



Broj: 09-332/23-4837/2
Podgorica, 14.06.2023. godine

“PARK PLAZA” DOO

BUDVA

Ul. Gospoština br.7

Predmet: Poziv na dopunu dokumentacije na osnovu čl.60 stav 1 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 09-332/23-4837/1 od 04.05.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Park Plaza” doo Budva zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, na kat.parcelama br.1260/2, 1259/2, 1261/3, 1261/4, 1261/5 i 1222/3 sve KO Budva, na UP br.3, blok 2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun” (“Službeni list CG-opštinski propisi br.26/18), Opština Budva.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Uvidom u predmetni zahtjev, konstatovano je da je isti potpisan kao i ovjeren pečatom firme “Park Plaza” Doo Budva, dok su u zahtjevu naznačeni kao investitori i Zvicer Nikola i Špadijer Aleksandar, te je neophodno dostaviti novi **Obrazac 3 - Zahtjev za izdavanje saglasnosti**, potpisan od strane svih investitora (sa naznačenom adresom za prijem pismena).

Također, neophodno je dostaviti **Idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi** CD-sa digitalnim potpisom, s obzirom da predati CD nije ispravan.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.