

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-464/2
Budva, 08.03.2017. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno: 10.03.2017			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	656/1		

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Generalni direktor Danilo Gvozdenović

Predmet: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela br. 06-061-464/1, od 03.03.2017. godine, na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva obratio se „Tradeunique CG“ DOO Budva zahtjevom br. 06-464/1, od 03.03.2017. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela sa 4*, koji se nalazi u dijelu objekta TQ „Plaza“ u Budvi (blok A), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, odnosno na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, u bloku 13, u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“.

Izgradnja objekta za višeporodično stanovanje sa komercijalno- poslovnim sadržajima na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, izvedena je na osnovu građevinske dozvole Ministarstva za ekonomski razvoj, rješenje br. 1102-08-10027/1-08, od 20.01.2009. godine. Predmetnim zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova traži se rekonstrukcija dijela objekta (blok A) na drugom spratu, koji je označen kao PD 66 (površine 1.954 m²), u listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, radi izgradnje bazena u sklopu hotela „Plaza“. Na osnovu rješenja Ministarstva broj UP I 106-692/2, od 12.07.2016. godine, mali hotel „Plaza“ u Budvi, kategorisan je sa 4*, a izgradnja bazena je uslov za kategorizaciju sa 5*.

Članom 91, stav 2, tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) propisano je, između ostalog, da organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za hotele koji imaju preko 1.000 m², pa Vam u skladu sa članom 55, stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11) zahtjev investitora „Tradeunique CG“ DOO Budva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela br. 06-464/1, od 03.03.2017. godine, prosljeđujemo na dalju nadležnost.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Zahtjev za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju hotela, br. 06-464/1, od 03.03.2017
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP I 106-692/2, od 12.07.2016.g, prema kojem je mali hotel „Plaza“ kategorisan sa 4*,
- List nepokretnosti br. 3447 KO Budva (original);
- Fotokopiju građevinske dozvole br. 1102-08-10027/1-08, od 20.01.2009. godine;
- Grafičke priloge: „Postojeće stanje“, „Konceptualno rješenje“ i „Statički proračun“.

S poštovanjem,

SECRETAR
Stevan Davidović



Budva,
02.03.2017. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	03-03-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	06-061-464/1		

D.O.O. "TRADEUNIQUE CG"

Broj 039

Budva, 02.03.2017.

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćamo sa zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju u dijelu objekta (Blok A), označenog kao dio PD-a 66, koji se nalazi u objektu TQ PLAZA, Budva, koji je izgrađen u kvartu 5., na dijelu urbanističke parcele 13.8 u bloku 13 u obuhvatu DUP-a Budva centar, izmjene I dopune, na kat. Parcel 2058/1, sve upisano u Listu nepokretnosti 3447 KO Budva.

Naime, predmetna rekonstrukcija nam je potrebna kako bi izvršili rekonstrukciju postojeće lanterne, koja je u sklopu gore navedenog PD-a. Postojeću lanternu koja se sastoji od čelične konstrukcije sa staklom bi demontirali, a umjesto iste bi postavili montažne čelične nosače koje bi adekvatno zatvorili i na tom mjestu napravili bazen dubine 80 cm.

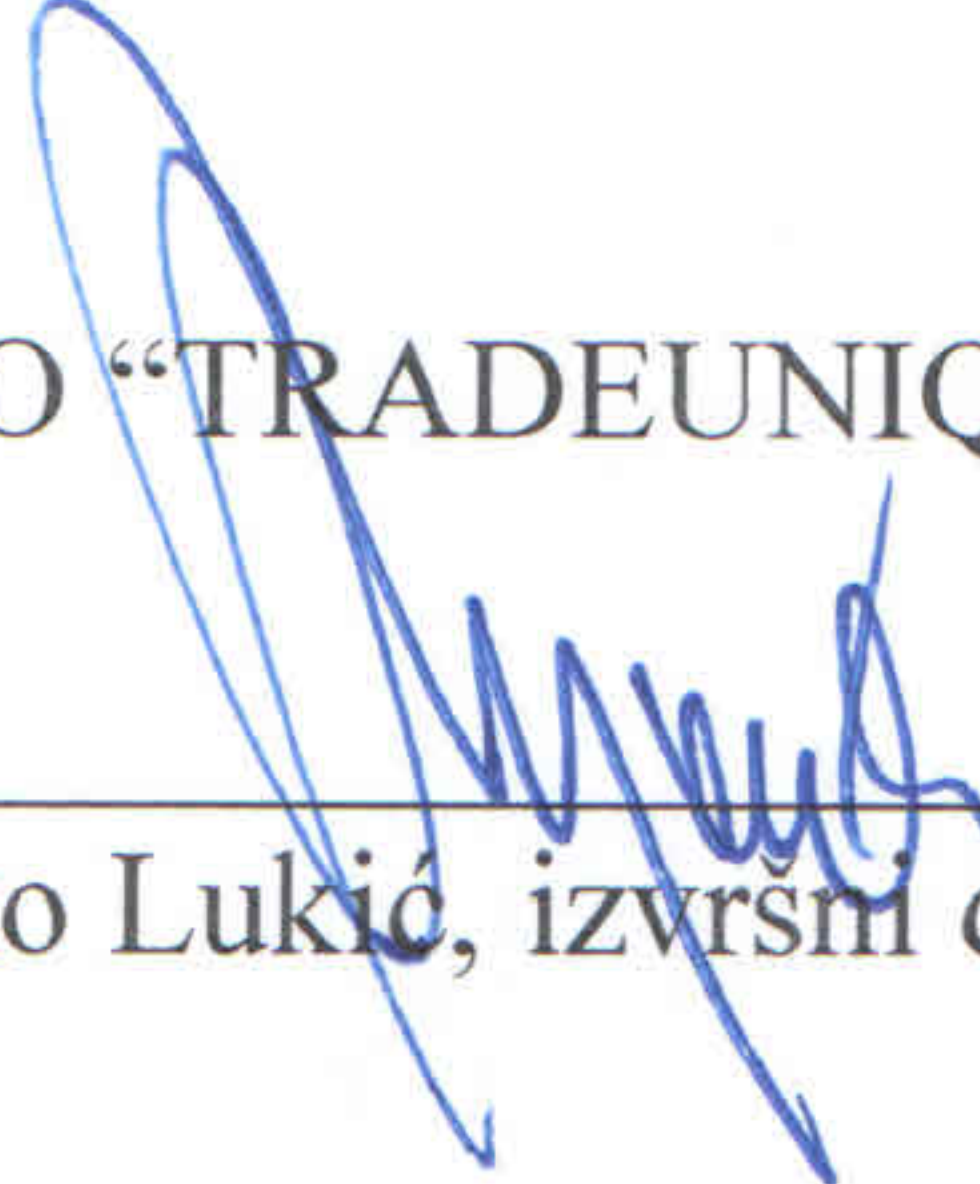
Naglašavamo da se navedena lanterna umjesto koje bi napravili bazen nalazi u sklopu HOTELA PLAZA, kategorizacije 4 zvjezdice. Ovim bi se stekli uslovi da hotel može aplicirati za višu kategoriju, kako bi postao hotel sa kategorizacijom 5 zvjezdica.

Složit ćete se da je svima u interesu da Budva u centru ima jedan ovakav hotel koji bi doprinio turističkoj ponudi same Budve, kao i turističkoj ponudi Crne Gore.

U prilogu dostavljamo:

- Kopiju građevinske dozvole;
- List nepokretnosti;
- Postojeće stanje;
- Konceptualno rješenje;
- Statički proračun.

DOO "TRADEUNIQUE CG"


Milenko Lukic, izvršni direktor



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-656/2

Podgorica, 24.03.2017.godine

„TRADEUNIQUE CG“ D.O.O.

BUDVA

Bečići, Hotel „Splendid“

Aktom, broj:039 od 02.03.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje bazena na mjestu postojeće lanterne, u okviru hotela, u dijelu Bloka A, u objektu TQ Plaza koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, u Kvartu 5, na dijelu urbanističke parcele 13.8, u Bloku 13, u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana „ Budva centar“, u Budvi.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Rješenjem, br.1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009.godine, Ministarstva za ekonomski razvoj, Opštini Budva i „TRADEUNIQUE CG“ iz Budve, izdata je građevinska dozvola, kojom je odobrena izgradnja objekta za **višeporodično stanovanje sa komercijalno-poslovnim sadržajem**, na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, koji čini katastarska parcela br. 2058/1 KO Budva, u Bloku 13, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva centar“, u Budvi.

Kako dio objekta označen kao dio Bloka A, a na osnovu uvida u Listu nepokretnosti 3447 – prepis KO Budva, uknjižen kao PD 66, površine 1954m², namjene - **poslovni prostor**, nije pretvoren (prenamijenjen) u hotel, to nije moguće postupiti po zahtjevu jer se radi o poslovnom prostoru u okviru objekta za **višeporodično stanovanje sa komercijalno-poslovnim sadržajem**, što s pozivom na član 62 a stav 1 i 2, a u vezi

člana 7 stav 2 i člana 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) , nije u nadležnosti postupanja ovog ministarstva.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e

Milica Abramović

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

