



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-467/5

Podgorica, 10.03.2017.godine

**JU RESURSNI CENTAR ZA OBRAZOVANJE I OSPOSOBLJAVANJE "1.JUN"**

**PODGORICA**

ul. Princeze Ksenije br.8

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-467/5 od 10.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje kotlarnice uz objekat br.3 Centra za obrazovanje i osposobljavanje „1.jun“ Podgorica, na urbanističkoj parceli br 260, u Bloku 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Glavnom gradu Podgorici.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e**

Milica Abramović

**Samostalni savjetnici I:**

Milica Ćurić

Nataša Pavićević



**MINISTAR**  
Pavle Radulović

Broj: 1055-467/5  
Podgorica, 10.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev JU Resursni centar za obrazovanje i osposobljavanje "1.jun" iz Podgorice, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

**Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje kotlarnice uz objekat br.3 Centra za obrazovanje i osposobljavanje „1.jun“ Podgorica, na urbanističkoj parceli br 260, u Bloku 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8" („Sl.list CG“-op.prop., br.40/04), u Glavnom gradu Podgorici.**

### Postojeće stanje:

**Na osnovu grafičkog priloga 5.1 - Analiza postojećeg stanja :** Urbanistička parcela br.260 sastoji se od katastarske parcele br. 3774/4 i dijelova kat. parcela: 3782/2, 3784, 3751/2, 3773/4 KO Podgorica III, u Podgorici.

### List nepopkretnosti 6697 - prepis:

Na katastarskoj parceli br. 3782/2 KO Podgorica III, evidentiran je objekat br.3 – prihvatilište za djecu i omladinu, površine 831m<sup>2</sup>.

### Plan

#### Obrazovne ustanove

Urbanistička parcela br.260 sastoji se od katastarske parcele br. 3774/4 i dijelova kat. parcela: 3782/2, 3784, 3751/2, 3773/4 KO Podgorica III, u Podgorici.

Površina predmetne urbanističke parcele je 24.777m<sup>2</sup> i na njoj je evidentirano više postojećih objekata Centra za obrazovanje i osposobljavanje „1.jun“ Podgorica.

Na katasrtarskoj parceli br. 3782/2 KO Podgorica III, nalazi se objekat br.3 kompleksa "1.jun", koji je planiran za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom.

### PRIRODNE KARAKTERISTIKE

#### ▪ Inženjersko – geološki podaci

Predmetno područje kao dio prostrane glaciofluvioakumulativne ravni u prirodnim uslovima je stabilno

Litološki članovi glaciofluvijalnih naslaga (konglomerati, šljunci mjestimično pjeskoviti ili zaglinjeni najčešće dobro uslojeni) različite su interfanularne poroznosti, izrazito različite

vodopropusnosti i izdašnosti. Nivo podzemne vode je najčešće na dubini od 10m, ali sa povremenim oscilacijama, o čemu je potrebno izvršiti detaljnija istraživanja. Prema navedenom moguće je planirati izradu jedne podzemne etaže uz uslov da je izvršeno obezbjeđenje od uticaja površinskih voda i višeg nivoa podzemnih voda.

Orjentaciono dozvoljeno opterećenje temeljnog tla za dubinu 2m I širinu temeljne trake 1mprema raspoloživim podacima iznosi oko 200KM/m2, a moguće i više.

#### ▪ Seizmološke karakteristike

Seizmološke karakteristike predmetnog područja mogu se prikazati sljedećim:

Povratni period	Max. očekivani intenzitet potresa MS	Koeficijent seizmičnosti Ks	Vrijednost očekivanih max. ubrzanja
50	7		
100	8		
1000	9	0,072-0,090	0,290 – 0,361

#### ▪ Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

### ELEKTROENERGETIKA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0.4 Kv

### ZELENE POVRŠINE

Planirane vaspitno obrazovne ustanove treba da imaju dvorišta sa maksimalnim stepenom ozelenjenosti, uz obavezne sportske sadržaje.

### OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.



3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG, br.63/11 , 47/12 i 8/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

**Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( " Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-467/2 od 20.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu potrebe sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu na ime predmetne rekonstrukcije u smislu dogradnje kotlarnice uz objekat br. 3 Centra za obrazovanje i osposobljavanje „ 1 Jun „ Podgorica, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-467/2 od 23.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 23.02.2017.godine.

Aktom, br. 1055-467/3 od 20.02.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera









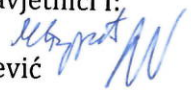
zaštite od požara na ime rekonstrukcije predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-467/3 od 23.02.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 23.02.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu-a  
Milica Abramović



Samostalni savjetnici I:

Milica Ćurić



Nataša Pavićević



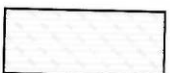
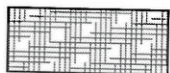
U.O.

MINISTAR  
Payle Radulović

-9



# VALORIZACIJA OBJEKATA



OBJEKTI DOBROG STAWA

OBJEKTI SREDWEG STAWA

OBJEKTI LO[EG STAWA

POMO]NI OBJEKTI

SRU[ENI OBJEKTI

TEMEQI

OBJEKTI IZ VALORIZACIONIH TABELA  
KOJIH NEMA NA GEODETSKOJ PODLOZI



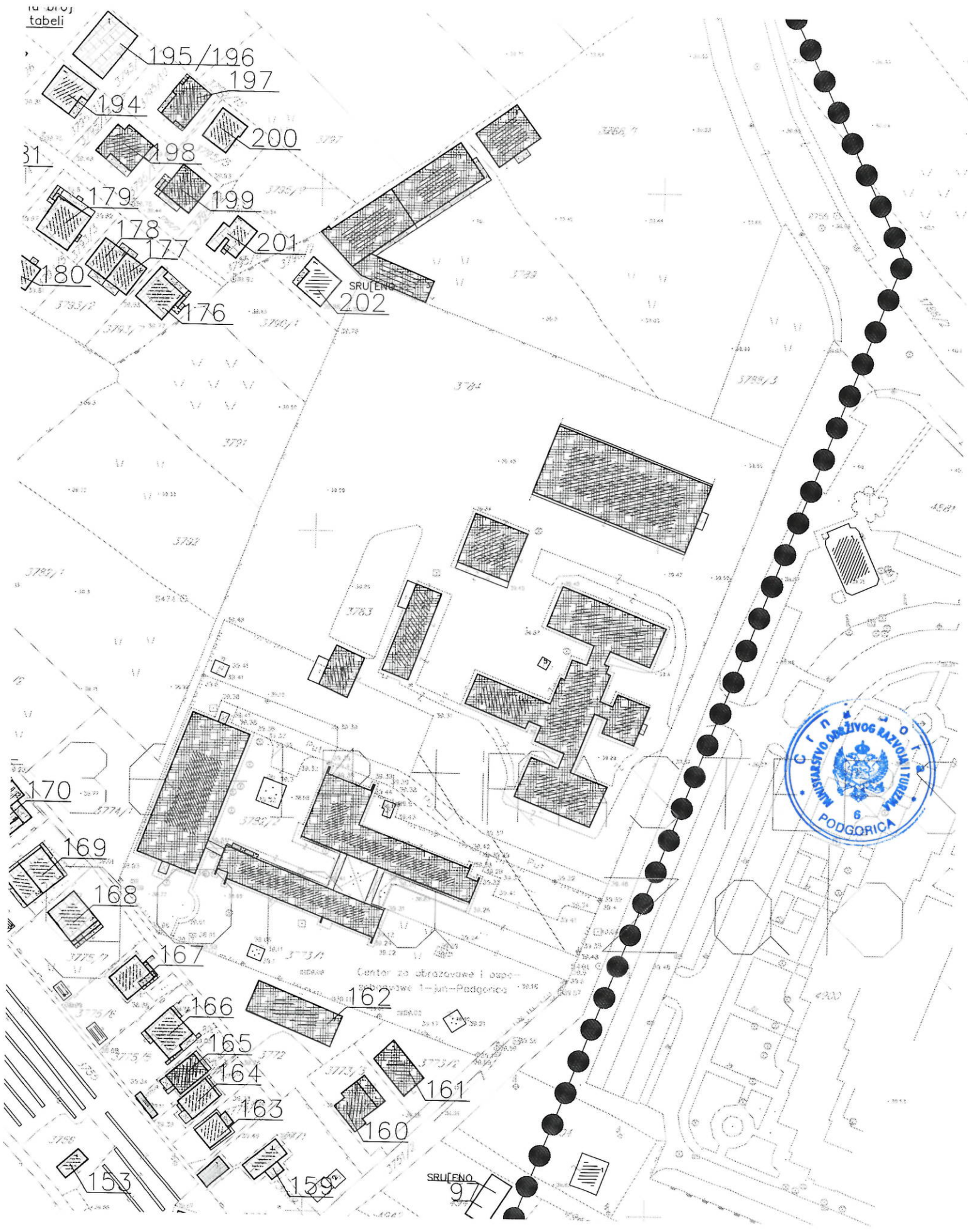
PRILOG BROJ: 5  
RAZMJERA 1:1000



URBAN - MONT D.O.O.  
PODGORICA



u broj  
tabeli


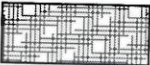








Centar za obrazovanje i osposobljavanje 1. jun - Podgorica

SRUŠENO  
9

# ANALIZA POSTOJE]EG STAWA PROSTORNOG URE\EWA

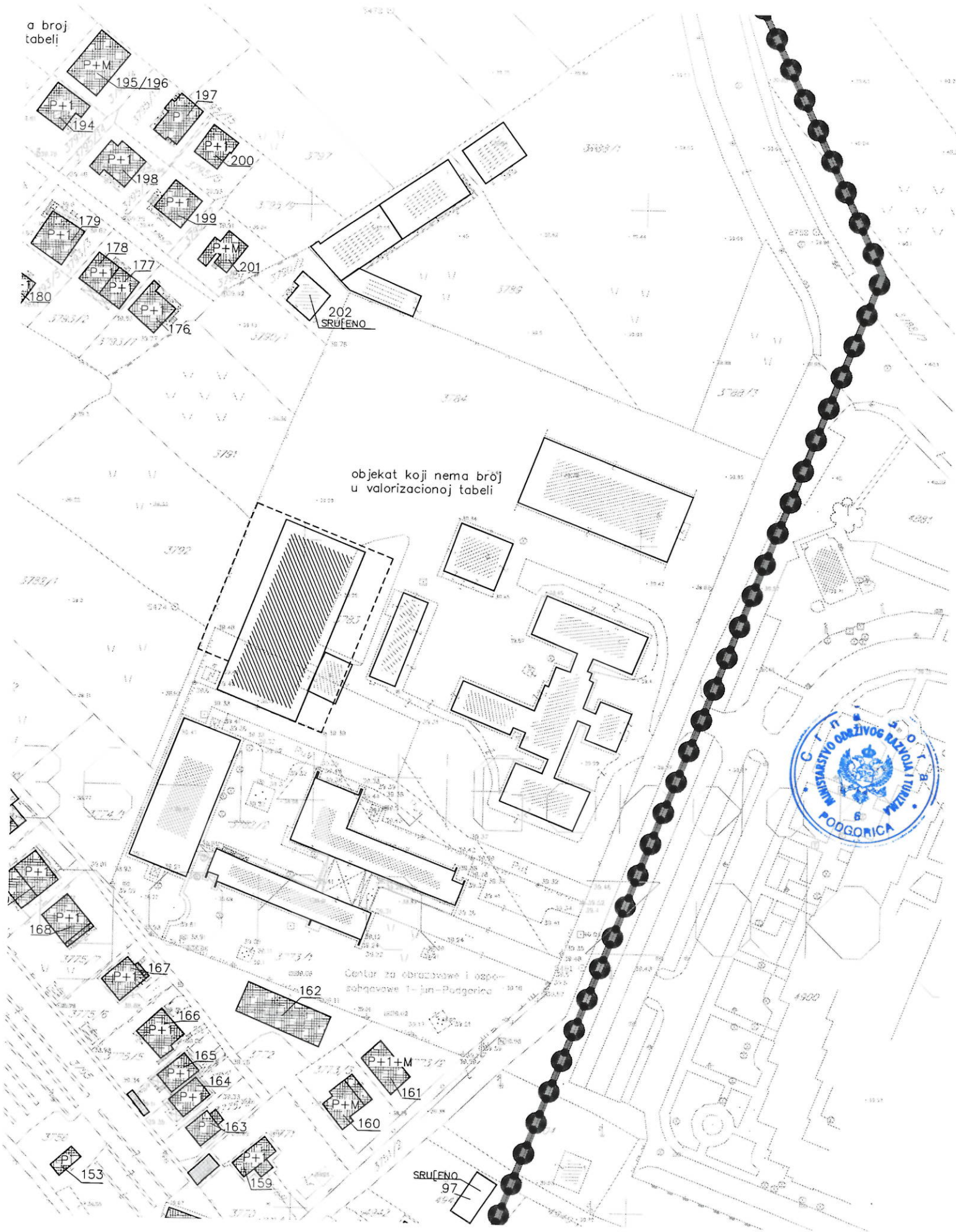
## POSTOJE]A NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA

	OBUHVAT PLANA
	STAMBENI OBJEKTI
	STAMBENO – POSLOVNI OBJEKTI
	POSLOVNI OBJEKTI
	POMO]NI OBJEKTI
	SRU[ENI OBJEKTI
	TEMEQI
	OBJEKTI IZ VALORIZACIONIH TABELA KOJIH NEMA NA GEODETSKOJ PODLOZI I ZA KOJE NIJE UTVR\EANA SPRATNOST I NAMJENA





a broj tabelj



objekat koji nema broj  
u valorizacionoj tabeli

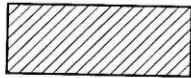

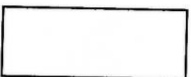





Centar za obrazovanje i osposobljavanje  
1. jan - Podgorica



SRUČENO  
97

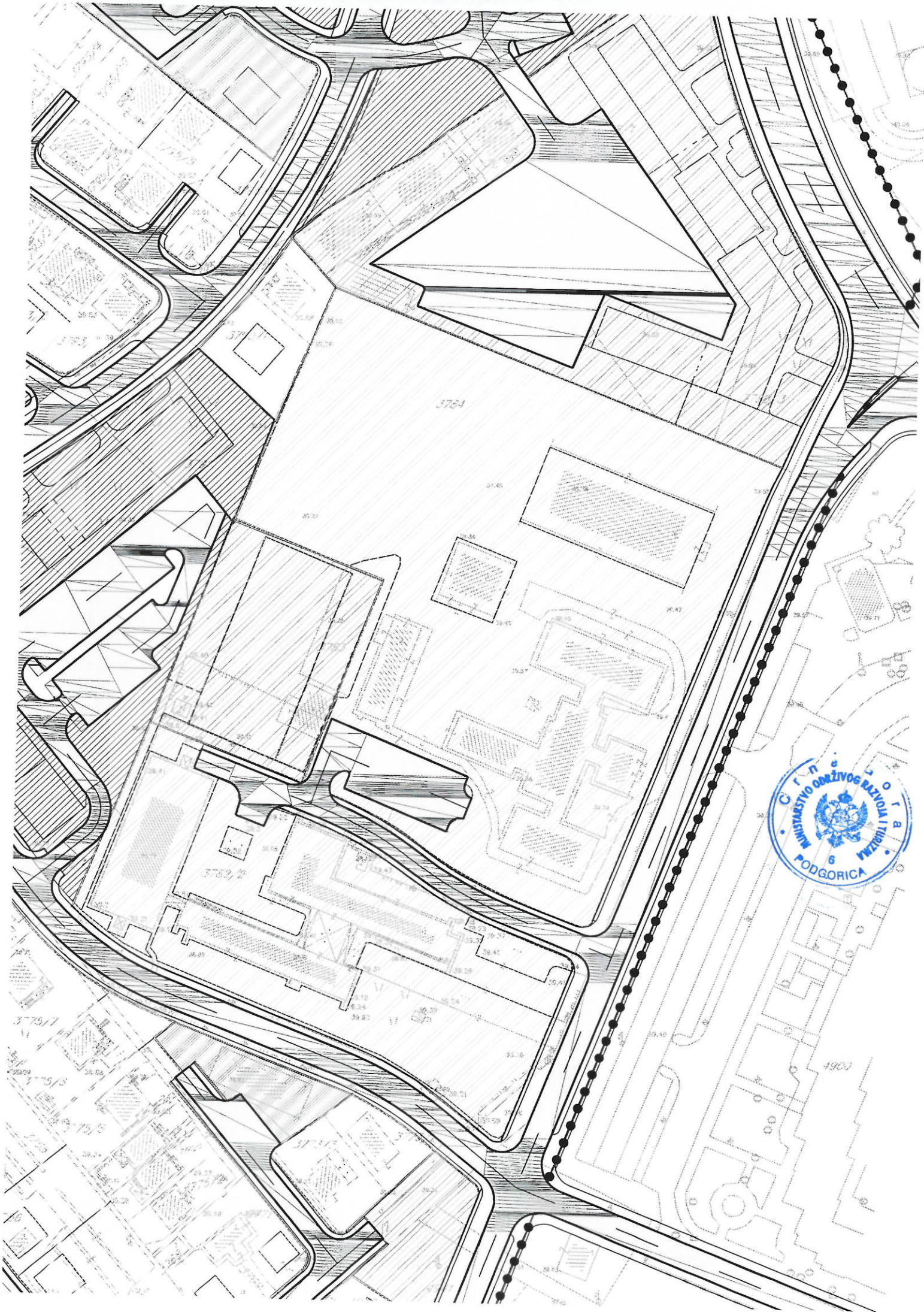
# PLAN NAMJENE POVR[INA

## LEGENDA:

-  STANOVAVE SA DJELATNOSTIMA – 17.04 ha
-  KOLEKTIVNO STANOVAVE – 2.31ha
-  INDIVIDUALNO STANOVAVE – 21.72 ha
-  CENTRALNE DJELATNOSTI – 2.04 ha
-  SKLADI[TA I SERVISI – 3.96 ha
-  POSLOVAWE – 2.06 ha
-  POSTOJE]E [KOLSTVO(Centar za obrazovawe  
i osposobqavawe 1–jun Podgorica) – 2.20
-  [KOLSTVO (Osnovno obrazovawe) – 1.81 ha
-  SOCIJALNA ZA[TITA  
(Kombinovana dje~ija ustanova) – 0.71 ha




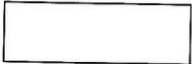
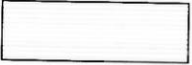
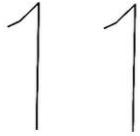





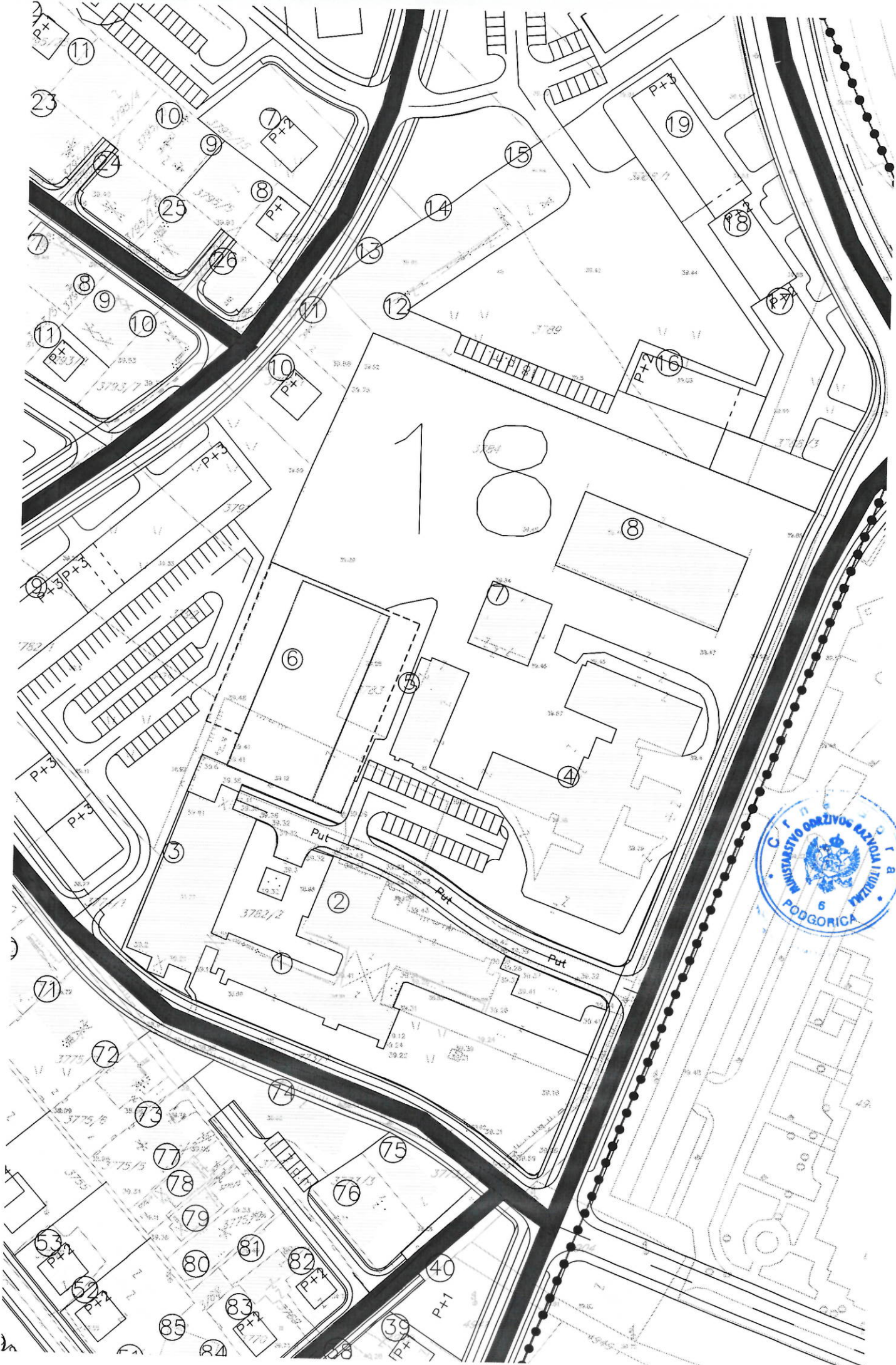


# BLOKOVI SA BILANSOM POVR[INA

## LEGENDA:





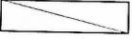


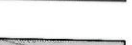
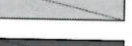
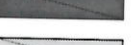
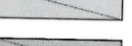




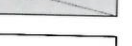
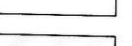
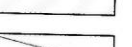



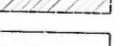



-  GRANICE BLOKOVA
-  PLANIRANI OBJEKTI
-  POSTOJE]I OBJEKTI
-  BROJEVI BLOKOVA
-  BROJEVI OBJEKATA







# PROSTORNI OBLICI I SPRATNOST OBJEKATA

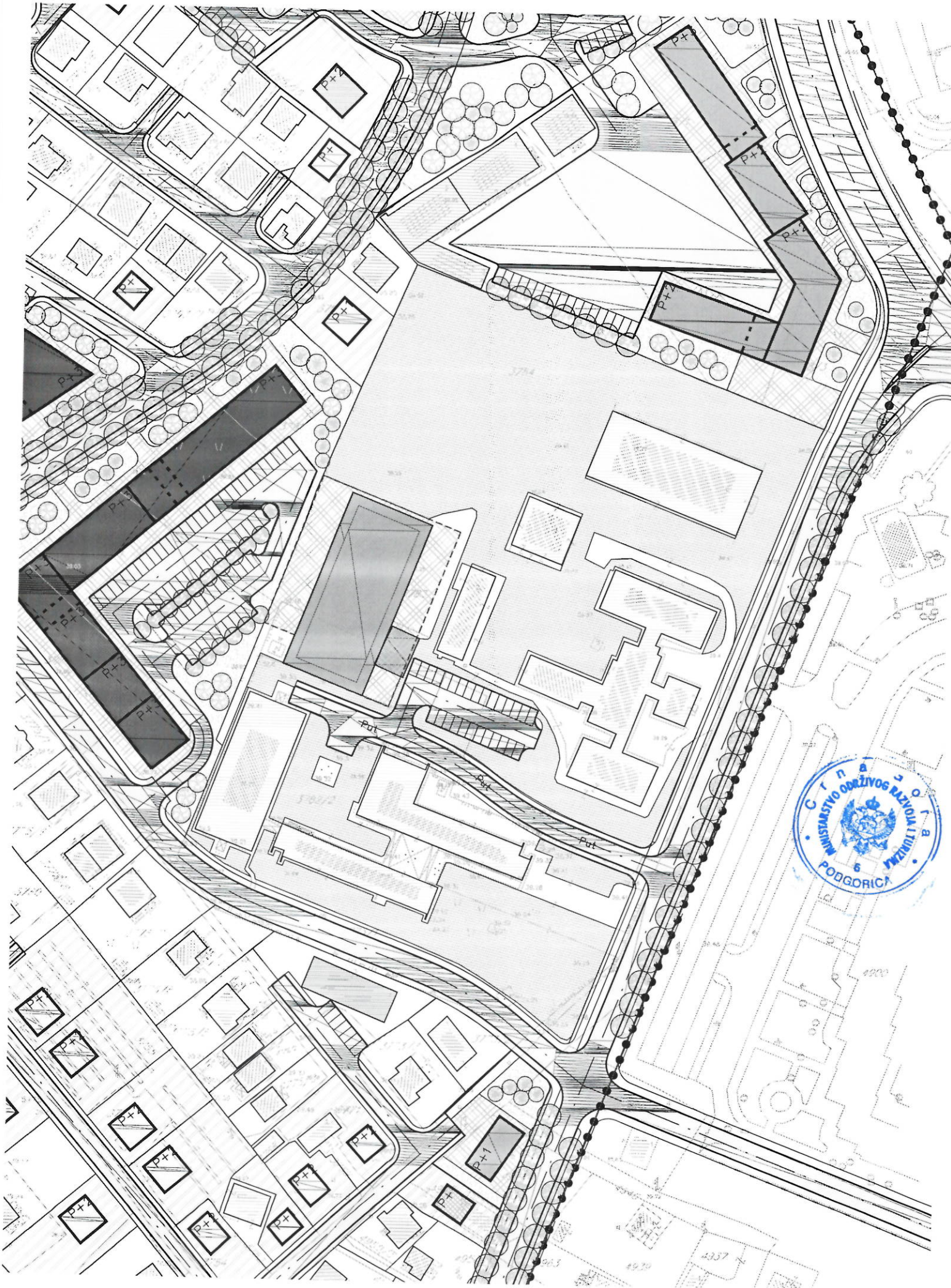
	OBUHVAT PLANA PREMA OP[TINSKOJ ODLUCI 68.28
	PREDLO@ENI PLANSKI OBUHVAT 70.92 ha
	POSTOJE]I OBJEKTI
	POSTOJE]I POSLOVNI OBJEKTI
	PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI- INDIVIDUALNI
	KOLEKTIVNO STANOVAVE
	PLANIRANI OBJEKTI KOLEKTIVNOG STANOVAVA SA DJELATNOSTIMA
	PLANIRANI POSLOVNI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI CENTRALNIH SADR@AJA
	PLANIRANI OBJEKAT [KOLE
	PLANIRANI OBJEKAT VRTI]A
	PLANIRANI OBJEKTI-ZAMJENSKE LOKACIJE
	PLANIRANI OBJEKAT JAVNE GARA@E
	SPORTSKI TERENI
	DJE^IJE IGRALI[TE
	PARCELE POSTOJE]IH OBJEKATA
	PARCELE PLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKI SAOBRA]AJ
	PJE[A^KE POVR[INE
	POPLO^AVE
	TRG
	JAVNE ZELENE POVR[INE
	ZELENE POVR[INE OGRANI^ENOG KORI[ ]EWA
	DRVOREDI
	VISOKO RASTIWE

PRILOG BROJ: 7  
RAZMJERA 1:1000

 URBAN - MONT D.O.O.  
PODGORICA









# PLAN PARCELACIJE

## PRILOG SA LOMNIM TA^KAMA I FRONTOVIMA



18.00

1-3415

GRANICE PARCELA

DU@INE FRONTOVA

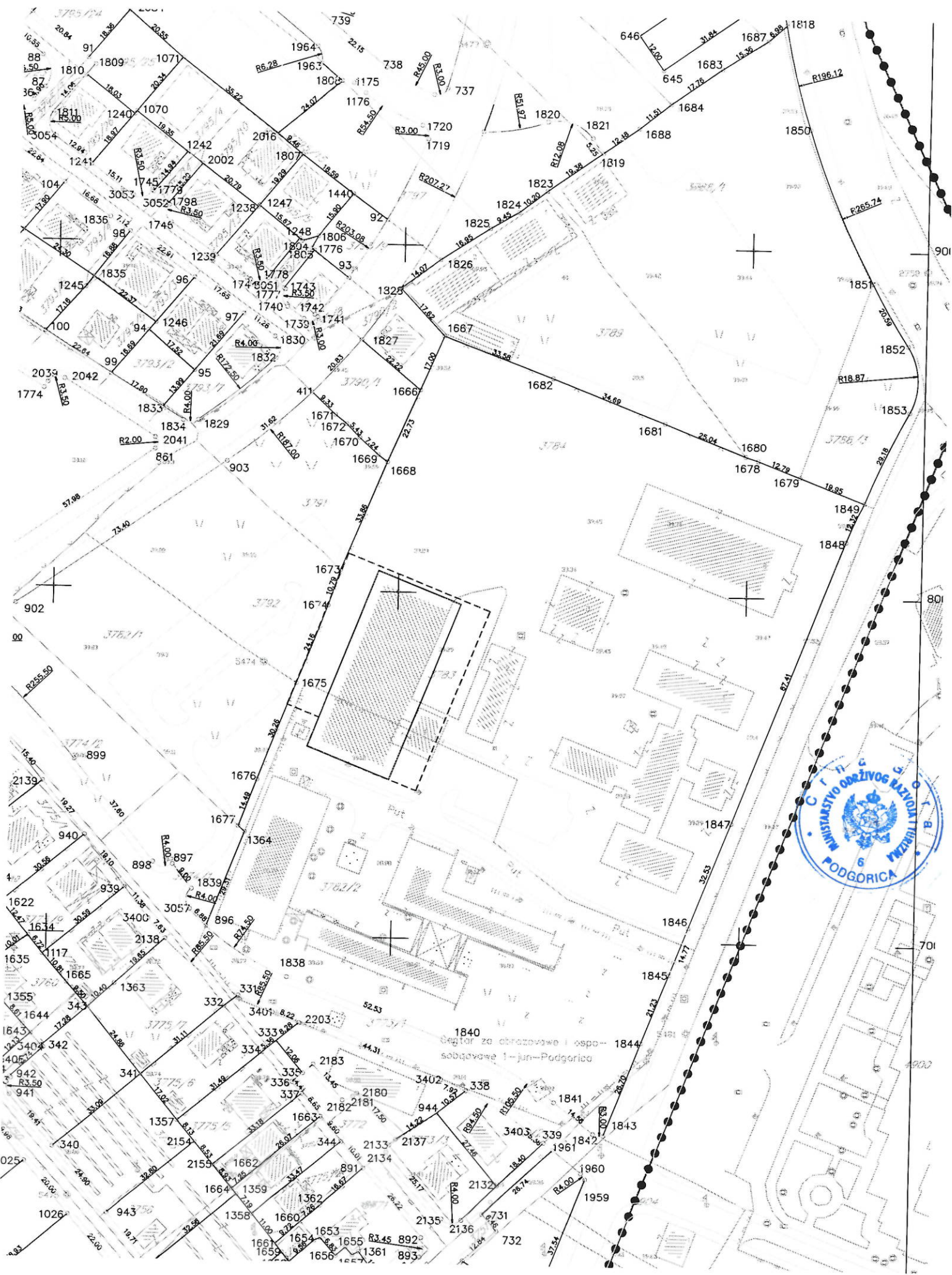
TA^KE GRANICA PARCELA



PRILOG BROJ: 8  
RAZMERA 1:1000



URBAN - MONT D.O.O.  
PODGORICA



Centar za obrazovanje i poslo-  
sobaševanje 1-jun-Podgorica



# PLAN PARCELACIJE

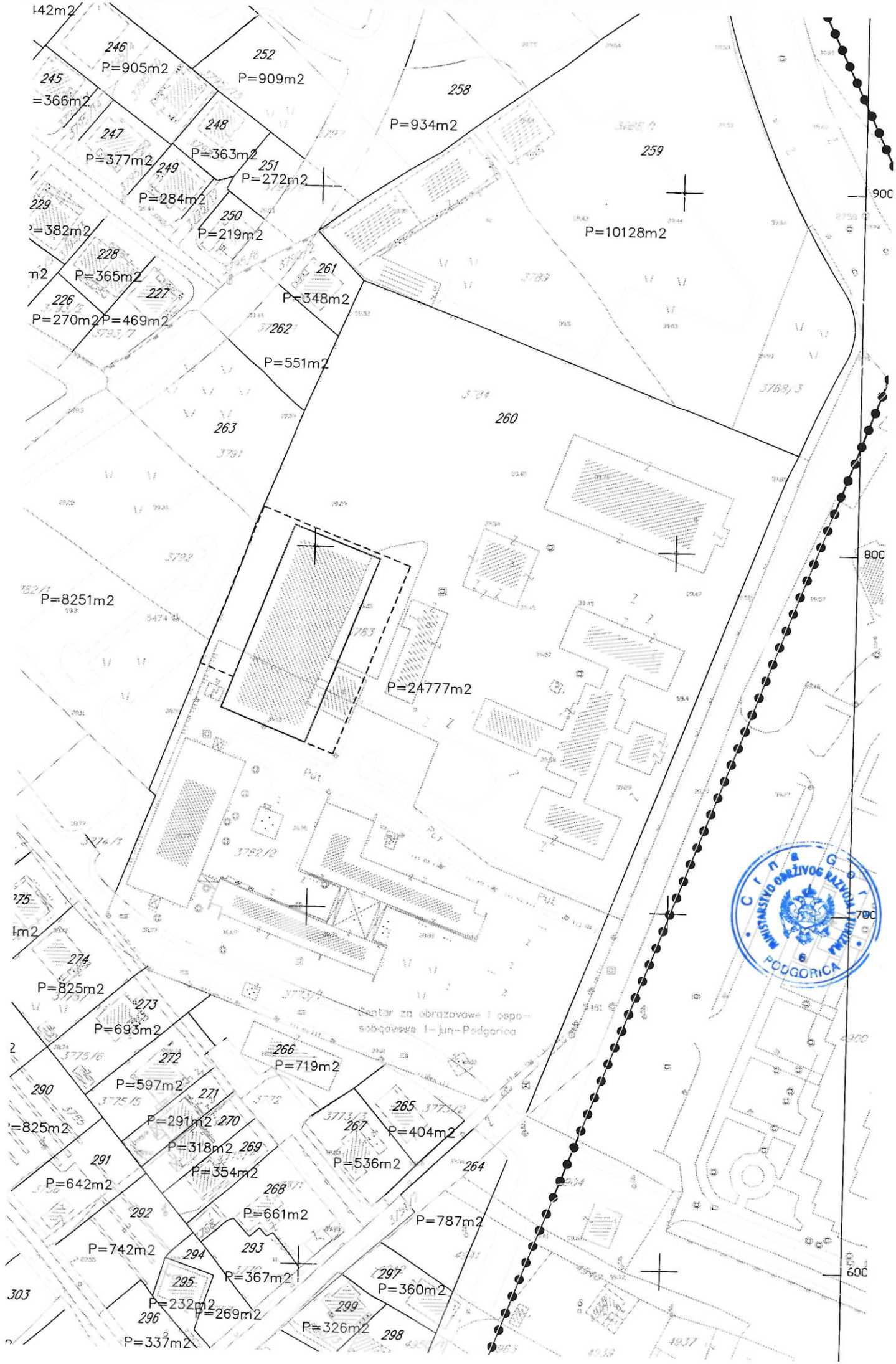
—— GRANICA PARCELA  
*1-548* BROJEVI PARCELA  
P=320m<sup>2</sup> POVR[INE PARCELA



PRILOG BROJ: 8  
RAZMERA 1:1000



URBAN - MONT D.O.O.  
PODGORICA



Centar za obrazovanje i posposobavanje I - jun - Podgorica

# PLAN GRA\EVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA

## LEGENDA:

— · — GRA\EVINSKE LINIJE (PLANIRANIH OBJEKATA)

— · — GRA\EVINSKE LINIJE (POSTOJE]IH OBJEKATA—  
U OKVIRU KOJIH SE MO@E VR[ITI DOGRADWA  
NADOGRADWA I REKONSTRUKCIJA)

———— REGULACIONE LINIJE

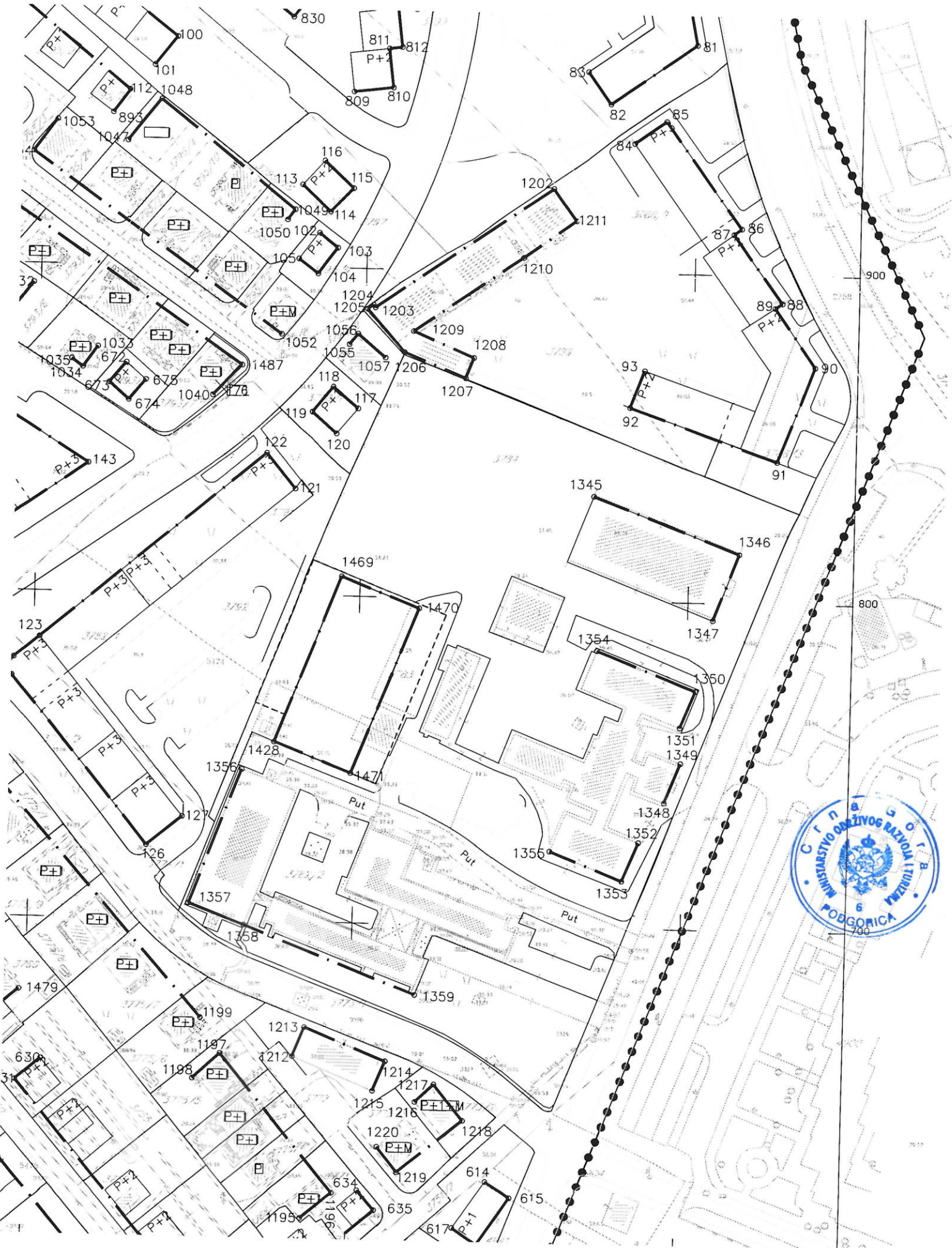
1 — 1519TA^KE GRA\EVINSKIH LINIJA



PRILOG BR.:9  
RAZMJERA 1:1000

 URBAN — MONT D.O.O.  
PODGORICA





DETAQNI  
URBANISTI^KI PLAN  
"ZABJELO 8"  
U ĆODGORICI

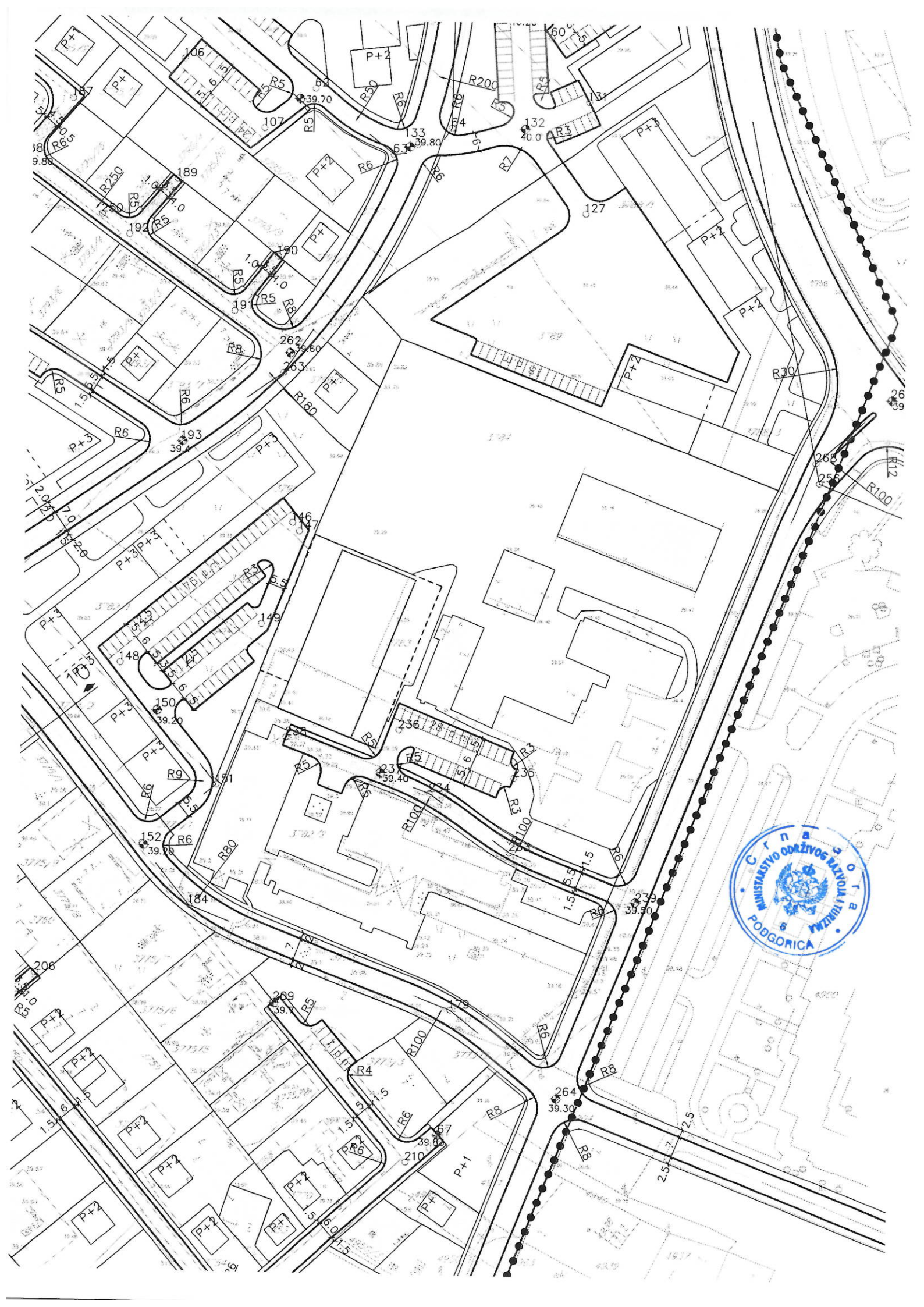


koordinate lomnih tafaka  
osovina saobraajnica

to=K	U	M	to=K	U	M
1	660245	18	469846	25	14
2	660210	89	469847	08	14
3	660210	14	469848	15	14
4	660217	11	469850	41	14
5	660242	57	469847	50	14
6	660255	36	469847	74	14
7	660251	57	469847	88	14
8	660257	60	469849	35	14
9	660258	24	469848	59	14
10	660210	15	469853	35	14
11	660265	82	469819	61	14
12	660240	33	469826	16	14
13	660214	29	469829	37	14
14	660272	94	469832	19	14
15	660234	50	469834	87	14
16	660218	31	469837	58	14
17	660297	19	469826	68	14
18	660244	23	469839	20	14
19	660215	43	469832	94	14
20	660204	33	469848	12	14
21	660267	20	469806	72	14
22	660227	07	469829	17	14
23	660298	11	469829	86	14
24	660261	15	469823	12	14
25	660275	03	469819	48	14
26	660214	03	469848	87	14
27	660279	37	469812	19	14
28	660260	58	469817	65	14
29	660222	82	469819	72	14
30	660289	44	469881	48	14
31	660293	58	469899	17	14
32	660238	83	469878	35	14
33	660256	62	469831	35	14
34	660279	20	469861	81	14
35	660237	35	469846	85	14
36	660218	31	469849	96	14
37	660218	15	469866	74	14
38	660221	26	469861	81	14
39	660211	47	469878	28	14
40	660205	78	469843	00	14
41	660248	18	469801	76	14
42	660211	37	469803	83	14
43	660296	21	469857	45	14
44	660210	72	469848	58	14
45	660210	25	469842	22	14
46	660282	64	469846	97	14
47	660258	61	469848	35	14
48	660258	63	469848	35	14
49	660284	77	469820	23	14
50	660235	31	469846	61	14
51	660219	26	469829	97	14
52	660214	83	469827	58	14
53	660240	49	469832	18	14
54	660230	88	469848	60	14
55	660218	88	469856	36	14
56	660248	58	469859	55	14
57	660287	82	469874	48	14
58	660288	34	469899	25	14
59	660277	13	469817	47	14
60	660257	73	469871	13	14
61	660214	91	469883	23	14
62	660267	63	469833	14	14
63	660278	08	469833	01	14
64	660225	56	469841	80	14
65	660277	41	469828	35	14
66	660255	44	469875	15	14
67	660272	35	469861	38	14
68	660260	56	469859	18	14
69	660268	81	469849	87	14
70	660269	39	469845	88	14
71	660218	73	469853	24	14
72	660249	94	469872	91	14
73	660247	40	469850	92	14
74	660251	14	469851	07	14
75	660240	64	469848	38	14
76	660253	02	469845	88	14
77	660235	63	469841	57	14
78	660214	96	469819	85	14
79	660291	35	469833	79	14
80	660264	74	469838	06	14
81	660274	83	469832	16	14
82	660264	24	469871	38	14
83	660244	55	469878	33	14
84	660218	48	469866	51	14
85	660287	51	469855	31	14
86	660252	56	469870	91	14
87	660235	05	469870	82	14
88	660210	15	469850	88	14
89	660209	25	469852	40	14
90	660216	67	469885	48	14
91	660212	72	469855	31	14
92	660214	78	469857	33	14
93	660228	31	469875	70	14
94	660230	82	469859	45	14
95	660228	07	469860	71	14
96	660227	35	469861	71	14
97	660228	19	469842	93	14
98	660208	45	469870	05	14
99	660208	16	469869	37	14
100	660211	18	469870	35	14
101	660202	85	469871	29	14
102	660192	34	469858	13	14
103	660237	17	469858	47	14
104	660227	03	469878	05	14
105	660218	94	469876	65	14
106	660245	15	469862	45	14
107	660266	26	469894	82	14
108	660202	14	469856	23	14
109	660285	10	469887	40	14
110	660210	14	469866	17	14
111	660210	70	469886	64	14
112	660214	30	469883	75	14
113	660239	14	469881	60	14
114	660274	30	469912	95	14
115	660208	31	469887	43	14
116	660249	63	469884	60	14
117	660240	86	469880	97	14
118	660238	72	469881	06	14
119	660218	20	469878	94	14
120	660202	06	469879	03	14
121	660207	94	469886	21	14
122	660224	17	469894	02	14
123	660209	20	469902	43	14
124	660209	29	469902	60	14
125	660193	89	469898	54	14
126	660194	58	469878	78	14
127	660218	83	469891	48	14
128	660221	46	469880	83	14
129	660212	32	469902	08	14
130	660278	30	469896	22	14
131	660270	28	469890	75	14
132	660218	81	469892	22	14
133	660275	75	469893	44	14
134	660276	97	469910	23	14
135	660292	67	469918	14	14
136	660273	93	469914	33	14
137	660272	97	469927	34	14
138	660244	14	469927	47	14
139	660270	47	469912	83	14
140	660230	51	469910	36	14
141	660230	38	469927	78	14
142	660247	67	469892	43	14
143	660273	73	469894	43	14
144	660246	74	469889	27	14
145	660276	11	469885	43	14
146	660278	04	469881	47	14
147	660283	81	469887	81	14
148	660283	18	469876	67	14
149	660268	53	469878	78	14
150	660252	28	469874	07	14
151	660265	10	469872	92	14
152	660281	62	469871	58	14
153	660252	35	469875	72	14
154	660227	89	469905	66	14
155	660247	69	469892	32	14
156	660288	55	469835	55	14
157	660220	85	469904	97	14
158	660288	23	469905	17	14
159	660218	48	469903	60	14
160	660282	48	469907	79	14
161	660286	22	469905	16	14
162	660286	22	469905	16	14
163	660286	22	469905	16	14
164	660286	22	469905	16	14
165	660286	22	469905	16	14
166	660286	22	469905	16	14
167	660286	22	469905	16	14
168	660286	22	469905	16	14
169	660286	22	469905	16	14
170	660286	22	469905	16	14
171	660286	22	469905	16	14
172	660286	22	469905	16	14
173	660286	22	469905	16	14
174	660286	22	469905	16	14
175	660286	22	469905	16	14
176	660286	22	469905	16	14
177	660286	22	469905	16	14
178	660286	22	469905	16	14
179	660286	22	469905	16	14
180	660286	22	469905	16	14
181	660286	22	469905	16	14
182	660286	22	469905	16	14
183	660286	22	469905	16	14
184	660286	22	469905	16	14
185	660286	22	469905	16	14
186	660286	22	469905	16	14
187	660286	22	469905	16	14
188	660286	22	469905	16	14
189	660286	22	469905	16	14
190	660286	22	469905	16	14
191	660286	22	469905	16	14
192	660286	22	469905	16	14
193	660286	22	469905	16	14
194	660286	22	469905	16	14
195	660286	22	469905	16	14
196	660286	22	469905	16	14
197	660286	22	469905	16	14
198	660286	22	469905	16	14
199	660286	22	469905	16	14
200	660286	22	469905	16	14

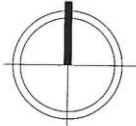






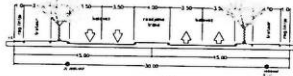


DETAQNI  
URBANISTI^KI PLAN  
"ZABJELO 8"  
U PODGORICI  
C

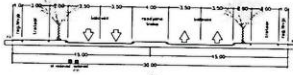


POPRE^NI PROFILI R1:200

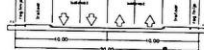
1-1



1a-1a



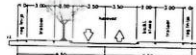
2-2



3-3



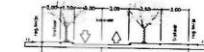
4-4



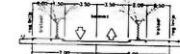
5-5



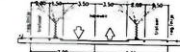
5a-5a



6-6



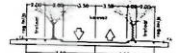
6a-6a



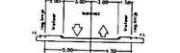
6b-6b



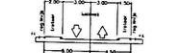
7-7



8-8



8a-8a



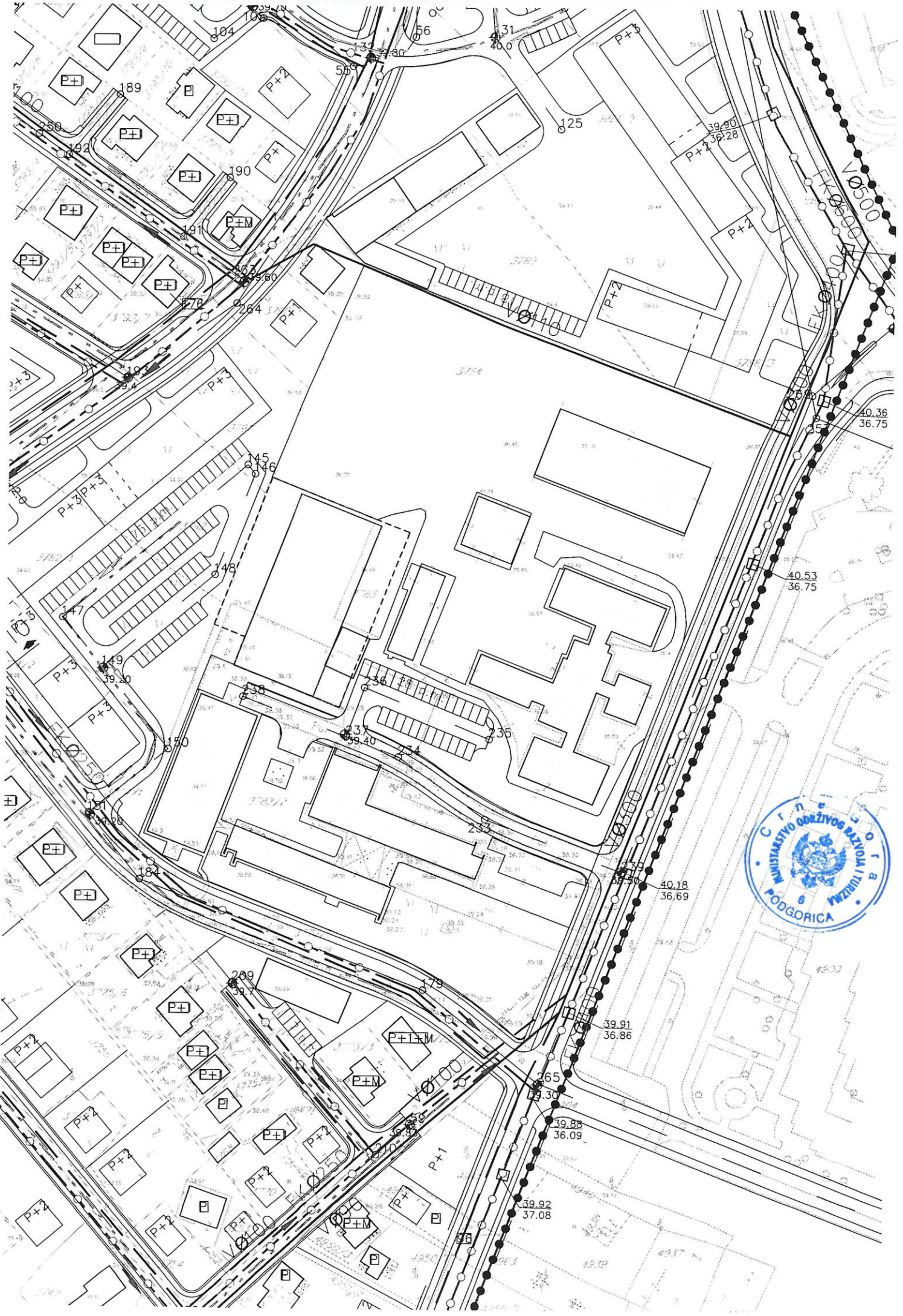
PLAN INFRASTRUKTURE  
- vodovod i kanalizacija

STAVE

PLAN

—	VODOVOD	---	KLIFNI KOLEKTOR
—	CJEVOD KOJI SE IZMJEŦTA	---X---	GLAVNI KLIFNI KOLEKTOR
---	FEKALNI KOLEKTOR	---	





# PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

STAVE



TRAFOSTANICA



DALEKOVOD 35kV

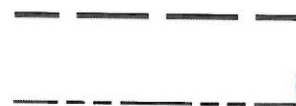


DALEKOVOD 10kV

KABLOVSKA  
KANALIZACIJA

VN KABL

PLAN

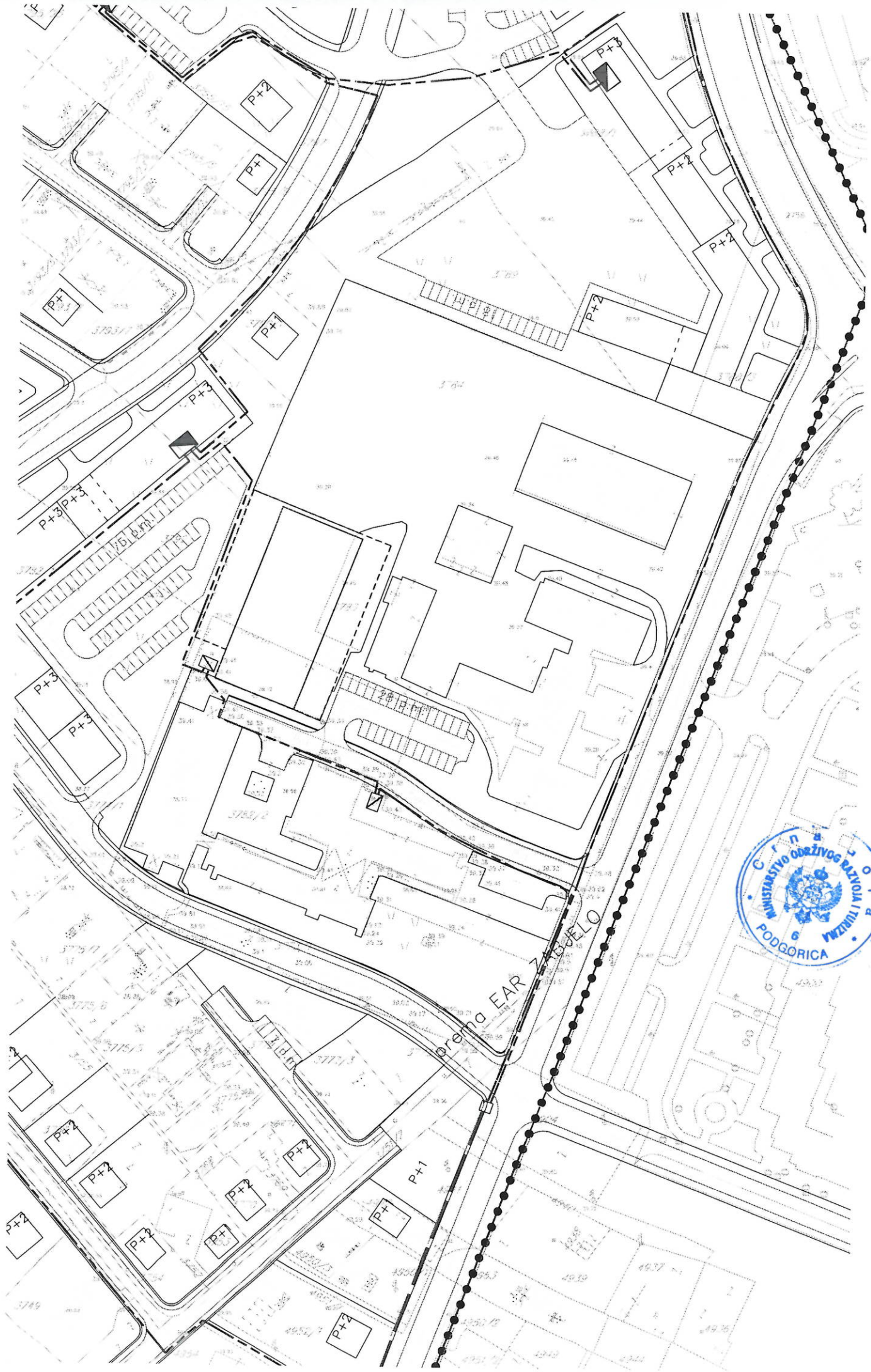


PRILOG BR.:12  
RAZMJERA 1:1000



URBAN - MONT D.O.O.  
PODGORICA





# PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

STAWE

PLAN

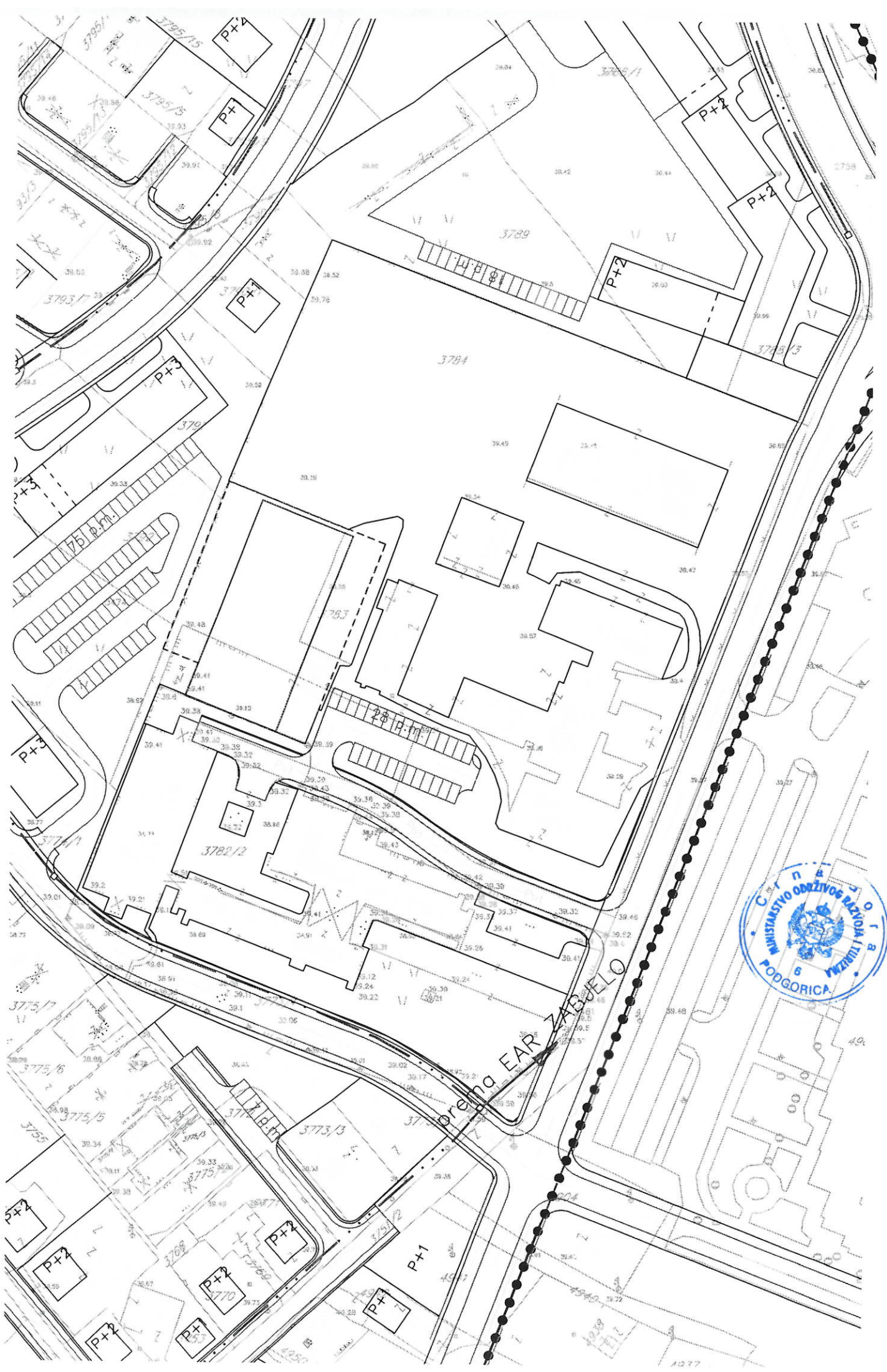
ATC



TT KANALIZACIJA

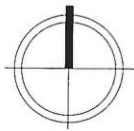






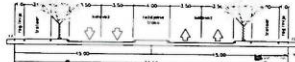


DETAJNI  
URBANISTIČKI PLAN  
"ZABJELO 8"  
U PODGORICI

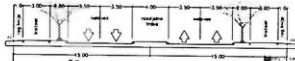


POPREČNI PROFILI R1:200

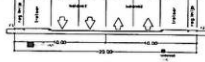
1-1



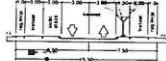
1a-1a



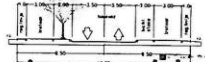
2-2



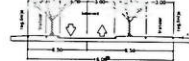
3-3



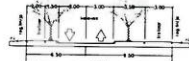
4-4



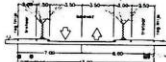
5-5



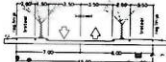
5a-5a



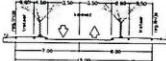
6-6



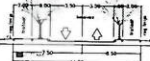
6a-6a



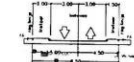
6b-6b



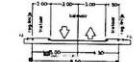
7-7



8-8



8a-8a



PLAN INFRASTRUKTURE  
- sintezna karta

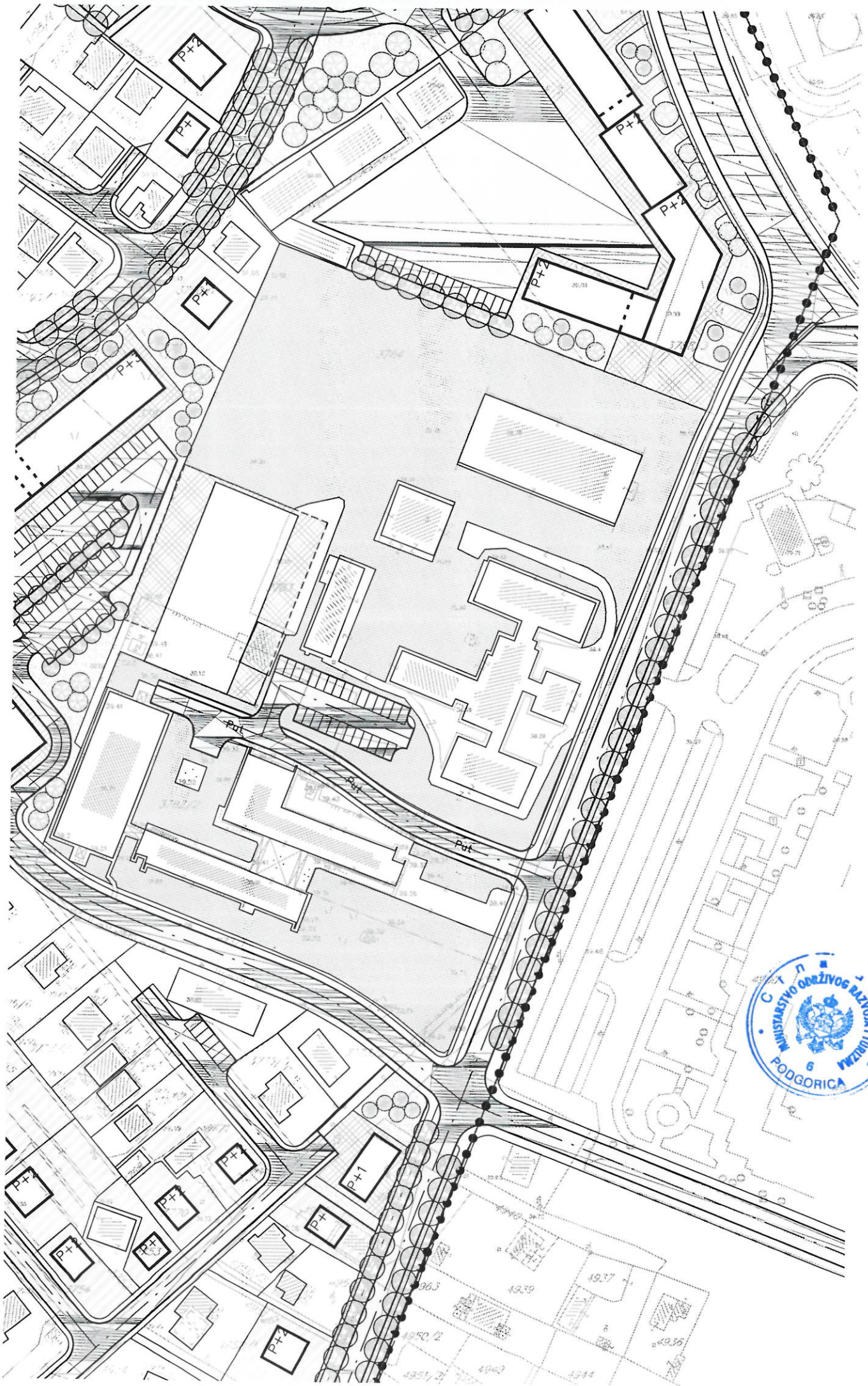
STAVE

PLAN

	VODOVOD		
	FEKALNI KOLEKTOR		
	GLAVNI KLENI KOLEKTOR		
	TOPL. PODSTANICA		
	DALEKOVOD 35kV		
	KABLOVSKA KANALIZACIJA		
	ATC		











CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-467/8

Podgorica, 22.03.2017.godine

**JU RESURSNI CENTAR ZA OBRAZOVANJE I OSPOSOBLJAVANJE "1.JUN"**

**PODGORICA**

ul. Princeze Ksenije br.8

U prilogu akta dostavljamo vam Mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br. 02-D-540/2 od 15.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju u smislu dogradnje kotlarnice uz objekat br.3 Centra za obrazovanje i osposobljavanje „1.jun“ Podgorica, na urbanističkoj parceli br 260, u Bloku 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo 8", u Glavnom gradu Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-467/5 od 10.03.2017.godine.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e**

Milica Abramović

**Samostalni savjetnik I:**

Milica Ćurić

**GENERALNI DIREKTOR**

Danilo Gvozdenović





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 02-D-540/2  
Podgorica, 15.03.2017.godine  
NR

15.03.2017

105-467/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-467/2 od 23.03.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta u smislu dogradnje kotlarnice uz objekat br 3 Centra za obrazovanje i osposobljavanje „1 Jun“ Podgorica, u Bloku 18, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru JU Resursni centar za obrazovanje i osposobljavanje „1 Jun“ iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, tople vode, vodene pare, tehnološke pare, uključujući i parne kotlove sa snagom manjim od 300 megavati“ - redni broj 3. Proizvodnja energije, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi rekonstrukciju objekta u smislu dogradnje kotlarnice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

  
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:  
- Naslovu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250

epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me