовање - ат подгорице	Масштаб:	1:1000
РЗУП		Датум издања:	

233	6600950.78	4693018.12
234	6600938.05	4693016.4
410	6600946.172	4692939.468
411	6600947.841	4692938.92
412	6600949.534	4692938.45
413	6600960.334	4692935.733
414	6600961.605	4692935.386
415	6600962.86	4692934.988
416	6600963.92	4692935.71
417	6600964.76	4692935.93
418	6600969.06	4692937.05

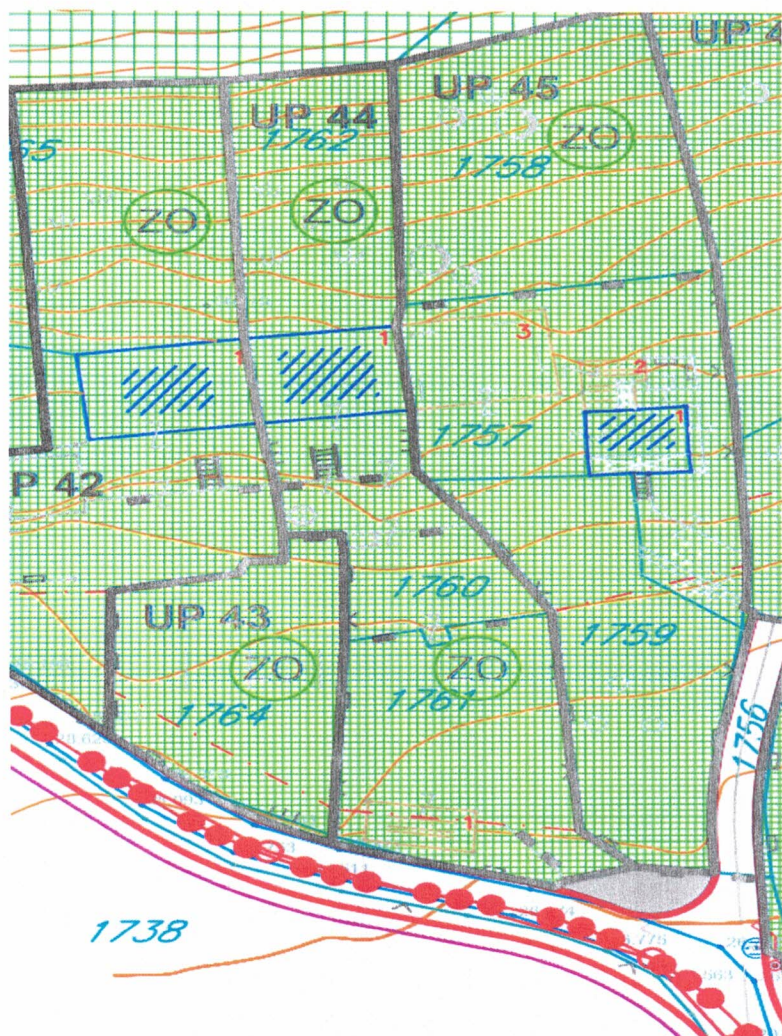
3.в ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА са преломним тачкама регулационе линије
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године

ОПШТИНА ЗЕТА



ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

 Zelenilo individualnih stambenih objekata

**Detaljni urbanistički plan
"CIJEVNA 2 - dio A"
u Podgorici**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Osnađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica

Umrakla karte



Skaliranje

R 1:1000

Broj lista

12

4.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године

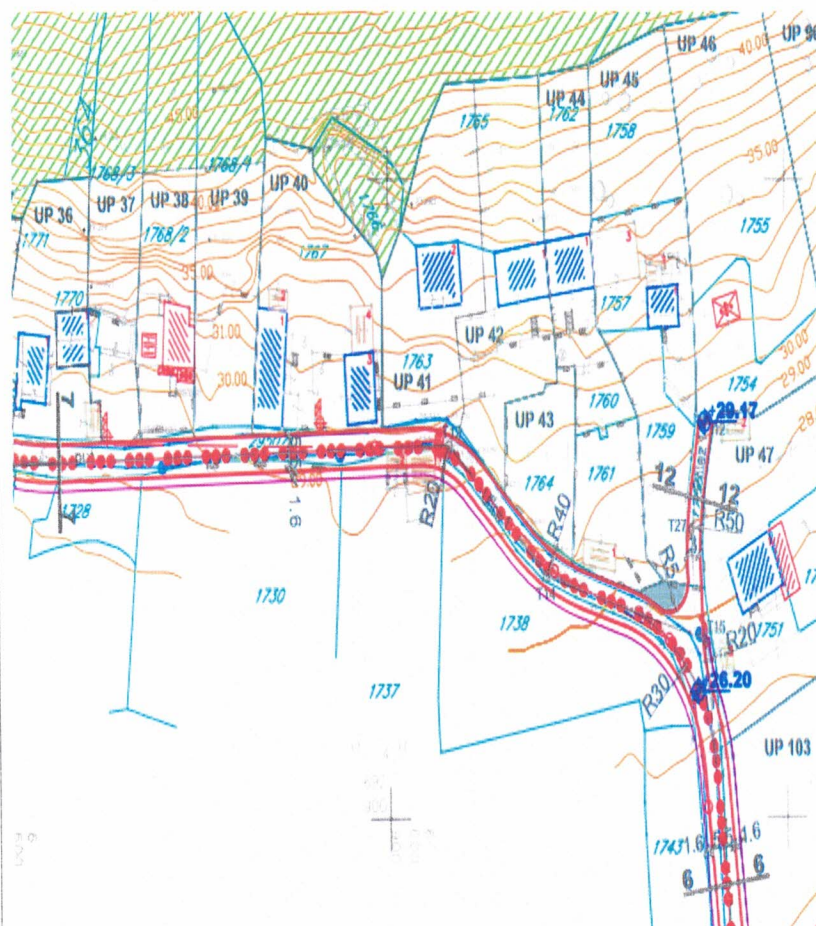


ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

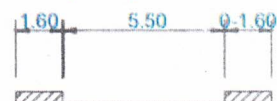
Секретаријат за уређење простора, заштиту животне
средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

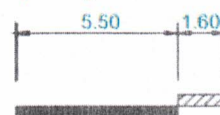
Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године



presjek 6-6



presjek 7-7



LEGENDA

- | | |
|--|--------------------------|
| GRANICA ZAVATA DUP-a | KOLSKO PLOŠAČKE PLOŠINE |
| GRANICA KATASTARKE PARCELE | PUEŠAČKE PLOŠINE |
| BRZO KATASTARKE PARCELE | PLANIRANE SAOBRAĆAONICE |
| UP-1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | TRITODAR |
| GRANICE URBANISTIČKE PARCELE | OSOVINE SAOBRAĆAONICA |
| KONTAINERSKI ROKS SA TRO KONTAINERIMA | NIVELACIJA SAOBRAĆAONICA |
| KONTAINERSKI ROKS SA ČETIRI KONTAINERIMA | AUTOBUSKI STAJALIŠTE |

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor	Ознака опште:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Окредитив:	Ниво:
republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Број листа:

08

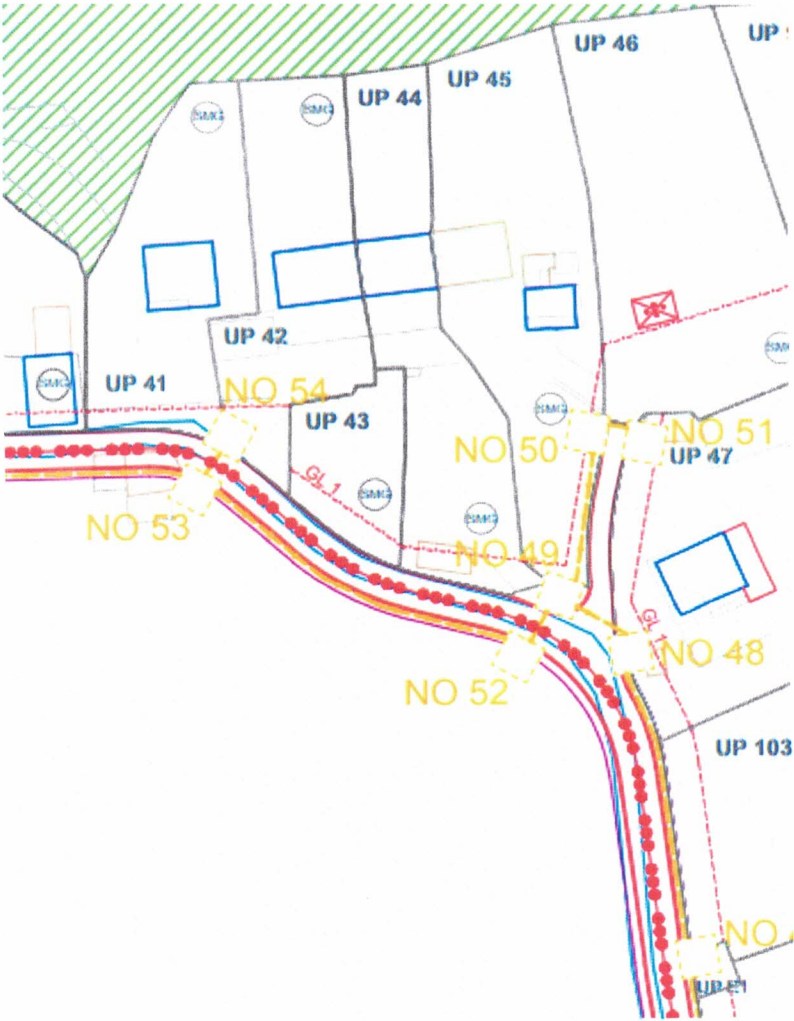
7. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – САОБРАЋАЈ
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ЗЕТА

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај

ОПШТИНА ЗЕТА

Број: УПУВ 71-332/24-98/5
Датум: 27. август 2024. године



LEGENDA

- GRANICA ZA KATA DUG-a
- TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
- TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA KAKARNIM KABLOVIMA
- TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA OPTIČKIM I BAKARNIM KABLOVIMA
- PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 01... NO 03
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC GLEVI 110mm

Detaljni urbanistički plan "CIJEVNA 2 - dio A" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	N
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	11

8. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ – ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИЈА (ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА) ИНФРАструктура
Извод са ДУП-а „Цијевна 2 дио А“ за простор катастарских парцела 1760, 1761 и 1762 КО Цијевна



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/24-2944dj

09.08.2024.g.
ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено: 22.08.2024				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УПУН 71-		332/24-		98/4

CRNA GORA
OPŠTINA ZETA
SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE I SAOBRAĆAJ
Ul. Golubovci-Mataguži 6

Veza: Vaš broj UP UV 71-332/24-98/1 od 17.07.2024.g.

Zahtjevom broj gornji obratili ste se ovom organu radi izdavanja lista nepokretnosti i kopiju plana za kat.parc.1760,1761 i 1762 KO Cijevna ,Opština Zeta.
U vezi sa navedenim, u prilogu akta iste Vam dostavljamo.

S poštovanjem

Prilog: kao u tekstu.



Samostalni savjetnik I
Ana Kreuović



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40208/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJ PROSTO 101-917/24-2944, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 532 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1760			12 9/92		SRPSKA	Dvorište NASLJEDE		246	0.00
1760		1	12 9/92		SRPSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
1761			12 9/92	06/02/2019	SRPSKA	Njiva 3. klase NASLJEDE		376	4.32
1761		1	12 9/92	06/02/2019	SRPSKA	Garaža NASLJEDE		35	0.00
1762			12 9/92		SRPSKA	Sume 6. klase NASLJEDE		361	0.29
								1104	4.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3003984210027	TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1760	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 0	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR 3003984210027 UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA
1760	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 70	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR 3003984210027 UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA
1761	1	Garaža NASLJEDE	983	P 0	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR 3003984210027 UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA
1761	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 30	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR 3003984210027 UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1761		1		0	Garaža	13/05/1997 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLE

Naplata take je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

A circular official stamp in blue ink is positioned on the right side of the page. The stamp contains the text "REPUBLIKA SRPSKA" at the top and "UPRAVA ZA KATASTAR" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the Republic of Serbia. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp, starting from the left and extending to the right, crossing over the stamp's border.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2944
Datum: 06.08.2024.



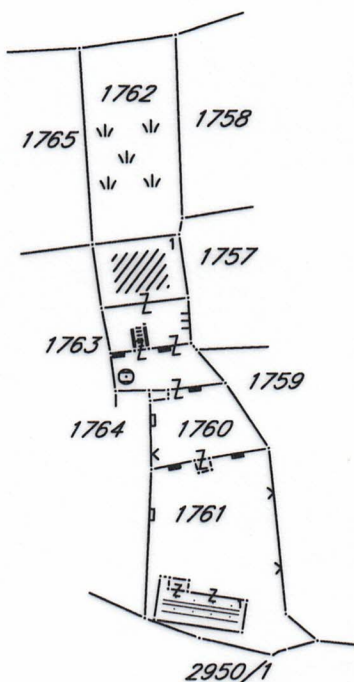
Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 532
Broj plana: 2,5
Parcele: 1760, 1761, 1762

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
693
000
006
009
9



4
693
000
000
109
9

4
692
900
006
009
9

4
692
900
000
101
9



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

OPŠTINA ZETA

Sekretarijat za uređenje prostora,
zaštitu životne sredine i saobraćaj

Broj: UPI-02-041/24-5133/2

CRNA GORA - OPŠTINA ZETA
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu
životne sredine i saobraćaj - Podgorica, 01.08.2024

Примљено: 01.08.2024				
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
UPUV	71-	382/24-98	3	

159363, 3000-540/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5133/1 od 19.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta stanovanja sa mogućnošću organizovanja djelatnosti urbanističkoj parceli UP 44 u zahvatu DUP-a "Cijevna 2 dio A" (dio katastarskih parcela: 1760, 1761 i 1762 KO Cijevna) u opštini Zeta, investitora Terzić Aleksandra** (prema urbanističko-tehničkim uslovima UPUV 71-332/24-98/2 od 17.07.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj Opštine Zeta), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

UTU-ima je planirana izgradnja objekta spratnosti do S+P+1+Pk, bruto građevinske površine do 500m². Namjena objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti.

DUP-om je planirana izgradnja ulice južno od parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije, dok se postojeći vodovod zadržava. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN160mm u postojećem vodovodnom čvoru Č5618, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu, biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu na cjevovodu predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganom, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u ulici pored predmetne parcele i svih nizvodnih kolektora, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne

podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove, kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
31.07.2024. godine

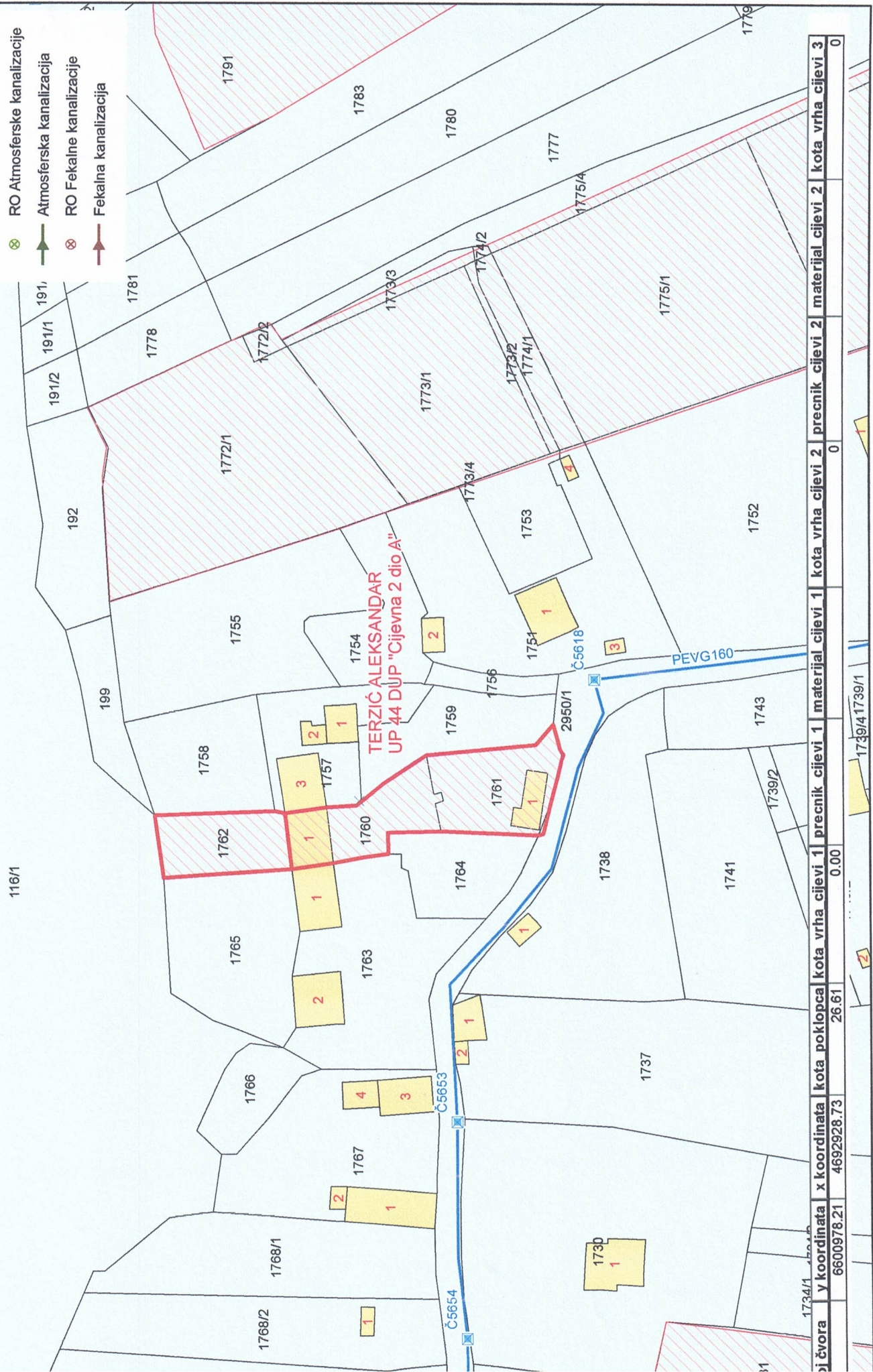
Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Čvorovi		x koordinata	y koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	prečnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	prečnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3
1	2	6600978.21	4692928.73	26.61	0.00	0.00		0.00	0.00		0



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

LIST NEPOKRETNOSTI



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40208/2024

Datum: 02.08.2024.

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA UREDJ PROSTO 101-917/24-2944, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 532 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1760			12 9/92		SRPSKA	Dvorište NASLJEDE		246	0.00
1760		1	12 9/92		SRPSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
1761			12 9/92	06/02/2019	SRPSKA	Njiva 3. klase NASLJEDE		376	4.32
1761		1	12 9/92	06/02/2019	SRPSKA	Garaža NASLJEDE		35	0.00
1762			12 9/92		SRPSKA	Sume 6. klase NASLJEDE		361	0.29
								1104	4.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3003984210027	TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1760	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 0	Svojina TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1 / 1 3003984210027
					UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	
1760	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 70	Svojina TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1 / 1 3003984210027
					UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	
1761	1	Garaža NASLJEDE	983	P 0	Svojina TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1 / 1 3003984210027
					UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	
1761	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 30	Svojina TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1 / 1 3003984210027
					UL.VOJINA KATNIČA BR.40 PODGORICA	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1761		1		0	Garaža	13/05/1997 0:0	Nema dozvolu NEMA DOZVOLE

Naplata take je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

A circular official stamp in blue ink is positioned on the right side of the page. The stamp contains the text "REPUBLIKA SRPSKA" at the top and "UPRAVA ZA KATASTAR" at the bottom. In the center of the stamp is the coat of arms of the Republic of Serbia. A handwritten signature in blue ink is written across the stamp, starting from the left and extending to the right, crossing over the stamp's border.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

ELABORAT PARCELACIJE PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAHTJEV ZA SPROVOĐENJE PROMJENE	11

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

**ZAHTJEV
ZA SPROVOĐENJE PROMJENE**

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Prezime, ime oca i ime / Naziv pravnog lica TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR
 JMB / PIB 3003984210027
 Mjesto i adresa stanovanja / sjedište VAJKA KATOLICA 40 PG
 Kontakt telefon 069384004

2. VRSTA PROMJENE

- ☒ Uknjižba
 ☐ Predbilježba
 ☐ Zabilježba
☐ Brisanje
 ☒ Ovjera geodetskog elaborata

3. PREDMETNA NEPOKRETNOST

LN/PL 532, 120
 KO KO CIJEVNA
 Katastarska parcela 1760, 1761, 1762, 2950/1
 PD

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica
PODGORICA

Primijetio	Dat. prijava	Dat. prijava	Dat. prijava	Vrijednost
13.02.15				
101-90/25-1858				

4. OSNOV PROMJENE (punovažne isprave) - prilažem sledeću dokumnetaciju:

Aleksandar Terzić PODNOSILAC ZAHTJEVA
 Ime i prezime/pravno lice
 (potpis)
 M.P.
 Punomoćnik
 Po punomoćju br

Naziv obrazca	OBRAZAC
NASLOVNA STRANA GEODETSKOG ELABORATA	16



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač.: 530-14112-66

Broj predmeta:

29/25

Datum:

12.02.2025

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: PODGORICA

Mjesto: PODGORICA

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova.)

Stranka:

TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR

KATASTARSKA PARCELA BROJ:

1760, 1761, 1762, 2950/1

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ:

532, 120

KATASTARSKA OPŠTINA:

KO CIJEVNA

OPŠTINA :

PODGORICA

Naziv geodetske organizacije "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

Odgovorno lice PERIŠIĆ ALEKSANDAR, izvršni dir.

(ime i prezime)

POTPIS

M.P.

Broj predmeta:

Spisk prijava broj:

Pregledao / la:

Ovjerio / la:

Datum ovjere:

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA-



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE (OBRAZAC 17)
	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA (OBRAZAC 14)
	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE (OBRAZAC 18)
	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU (OBRAZAC 19)
	SKICA ETAŽE (OBRAZAC 12)
	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI (OBRAZAC 21)
	UVJERENJA O ETALONIRANJU INSTRUMENATA

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: 29/25

Datum: 12.02.2025

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

KO CIJEVNA; LIST NEPOKRETNOSTI 532, 120; katastarska parcela 1760, 1761, 1762, 2950/1

po zahtjevu

TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☐ Licenca broj: 02-3274/1 od 18.05.2018 godine, oblast - izvođenje geodetskih radova na održavanju katastra nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke Perišić Aleksandar

Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

☐ Ovlaštenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine, oblast projektovanje / rukovođenje u oblastima državni premjer i katastar nepokretnosti; geodetski radovi u inženjersko tehničkim oblastima

Geodetska organizacija "GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o, sa sjedištem u Podgorici, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta Foif, OTS682-R-500 broj 240064/2 od 14.03.2024

izdato od "UDRUŽENJE TRANSVERZALA" Beograd ;

☐ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže

Uvjerenje o etaloniranju instrumenta GPS SOKKIA GRX1 broj 010/24/01 od 29.02.2024

izdato od "VECOM GEO" d.o.o.Podgorica



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.02.2025 08:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 13.02.2025 08:29
KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 532 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1760	1	12 9/92		SRPSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	86	0.00
1760		12 9/92		SRPSKA	Dvorište NASLJEDE	246	0.00
1761	1	12 9/92	06.02.2019	SRPSKA	Garaža NASLJEDE	35	0.00
1761		12 9/92	06.02.2019	SRPSKA	Njiva 3. klase NASLJEDE	376	4.32
1762		12 9/92		SRPSKA	Šume 6. klase NASLJEDE	361	0.29
2034		12 18/92		POD ZGRADICE	Njiva 3. klase NASLJEDE	3356	38.59

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1760	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	PRIZEMNA ZGRADA 0	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR *
1760	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 70	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR *
1761	1	Garaža NASLJEDE	983	PRIZEMNA ZGRADA 0	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR *
1761	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 30	Svojina 1/1 TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR *

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava	
1761	1		0	Garaža	13.05.1997	Nema dozvolu	NEMA DOZVOLE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.02.2025 09:48

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 12.02.2025 09:48

KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 120 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2950/1		12 9/92	01.09.2022	SRPSKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7048	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

Број: Д 71-332/25-106/3

12. фебруар 2025. године

За: АЛЕКСАНДАР ТЕРЗИЋ
Војина Катнића бр.40, Подгорица
+38269 384 004

Предмет: Обавјештење

Дана 07. фебрура 2025. године издали смо Вам извод из планског документа број Д 71-332/25-106/1.

Приликом припреме извода из планског документа, дошло је до грешке у координатама преломних тачака 65 и 78, урбанистичке пареце УП 44.

У прилогу овог акта, достављамо Вам кориговану верзију извода из планског документа.

С поштовањем,



Јелена Алигрудиф
Јелена Алигрудиф
ВД Секретара

Достављено:

- Именованом;
- Предмет.

Контакт особа:

Бсц. Грађ. Тамара Бубања
Телефон: 020 677 308
e-mail: tamara.bubanja@podgorica.me

ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Црна Гора

Општина Зета

Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и саобраћај

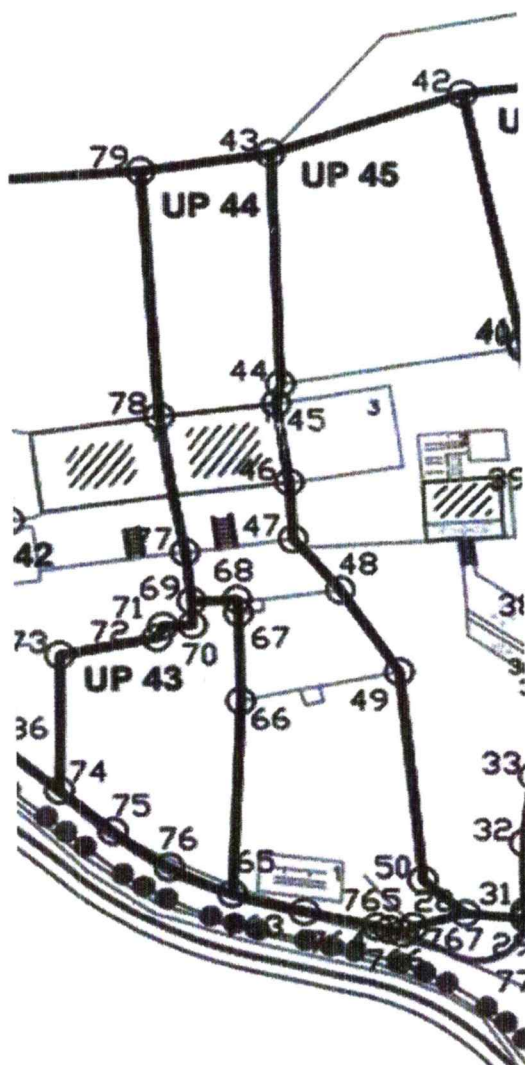
Број: Д 71-332/25-106/2

Датум: 12.02.2025. године

Подносилац захтјева: АЛЕКСАНДАР ТЕРЗИЋ

ДУП „Цијевна 2 дио А“ (Рејисџар њланске докуменџације Минисџарсџива џросџорноџ џланирања, урбанизма и државне имовине/“Сл. лисџ ЦГ – оџшџински џроџиси“ бр.33/17)

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ 1: ПАРЦЕЛАЦИЈА



	X	Y		X	Y
28	6600969.06	4692937.05	67	6600947.12	4692969.3
43	6600950.78	4693018.12	68	6600946.98	4692970.74
44	6600951.54	4692993.7	69	6600942.56	4692970.62
45	6600951.1	4692991.61	77	6600941.95	4692975.74
46	6600952.26	4692983.18	78	6600939.63	4692990.33
47	6600952.59	4692977.07	79	6600938.05	4693016.4
48	6600957.15	4692971.63	763	6600953.209	4692937.432
49	6600962.82	4692962.84	764	6600960.334	4692935.733
50	6600964.89	4692940.65	765	6600961.605	4692935.386
65	6600946.172	4692939.468	766	6600962.86	4692934.988
66	6600947.19	4692959.96	767	6600963.92	4692935.71

Катастарска парцела бр.1760, бр.1761 и бр.1762 КО Цијевна третирана је као дио урбанистичке парцеле УП 44 која се налази у захвату Детаљног урбанистичког плана „Цијевна 2 дио А“.

По детаљној намјени површина урбанистичке парцеле УП 44 предвиђена је као површина становања мале густине (СМГ), планиране максималне спратности (П+2), мах индекс изграђености је 0,44, мах индекс заузетости је 0,40;

Обрадила:
Бсц. Грађ. Тамара Бубања

Тамара Бубања



Овлашћено службено лице:
Јелена Алигрудих ВД Секретара

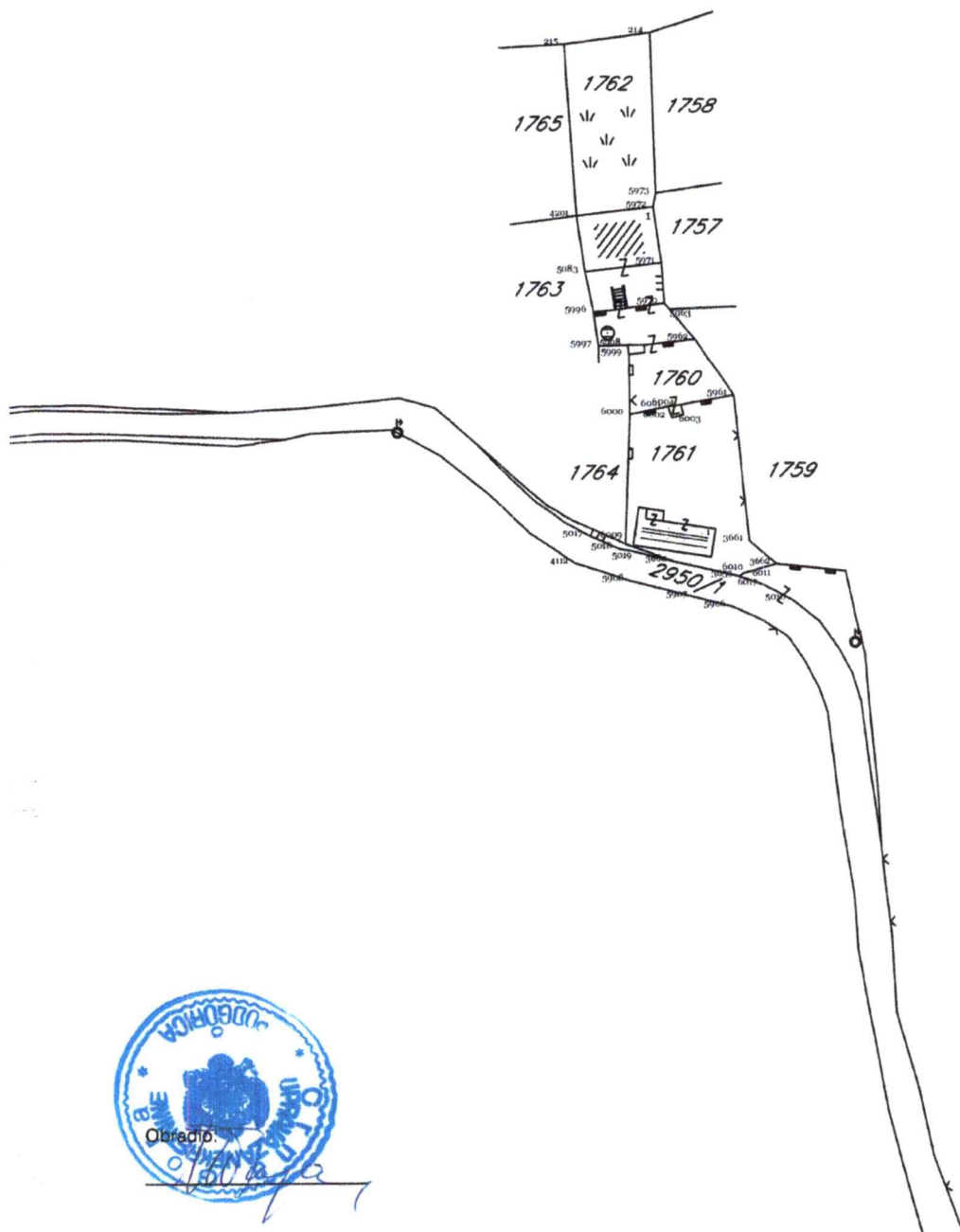
Јелена Алигрудих

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-469
Datum: 12.02.2025.



Katastarska opština: CIJEVNA
Broj lista nepokretnosti: 532,243,120
Broj plana: 2,5
Parcele: 1761, 1760, 1762, dio 2950/1

Razmjera 1: 1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: CIJEVNA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/25-469, od: 12.02.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana

Katbase v2024.9.20 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.02.2025 09:53

3659	6600963.23	4692935.24	0.00
3660	6600953.44	4692937.52	0.00
4112	6600938.71	4692937.34	0.00
5010	6600971.41	4692931.56	0.00
5017	6600940.87	4692941.51	0.00
5018	6600945.15	4692939.51	0.00
5019	6600946.84	4692939.20	0.00
5906	6600962.17	4692930.60	0.00
5907	6600956.40	4692932.11	0.00
5908	6600946.89	4692934.59	0.00
6017	6600966.99	4692933.94	0.00

Parcela: 2950/1 (P=6925 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:58 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3660-3659 10.05

5906-5907 5.96

5907-5908 9.83

5908-4112 8.63

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 2950/1 iznosi 123 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB: 02678870 PDV: 30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta: **29/25**

Datum: **12.02.2025**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu **TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR**
sa JMB
iz

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PARCELACIJA PO DUP-u

Za nepokretnosti

KO : **KO CIJEVNA**

Katastarska parcela: **1760, 1761, 1762, 2950/1**

LN/PL: **532, 120**

PD:

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA**

PARCELACIJA PO DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova

TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR

(ime i prezime/naziv pravnog lica)

JMB/PIB

iz

3003984210027

Podgorica

(potpis)



GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

(potpis)

Naziv obrazca	OBRAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: +382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

Broj predmeta:

29/25

Datum:

12.02.2025

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR** iz **PODGORICE** od **10.02.2025**

(naručilac posla)

(mjesto)

(datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici

PODGORICA

Geodetska organizacija

"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" DOO

sa sjedištem u Podgorici

Izvršila je geodetske radove

PARCELACIJA PO DUPu KAT.PARCELA BR. 1760, 1761, 1762, 2950/1 KO CIJEVNA, OPŠTINA PODGORICA

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GO"GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

[Handwritten signature]

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19



GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA

Za izvođenje geodetskih i projektantskih radova i usluga

Adresa: Mitra Bakica br. 124 Podgorica

Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499

Tel/Fax: + 382 81 650 220, E-mail: gpp@t-com.me

PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici od strane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" doo
na dan 12.02.2025 po predmetu br. 29/25

za obavljene geodetske radove
čiji je podnosilac prijave:

PARCELACIJA PO DUP-u

TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR

Prisutni:

Geodetska organizacija:

Turović Dalibor _____

Perišić Aleksandar _____

Rezultati uviđaja na licu mjesta: Na osnovu zahtjeva koji je podnesen preduzeću „GeoProjekt Perišić“ d.o.o. iz Podgorice urađen je elaborat parcelacije po DUPu katastarskih parcela br. 1760, 1761, 1762, LN 532 KO Cijevna, kao i katastarske parcele br. 2950/1, LN 120 KO Cijevna, opština Podgorica. Parcelacija se sprovodi zu cilju kompletiranja UP 44 na osnovu izvoda iz detaljnog urbanističkog plana "Cijevna 2 - dio A" koga je izdao Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i saobraćaj opštine Zeta. Podaci potrebni za izradu elaborata preuzeti su od Uprave za nekretnine PJ Podgorica. Mjerenja su obavljena GPSom SOKKIA GRX1 uz korišćenje mreže permanentnih stanica Montepos.

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. _____

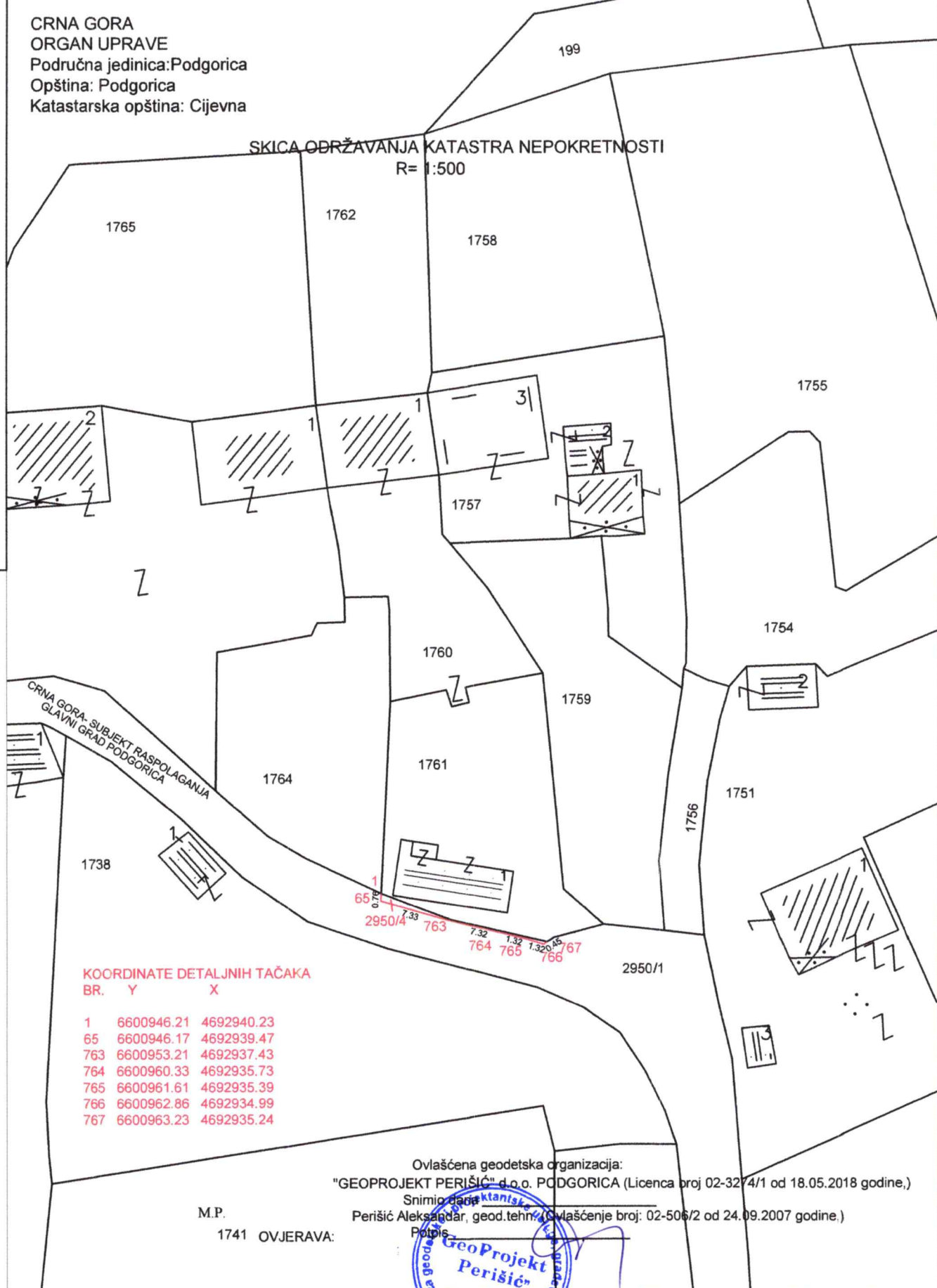


GO "GeoProjekt Perišić" doo Podgorica
Perišić Aleksandar, izvršni direktor

Naziv obrasca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20 192

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Cijevna

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI
R= 1:500



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
BR. Y X

1	6600946.21	4692940.23
65	6600946.17	4692939.47
763	6600953.21	4692937.43
764	6600960.33	4692935.73
765	6600961.61	4692935.39
766	6600962.86	4692934.99
767	6600963.23	4692935.24

M.P.
1741 OVJERAVA:

Ovlašćena geodetska organizacija:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o. PODGORICA (Licenca broj 02-32/4/1 od 18.05.2018 godine.)

Snimio: Perišić Aleksandar, geod. tehnik (Ovlašćenje broj: 02-506/2 od 24.09.2007 godine.)
Potpis:



CRNA GORA				Katastarska opština				Cijevna		
Uprava za katastar i državnu imovinu				Opština				Podgorica		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	532	TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1762		svojina	1/1	Šume 6. klase	361	326	
			1761				Garaža	35	56	
							Njiva 3. klase	376	371	
			1760				Porodična stambena zgrada	86	98	
							Dvorište	246	274	
2	120	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	2950/1		svojina	1/1	Nekategorisani putevi	7048	6925	
					UKUPNO :			8152	8050	

Podgorica, 12.02.2025

Obradio: Perišić Aleksandar, geod. tehn.
ovlašćenje br.02-506/2 od 24.09.2007 godine
"GeoProjekt Perišić" d.o.o.



CRNA GORA			Katastarska opština				Cijevna		
Uprava za katastar i državnu imovinu			Opština				Podgorica		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Oblim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	532	TERZIĆ JOVAN ALEKSANDAR	1762		svojina	1/1	Šume 6. klase	326	dio UP 44
			1761				Garaža	35	dio UP 44
							Njiva 3. klase	392	
			1760				Porodična stambena zgrada	86	dio UP 44
							Dvorište	286	
2	120	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	2950/1		svojina	1/1	Nekategorisani putevi	6920	
			2950/4				Nekategorisani putevi	5	dio UP 44
Napomena: Površina objekta zadržana je iz numerike jer isti nisu snimani i nisu predmet ovog elaborata									
UKUPNO:							8050		
Pregledao i ovjerio: _____									

Podgorica, 12.02.2025

Obradio: Perišić Aleksandar, geod.tehn.
ovlaštenje br.02-506/2 od 24.09.2007 godine
"GeoProjekt Perišić" d.o.o.



LICENCE I OVLAŠĆENJA



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ”DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-3274/1

Podgorica, 18.05.2018.godine





C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću*

”GEOPROJEKT PERIŠIĆ”DOO Podgorica

Ul.Mitra Bakića br.124 , Podgorica, dana 18.05.2018. godine, ispunilo uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJer I
IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-3274/2

Podgorica, 18.05.2018.godine





Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-506/2

Podgorica, 24.09.2007 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

PERIŠIĆ MILOVANA ALEKSANDAR, geodetski tehničar

rođen 07.12.1965 .g.u

dana 11.09.2007 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
projektovanje/ rukovođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za projektovanje/
rukovođenje u oblastima.

1. državni premjera i katastra nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije



DIREKTOR
Miće Orlandić



Republika Crna Gora
Vlada Republike Crne Gore
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1109/2

Podgorica, 31.03.2008 g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE izdaje

U V J E R E N J E **O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU**

Kojim se potvrđuje da je

TUROVIĆ SVETOZARA DALIBOR, geodetski tehničar

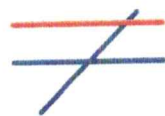
rođen 24.02.1981.g. u opštini Podgorici
dana 12.03.2008 godine, polagao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za
rukovođenje svih vrsta geodetskih radova
pred Komisijom za polaganje stručnog ispita,
i da je ispit položio.

Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za rukovođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetskih radova u inženjersko-tehničkim oblastima

Dostaviti
-imenovanom
-arhivi
-dosije

DIREKTOR,
Mičo Orlandić



UDRUŽENJE TRANSVERZALA
BEOGRAD

Omladinskih brigada 7d
11070 Novi Beograd
Srbija
e-mail: transverzala.rs@gmail.com
www.transverzala.rs



UVERENJE O ETALONIRANJU

Broj predmeta: 240064/2
Datum: 14.03.2023.

Ukupan broj strana: 1

Vrsta merila:	Totalna stanica
Vlasnik/korisnik merila:	GEOPROJEKT PERIŠIĆ, Mitra Bakića 124, Podgorica, Crna Gora
Datum etaloniranja:	14.03.2024.
Proizvođač i tip merila:	FOIF, OTS682-R500
Serijski broj/ Inv. broj:	Y102022
Metrološke karakteristike:	- merni opseg, uglovi: (0 - 360)° - merni opseg dužine: (1,0 - 5 000) m - granica greške, uglovi: $\pm 2,0''$ - granica greške, dužine: $\pm (1,5 + 2,0 \cdot D)$ mm, D u km
Mesto etaloniranja	Omladinskih brigada 7d, Novi Beograd
Identifikacija korišćene metode etaloniranja:	- SRPS/ISO 17123-3:2014 - SRPS/ISO 17123-4:2014
Sledljivost:	- BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon ugla), - BIPM, Francuska, preko CMI (Czech Metrology Institute), VUGTK/RIGTC (Research Institute of Geodesy, Topography and Cartography) (međunarodni etalon dužine), - frekvencijski stabilisani helijum-neonski (He-Ne) laser preko DMDM, (nacionalni etalon dužine).
Rezultati etaloniranja:	- horizontalna kolimacija "c": $(7,5 \pm 1,5)''$ - vertikalna kolimacija "2VV": $(8,0 \pm 1,2)''$ - nagnutost ose durbina, ugao "i": $(8,7 \pm 9,5)''$ - adiciona konstanta "a": $(-0,90 \pm 0,30)$ mm - multiplikaciona konstanta "q": 0 mm/km
Merna nesigurnost:	- proširena merna nesigurnost merenja horizontalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,2" - proširena merna nesigurnost merenja vertikalnih uglova (faktor proširenja $k=2$): 2,2" - proširena merna nesigurnost merenja dužina (faktor proširenja $k=2$): $(0,83 + 3,1 \cdot D)$ mm, D u km Merna nesigurnost iskazana u ovom Uverenju data je kao proširena merna nesigurnost, gde je standardna merna nesigurnost pomnožena faktorom proširenja $k=2$, koji za normalnu raspodelu odgovara verovatnoći obuhvata približno 95% (EA-4/02 M).

METROLOG

Dr Jelena Gučević, dipl. geod. inž.



TEHNIČKI RUKOVODILAC
LABORATORIJE

Dr Siniša Delčev, dipl. geod. inž.

Uverenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće. Ovo uverenje se ne sme reprodukovati, sem u celini, bez odobrenja laboratorije i korisnika. Rezultati merenja odnose se samo na etalonirane predmete.
Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 29.02.2024

Broj uverenja: 010/24/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Sokkia

Tip: GRX1

Identifikacioni broj: 668-00114

Datum etaloniranja: 29.02.2024

Korisnik merila: GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O.
PODGORICA, Mitra Bakića 124

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Tedora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslova jedinica **VEKOM GEO** - Podgorica,
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506



Datum: 29.02.2024

Broj uverenja: 010/24/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=3.75$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=6.32$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/24-2276/1

20.03.2024.god.

GEOPROJEKT PERIŠIĆ

Mitra Bakića br. 124
Podgorica

R A Č U N broj 229

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 18.03.2024. do 18.03.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA
na Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”

Podgorica, Februar, 2025. godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj 71-332/24-98/5 izdatih 27.08.2024. godine i od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitnu životne sredine i saobraćaj, Opština Zeta.

Objekat je planiran na Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”. Na predmetnoj lokaciji je planom predviđena površina za individualno stanovanje.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu urbanističko-tehničkih uslova i uskladjena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih urbanističko - tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta za individualno stanovanje.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta (Glavni projekat).

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je objekat individualnog stanovanja, planirane spratnosti P, na Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasi sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023).

3.1. Opšti podaci o objektu

Objekat projektovati na način da zadovolji maksimalne dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji se tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije, sa akcentom na stanovanju. Gabarit objekta prilagoditi geometriji urbanističke parcele i uklopiti u prirodni teren, a poštujući zadate građevinske linije.

Objekat treba da bude spratnosti P+2, i namjena je u službi stanovanja. Objekat treba da bude u stilu modernog urbanog objekta sa nagibom krova od 20°. Treba organizovati 4 stambene jedinice.

3.2. Lokacija

Predmetna Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa lokalnog puta sa južne strane parcele odakle je i planiran pješački pristup i mirujući saobraćaj. Planom je predviđena i saobraćajnica sa južne strane objekta sa koje je planiran i pješački pristup objektu. Sa istočne, zapadne i sjeverne strane parcele se nalaze susjedne parcele na kojima su objekti individualnog stanovanja. Teren je u blagom nagibu na sjevernom dijelu dok je ostatak parcele relativno ravan. Objekat pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao objekat individualnog stanovanja-spratnosti P+2

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina urbanističke parcele iznosi ukupno 1123 m². Objekat je potrebno projektovati u okviru 3 nadzemne etaže, spratnosti P+2 maksimalne svijetle visine etaža za stanovanje 3,06 m.

Na parceli je dozvoljena izgradnja objekta sa indeksom izgrađenosti 0.44 odnosno bruto razvijene građevinske površine maksimalno 494 m². Maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti za parcelu iznosi 0.44, odnosno 449 m².

Na parceli je prema urbanističko tehničkim uslovima neophotno obezbijediti parkiranje po principu slobodna i garažna parking mjesta.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platna, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Fundiranje objekta planirati prema pravilima struke i u skladu projektom opredijeliti se za optimalan tip temeljne konstrukcije

Krov predvidjeti od crijepa, a krovnu konstrukciju drvenu.

Fasada je planirana na principu "DEMIT" za završnim slojem od dekorativnog maltera Bavalit na prvom i drugom spratu u boji "Signal White" Ral 9003. Fasada prizemlja je u oblozi od štokovanog kamena.

Svi termički proračuni elemenata moraju zadovoljiti tražene uslove po svim važećim Pravilnicima i Zakonima koji regulišu ovu oblast. Posebnu pažnju posvetiti izboru fasadne stolarije, proračunu dimenzija u odnosu na površinu poda. Fasadni prozori i vrata treba da budu od PVC višekomornih profila sa termoprekidom i zastakljeni termoizolacionim staklom 4+12+4mm.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitor definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje, kao i protivpožarne instalacije (ukoliko je neophodno). Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

U urbanističko-tehničkim uslovima, dati su podaci potrebni za projektovanje koji odnose se na: namjenu planiranog objekta sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizacije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta. Dati su i podaci za meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

5. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rešenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019), Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

U Podgorici,

ALEKSANDAR TERZIĆ





SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Pregled propisanih i ostvarenih parametara:

URBANISTIČKI PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENO
Površina K.P.	1123 m ²	1123 m ²
Dozvoljena BRGP	494 m ²	381.97 m ²
Spratnost	P + 2	P+2
Indeks zauzetosti	0.4	0.17
Zauzetost	449 m ²	201.31 m ²
Indeks izgrađenosti	0.44	0.33
Broj PM	6PM (12PM na 1000 m ²)	6PM
Zelenilo	40% (451.6 m ²)	63% (709.07 m ²)

Predmet idejnog rješenja je objekat individualnog stanovanja i isto je urađeno za potrebe dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

Lokacija objekta je urbanistička parcela UP 44, k.p. br 1760 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „ Cijevna 2 dio A”

Ukupna površina lokacije, odnosno katastarskih parcela iznosi 1123 m², a projektovana bruto površina nadzemnog djela objekta iznosi 381.97 m².

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

1. Urbanističko tehničkim uslovima, broj 71-332/24-98/5 od 27.08.2024. godine koje je izdao sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj.
2. Projektnim zadatkom investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

Prilikom projektovanja korišćene su važeće geodetske podloge.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na Dio UP 44, K.P. br. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A”. Prema planskom dokumentu, na predmetnoj lokaciji je predviđen objekat individualnog stanovanja.

Granice katastarske parcele su definisane karakterističnim koordinatnim tačkama koje su date u grafičkim prilogima UTU. Lokacija je nepravilnog oblika. Pristup lokaciji je sa lokalnog puta sa južne strane parcele odakle je i planiran pješački pristup i mirujući saobraćaj. Planom je predviđena i saobraćajnica sa južne strane objekta sa koje je planiran i pješački pristup objektu. Sa istočne, zapadne i sjeverne strane parcele se nalaze susjedne parcele na kojima su objekti individualnog stanovanja. Teren je u nagibu na sjevernom dijelu dok je ostatak parcele relativno ravan. Kao referentna vrijednost za nadmorsku visinu gotovog poda prizemlja uzeta je kota 29.40 mnv.

Planirani objekat je u cjelosti postavljen u okviru granica parcele koja je definisana karakterističnim koordinatnim tačkama i u odnosu na građevinsku liniju koja je data u UT uslovima. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći sa spratnošću P+2. Ispoštovana su sva udaljenja objekta od granica parcele, urbanističkih i građevinskih linija. Prema saobraćajnici odnosno regulacionoj liniji, planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 2m sa sjeverne, istočne, zapadne strane granice urbanističke parcele, dok sa južne strane je na udaljenost od 4.5 m.

Oko prizemlja objekta planirana je parterna površina sa pristupnim pješačkim i kolskim stazama. Osim toga u preostalom dijelu parcele su predviđene zelene zone i parkovski uređene površine.

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Detaljnim urbanističkim planom i UT uslovima definisana je individualno stambena gradnja tako da je i predmetni objekat projektovan kao objekat individualnog stanovanja.

Ispred ulaza se nalazi natkriveni podest sa kojeg se ulazi u objekat.

Parkiranje je predviđeno u okviru parcele, u sklopu objekta, sa dva parking mjesta.

Pregled neto i bruto površina po etažama.

ETAŽA	NETO m ²	BRUTO m ²
PRIZEMLJE	67.11 m ²	90.60 m ²
PRVI SPRAT	76.28 m ²	96.49 m ²
DRUGI SPRAT	76.28 m ²	96.49 m ²
UKUPNO	219.67 m²	283.58 m²



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

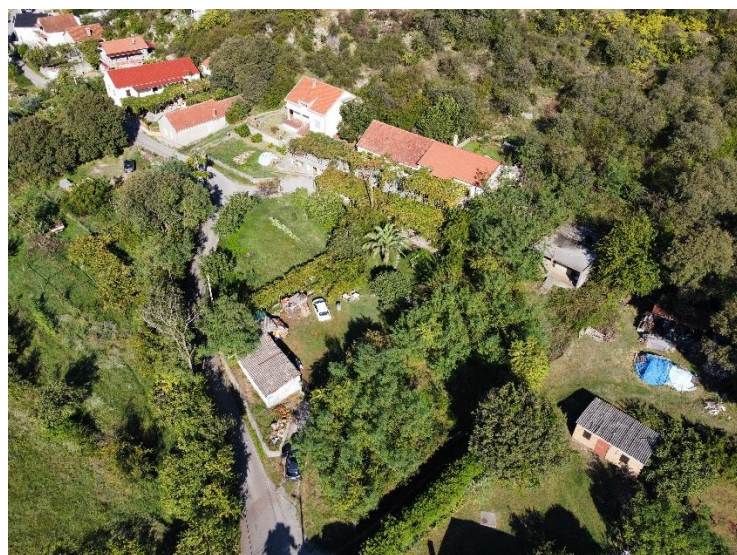
info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka



Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije



Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka



Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta



Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta

Pri projektovanju se težilo postizanju utiska savremenog objekta u sredini koja u bliskom okruženju nema izraženu arhitektonsku matricu i stil, a da objekat bude prijatan kako za korisnika tako i za prolaznika.

3.1. Struktura po etažama

PRIZEMLJE		
br.	Naziv	P m ²
01	Vjetrobran	5.76
02	Ulazni hodnik	3.95
03	Održavanje	3.68
04	Garaža 1	24.17
05	Garaža 2	24.17
06	Ostava za bicikla	5.38
NETO PRIZEMLJE		67.11 m²

0 PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	67.11 m ²
0 PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	90.60 m ²

PRVI SPRAT		
br.	Naziv	P m ²
STAN G 01		
01	Ulazni hodnik	2.89
02	Dnevni boravak	18.42
03	Kuhinja	2.90
04	Kupatilo	4.21
05	Terasa	3.65
STAN G 02		
01	Ulazni hodnik	2.89
02	Dnevni boravak	18.42
03	Kuhinja	2.90
04	Kupatilo	4.22
05	Terasa	3.65
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Hodnik	3.74
02	Stepenište	8.39

1 PRVI SPRAT – UKUPNO NETO	76.28 m ²
1 PRVI SPRAT – UKUPNO BRUTO	96.49 m ²

DRUGI SPRAT		
br.	Naziv	P m ²
STAN G 03		
01	Ulazni hodnik	2.89
02	Dnevni boravak	18.42
03	Kuhinja	2.90
04	Kupatilo	4.22
05	Terasa	3.65
STAN G 04		
01	Ulazni hodnik	2.89
02	Dnevni boravak	18.42
03	Kuhinja	2.90
04	Kupatilo	4.22
05	Terasa	3.65
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
01	Hodnik	3.74
02	Stepenište	8.39

2 DRUGI SPRAT – UKUPNO NETO	76.28 m ²
2 DRUGI SPRAT – UKUPNO BRUTO	96.49 m ²

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni noseći konstruktivni sistem za prihvatanje gravitacionih opterećenja, horizontalnog seizmičkog opterećenja i opterećenja od vjetra čini armirano betonsko centralno jezgro, podužna i poprečna AB zidna platna, međusobno povezani armirano betonskim gredama i međuspratnim pločama. Za temeljnu konstrukciju je usvojena temeljna ploča. Ispunu armirano betonske konstrukcije kod fasadnih zidova čine zidovi od 20 cm, koji se zidaju giter blokom.

Zidovi

Pregradni zidovi su projektovani od giter blokova debljine 20 i 10 cm, u svemu prema projektu. Sastav pregradnih zidova dat je u grafičkim priložima. Završna obrada zidova je u većem dijelu malterisanje sa završnom obradom, dok se u dijelu komunikacionog jezgra zidovi malterišu, gletuju i boje materijalima I klase.

Hidroizolacija

Objekat je zaštićen vertikalnom i horizontalnom hidroizolacijom. Hidroizolacija je projektovana u različitim sistemima. Ispod temeljne ploče projektovana je hidroizolacija od bitumenskih premaza i traka između zaštitnog sloja betona. U kupatilima i kuhinjama, projektovana je polimercementna hidroizolacija. Preko podrumskih zidova predviđena je bitumenska hidroizolacija, preko koje je predviđena i odgovarajuća zaštita hidroizolacionog sloja XPS tablama i čepastom folijom.

Fasadna bravarija

Fasadni otvori su projektovani u sistemu od aluminijumskih profila sa termo prekidom, Feal Termo 65 sa nagradnom roletnom u boji bravarije opremljenom motorom na taster. Profili su ravnih linija plastificirani u boju antracit RAL 7016 mat, sa debljinom plastifikacije 70-100 mikrona. Vrata su opremljena kvalitetnim okovom za otvaranje po kataloškim preporukama proizvođača. Ispuna je od termo izolovanog stakla tipa Guardian Clima Guard Solar 4mm + Float Extra Clear 4mm. Međuprostor je 16mm ispunjen argonom.

Fasadna obloga

Na fasadnim zidovima objekta se radi termoizolacija po sistemu "demit" fasde. Na pripremljene fasadne zidove se prvo nanosi sloj kontakt betona. Nakon toga se na lijepku postavlja stiropor debljine 8cm, preko kojeg se radi mrežica u dva sloja lijepka. Nakon toga se nanosi sloj parmjera preko kojeg se radi završni sloj fasade – dekorativni malter – bavalit. Horizontalne ravni su u bijeloj boji, dok je u prizemlju obloga od štokovanog kamena.

Krov

Krov objekta je projektovan kao kosi krov nagiba 20°. Konstrukcija krova je projektovana kao drvena konstrukcija sa svim potrebnim elementima. Krovni pokrivač je mediteran crijep. Odvodnja atmosferske vode se obavlja vertikalnim i horizontalnim olucima.

Podovi

Sastav podova dat je u grafičkim priložima. U zavisnosti od namjene prostorije postoji više završnih obrada podova: keramičke pločice na ljepilu, parket, kamen. Kod svih podova se prvo postavlja termoizolacija, preko koje se izliva cementna košuljica kako bi se omogućila termo i akustična izolacija.

Preko ploče prizemlja se postavlja EPS – stiropor 4cm. Na međuspratnim tavanicama tipskih etaža se postavlja termosilent 2x1cm, a na terasama stiropor 2cm. Preko ploče iznad trećeg sprata se postavlja XPS – stirodur debljine 5cm.

Da betonska košuljica ne bi oštetila termoizolacione ploče prije njenog izlivanja se postavlja PE folija. Na ovaj način se odvajaju podovi od AB međuspratne ploče pa se zvuk udarni zvuk ne može dalje prenositi. Da bi se postigao pravi efekat "plivajućih podova" potrebno je XPS pločama debljine 1cm, odvojiti i cementni estrih od zidova.

Na kontaktu poda i zida, kod zidova koji se ne oblažu keramikom, postavlja se sokla odgovarajuće vrste pločica visine h=10cm dok se kod podova koji su obloženi paketom uz zidove postavlja dekorativna drvena cok lajsna.

Na ulazu u objekat predviđena je protivklizna granitna keramika.

Plafoni

Plafoni su prilagođeni namjeni prostora. Plafoni su projektovani na način da se podgledi armirano betonskih ploča, malterišu, gletuju i bojaju odgovarajućim premazom za enterijer. Plafon u kupatilu i toaletu je planiran monolitni spuštenu gipskartonski plafon, sa gletovanjem i bojenjem odgovarajućim premazom za enterijer.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata u stanove su projektovana kao blind sigurnosna vrata.

Unutrašnja stolarija je projektovana tako da je štok vrata od punog drveta vratno krilo od profila punog drveta sa ispunom od ivokala, obostrano presvučeno medijapanom debljine 4-6mm. Vrata se ukrašavaju sa 5 horizontalnih kanelura. Završna obrada je poliuretanski pokrivni lak, nivo sjaja 60% u tonu i boji po izboru projektanta.

Na spoju štoka i zida postavljaju se dek lajsne od medijapana sa završnom obradom poliuretanskim pokrivnim lakom u skladu sa odabranom bojom štoka i vratnog krila. Dihtovanje vrata je obezbijeđeno gumenom trakom po cijelom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom, bravom za zaključavanje i podnim odbojnikom.

Instalacije

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje su obrađene posebnim projektom, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Ozelenjavanje

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom i oblikovnim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedinstvenu morfološku cjelinu. U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta, kompozicionim rješenjem akcenat je dat sanitarno- zaštitnoj funkciji zelenila.



Marko Bešović, spec.sci.arh.



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



S

Koordinate karakterističnih tačaka					
Koordinate prelomnih tačaka parcele					
UP 44					
Oznaka	X	Y	Oznaka	X	Y
2	6600964.8900	4692940.6500	8	6600947.1900	4692959.9600
3	6600962.8200	4692962.8400	9	6600946.2100	4692940.2300
4	6600954.9000	4692961.4200	10	6600953.4400	4692937.5200
5	6600955.2600	4692959.8700	11	6600963.2300	4692935.2400
6	6600953.4900	4692959.4400	12	6600963.9200	4692935.7100
7	6600952.9400	4692961.1400	13	6600964.7600	4692935.9300
			14	6600969.0600	4692937.0500

Koordinate tačaka objekta (presjek osa)		
Oznaka	X	Y
T1	6600949.42	4692952.00
T2	6600949.42	4692958.30
T3	6600960.62	4692958.30
T4	6600960.62	4692952.00
T5	6600953.67	4692960.55
T6	6600956.37	4692960.55

Urbanistički parametri		
	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	dio UP 44	OSTVARENO
Površina urbanističke parcele	1123 m ²	1123 m ²
Spratnost	P+2	P+2
Indeks zauzetosti	0,40	0,17
Zauzetost [m ²]	449 m ²	201,31 m ²
Indeks izgrađenosti	0,44	0,33
Izgrađenost [m ²]	494 m ²	381,97 m ²
Broj parking mjesta	6,0 p.m. (12 PM na 1000m ²)	6 PM
Minimalna zelena površina	40% (451.6 m ²)	63% - 709.07 m ²

Granica urbanističke parcele

Gravevinska linija

Granica K.P.

UP 44

Broj urbanističke parcele

1076/1

Broj katastarske parcele

±0.00
00.00

Visinska kota gotovog poda

Apsolutna kota

Lim

Asfalt

Trotoar

Popločanje

Tlo - trava

Drvo

T1

1

A

Su+P+2

Tačka regulacije objekta

Tačka regulacije parcele

Tačke gravevinske linije

Spratnost objekta

PROJEKTANT:

"SMART STUDIO", d.o.o.

Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

ALEKSANDAR TERZIĆ

Zeta, Crna Gora

Objekat:

Individualni stambeni objekat

Lokacija:

Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“

Glavni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

IR 34/24

Odgovorni inženjer:

arh. Marko Bešović, dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

1:500

Saradnik

arh. Irina Kusovac, spec.sci.
arh. Sara Stijepović, spec.sci.
arh. Milica Stanković, spec.sci.

Prilog:

Šire situaciono rješenje

Br. priloga:

A.02

Br. strane:

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

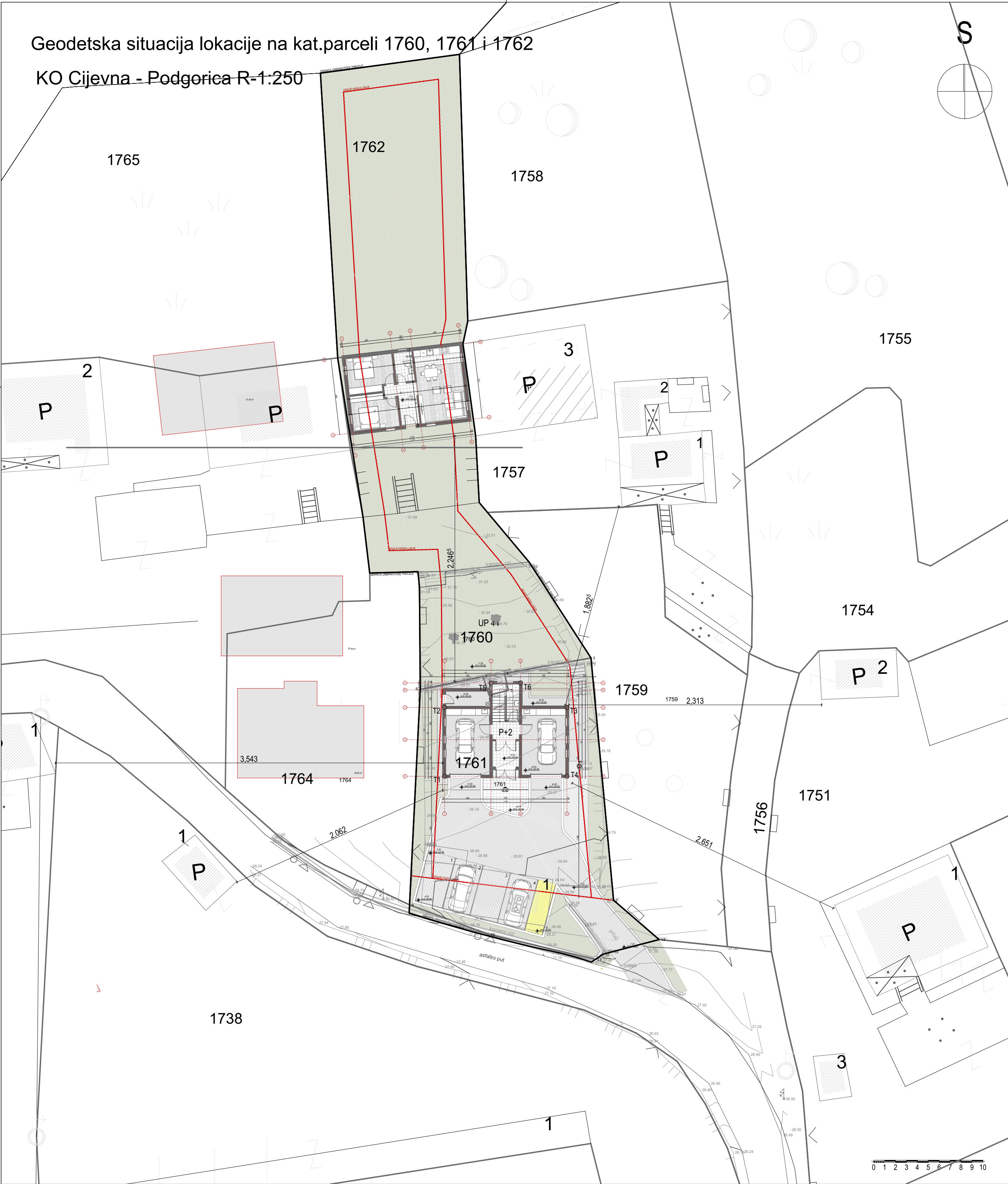
Oktobar, 2024. godine

0 10 20 30 40 50

obradivač: "GeoProjekt Perišić" doo Pogorica

Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 1760, 1761 i 1762

KO Cijevna - Podgorica R-1:250



NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA	68,80 m ²
BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA	98.39 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	67,11 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	90,60 m ²
NETO POVRŠINA 1. SPRATA	76.28 m ²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	96,49 m ²
NETO POVRŠINA 2. SPRATA	76.28 m ²
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	96,49 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOG OBJEKTA	219,67 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOG OBJEKTA	283,58 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA	288.47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	381.97 m ²

Koordinate karakterističnih tačaka					
Koordinate prelomnih tačaka parcele					
UP 44					
Oznaka	X	Y	Oznaka	X	Y
2	6600964.8900	4692940.6500	8	6600947.1900	4692959.9600
3	6600962.8200	4692962.8400	9	6600946.2100	4692940.2300
4	6600954.9000	4692961.4200	10	6600953.4400	4692937.5200
5	6600955.2600	4692959.8700	11	6600963.2300	4692935.2400
6	6600953.4900	4692959.4400	12	6600963.9200	4692935.7100
7	6600952.9400	4692961.1400	13	6600964.7600	4692935.9300
			14	6600969.0600	4692937.0500

Koordinate tačaka objekta (presjek osa)		
Oznaka	X	Y
T1	6600949.42	4692952.00
T2	6600949.42	4692958.30
T3	6600960.62	4692958.30
T4	6600960.62	4692952.00
T5	6600953.67	4692960.55
T6	6600956.37	4692960.55

Urbanistički parametri		
	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	dio UP 44	OSTVARENO
Površina urbanističke parcele	1123 m ²	1123 m ²
Spratnost	P+2	P+2
Indeks zauzetosti	0,40	0,17
Zauzetost [m ²]	449 m ²	201,31 m ²
Indeks izgrađenosti	0,44	0,33
Izgrađenost [m ²]	494 m ²	381,97 m ²
Broj parking mjesta	6,0 p.m. (12 PM na 1000m ²)	6 PM
Minimalna zelena površina	40% (451.6 m ²)	63% - 709.07 m ²

Granica urbanističke parcele

Gravevinska linija

Granica K.P.

UP 44

Broj urbanističke parcele

1076/1

Broj katastarske parcele

±0.00

00.00

Visinska kota gotovog poda

Apsolutna kota

Lim

Asfalt

Trotoar

Popločanje

Tlo - trava

Drvo

T1

Tačka regulacije objekta

1

Tačka regulacije parcele

A

Tačke gravevinske linije

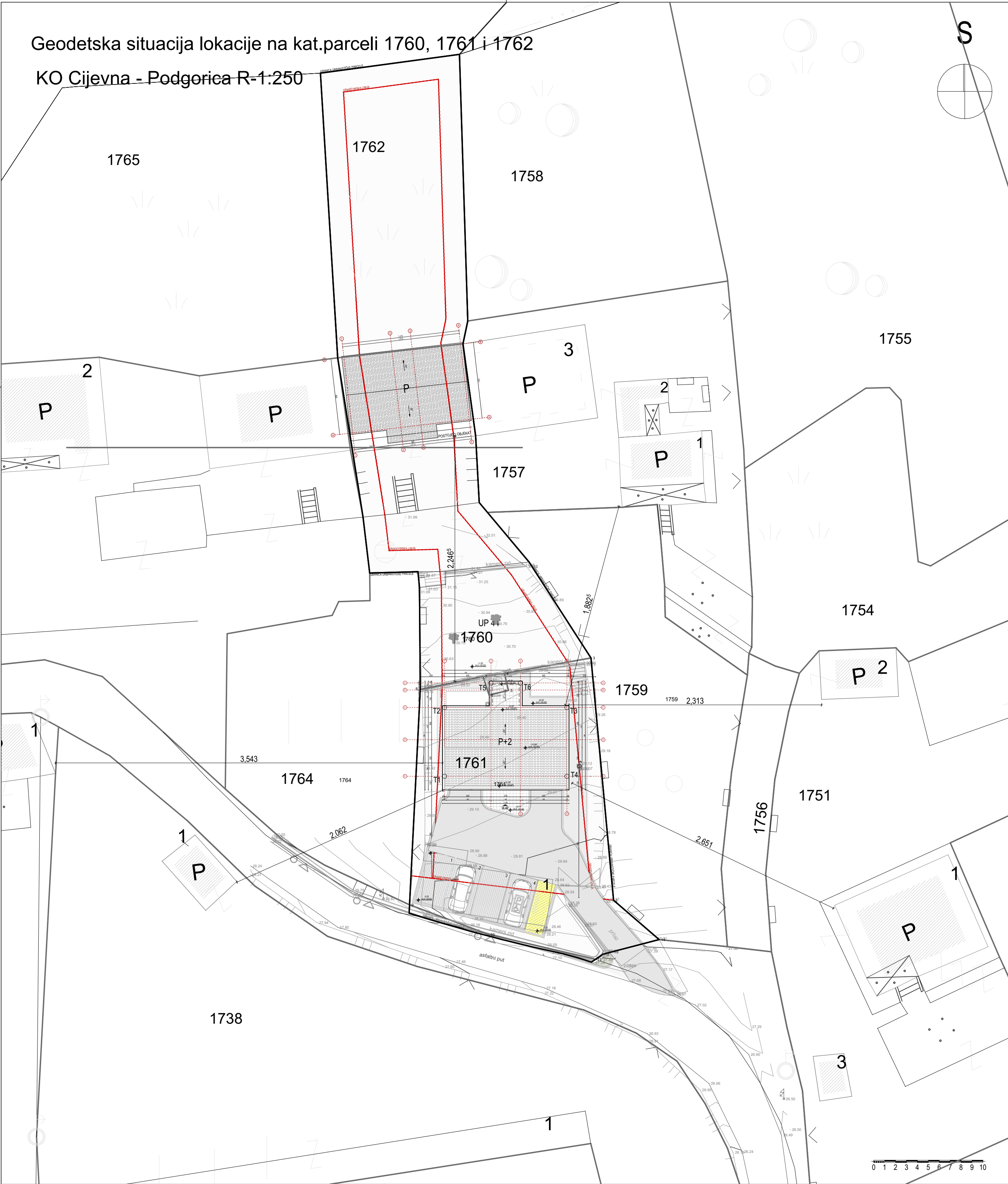
Su+P+2

Spratnost objekta

 PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: SITUACIJA PRIZEMLJE	Br. priloga: A.03 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.	

Geodetska situacija lokacije na kat.parceli 1760, 1761 i 1762

KO Cijevna - Podgorica R-1:250



NETO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA	68,80 m ²
BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA	98,39 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	67,11 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	90,60 m ²
NETO POVRŠINA 1. SPRATA	76,28 m ²
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	96,49 m ²
NETO POVRŠINA 2. SPRATA	76,28 m ²
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	96,49 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOG OBJEKTA	219,67 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOG OBJEKTA	283,58 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA	288,47 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	381,97 m ²

Koordinate karakterističnih tačaka					
Koordinate prelomnih tačaka parcele					
UP 44					
Oznaka	X	Y	Oznaka	X	Y
2	6600964.8900	4692940.6500	8	6600947.1900	4692959.9600
3	6600962.8200	4692962.8400	9	6600946.2100	4692940.2300
4	6600954.9000	4692961.4200	10	6600953.4400	4692937.5200
5	6600955.2600	4692959.8700	11	6600963.2300	4692935.2400
6	6600953.4900	4692959.4400	12	6600963.9200	4692935.7100
7	6600952.9400	4692961.1400	13	6600964.7600	4692935.9300
			14	6600969.0600	4692937.0500

Koordinate tačaka objekta (presjek osa)		
Oznaka	X	Y
T1	6600949.42	4692952.00
T2	6600949.42	4692958.30
T3	6600960.62	4692958.30
T4	6600960.62	4692952.00
T5	6600953.67	4692960.55
T6	6600956.37	4692960.55

Urbanistički parametri	Planom predviđeni parametri	Projektom ostvareni parametri
	dio UP 44	OSTVARENO
Površina urbanističke parcele	1123 m ²	1123 m ²
Spratnost	P+2	P+2
Indeks zauzetosti	0,40	0,17
Zauzetost [m ²]	449 m ²	201,31 m ²
Indeks izgrađenosti	0,44	0,33
Izgrađenost [m ²]	494 m ²	381,97 m ²
Broj parking mjesta	6,0 p.m. (12 PM na 1000m ²)	6 PM
Minimalna zelena površina	40% (451.6 m ²)	63% - 709.07 m ²

Granica urbanističke parcele

Gradevinska linija

Granica K.P.

UP 44

Broj urbanističke parcele

1076/1

Broj katastarske parcele

±0.00

00.00

Visinska kota gotovog poda

Apsolutna kota

Lim

Asfalt

Trotoar

Popločanje

Tlo - trava

Drvo

T1

○

Tačka regulacije objekta

1

○

Tačka regulacije parcele

A

○

Tačke gradevinske linije

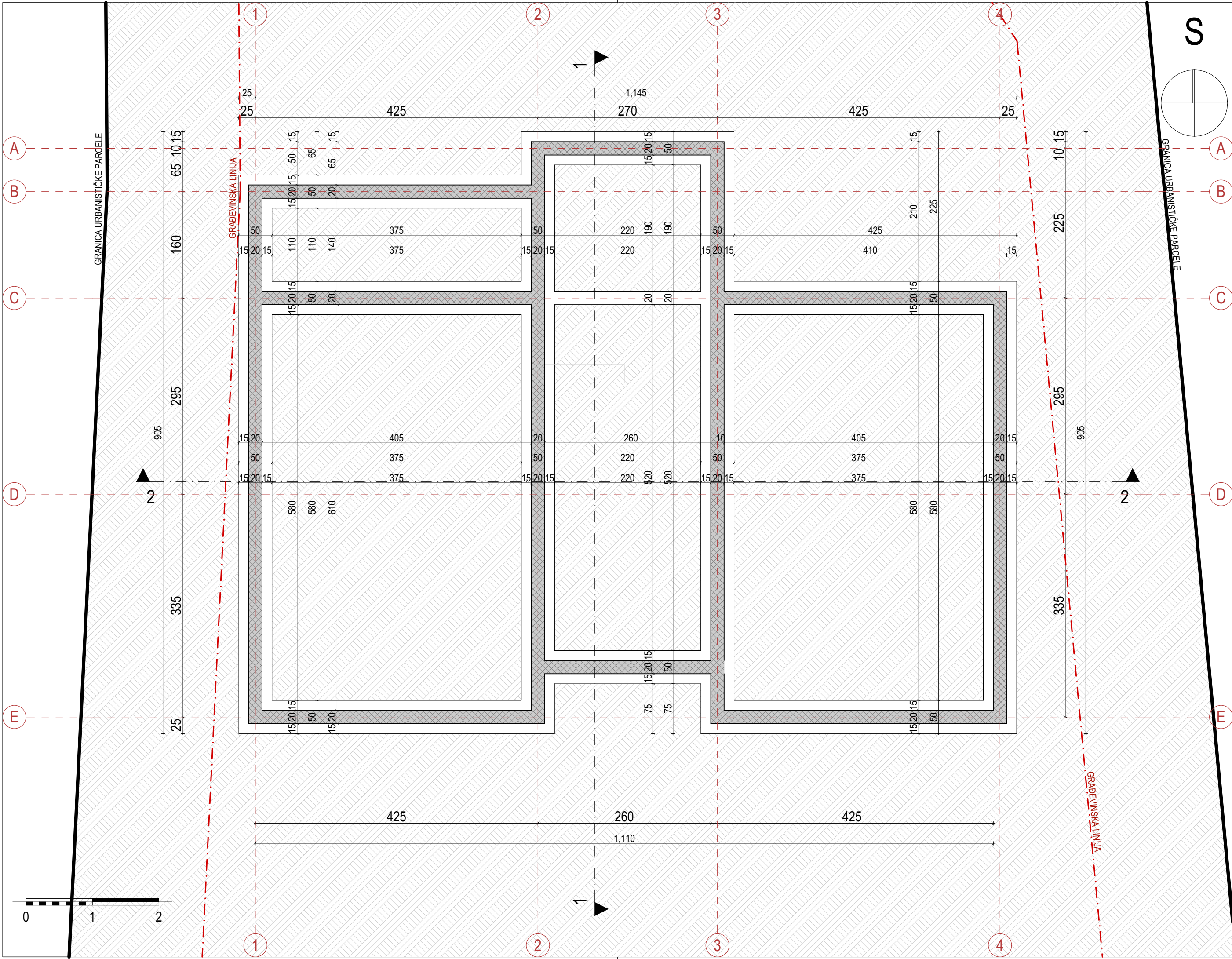
Su+P+2

Spratnost objekta

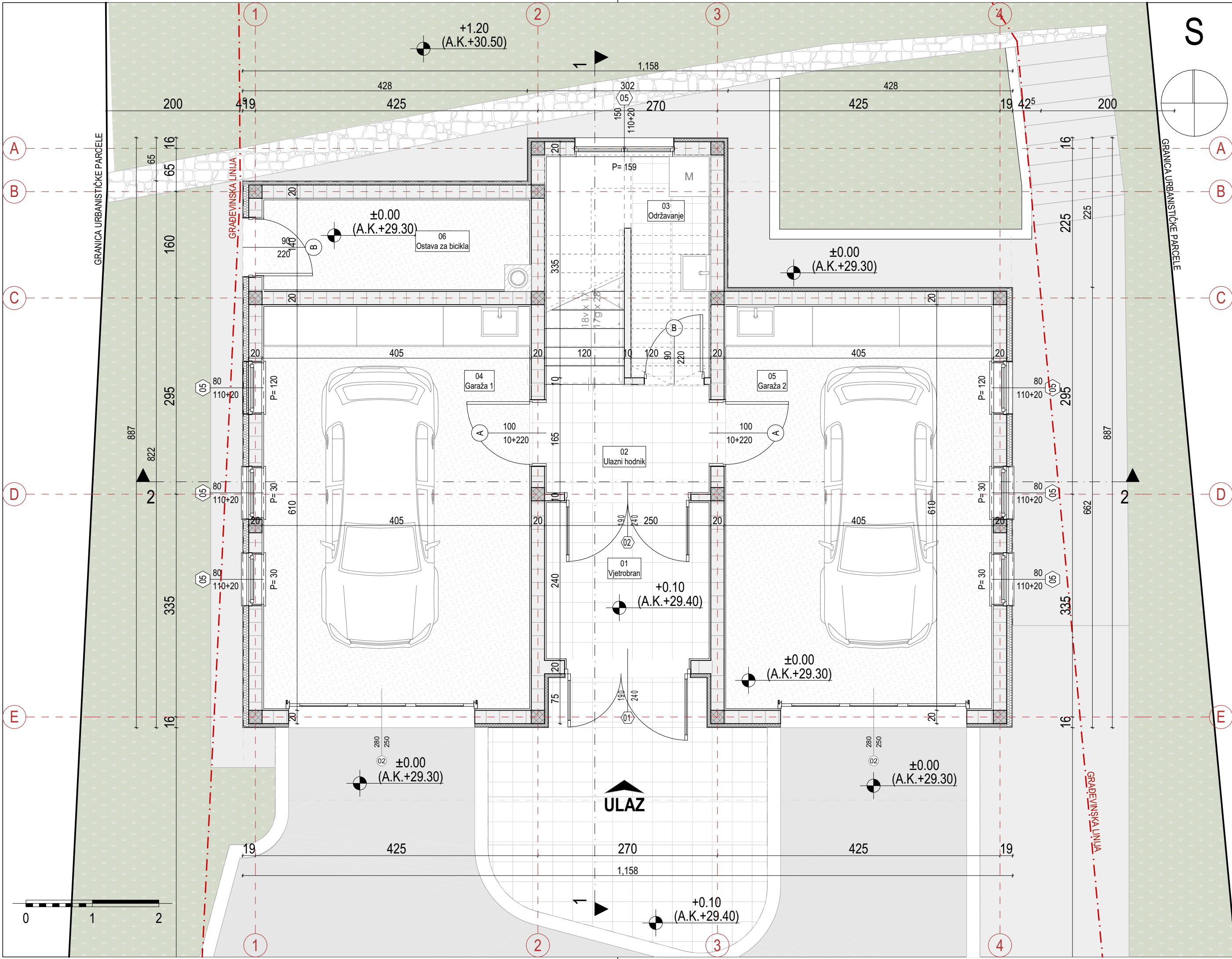
 PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: SITUACIJA KROV	Br. priloga: A.04 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.	



Oktobar, 2024. godine

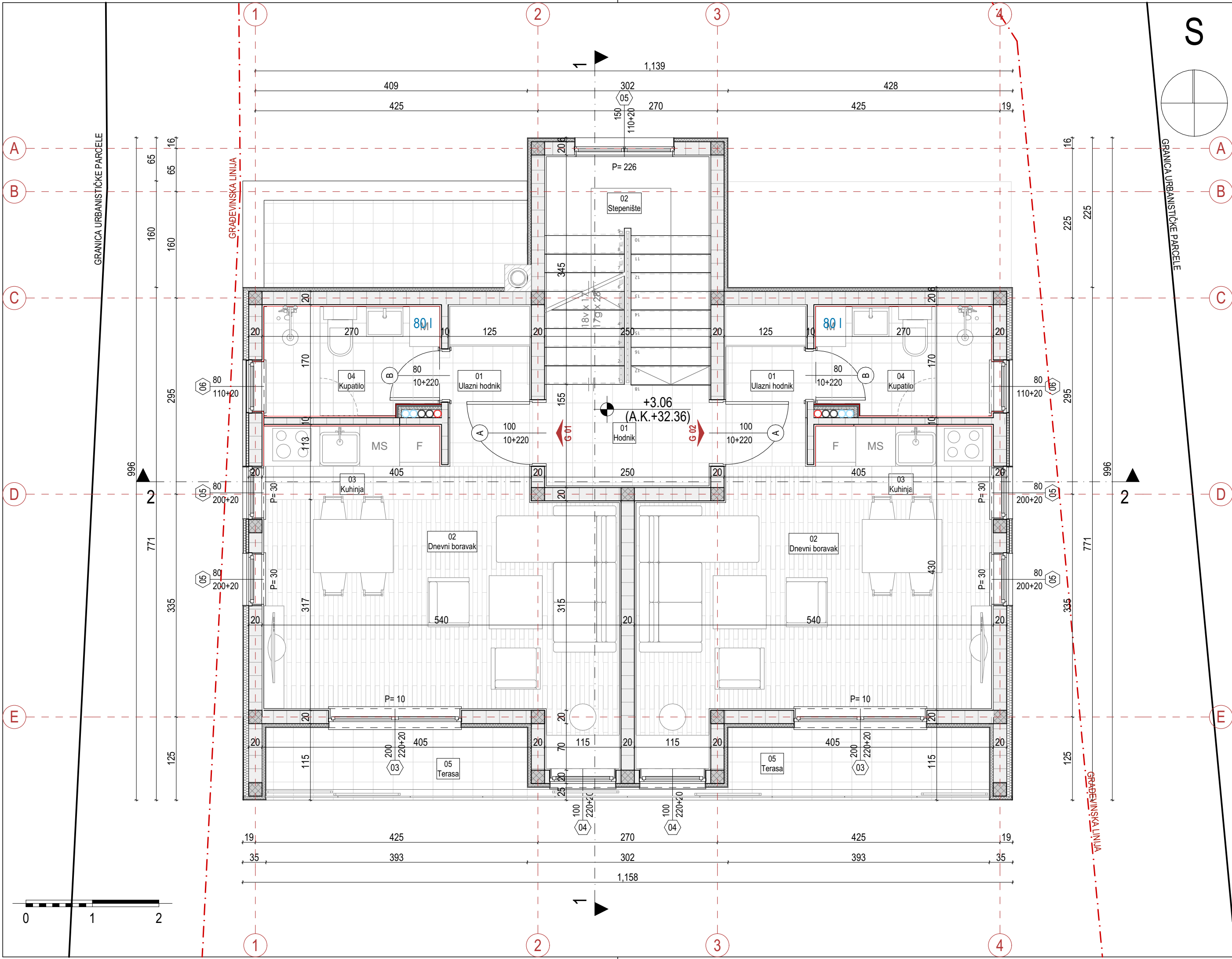


PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik	arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: A.06 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.	

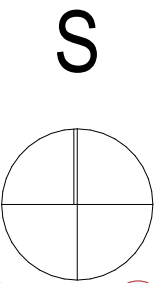


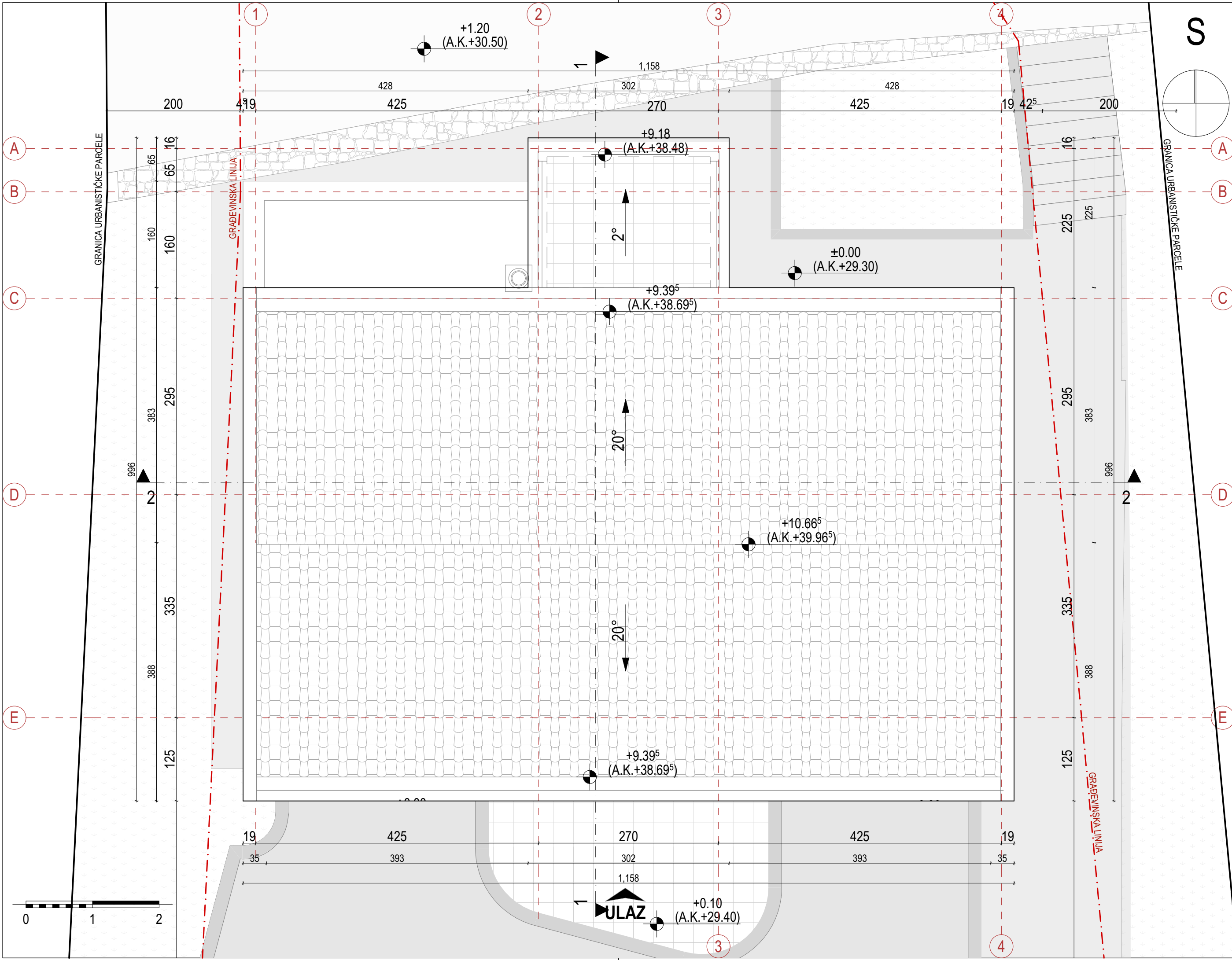
Neto površina - prizemlje						
Br.	Naziv prostorije	P (m²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Zajedničke prostorije						
01	Vjetrobran	5.76	9.60	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Ulazni hodnik	3.95	8.15	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Održavanje	3.68	8.70	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
04	Garaža 1	24.17	20.09	Beton	cem.malter	Poludisperzija
05	Garaža 2	24.17	20.09	Beton	cem.malter	Poludisperzija
06	Ostava za bicikla	5.38	10.94	Beton	cem.malter	Poludisperzija
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						67,11 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						90,60 m²

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:			
	"SMART STUDIO", d.o.o.		ALEKSANDAR TERZIĆ		
	Podgorica, Crna Gora		Zeta, Crna Gora		
	Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“		
	Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik	arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA		Br. priloga: A.07 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Oktobar, 2024. godine					

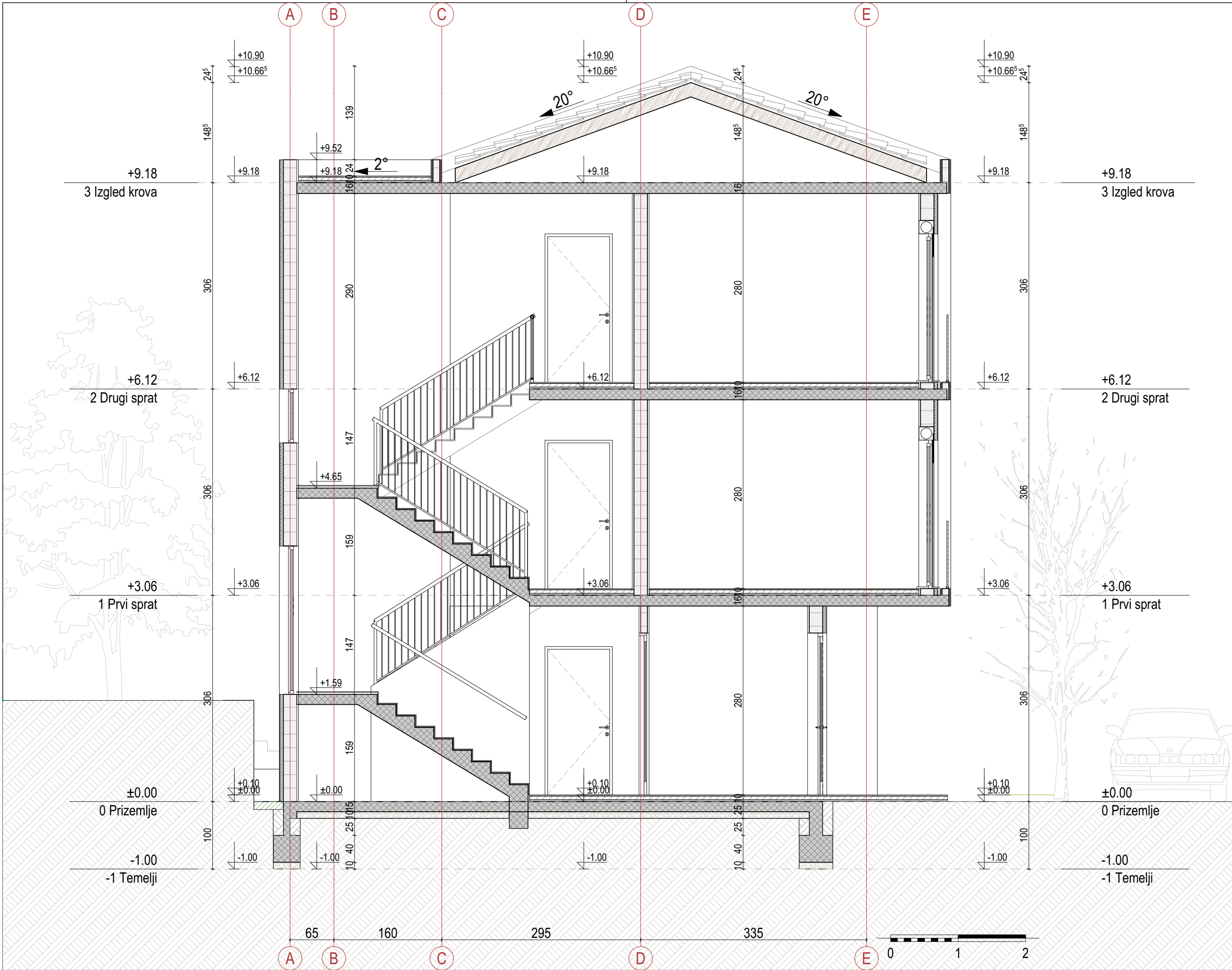


Neto površina - prvi sprat						
Br.	Naziv prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod	Zid	Plafon
Stan G 01						
01	Ulazni hodnik	2.89	7.21	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	18.42	19.78	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Kuhinja	2.90	7.48	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Kupatilo	4.21	8.56	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
05	Terasa	3.65	9.72	Keramika	Poludisperzija	Fasadna boja
		32.07 m ²				
Stan G 02						
01	Ulazni hodnik	2.89	7.21	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Dnevni boravak	18.42	19.78	Parket	Poludisperzija	Poludisperzija
03	Kuhinja	2.90	7.48	Keramika	Keramika	Poludisperzija
04	Kupatilo	4.22	8.57	Keramika	Keramika	Spušteni plafon
05	Terasa	3.65	9.72	Keramika	Poludisperzija	Fasadna boja
		32.08 m ²				
Zajedničke prostorije						
01	Hodnik	3.74	7.95	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
02	Stepenište	8.39	11.75	Keramika	Poludisperzija	Poludisperzija
		12.13 m ²				
NETO POVRŠINA 1. SPRATA					76.28 m ²	
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA					96,49 m ²	

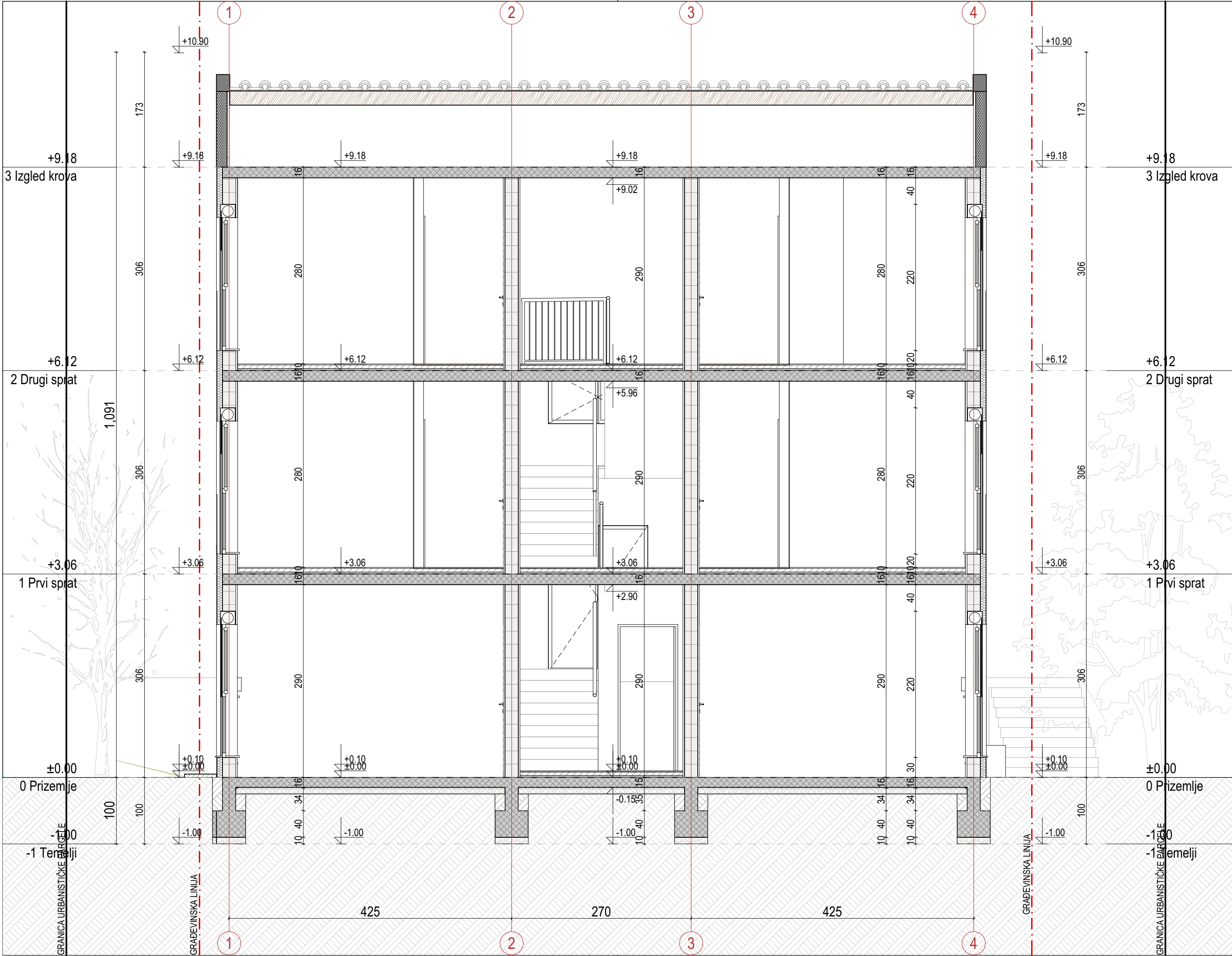
[illegible]



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora		
	Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"		
	Glavni inženjer: arch. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24	
	Odgovorni inženjer: arch. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
	Saradnik arch. Irina Kusovac, spec.sci. arch. Sara Stijepović, spec.sci. arch. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: IZGLED KROVA	Br. priloga: A.10	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine			Datum revizije i M.P.		



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora		
	Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"		
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24	
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
	Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: A.11	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine			Datum revizije i M.P.		



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora		
	Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"		
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24	
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
	Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: A.12	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine			Datum revizije i M.P.		



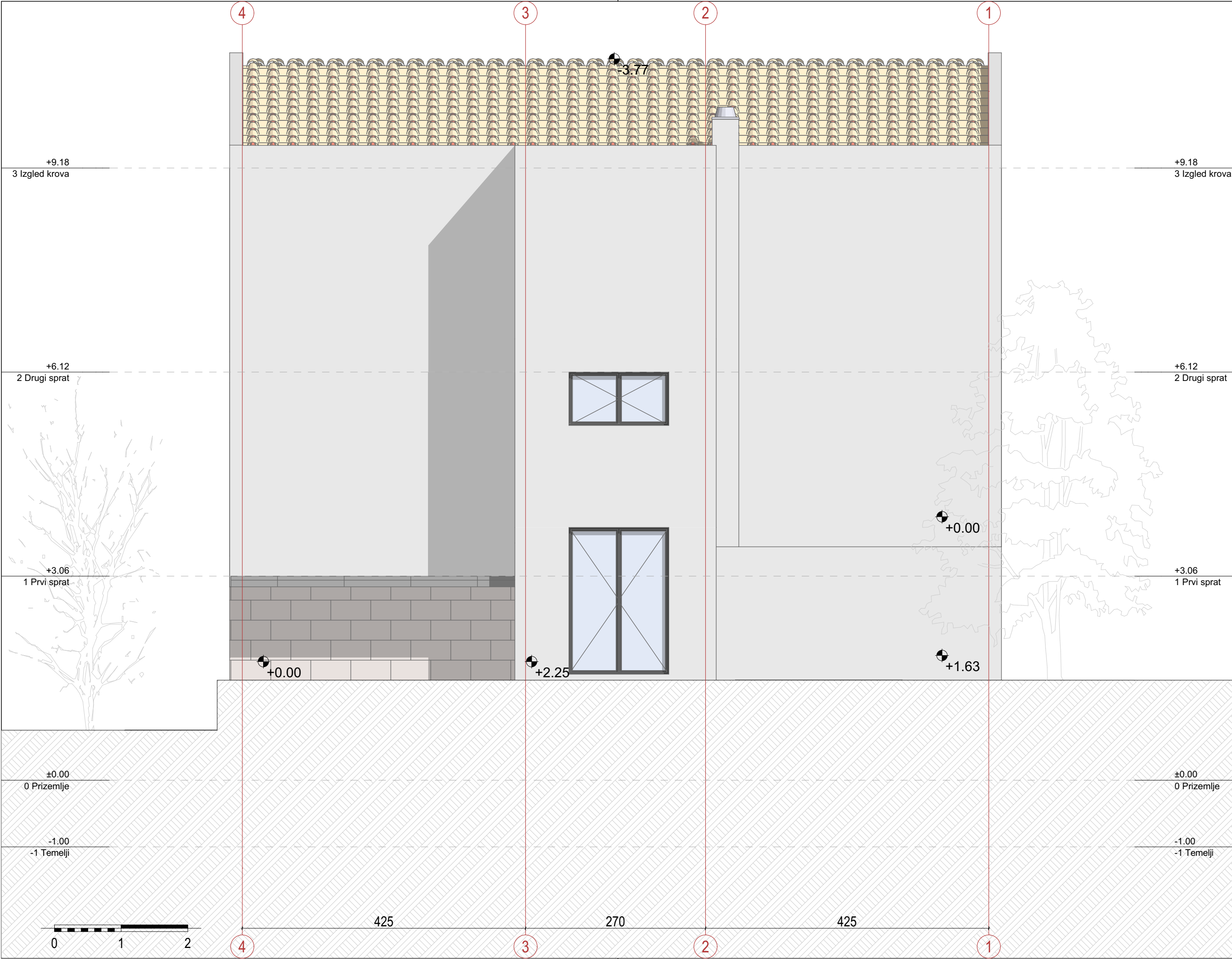
Legenda oznaka					
	Visinska kota gotovog poda				
	Apsolutna kota				
	Dubinska kota				
	Pad / nagib				
	Granica urbanističke parcele			Granica K.P.	
	Građevinska linija				
Opšte napomene					
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).					
Legenda šrafura					
Tigla - kanalisa	Fasada kamena	Bavalit 1	Bavalit 2	Staklo	Asfalt
Zemlja	Popločanje	Šljunak	Trava		
		PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora		
Objekat:		Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"		
Glavni inženjer:		arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer:		arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:50
Saradnik		arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog: ISTOČNA FASADA		Br. priloga: A.13 Br. strane:
Datum izrade i M.P.			Datum revizije i M.P.		
Oktobar, 2024. godine					



Legenda oznaka			
	Visinska kota gotovog poda		
	Apsolutna kota		
	Dubinska kota		
	Pad / nagib		
	Granica urbanističke parcele		Granica K.P.
	Gravevinska linija		
Opšte napomene			
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).			
Legenda šrafura			
	Tigla - kanalica		Fasada kamena
	Bavalit 1		Bavalit 2
	Staklo		Asfalt
	Zemlja		Popločanje
	Šljunak		Trava
PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: JUŽNA FASADA	Br. priloga: A.14 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.	



Legenda oznaka			
	Visinska kota gotovog poda		
	Apsolutna kota		
	Dubinska kota		
	Pad / nagib		
	Granica urbanističke parcele		Granica K.P.
	Gradevinska linija		
Opšte napomene			
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).			
Legenda šrafura			
	Tigla - kanalice		Fasada kamena
	Bavalit 1		Bavalit 2
	Staklo		Asfalt
	Zemlja		Popločanje
	Šljunak		Trava
		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
"SMART STUDIO", d.o.o.		ALEKSANDAR TERZIĆ	
Podgorica, Crna Gora		Zeta, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Oznaka projekta:	IR 34/24
Saradnik	arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
		Razmjera:	1:50
		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		ZAPADNA FASADA	A.15
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Oktobar, 2024. godine			



Legenda oznaka					
	Visinska kota gotovog poda				
	Apsolutna kota				
	Dubinska kota				
	Pad / nagib				
	Granica urbanističke parcele			Granica K.P.	
	Građevinska linija				
Opšte napomene					
- Izvođač je dužan da sve mjere provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat potrebno je kontaktirati projektanta. - Ne vršiti mjerenja sa crteža i konsultovati projektanta u koliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. - Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. - Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) - Visine vrata i svih parapeta su date od kote gotovog poda. - Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 1522-1. - Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika).					
Legenda šrafura					
Tigla - kanalia	Fasada kamena	Bavalit 1	Bavalit 2	Staklo	Asfalt
Zemlja	Popločanje	Šljunak	Trava		
		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		"SMART STUDIO", d.o.o.		ALEKSANDAR TERZIĆ	
		Podgorica, Crna Gora		Zeta, Crna Gora	
Objekat:		Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
Glavni inženjer:		arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Oznaka projekta: IR 34/24	
Saradnik		arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
				Razmjera: 1:50	
				Br. priloga: Br. strane:	
				A.16	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.	



SMART STUDIO d.o.o

Društvo sa ograničenom odgovornošću za projektovanje, izvođenje, inženjering i konsalting

Vitnija Vorena br.21, Podgorica, ulaz II, stan 14

info@smartstudio.me

PIB: 03299481

BR ŽR. 530-28655-87
NLB Banka

3D PRIKAZI



		PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik	arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D Vizualizacija	A.18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		Oktobar, 2024. godine	

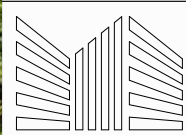


 PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat:	Individualni stambeni objekat	Lokacija:	Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"
Glavni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik	arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D Vizualizacija	A.19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Oktobar, 2024. godine			



PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“	
Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:1
Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.		Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.20 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.	



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
	Objekat: Individualni stambeni objekat	Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A“	
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.21 Br. strane:
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
Oktobar, 2024. godine			



	PROJEKTANT: "SMART STUDIO", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: ALEKSANDAR TERZIĆ Zeta, Crna Gora	
	Objekat: Individualni stambeni objekat		Lokacija: Dio UP 44, K.P. 1760, 1761 i 1762 K.O. Cijevna, u zahvatu DUP-a „Cijevna 2 dio A"	
	Glavni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: IR 34/24
	Odgovorni inženjer: arh. Marko Bešović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
	Saradnik arh. Irina Kusovac, spec.sci. arh. Sara Stijepović, spec.sci. arh. Milica Stanković, spec.sci.	Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: A.22	Br. strane:
Datum izrade i M.P. Oktobar, 2024. godine		Datum revizije i M.P.		