

2048

Dessa S.

OPŠTINA BUDVA

Priloga					
Org. jed.	Jed. klas. znak	Priloga broj	Prilog	Vrijednost	
UP1-332/26-533/1				3.00	

BLAGOJEVIĆ DRAGAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

7
(adri)

K

C

(kon)

07

(e-n)

F

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

(broj)

nena

karte

za

fizičko

lice

ili

predstavnik

Crna Gora
PRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljena u Podgorici 29. 06. 2026

Org. jed.	Klas. znak	Priloga broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-591/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

[Redacted area]

12 godina

2. Broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2420	1631/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
149	40 + 109	—	—	—

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni ✓
☒ Stambeno- poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 5
(4) Potkrovlje

Napomena : PD 27 - sprat 5; PD 31 - potkrovlje - mansarda

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Gradevinska dozvola

- 1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

- 1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- (2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- (3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. punomoćje (kopija)
2. IZJAVA UZ 235/2026, notar RADE JOVANOVIĆ (kopija)
3. ZAHTEJ 919-104-UP1-2218/25
- 4.

Budva

(mjesto i datum)

po punomoćju

- Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39