

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-061-1898/2  
Budva, 17.10.2016.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	20-10-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-	2094	/1	

**MINISTRARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,**  
**Direktorat za građevinarstvo**

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Senić Zoran iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-1898/1 od 12.10.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcelu 1247/1 KO Buljarica 1.

Predmetna kat.parcela je u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcela 1247/1 ulazi u sastav urbanističke parcele UPV-11, na kojoj je predviđena izgradnja turističkog naselja ukupne BGRP 10470m<sup>2</sup>. U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T2) zona V (turističko naselje) propisano je da se za predmetnu urbanističku parcelu sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da je turističko naselje državni objekat od opšteg interesa, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

**Samostalni savjetnik I:**  
Arh. Tamara Goliš dipl.ing.



**SEKRETAR: Danijela Marotić**



1. AMARA GOURS

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA

Priljeno: 12-10-2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-1898/1	2		5000

Senić Zoran

(prezime, očevo ime i ime)

[REDACTED]

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

### OPŠTINA BUDVA

#### Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

**1. Izgradnju objekta**

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRAĐENA)

ili

**2. Rekonstrukciju objekta**

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

**Broj katastarske parcele**

1247/1  
(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

**Katastarska opština**

BULJARICA I  
(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDORVIĆI)

(mjesto i datum)

Senić Zoran  
(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1054-2094/2

Podgorica, 11.11.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 06-061-1898/2 od 17.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Senić Zorana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP V-11, zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1247/5, 1246/2, 1245, 1301, 1302, 1299, 1300 i katastarska parcela br. 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1246/1 K.O. Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( „Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
BULJARICA  
URBANIZAM  
2013



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2094/3  
Podgorica, 11.11.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 06-061-1898/2 od 17.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Senić Zorana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP V-11, zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1247/5, 1246/2, 1245, 1301, 1302, 1299, 1300 i katastarska parcela br. 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1246/1 K.O. Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09, 32/11 i 54/16) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DECIENJA  
BRANJE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDI GORANA  
DRŽAVNOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2094/4

Podgorica, 11.11.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3  
BUDVA

Aktom, br. 06-061-1898/2 od 17.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Senić Zorana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP V-11, zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1247/5, 1246/2, 1245, 1301, 1302, 1299, 1300 i katastarska parcela br. 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1246/1 K.O. Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MLADU GORNA  
DRŽAVNOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1054-2094/5

Podgorica, 11.11.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3  
BUDVA

Aktom, br. 06-061-1898/2 od 17.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Senić Zorana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP V-11, zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1247/5, 1246/2, 1245, 1301, 1302, 1299, 1300 i katastarska parcela br. 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1246/1 K.O. Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ( „Službeni list CG“ br. 16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠNE  
NEZAVISNOSTI  
HR. JARU CRNA  
BRANOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2094/6

Podgorica, 11.11.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, br. 06-061-1898/2 od 17.10.2016.godine, Opština Budva-Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost zahtjev Senić Zorana iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju Hotelskog kompleksa na urbanističkoj parceli br. UP V-11, zona V, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1247/5, 1246/2, 1245, 1301, 1302, 1299, 1300 i katastarska parcela br. 1247/1, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1246/1 K.O. Buljarica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

