

**INFORMACIJA O POSTUPKU UPISA HIPOTEKE NA IMOVINI AD "MERMER"
DANILOVGRAD KAO SREDSTVA OBEZBJEĐENJA POTRAŽIVANJA PO OSNOVU
KONCESIONE NAKNADE IZ UGOVORA O PRODUŽENJU PRAVA NA EKSPLOATACIJU
ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG (UKRASNOG) KAMENA NA LEŽIŠTU „MALJAT“
OPŠTINA DANILOVGRAD, BROJ 0501-2072/6 OD OD 29.05.2009. GODINE**

Koncedent: Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije.

Koncesionar: AD „Mermer“ - Danilovgrad.

Trajanje Ugovora: 10 godina; Ugovor je potpisan 29.05.2009. godine i važi do 31.12.2018. godine.

Predmet koncesije: eksploatacija arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) i tehničko-građevinskog kamena.

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i AD "Mermer" Danilovgrad su zaključili Ugovor o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena na ležištu „Maljat“, opština Danilovgrad, broj 0501-2072/6 od od 29.05.2009. godine (u daljem tekstu: Ugovor)

Nakon toga, Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije i AD "Mermer" Danilovgrad su dana 21.09.2016.godine zaključili i Aneks 1 Ugovora o produženju prava na eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena na ležištu „Maljat“ opština Danilovgrad (u daljem tekstu: Aneks 1 Ugovora).

Aneksom 1 Ugovora je izvršena dopuna člana 13 osnovog Ugovora, na način što je na detaljniji način propisan postupak upisa hipoteke na imovini koncesionara, kao sredstva obezbjeđenja potraživanja po osnovu naknade za eksploataciju mineralne sirovine arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena.

S tim u vezi, Aneksom 1 Ugovora je, između ostalog, propisano da potraživanje Koncedenta po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena, a koje je predmet obezbjeđenja, iznosi do 563.128,48 €. Predmetni iznos je izračunat na način što su sabrana:

- 1) Dospjela potraživanja po osnovu neplaćene koncesione naknade po osnovu Ugovora na dan 04.07.2016.godine, koja su prema podacima Poreske uprave iznosila 289.225,50 €;
- 2) Ugovoreni ukupni stalni dio koncesione naknade za period od 01.01.2016. godine do 31.12.2018.godine, koji je prema Predlogu Aneksu 1 Ugovora iznosio 273.902.98 €.

Pored navedenog, Aneksom 1 Ugovora je propisana obaveza koncesionara da sačini založnu izjavu u cilju upisa hipoteke na nepokretnim stvarima (imovini) koncesionara.

Članom 12 Aneksa 1 Ugovora je propisano da aneks stupa na snagu danom upisa hipoteke na imovini Koncesionara, u skladu sa članom 13 Ugovora, kao sredstva obezbjeđenja potraživanja po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena.

Međutim, prije razmatranja Predloga aneksa 1 Ugovora od strane Vlade Crne Gore, Uprava za nekretnine P.j Danilovgrad je, postupajući po zahtjevu Poreske uprave P.j Podgorica, Rješenjem broj 120-954-up-580/16 od 28.06.2016.godine, upisala hipoteku na imovini koncesionara AD "Mermer" Danilovgrad, iz razloga postojanja dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja Države prema AD "Mermer" Danilovgrad. Hipoteka je upisana u iznosu od 749.375,97 €, od čega je dug po osnovu koncesione naknade, shodno zaključku Poreske uprave Pj Podgorica o obezbjeđenju poreskog potraživanja, iznosio 220.297,24 €.

Prilog: Rješenje Poreske uprave P.j Podgorica, broj 120-954-up-580/16 od 28.06.2016.godine

Takođe, Uprava za nekretnine P.j Danilovgrad je ponovo postupajući po zahtjevu Poreske uprave P.j Podgorica, donijela novo Rješenje broj 120-954-up-1248/16 od 30.12.2016.godine, kojim se vrši upis hipoteke na imovini AD "Mermer" Danilovgrad u iznosu od 342.861,24 €. U zaključku o obezbjeđenju potraživanja koji je donešen od strane Poreske uprave Pj. Podgorica, a na osnovu kojeg je izvršen upis hipoteke, se navodi da iznos od 342. 861,24 € predstavlja neobezbijedeni dio potraživanja po osnovu koncesione naknade shodno Ugovoru i Aneksu 1 Ugovora.

Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine P.j Danilovgrad broj 120-954-up-1248/16 od 30.12.2016.godine

Imajući u vidu prethodno iznešeno, Poreska uprava Pj. Podgorica je, na ime potraživanja po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena iz Ugovora, izvršila upis tereta hipoteke na imovini koncesionara AD "Mermer" Danilovgrad u ukupnom iznosu od 563.158,48€.

Budući da je Aneksom 1 Ugovora propisano da se treba upisati hipoteka kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja po osnovu koncesione naknade za eksploataciju arhitektonsko-građevinskog kamena i tehničko – građevinskog kamena iz Ugovora, do iznosa od 563.128,48 €, kao i da je Poreska uprava po istom osnovu već izvršila upis hipoteke na imovini koncesionara u iznosu od 563.158,48€, smatra se da su se ispunili uslovi za stupanje na snagu Aneksa 1 Ugovora.