



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5819/16

Podgorica, 18.10.2024.godine

## DIREKCIJA ZA INVESTICIJE TIVAT

**TIVAT**  
Trg Magnolija br. 1

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-5819/16 od 18.10.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu br. UP C16, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 268/1 KO Radovići, u Tivtu, shodno grafičkom prilogu br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" – Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore" br. 32/11).

**MINISTAR**  
Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog Direktora za građevinarstvo

OBRADILA:

Tatjana Vujošević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/24-5819/16</b> <b>Podgorica, 18.10.2024. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva od strane <b>DIREKCIJE ZA INVESTICIJE TIVAT</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za urbanističku parcelu br. UP C16, koja se sastoji od dijela katastarske parcele br. 268/1 KO Radovići, u Tivtu, shodno grafičkom prilogu br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" – Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore" br. 32/11).	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>DIREKCIJA ZA INVESTICIJE TIVAT</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p><b>Plan</b> Katastarska parcela br. 268/1 KO Radovići, u Tivtu je dio urbanističke parcele UP C16, shodno grafičkom prilogu br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije", a koja je u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radovići" – Izmjene i dopune (Službeni list Crne Gore" br. 32/11). Na grafičkom prilogu br. 05 – "Stanje fizičkih struktura i namjene površina", na katastarskoj parceli broj 268/1 KO Radovići u Tivtu prikazana su četiri postojeća objekta, pri čemu je objekat br. 1 srednjeg boniteta, dok su objekti br. 2, 3 i 4 dobrog boniteta.</p> <p><b>Katastarska evidencija</b> Shodno Listu nepokretnosti 492 – prepis, Područna jedinica Tivat, na katastarskoj parceli br. 268/1 KO Radovići, upisana je Livada 2. klase površine 4.220 m<sup>2</sup>, zemljište uz stambeno-poslovnu zgradu površine 500 m<sup>2</sup> i četiri objekta:</p>	

- objekat br. 1: stambena zagrada, površine u osnovi 848 m<sup>2</sup>;
  - objekat br. 2: poslovna zagrada u vanprivredi, površine u osnovi 19 m<sup>2</sup>;
  - objekat br. 3: poslovna zagrada u vanprivredi, površine u osnovi 41 m<sup>2</sup>;
  - objekat br. 34: poslovna zagrada u vanprivredi, površine u osnovi 41 m<sup>2</sup>,
- kao svojina 1/1 države Crne Gore, sa raspolaganjem Vlade Crne Gore i Opštine Tivat u obimu prava sa po 1/2.

Od ukupno 57 posebnih djelova u objektu br. 1, četiri su svojina Države Crne Gore, dok su ostali u svojini privatnih lica. Objekti br. 2, 3 i 4 su u svojini privatnih lica, pri čemu objekat br. 4 ima teret "Nema dozvolu".

### **Geološke karakteristike**

Crnogorsko primorje pripada jugoistočnom dijelu spoljašnjih Dinarida, koji se odlikuju vrlo složenom geološkom građom i tektonskim sklopom, koji se mogu podijeliti na tri geotektonske jedinice - Paraautohton, zona Budva i zona Visoki krš.

Geotektonska jedinica Paraautohton obuhvata poluostrvo Lušticu. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

Sedimenti gornje krede, razvijeni između ostalog na Lušnici, predstavljeni su sivim, bjeličastim i mrko-žudkastim krečnjacima, vapnovitim i bituminoznim dolomitima, dolomitičnim krečnjacima, laporovitim krečnjacima sa proslojcima i muglama rožnaca, karbonatnim brečama i brečastim krečnjacima.

Ovi litološki članovi se međusobno smjenjuju i postepeno prelaze jedni u druge. Krečnjaci sadrže dosta bogatu mikrofaunu (*Accordiella conica*, *Rotalina cayeuxi*, *Microcidium elegans*, *Lapeirouseia crateformis* i dr.) i oskudniju makrofaunu.

Tektonska jedinica Paraautohton se odlikuje generalnim padom svih formacija prema sjeveroistoku, sa blagim i srednjim padnim uglovima, mada se u karbonatnim sedimentima zapažaju naborne strukture sinklinala i antiklinala manjih dimenzija sa jugozapadnom divergencijom.

### **Geoseizmičke karakteristike**

Podaci vezani za statističku obradu zemljotresa, na teritoriji Crne Gore, ukazuju na vrlo izraženu seizmičku aktivnost prostora Crnogorskog primorja. Ta aktivnost je genetski vezana ne samo za evoluciju različitih struktura, već i za fizička svojstva geoloških sredina, odnosno položaje dubokih razloma. Reinterpretacija geofizičkih podataka, geomagnetnih, gravimetrijskih, kao i rezultata dubokog seizmičkog sondiranja, rezultirala je Seizmotektonskom kartom Crne Gore, sa položajem seizmogenih zona, na kojoj se ističe pet dubokih regionalnih rasjeda.

Za prostor Crnogorskog primorja od značaja je rasjed uslovno nazvan "primorski", koji od Ulcinja nastavlja priobalnim dijelom u pravcu sjeverozapada. Sjeveroistočno od ovog rasjeda debljina zemljine kore je od 34 do 40 km, sve do granice prema zetsko-nikšićkom rasjedu.

Utvrđeno je da je seizmičnost primorskog pojasa genetski povezana sa pokretima blokova, u ovom dijelu kore, koji su formirani poslije glavne faze ubiranja Dinarida (Iaramijska tektonska faza), kao posledica permanentne subdukcione aktivnosti jadranske mase u graničnoj zoni prema Dinaridima. Pri tome su seizmički najaktivniji tektonski šavovi, odnosno zone dubokih rasjeda, koje su aktivne u dužem periodu vremena.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u

granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. činjenica da je prostor u granicama morskog dobra i neposrednog zaleđa, velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

#### **Klimatske karakteristike**

**Maksimalna temperatura** vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 12 do 13°C. Učestalost maksimalnih temperatura pokazuje da je koncentracija najviših dnevnih temperatura tokom avgusta.

**Minimalna temperatura** vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C.

**Srednje mjesečne temperature** vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara. Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 16°C. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 2°C. Srednja mjesečna temperatura iznad 10°C počinje tek u maju i završava se početkom novembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 14,7 °C.

**Ekstremne mjesečne temperature** - Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C.

Opšti **režim padavina** na Crnogorskom primorju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina za Tivat iznosi 1429,2 l/m<sup>2</sup>.

Ekstremne 24 h padavine za povratni period od 100 godina (procjenjene po modelu GUMBELA) za Primorje se mogu realizovati sa količinom od 234 l/m<sup>2</sup>, a za Tivat 214,07 l/m<sup>2</sup>.

**Relativna vlažnost vazduha** - mMaksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru).

Povećane vrijednosti **oblačnosti** su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Na Primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost u ljetnjem periodu je manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Prosječno godišnje Primorje ima oko 2455 časova **osunčavanja**, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti.

Dnevno, tokom čitave godine Primorje ima u prosjeku oko 7 časova sijanja sunca, sa dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.

**Vjetar** - dominantni vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Za Tivat su to: jugoistok (8,74 %), zapad-jugozapad (7,9 %), istok-jugoistok i jug (po 6,4 %). Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Ekstremni godišnji udari vjetra na Primorju imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h).

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Shodno grafičkom prilogu br. 06 – "Plan namjene površina", DUP-a "Radanovići" – Izmjene i dopune, predmetna lokacija, pripada urbanističkoj parceli **UP C16** čija namjena je "**površine mješovite namjene**".

U poglavlju 4.7 tekstualnog dijela predmetnog plana - "USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA", površine ove namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća, odnosno namjena "stanovanje" se kombinuje sa drugim namjenama, pri čemu je stanovanje predviđeno na višim etažama, dok se ostali sadržaji predviđaju u prizemnim etažama objekata. Sadržaji drugih namjena podrazumijevaju centralne institucije privrede, uprave, kulture, zdravstvene i socijalne zaštite, sporta kao i komercijalne sadržaje tipa: zanatstvo, trgovina, poslovanje, hotelijerstvo, ugostiteljstvo, usluge.

Na katastarskoj parceli br. 268/1 KO Radovići, čiji najveći dio čini urbanističku parcelu UP C16 se nalaze četiri postojeća objekta sa različitim namjenama odnosno objekat br. 1 ima namjenu "Stambena zgrada", dok su objekti br. 2, 3 i 4 "Poslovne zgrade u vanprivredi".

DUP "Radovići" – Izmjene i dopune u poglavlju 6.2 tekstualnog dijela – "URBANISTIČKI POKAZATELJI NA NIVOU PARCELE" za urbanističku parcelu UP C16, od intervencija predviđa "adaptaciju", dok se grafičkim prilogom br. 07 – "Plan mjera, uslova i režima zaštite", za predmetne postojeće objekte detaljnije se razrađuju tipovi intervencije, odnosno za:

- objekat br. 1 – predviđena je **adaptacija**,
- objekte br. 2, 3 i 4 – **rušenje - uklanjanje objekata radi nove izgradnje**.

Postojeći objekat br. 1 je, shodno grafičkom prilogu br. 09 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", objekat koji ne prelazi građevnske linije zadate DUP-om "Radovići" – Izmjene i dopune.

#### **Rušenje postojećih objekata**

Rušenje objekata izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih obejkata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

7.2.

**Pravila parcelacije**

Površina urbanističke parcele UP C16 iznosi 4.709 m<sup>2</sup> i ista se sastoji od dijela katastarske parcele br. 268/1 KO Radovići, Opština Tivat, a shodno grafičkom prilogu br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije".

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta i sadrži prefiks planske zone u kojoj se nalazi (A, B, C ili D) i numeričku oznaku od 1 do N.

Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u navedenom grafičkom prilogu br. 09. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkog dijela plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Koordinate urbanističke parcele UP C16:

2995	6555674.05	4694771.71
2996	6555678.56	4694768.58
2997	6555682.04	4694773.12
2998	6555677.87	4694777.13
2999	6555687.21	4694761.12
3000	6555652.45	4694711.00
3001	6555631.16	4694717.15
3002	6555613.35	4694743.17
3003	6555622.58	4694791.91
3004	6555640.44	4694804.02
3005	6555651.42	4694802.79
3006	6555653.70	4694800.35
3007	6555650.43	4694797.29
3008	6555670.91	4694775.37
3009	6555675.35	4694779.52
3010	6555677.85	4694777.10
3011	6555686.41	4694768.89
3012	6555687.71	4694767.09
3013	6555688.25	4694765.15
3014	6555688.10	4694763.08

7.3.

**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

**Regulaciona linija** je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene i predstavljena je na grafičkom prilogu br. 09 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".

**Građevinska linija** je linija na zemlji (GL 1) do koje se može graditi i ista je predstavljena na grafičkom prilogu br. 09 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".

Koordinate građevinskih linija na urbanističkoj parceli UP C16:

425 6555670.01 4694767.44  
426 6555634.53 4694716.34  
389 6555646.67 4694707.92  
390 6555667.37 4694737.77  
478 6555682.12 4694759.05  
479 6555631.82 4694774.11  
480 6555643.52 4694791.55  
481 6555639.37 4694794.33  
482 6555627.66 4694776.89  
580 6555618.97 4694763.93  
581 6555611.16 4694752.30  
582 6555615.32 4694749.52  
583 6555623.12 4694761.14

**Vertikalni gabarit**, ovim planskim dokumentom, određen je kroz dva parametra. Prvi parametar definiše spratnost objekta - kao zbir podzemnih i nadzemnih etaža, a drugi parametar predstavlja maksimalno dozvoljenu visinu objekta koja se izražava u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže objekta. Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i to su podrum i suteran, i nadzemne tj. prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje. Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran), P (prizemlje), 1 do N (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

**Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta** definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta.

**Površinu pod objektom** čini zbir površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli. Otvoreni bazeni se ne obračunavaju u površinu pod objektom.

**Bruto građevinsku površinu** parcele čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže računavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumске i potkrovnе etaže). U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Ukoliko podrumске etaže objekta, služe za obezbjeđenje potrebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja, ne računaju se u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

Priilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19),
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 66/23, 113/23 i 12/24),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18),
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Objekte projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).

Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Tehničku dokumentaciju raditi i u skladu sa:

- Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91),
- Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara



	<p>("Službeni list SFRJ", br. 8/95),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", br. 7/84),</li> <li>- Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95),</li> <li>- Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96).</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode ("Službeni list CG", br.54/16 i 18/19)</p> <p><b>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3597/2 od 23.09.2024.godine.</b></p>
<b>10.</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Smjernice za ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja;</li> <li>• formirati travnjake otporne na sušu i gaženje;</li> <li>• formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća;</li> <li>• moguća je upotreba žardinjera;</li> <li>• opremiti prostor urbanim mobilijarom modernog dizajna.</li> </ul>
<b>11.</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
<b>12.</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).</p>

13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	Na parcelama mješovite namjene ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-2257/2 od 08.10.2024.godine.
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Službeni. list RCG", br. 27/07 i "Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16) i uslovima nadležnog organa.  Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, broj: 10-322/24-UPI-593/3 od 16.10.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za privredu, Opštine Tivat.
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu – izvod iz Plana 11 "Elektroenergetska infrastruktura".  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.11 – "Plan hidrotehničke infrastrukture" i uslovima nadležnog organa.  Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt tehničkih uslova broj:

	03-332/24-992/1 od 08.10.2024.godine, izdat od strane DOO Vodovod i kanalizacija Tivat.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br. 08 – "Plan saobraćajne infrastrukture" i uslovima nadležnog organa. <b>Akt saobraćajno-tehničkih uslova broj: 16-341/24-321/2 od 24.09.2024.godine, izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj i stambeno-komunalne djelatnosti, Opštine Tivat.</b>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul>

19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP C16
	Površina urbanističke parcele	4.709 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalna površina pod objektom	1.177 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	4.709 m <sup>2</sup>
	Maksimalni broj etaža	4 detaljnije razrađeno grafičkim prilogom br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije"
	Maksimalna površina stambenog prostora	3.532 m <sup>2</sup>
	Maksimalna površina djelatnosti - poslovnog prostora	1.177 m <sup>2</sup>
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<p>Postojeći objekti koji pri izgradnji nijesu obezbjedili neophodan broj parking mjesta prema ostvarenim kapacitetima potrebno je da u okviru svoje parcele, prema raspoloživim prostornim mogućnostima na slobodnoj površini ili u okviru objekta podzemne ili prizemne etaže, organizuju parking proctor.</p> <p>Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p>	
	STANOVANJE	1PM/1-1.2 stan
	UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine ili 1PM na 3-4 stolice
	DJELATNOSTI	20-40PM/1000m <sup>2</sup> korisne površine
	<p style="text-align: right;">Broj</p> <p>stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p>	

### **Uslovi za intervencije na postojećim objektima koji ne prelaze građevnske linije**

Za intervencije na ovim objektima važe sledeća pravila:

- objekti se mogu zamjeniti novim, prema uslovima iz ovog plana;
- mogu se vršiti rekonstrukcija, dogradnja i adaptacija do građevinskih linija i kapaciteta definisanih ovim Planom i prema pravilima građenja;
- prije zahtjeva za izdavanje rješenja za intevenciju na postojećem objektu potrebno je provjeriti statičku stabilnost objekta, geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji;
- mogu se adaptirati postojeći tavana prostori, isključivo u okviru prostornih kapaciteta osnovnog rješenja krova, u korisne stambene površine - potkrovlja;
- u okviru postojećih stambenih objekata dozvoljena je prenamjena prizemlja iz stanovanja u poslovanje;
- nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju ili suterenu objekta u poslovne prostore.

### **Urbanističko - tehnički uslovi za adaptaciju**

Urbanističko - tehnički uslovi za adaptaciju predstavljaju prilagođavanje novoj namjeni funkciji i/ili standardima dijelatnosti, bez bitne promjene izgleda. Izvođenje ovih radova se smatra građenjem. Ovim Planom se utvrđuju sljedeći uslovi za adaptaciju:

- pri adaptaciji obavezno zaštititi, očuvati i prezentovati originalno, tradicionalno rješenje (osnovni gabarit i masivnu konstrukciju kao i materijale korišćene u finalnoj obradi). Na dijelovima koji se adaptiraju podražavati izvornu tehniku zidanja i materijale u skladu sa tradicionalnim rješenjem tj. obradu uskladiti sa primjenjenim karakterističnim tradicionalnim rješenjima za Radoviće.
- materijali koje treba koristiti pri adaptaciji su tradicionalni: kamen, drvo, a samo izuzetno u cilju povećanja stabilnosti i ukrućenja, giter blok i betonske ili čelične elemente konstrukcije, koji u zavisnosti od cjelovitosti rješenja mogu ostati vidni - sagledivi ili ne;
- adaptacija postojećih etaža tavana u potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova, a izuzetno, sa maksimalnim nadzirkom koji iznosi 120cm (mjereno od donje kote natprozornika otvora posljednje etaže do krovnog vijenca „kotal“-a).
- Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoani, dvokrilni, u kamenom okviru).

### **Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata**

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada korisnik odluči da ga zamjeni novim, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi objekat u svemu prema definisanim urbanističkim parametrima i uslovima za izgradnju objekata ovog Plana. Ova izgradnja se može planirati fazno.

Dozvoljava se uklanjanje i drugih postojećih osnovnih ili pomoćnih objekata i gradnja novih a sve na osnovu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu.

#### Pravila za izgradnju objekata:


- objekte planirati kao slobodnostojeće na parceli, u smaknutom nizu ili kao blok.
- urbanistički parametri regulacije, parcelacije i nivelacije prikazani su u grafičkom prilogu br. 09 "Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".
- dozvoljeni kapaciteti objekata, dati prethodno, su dati kao maksimalne vrijednosti, a mogu biti i manje.
- realizacija je moguća fazno do maksimalnih parametara.
- objekat, može imati podrumsku i/ili suterensku etažu.
- suteran i podrum objekta se može koristiti kao garaža i/ili magacinski prostor. Potencijalni poslovni prostor u suterenu je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice. Kada se podzemne etaže koriste kao garaže tada ne ulaze u obračun BRGP.
- ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtijevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0,2m od kote terena sa kojeg se pristupa.
- dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.
- otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- nagib krovnih ravni iznosi max 21°.
- posljednja etaža objekata može se graditi kao potkrovlje ili povučeni sprat.
- potkrovlje svojom površinom ne smije izlaziti iz horizontalnog gabarita objekta. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- maksimalna visina nadzotka potkrovlne etaže pri izgradnji klasičnog krova je 1,2m, računajući od kote poda potkrovlja do najniže kote krovnog vijenca.
- ukoliko se pri izgradnji potkrovlja dobije odgovarajuća visina, u potkrovnom prostoru može se organizovati galerija koja je u funkciji posljednje etaže. Galerija se ne može organizovati kao nezavisna stambena površina (stambena jedinica).
- povučeni sprat predstavlja površinu završne etaže koja zauzima max 0,75% spratne etaže.

#### Smjernice za arhitektonsko oblikovanje

- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor poslovanju i stanovanju. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Nije dozvoljena upotreba prefabrikovanih betonskih ornamenata na fasadama.
- Ukoliko fasada nije kamena, obavezna je obrada malterisanjem u bijeloj, svijetlo sivoj ili drugoj boji pastelnog tonaliteta.

#### Smjernice za uređenje parcele

- Nije predviđeno ograđivanje parcela za mješovitu namjenu.
- Objekat se može ograđivati samo u dijelu tehničkog pristupa i to transparentnom ogradom, visine do 2.0m, i to tako da se vrata i kapije na ogradi ne mogu otvarati izvan regulacione linije.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete namijenjene javnom korišćenju i dostupne svima.

Princip uređenja zelenila u okviru parcela stambenih objekata i blokova je dat u uslovima za pejzažno oblikovanje.	
<b>Smjernice za unaprijeđenje energetske efikasnosti</b>	
<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>- iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> <li>- koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul>	
<b>DOSTAVLJENO:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Tatjana Vujošević <i>T. Vujošević</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić H</i>
<b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b>	Marina Izgarević Pavićević 
<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- List nepokretnosti br. 492 - prepis i kopija plana br. 121-917/24-810/dj od 26.09.2024.godine;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3597/2 od 23.09.2024.godine;</li> <li>- Akt DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, broj: 03-332/24-992/1 od 08.10.2024.godine;</li> </ul>	

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-348/24-2257/2 od 08.10.2024. godine;</li><li>- Akt Sekretarijata za privredu, Opštine Tivat, broj: 10-322/24-UPI-593/3 od 16.10.2024.godine;</li><li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti, Opštine Tivat, broj: 16-341/24-321/2 od 24.09.2024.godine.</li></ul> |
|--|---|



Izvod iz grafičkog priloga br. 05 – "Stanje fizičkih struktura i namjene površina"



**LEGENDA:**

**NAMJENA POVRŠINA**

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	ZELENE POVRŠINE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

**FIZIČKA STRUKTURA**

	POSTOJEĆI OBJEKAT
	SPRATNOST OBJEKTA

**BONITET**

	DOBAR
	SREDNJI
	LOŠ

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI**

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine



Opština Tivat



MonteCEP Kotor

Stanje fizičkih struktura i namjene površina  
sa prikazom neformalnih objekata

Zorana Milošević d.l.a

Zorana Milošević d.l.a

oktobar 2011

1 : 1000

05



Izvod iz grafičkog priloga br. 06 – "Plan namjene površina"



LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE		POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE		POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI		POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NEMJENE		GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU		OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE		GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (AGRI-KULTURNI PEJŽAZ)		OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI**

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

	Opština Tivat		MonteCEP Kotor
--	---------------	--	----------------

Plan namjene površina sa administrativnom podjelom i podjelom na planske jedinice

Zorana Milošević d.l.a

Zorana Milošević d.l.a

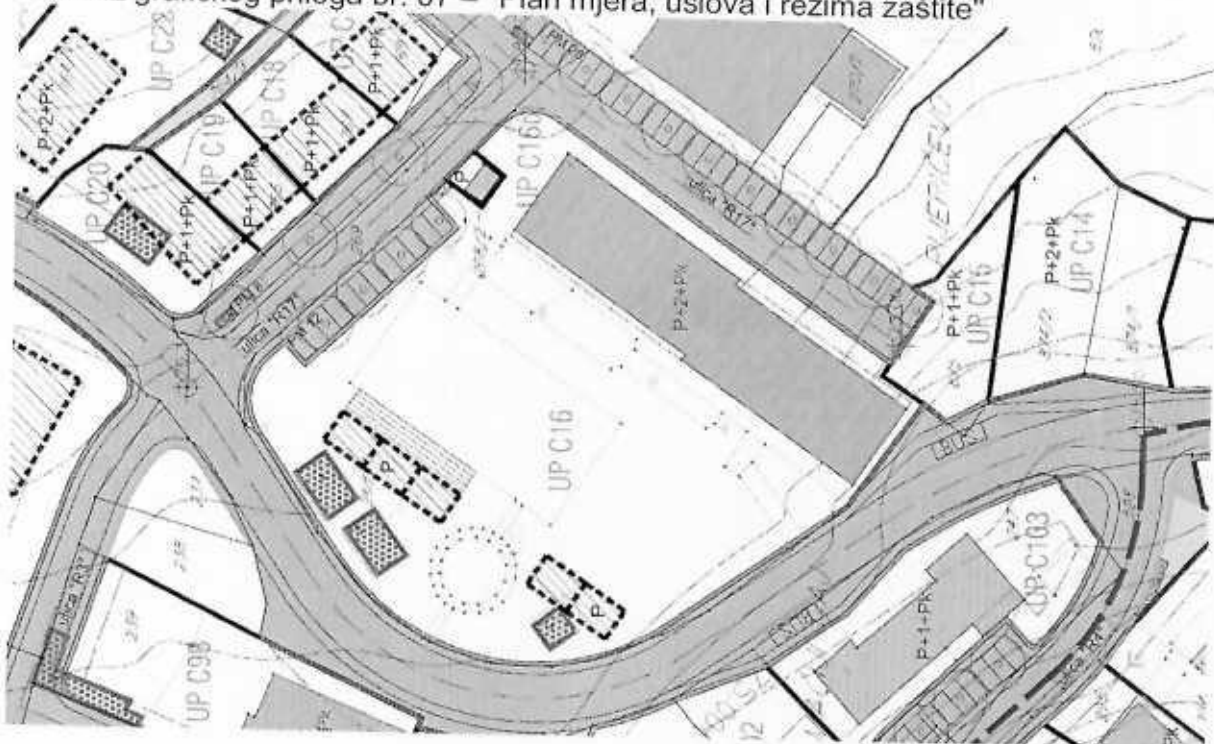
oktober 2011

1:1000

06



Izvod iz grafičkog priloga br. 07 – "Plan mjera, uslova i režima zaštite"



LEGENDA:

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE		ODRŽAVANJE ZA ZONE A, C I D; KONZERVACIJA ZA ZONU B
	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE		ADAPTACIJA ZA ZONE A, C I D; RESTAURACIJA ZA ZONU B
	REGULACIONA LINIJA		REKONSTRUKCIJA ( DOGRADNJA I / ILI NADOGRADNJA ZA ZONE A, C I D; REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA ZA ZONU B
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1		PLANIRANI OBJEKAT
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		OBJEKAT KOJI SE RUŠI
UP AB	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		
Su+P+1	SPRATNOST OBJEKTA		

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

	Opština Tivat		MonteCEP Kotor
--	---------------	--	----------------

Plan mjera, uslova i režima zaštite

Zorana Milošević d.ia

oktobar 2011

1:1000

07



Izvod iz grafičkog priloga br. 08 – "Plan saobraćajne infrastrukture"



LEGENDA:

<b>IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI</b>			
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine			
 Opština Tivat	 MonteCEP Kotor	 Kotor Palanka	 Cetina Kotorak
<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>			
odgovorni inženjer: Zorana Milošević d.l.a.		inženjer: Zoran Dašić d.l.s.	
datum: oktobar 2011	skala: 1 : 1000	list broj: 08	



Izvod iz grafičkog priloga br. 09 – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije"







LEGENDA:

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  SPRATNOST OBJEKTA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

	Opština Tivat		Opština Radovići
	MonteCEP Kotor		Opština Radovići

Plan parcelacije, nivelacije i regulacije

autor: Zorana Milošević d.i.a.  

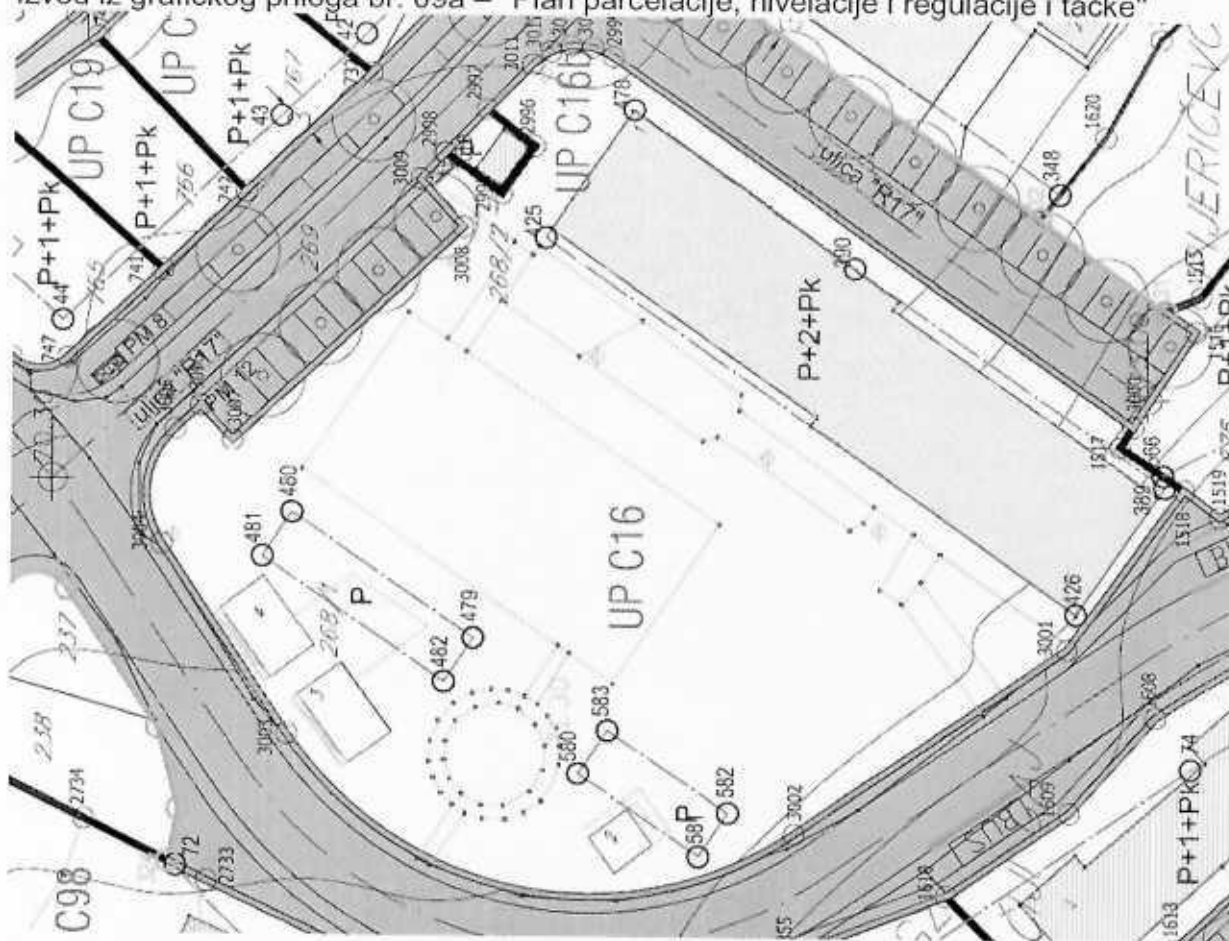
oktobar 2011

1:1000

09



Izvod iz grafičkog priloga br. 09a – "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije i tačke"



Koordinate tačaka urbanističke parcele

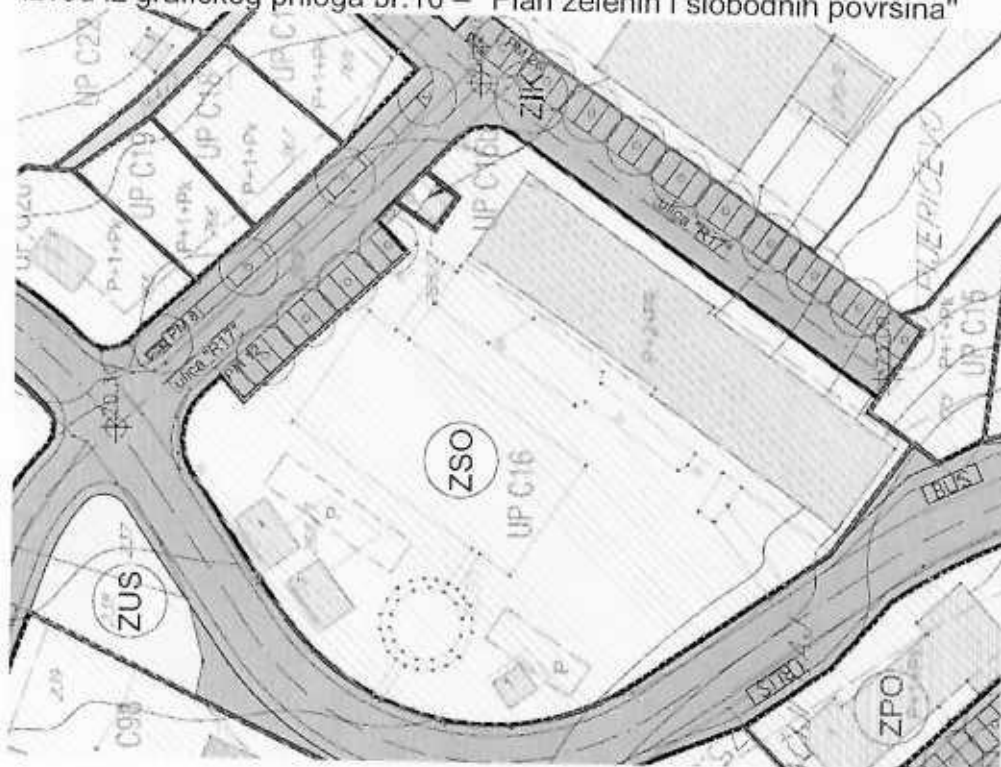
2995	6555674.05	4694771.71
2996	6555678.56	4694768.58
2997	6555682.04	4694773.12
2998	6555677.87	4694777.13
2999	6555687.21	4694761.12
3000	6555652.45	4694711.00
3001	6555631.16	4694717.15
3002	6555613.35	4694743.17
3003	6555622.58	4694791.91
3004	6555640.44	4694804.02
3005	6555651.42	4694802.79
3006	6555653.70	4694800.35
3007	6555650.43	4694797.29
3008	6555670.91	4694775.37
3009	6555675.35	4694779.52
3010	6555677.85	4694777.10
3011	6555686.41	4694768.89
3012	6555687.71	4694767.09
3013	6555688.25	4694765.15
3014	6555688.10	4694763.08

Koordinate tačaka regulacionih linija

425	6555670.01	4694767.44
426	6555634.53	4694716.34
389	6555646.67	4694707.92
390	6555667.37	4694737.77
478	6555682.12	4694759.05
479	6555631.82	4694774.11
480	6555643.52	4694791.55
481	6555639.37	4694794.33
482	6555627.66	4694776.89
580	6555618.97	4694763.93
581	6555611.16	4694752.30
582	6555615.32	4694749.52
583	6555623.12	4694761.14



Izvod iz grafičkog priloga br.10 – "Plan zelenih i slobodnih površina"



LEGENDA:

-  P PARK
-  ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZSO ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZOP PLOŠTINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  ZTH PLOŠTINE ZA TURIZAM

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

Opština Tivat  
MonteCEP Kotor

Plan zelenih i slobodnih površina

Zorana Milošević d.i.a

Jelena Franović d.p.a

oktobar 2011

1 : 1000

10



Izvod iz grafičkog priloga br.11 – "Plan hidrotehničke infrastrukture"



LEGENDA:

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNABDJEVANJE

- VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- [R] POSTOJEĆI REZERVOAR
- [R] PLANIRANA REZERVOAR
- [BS] POSTOJEĆA BUSTER STANICA
- [BS] PLANIRANA BUSTER STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- · · · · PLANIRANI POTISNI KANALIZACIONI VOD
- [ ] PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- [CS] PLANIRANA CRPNA STANICA
- SMJER ODVOĐENJA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

 Opština Tivat	 Vlado Petrović
 MonteCEP Kotor	 Goran Petrović

Plan hidrotehničke infrastrukture

 Zorana Milošević d.i.a	 Branislav Manojlović d.i.g
----------------------------	--------------------------------

oktobar 2011

1 : 1000

11





Izvod iz grafičkog priloga br.12 – "Plan elektroenergetske infrastrukture"



LEGENDA:

-  ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 10kV - PLANIRANI
-  ELEKTROVOD 10kV - UKIDANJE
-  TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG  
PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

 Opština Tivat	 MonteCEP Kotor	 AS
---	--	--

Plan elektroenergetske infrastrukture

Zorana Milošević d.l.a.  Predrag Vukotić d.l.e.

oktobar 2011

1 : 1000








12



Izvod iz grafičkog priloga br.13 – "Plan telekomunikacione infrastrukture"



LEGENDA:

-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - KABLOVSKA KANALIZACIJA ( PVC Ø 100mm )
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - OPTIČKI KABEL
-  TELEFONSKA CENTRALA - IZDVOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN
-  PLANIRANO TK OKNO
-  KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ XX
-  BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  BROJ PLANIRANIH PVC CIJEVI 110MM

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA RADOVIĆI

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Radovići  
Broj: 0304 - 286 od 17.10.2011.godine

Opština Tivat  
MonteCEP Kotor

Plan telekomunikacione infrastrukture

Zorana Milošević d.i.a  
Zoran Beljkaš d.l.e

oktobar 2011

1 : 1000

13



16S00000403



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-12437/2024

Datum: 26.09.2024

KO: RADOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR: 06-333/24-5819/4, PODGORICA, za potrebe 810/24-DJ izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 492 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
268	1		12 14		RADOVIĆI	Livada 2. Klase		4220	20,20
268	1		12 14		RADOVIĆI	Zemljište uz stari-podl. zgradu		500	0,00
268	1	1	12 14		RADOVIĆI	Stambene zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		848	0,00
268	1	2	12 14		RADOVIĆI	Poslovne zgrade u vanprivredi		19	0,00
268	1	3	12 14		RADOVIĆI	Poslovne zgrade u vanprivredi		41	0,00
268	1	4	12 14		RADOVIĆI	Poslovne zgrade u vanprivredi		41	0,00
								5669	20,26

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
016800102056	CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0100002008599	OPŠTINA TIVAT TIVAT, NIKOLE ĐURKOVKA BB TIVAT Tivat		Raspolaganje	1/2
010000104220	VLADA CRNE GORE PODGORICA Podgorica		Raspolaganje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	1	1	Stambena zgrade VIŠE OSNOVA	0	P2 848	Svojina BARBIĆ ZORAN MARKO 2512991231084 RADOVIĆI BB Radovići
268	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jednoveban stan	1	P 80	Svojina BARBIĆ ZORAN NINA 1607597235040 RADOVIĆI Radovići
268	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jednoveban stan	2	P 62	Svojina BARBIĆ ZORAN NINA 1607597235040 RADOVIĆI Radovići
268	1	1	Poslovni prostor Jednoveban stan	3	P 31	Svojina MIJANOVIĆ RADOJICA BOŠKO 2011952234012 RADOVIĆI RADOVIĆI Radovići

Datum i vrijeme: 26.09.2024. 08:20:56

1 / 10

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	4	P 59	Svojina DŽUVER MILANKO KOSTADIN 1/2 2006958710149 NARODNI HEROJA 28, STAN 13 Svojina DŽUVER MILANKO SRDIJAN 1/2 1801963710328 KRIŽANIĆEVA 36, STAN 40
266	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	5	P 78	Svojina KRSTONIJEVIĆ ZDENKA 1/1 1403964215252 UL. KRIMANASKA 4A BEOGRAD
267	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	6	P 21	Svojina KALEZIĆ BRANO 1/1 6902000001232 Podgorica
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	7	P 35	Svojina MIJANOVIĆ RADOJICA BOŠKO 1/1 2011952234012 RADOVIĆI RADOVIĆI Radovići
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	8	P 81	Svojina PETKOVIĆ ŽIVOJIN NIKOLA 1/1 0902953740056 DONI GUBEREVAČ, VEL.
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	9	P 25	Svojina NERADOVIĆ DRAGAN IVAN 1/2 0606982710082 BRANKOVA 13/15 BEOGRAD Svojina NERADOVIĆ DRAGAN MARKO 1/2 2205976710116 BRANKOVA 13/15 BEOGRAD
268	1	1	Poslovni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	10	P 66	Svojina NOVOVIĆ ŽARKO VASILJE 1/2 0105973234028 RADOVIĆI Radovići Svojina NOVOVIĆ ŽARKO VESELIN 1/2 1801972234016 TIVAT Radovići
268	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	11	P 44	Svojina RADONJIC MILO MIODRAG 1/1 2110958234012 DUMDRAN Mabevac
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	12	P 35	Svojina KRJČKA DESIMIR 1/1 6168000110348 BEOGRAD, NEDE SPASOJEVIĆ 4/3
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	13	P 31	Svojina MODRINIĆ JELENA 1/2 6902000001243 TIVAT Svojina MODRINIĆ-JELIĆ MILANKA 1/2 6902000001245 TIVAT
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	14	P 35	Korišćenje PP CAFARDER PROMET 1/1 6902000001246 KALESIJA Kalesija grad
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	15	P 35	Svojina VRANEŠ MARKO DRAGIŠA 1/2 1501970191277 RADOVIĆI bb Radovići Svojina VRANEŠ MARKO SLAVIŠA 1/2 0103967194283 RADOVIĆI bb Radovići
268	1	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	16	P 24	Svojina MILOŠEVIĆ JOVAN PETAR 1/1 2803981254999 VREHES D.B. TIVAT Tivat
268	1	1	Poslovni prostor Jednosoban stan	17	P 29	Svojina MODRINIĆ JELENA 1/2 6902000001244 TIVAT Svojina MODRINIĆ-JELIĆ MILANKA 1/2 6902000001245 TIVAT
268	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospodoban stan	18	P1 46	Svojina ALEKSIĆ BLAŽO MILEVA 1/1 0800951368000 TIVAT TIVAT Tivat

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	19	P1 35	Svojina HORVAT ANTON 1/1 0601960240018 RADUČI TIŠAT Tivat
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	20	P1 65	Svojina IVANČIĆ VANJA 1/1 2101991275140 UL. HERCEGOVAČKA 88 0
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	21	P2 45	Svojina CRNA GORA 1/1 6168000102056 PODGORICA PODGORICA Podgorica
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	22	P2 46	Svojina PEŠOVIĆ MILOŠ MILICA 1/1 0806953387502 RADUČI - C-40 ST4 ULAZ 1
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	23	P2 45	Svojina BOGOSAVAC VERA 1/1 0507966895028 LIPETANI LIPETANI Tivat
268	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Jednospoban stan	24	PN 32	Svojina JEKIĆ YINKO FANI 1/1 0505948385036 NOVO NASELJE BB RADUČI
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	25	PN 32	Svojina VURČEVIĆ VERA 1/1 0806964219014 4 JULA PODGORICA
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	26	PN 29	Svojina CRNA GORA 1/1 6168000102056 PODGORICA PODGORICA Podgorica
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	27	PN 29	Svojina MARKOVIĆ DRAGAN 1/1 1111974710012 TIŠAT RADUČI S-40 ST.3 Tivat
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	28	P1 59	Svojina BRATIĆ NIKOLA DARKO 1/1 1708965151962 RADUČI S-40 Raduči
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	29	P1 65	Svojina PETKOVIĆ MARIJAN ZVONKO 1/1 0912953120110 RADUČI S-40/1-2 RADUČI
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	30	P1 65	Svojina ŠERBEDIĆ FRANJO 1/1 2709957380014 RADUČI, NOVA ZERADA 2/3
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	31	P2 59	Svojina VUČIĆ IVAN JANKO 1/1 1201957710338 RADUČI S-40 Raduči
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	32	P2 65	Svojina VOJNOVIĆ VLADIMIR VUKOSAVA 1/1 1008939910951 MAŽINA D.B. Tivat
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	33	P2 65	Svojina KRESANOVIĆ RISTO 1/1 1509961184325 RADUČI, RADUČI UL. 2 ST. 6
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	34	PN 34	Svojina GROZDANOVIĆ ČEDOMIR ZORAN 1/1 2302960380006 TIŠAT, RADUČI S-40 TIŠAT Tivat
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	35	PN 34	Svojina RADIČEVIĆ MILORAD BILJANA 1/1 1303973255013 RADUČI TIŠAT Tivat
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	36	PN 26	Svojina HANJALIĆ NUSRET 1/1 0401964131567 RADUČI S-40 UL. 2 ST. 9 Tivat
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	37	PN 42	Svojina GOZMAN RADICA 1/1 0301958300005 RADUČI RADUČI S-40 UL. 2 ST.
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	38	P1 45	Svojina IVANOVIĆ MLADEN ANDELA 1/1 2710004235018 BOKELJSKA 38B TIŠAT 0 0
268	1	Stambeni prostor POKLON Jednospoban stan	39	P1 45	Svojina RAFAILOVIĆ MIROSLAV TANJA 1/1 1904969385058 RADUČI BE2 TIŠAT 0 0

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	40	P1 65	Svojina MACURA LJUBA PREDRAG RADOVIĆ 5-40 Radovići	1/1 0505961440039
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	41	P2 45	Svojina JANUS MILOŠ DIURO TIVAT RADOVIĆI TIVAT Tivat	1/1 2611948380001
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	42	P2 45	Svojina ČAKIĆ MILAN BOŠKO RADOVIĆI 5-40 Radovići 0	1/1 1912963380319 0
268	1	Stambeni prostor ODRŽAJ POKLON Dvoiposoban stan	43	P2 65	Svojina JOVANOVIĆ JORDAN PETAR NEZNANOG JUNAKA 007 SAVSKO	1/1 1406976380002 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	44	PN 33	Svojina VASIĆ MILAN ANĐELKA RADOVIĆI 5-40 Radovići	1/1 2006946386508 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	45	PN 33	Svojina TRIPINOVIĆ LUKA MILOŠ RADOVIĆI 00 Radovići 0	1/1 2008992230035 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	46	PN 29	Svojina MALINOVIĆ GRUJO RADOVIĆI TIVAT Tivat	1/1 3003064380015 0
268	1	Stambeni prostor POKLON Jednospoban stan	47	PN 29	Svojina BULAJIĆ MIHAILO JELENA TIVAT GRADBOŠNICA MARKOSTAN	1/1 2509964895036 0
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	48	P1 59	Svojina NIKOLIĆ PREDRAG DRAGOSLAV RADOVIĆI 00 RADOVIĆI Radovići	1/1 0806953383337 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	49	P1 65	Svojina SOLDIĆ IVAN ALEN VOJNA ZGRADA RADOVIĆI	1/1 1503984920003 0
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	50	P1 65	Svojina CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 6168000102050 0
268	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	51	P2 59	Svojina LJČINA AHMET MUNIB RADOVIĆI 5-40 Radovići	1/1 2505964910008 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	52	P2 65	Svojina MARKOVIĆ RADESAV RADOVIĆI 5-40 UL. 4 RADOVIĆI	1/1 2812955380004 0
268	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	53	P2 65	Svojina SOLDIĆ IVAN JAKŠA RADOVIĆI 0 Svojina SOLDIĆ BOŽIDAR SLAVICA VOJNA ZGRADA 000 RADOVIĆI 0	1/1 0806001230039 0 3/4 0603965925003 0
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	54	P2 34	Svojina CRNA GORA PODGORICA PODGORICA Podgorica	1/1 6168000102050 0
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	55	PN 34	Svojina GRADINAC DJOKO GRUJO RADOVIĆI 00 RADOVIĆI Radovići	1/1 0607963172219 0
268	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednospoban stan	56	PN 36	Svojina RMUŠ LJUBISAV ŽELJKO RADOVIĆI 5-40 Radovići 0	1/1 1310968270027 0
268	1	Stambeni prostor Jednospoban stan	57	PN 42	Svojina MAKRA PETAR RADOVIĆI, RADOVIĆI UL.4 ST.10	1/1 0410964380027 0
268	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 19	Svojina KLAKOR PETAR SAVO DJURAŠEVIĆI 00 Džurševići	1/1 1405965234016 0
268	1	Poslovni prostor jedna soba	1	P 14	Svojina KLAKOR PETAR SAVO DJURAŠEVIĆI 00 Džurševići	1/1 1405965234016 0

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
268	1	3	Poslovne zgrade u vanprivredni	0	P 41	Svojina DJURIŠIĆ NIKO ZORICA 1/1 0409966239013 BOGIŠIĆI B.B. RADOVIĆI Tivar
268	1	3	Poslovni prostor Jedna soba	1	P 32	Svojina DJURIŠIĆ NIKO ZORICA 1/1 0409966239013 BOGIŠIĆI B.B. RADOVIĆI Tivar
268	1	4	Poslovne zgrade u vanprivredni	0	P 41	Svojina DJURIŠIĆ NIKO ZORICA 1/1 0409966239013 BOGIŠIĆI B.B. RADOVIĆI Tivar
268	1	4	Poslovni prostor	1	P 33	Svojina DJURIŠIĆ NIKO ZORICA 1/1 0409966239013 BOGIŠIĆI B.B. RADOVIĆI Tivar

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	1			1	Livada 2. klase	26/02/2001	Zabrana otuđenja i opterećenja
268	1			1	Zemljište uz stam-posl. zgradu	26/02/2001	Zabrana otuđenja i opterećenja
268	1	1	1	1	Poslovni prostor	09/10/2023 12:13	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1580/23 OD 26.06.2023.GOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR KR2023/10642 PARTIJA 04-401-0500565.2 OD 21.06.2023.GOD. KORISNIK KREDITA BARBIĆ MARKO NA IZNOS KREDITA OD 120.000,00 EURA SA KAMATNOM STOPOM OD 5,99% GODIŠNJE U PRVIH 36 MJESECI OTPLATE KREDITA JEDNOSNO 3,49 + 6 MJESEČNI EURIBOR GODIŠNJE U PERIODU NAKON 36 MJESECI DO KRAJA OTPLATE KREDITA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,68% I VAŽEĆA JE NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU ROK OTPLATE KREDITA JE 240 MJESECI OD ISPUNJAVANJA USLOVA ZA KORISCENJA KREDITA
268	1	1	1	2	Poslovni prostor	09/10/2023 12:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE A SVE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1580/23 OD 26.06.2023.GOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
268	1	1	2	1	Poslovni prostor	09/10/2023 12:13	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1580/23 OD 26.06.2023.GOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA RADI OBEZBJEĐENJA GLAVNOG I SVIH SPOREDNIH POTRAŽIVANJA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR KR2023/10642 PARTIJA 04-401-0500565.2 OD 21.06.2023.GOD. KORISNIK KREDITA BARBIĆ MARKO NA IZNOS KREDITA OD 120.000,00 EURA SA KAMATNOM STOPOM OD 5,99% GODIŠNJE U PRVIH 36 MJESECI OTPLATE KREDITA JEDNOSNO 3,49 + 6 MJESEČNI EURIBOR GODIŠNJE U PERIODU NAKON 36 MJESECI DO KRAJA OTPLATE KREDITA EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 6,68% I VAŽEĆA JE NA DAN ZAKLJUČENJA UGOVORA O KREDITU ROK OTPLATE KREDITA JE 240 MJESECI OD ISPUNJAVANJA USLOVA ZA KORISCENJA KREDITA
268	1	1	2	2	Poslovni prostor	09/10/2023 12:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE A SVE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 1580/23 OD 26.06.2023.GOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE
268	1	1	5	1	Poslovni prostor	05/12/2013	Hipoteka U IZNOSU OD 310,00 EURA U KORIST CRNE GORJE PO ZAKL. RUKU BROJ 03/15-01-4UP/326/3-12 OD 22.07.2013.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	1	1	6	1	Poslovni prostor	26/02/2001	Zabrana otuđenja i opterećenja NEIZLOŽENA IMOVINA
268	1	1	6	2	Poslovni prostor	16/11/2010	Hipoteka U IZNOSU OD 375.15 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT
268	1	1	6	6	Poslovni prostor	08/09/2014	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 158,42 E U KORIST OP- ŠTINE TIVAT BR 0810-422/13-UP-568/1 OD 18.02.2014 GOD.
268	1	1	13	1	Poslovni prostor	26/02/2001	Zabrana otuđenja i opterećenja NEIZLOŽENA IMOVINA
268	1	1	14	1	Poslovni prostor	26/02/2001	Zabrana otuđenja i opterećenja NEIZLOŽENA IMOVINA
268	1	1	18	5	Stambeni prostor	25/03/2014	Hipoteka U UKUPNOM IZNOSU OD 637,66 EURA I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA A U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 0810-UP-1781/1-13 OD 19.12.2013 GOD.
268	1	1	18	6	Stambeni prostor	28/05/2019 7:41	Zabilježba poreskog potraživanja UPIS ZABILJEŽBE RJEŠENJA O OBEZBEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 711,35 E, KAO TRET HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT, BR 0810-422/18-UP-781 OD 04.03.2019G.
268	1	1	19	1	Stambeni prostor	31/01/2017 9:59	Hipoteka U IZNOSU OD 19.300,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 119 MJESECI U KORIST CKB AD PODGORICA A NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ 20/2017 OD 26.01.2017 GOD.
268	1	1	19	2	Stambeni prostor	31/01/2017 10:	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP HIPOTEKOVANE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 20/2017
268	1	1	19	3	Stambeni prostor	31/01/2017 10.1	Zabilježba postanka NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA UZZ 20/2017
268	1	1	20	1	Stambeni prostor	23/06/2020 8:50	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBJEDENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 58.500,00 EURA, UGOVORENA KAMATNA STOPA JE FIKSNA 4,75% SA ROKOM OTPLATE OD 96 MJESECI, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA ISKAZANA U PLANU OTPLATE, ZATEZNA KAMATA 9,00%, PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU 5107646307 OD 18.03.2020 GOD. ZAKLJUČEN IZMIDU ERSTE BANK AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA IVANOVIC VANJE, USTANOVLJENO NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 132/2020 OD 25.03.2020. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA NELE RAKOČEVIĆ DATE OD STRANE JOKANOVIC ZORANA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
268	1	1	20	2	Stambeni prostor	30/03/2020 9:	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA KOJA ZABRANA SE NEĆE ODNOSITI ISKLJUČIVO NA PRENOS PRAVA SVOJINE SA ZALOŽNOG DUŽNIKA NA KORISNIKA IVANOVIC VANJU A PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 121/2020 OD 25.03.2020. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA RAKOČEVIĆ NELE



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	1	1	29	1	Stambeni prostor	26/02/2001	Hipoteka KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.36977/98 NA IZNOS OD 29905,75 DIN
268	1	1	30	1	Stambeni prostor	17/09/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 9.699,60 EURA U KORIST CRNE GORE ROK OTPLATE 14. GOD. ODNOSNO 168 MJESECI, KAMATA 2%, UGOVOR BR. OV. 15846/09 OD 26.02.2009
268	1	1	33	1	Stambeni prostor	16/01/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 9.699,60 EURA U KORIST UPRAVE ZA IMOVINU CRNE GORE, ROK ISPLATE OD 14 GOD. ODNOSNO U 168 MJESEČNIH RATA NA OSNOVI UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ. 691/2013 OD 09.07.2013.
268	1	1	33	2	Stambeni prostor	16/01/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE NA OSNOVI UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ. 691/2013 OD 09.07.2013.
268	1	1	35	1	Stambeni prostor	09/01/2018 13:28	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 463,57 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT BR.0810-422-UP-621/1 OD 07.12.2017 GOD.
268	1	1	35	3	Stambeni prostor	05/06/2024 11:42	Zabilježba poreskog potraživanja PORESKO POTRAŽIVANJE U KORIST OPŠTINE TIVAT BR. 08-41120-UP-26324/1 I 08-411/20-UP-28314/1 OD 15.02.2023. GODINE U IZNOSU OD 1.087,08 EURA, PORESKI OBVEZNIK RADJENOVIĆ BILJANA
268	1	1	40	1	Stambeni prostor	26/02/2001	Hipoteka KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.3481/94 NA IZNOS OD 14547,50 DIN
268	1	1	40	2	Stambeni prostor	21/07/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 73540 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-801 OD 12.05.2011
268	1	1	40	4	Stambeni prostor	10/03/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 463,05 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT PO ZAKLJUČKU O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 0810-UP-650/1 OD 23.08.2013.
268	1	1	40	5	Stambeni prostor	13/03/2017 13:11	Zabilježba poreskog potraživanja U IZNOSU OD 869,46 EURA U KORIST OPŠTINE TIVAT BR.0810-422-UP-103/1 OD 30.08.2016 GOD.
268	1	1	40	6	Stambeni prostor	04/02/2019 7:25	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ 0810-422/16-UP- 691/1 OD 18.10.2018. GOD. KAO TERETA HIPOTEKE U KORIST OPŠTINE TIVAT DUG U IZNOSU OD 756,97 EURA
268	1	1	40	7	Stambeni prostor	04/11/2021 14:9	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA HIPOTEKE-PORESKOG POTRAŽIVANJA BROJ: 0810-411/20-UP-287/1 OD 30.09.2020 GOD. U KORIST OPŠTINE TIVAT U IZNOSU OD 839,22 EURA, PORESKOG OBVEZNIKA MACURA PREDRAGA.
268	1	1	40	8	Stambeni prostor	26/12/2023 10:54	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU I BR.3045/23 OD 15.12.2022.GOD.JAVNOG IZVRŠITELJA VLADANA VUJOVIĆA
268	1	1	42	1	Stambeni prostor	12/09/2022 8:54	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRODAVCA-HIPOTEKARNOG POVJERIOCA VLADA CRNE GORE - UPRAVA ZA IMOVINU RADI OBEZBJEDENJA PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 5.894,20 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 8 GODINA U MJESEČNIH RATA, NA OSNOVI UGOVORA O PRODAJI UZZ. 783/2020 NKCG-KO-51/2019 OD 29.12.2020. GOD. SACINJEN I OVJEREN OD STRANI NOTARA VERICE KNEŽEVIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	1	1	42	2	Stambeni prostor	12/09/2022 8:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA VLADE CRNE GORE - UPRAVE ZA IMOVENU I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ 783/2020 NKCG-KO-51/2019 OD 29.12.2020. GOD. SACINJEN I OVJEREN OD STRANE NOTARA VERICE KNEZEVIĆ
268	1	1	45	1	Stambeni prostor	16/01/2020 14:19	Hipoteka HIPOTEKA RADI OBEZBIJEĐENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PODGORICKA BANKA AD PODGORICA, U IZNOSU OD 29.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI, NOMINALNA KAMATNA STOPA IZNOSI 4,99% NA GODINJEM NIVOU, EFEKTIVNA KAMATNA STOPA IZNOSI 5,44% PO OSNOVU UGOVORA O STAMBENOM KREDITU 08491217142133 OD 11.01.2020. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU PODGORICKA BANKA AD PODGORICA I KORISNIKA KREDITA TRIPINOVIĆ MILOŠA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE UZZ 4/2020 OD 13.01.2020. GOD. SACINJENOG I OVJERENOG OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA DATE OD STRANI KRNIC BOŠKA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
268	1	1	45	2	Stambeni prostor	16/01/2020 14:20	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA - ZALOŽNE IZJAVE UZZ 4/2020 OD 13.01.2020. GOD. SACINJENE I OVJERENE OD STRANE NOTARA JOVANOVIĆ RADA DATE OD STRANE KRNIC BOŠKA KAO HIPOTEKARNOG DUŽNIKA
268	1	1	45	3	Stambeni prostor	16/06/2020 13:48	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 698/2019 OD 18.12.2019. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU KRNIC BOŠKA KAO PRODAVCA I TRIPINOVIĆ MILOŠA KAO KUPCA
268	1	1	47	1	Stambeni prostor	21/08/2011	Hipoteka U IZNOSU OD 3.901,68 EURA U KORIST CRNE GORE-UPRAVE ZA ZAJEDNICKE POSLOVE CG SA ROKOM OTPLATE 3 GODI NA ODNOSNO 60 MJESEČNE RATE PO UGOVORU OV.16727/20 10 OD 24.05.2010.
268	1	1	47	2	Stambeni prostor	24/12/2018 7:48	Dobivno pravo LIPS LICNE SLUŽBENOSTI (PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BILAJIĆ RADOŠLAV MILOŠ, JMBG 181090910013, NA STAMBENOM PROSTORU PD47 U OBI 1 NA KP.268/I U "V" LISTU LN 497 KO RADOVIĆI, PISANOM NA IME BILAJIĆ MIHAJLO JELENA, U OBI 1 PRAVA 1/1 SVOJINE.
268	1	1	49	1	Stambeni prostor	29/06/2015 11:8	Hipoteka U IZNOSU OD 50.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆANJA OD 300 MJESECI U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 279/2015 OD 22.06.2015. GOD.
268	1	1	49	2	Stambeni prostor	29/06/2015 11:9	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
268	1	1	49	3	Stambeni prostor	29/06/2015 11:9	Zabilježba postupka NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
268	1	1	52	1	Stambeni prostor	25/05/2009	Hipoteka U IZNOSU OD 9.699,60 EURA ROKOM OTPLATE 144 GOD. OD NOSNO 168 MIES RATA, U KORIST CRNE GORE - UPRAVE ZA ZAJEDNICKE POSLOVE CRNE GORE, UGOVOR BR. OV. 908 6/09 OD 24.03.2009 GOD. SUDA U PODGORICI
268	1	1	53	1	Stambeni prostor	26/02/2001	Hipoteka KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.2660797 NA IZNOS OD 29771,68
268	1	1	56	1	Stambeni prostor	12/09/2022 8:8	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PRODAVCA-HIPOTEKARNOG POVJERIOCA VLADE CRNE GORE - UPRAVA ZA IMOVINU RADI OBEZBIJEĐENJA PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE U IZNOSU OD 4.634,50 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 7 GODINA TI. 84 MJESEČNIH RATA, NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ 782/2020 NKCG-KO-11/2020 OD 29.12.2020. GOD. SACINJEN I OVJEREN OD STRANE NOTARA VERICE KNEZEVIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
268	1	1	56	2	Stambeni prostor	12/09/2022 8,9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA - VLADA CRNE GORE UPRAVE ZA IMOVINU I ZABILJEŽBA NEPUSKODNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA, SVE NA OSNOVU NOTARSKOG ZAPISA UGOVORA O PRODAJI UZZ 782/2020 NKCG-KO-11/2020 OD 29.12.2020. GOD. SAČINJEN I OVJEREN OD STRANE NOTARA VERICE KNEŽEVIĆ
268	1	1	57	1	Stambeni prostor	16/01/2014	Hipoteka U IZNOSU OD 6.027,54 EURA U KORIST UPRAVE ZA IMOVINU CRNE GORE, ROK ISPLATE OD 9 GOD. ODNOSNO U 108 MJESEČNIH RATA NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 690/2013 OD 09-07-2013
268	1	1	57	2	Stambeni prostor	16/01/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja DO ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE NA OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI BR. UZZ 690/2013 OD 09-07-2013
268	1	2		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Hipoteka U IZNOSU OD 2.850,24 EURA DO 21.12.2004 GODINE U KORIST OPŠTINE TIVAT
268	1	3		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	14/02/2007	Hipoteka U IZNOSU OD 14.142,40 EURA SA ROKOM VRAC ANJA DO 30.04.2004. U KORIST OPŠTINE TIVAT
268	1	4		1	Poslovne zgrade u vanprivredi		Nema dizevola

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



21. Načelnik:  
*Marko Kontić*  
MARKO KONTIĆ dipl.prav

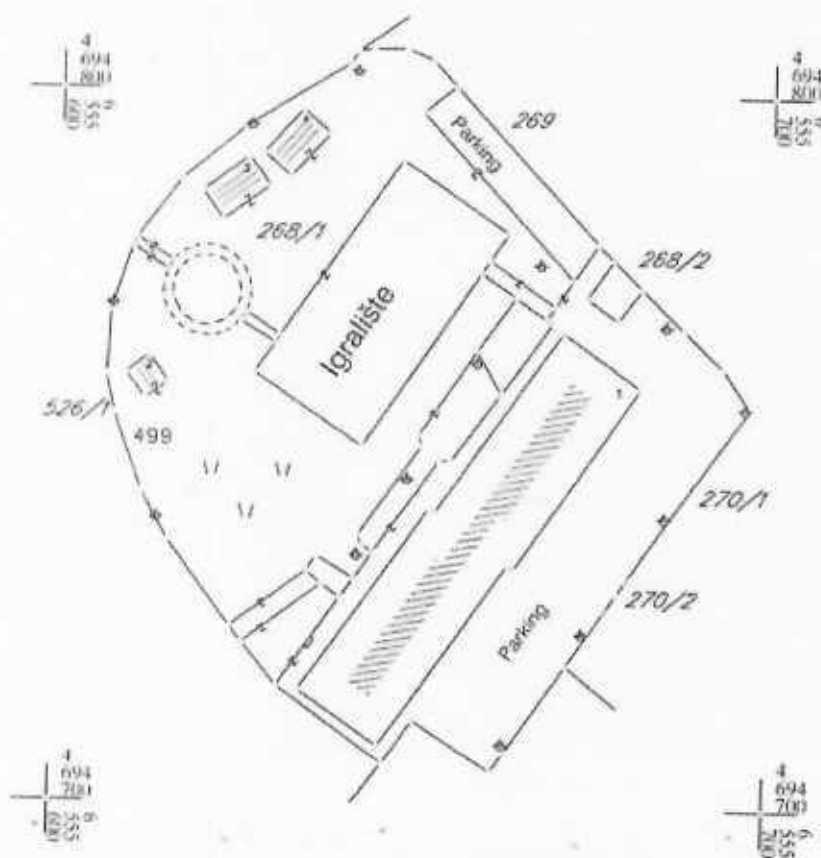
SPISAK PODNIJETIH ZAHITJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
268/1		121-2-919-2840/1-2022	05.10.2022 08.42	LEOVAC MILOMIR ZA DOO LEVIMAX	PROVEDENJE ELABORATA NA KP 268/1 KO RADOVICI ELABORAT GEOBIRTO 121-917/22-709-DJ
268/1		121-2-919-2241/1-2024	14.08.2024 09.25	NOTAR IVANOVIĆ DORĐE	OSTAVINSKO RIJEŠENJE POK DŽUVER KOSTADINA NA KP 426 OBJ 1 PD 1 2 3 U LN 135 KP 268/1 OBJ 1 PD 4 U LN 492
268/1	1 4	121-2-919-2241/1-2024	14.08.2024 09.25	NOTAR IVANOVIĆ DORĐE	OSTAVINSKO RIJEŠENJE POK DŽUVER KOSTADINA NA KP 426 OBJ 1 PD 1 2 3 U LN 135 KP 268/1 OBJ 1 PD 4 U LN 492
268/1	1 5	121-2-919-1596/1-2024	19.06.2024 08.59	KRSTONIJEVIĆ MIOMIR	PROMJENA PODATAKA PRENAMJENA POSLOVNOG PROSTORA U STAMBENI I PODRUMSKI NA KP 268/1 U LN 492 PD
268/1	1 10	121-2-919-193/1-2023	01.02.2023 12.29	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	UPS ZABILJEŽBE PORESKOG POTRAŽIVANJA NA KP 987/2 OBJ 1 PD 1 2 8 U LN 3544 KP 987/4 U LN 3404 KO
268/1	1 21	121-2-919-2573/1-2024	12.09.2024 14.02	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREDENJE LISTOVA LN 257KO DONJA LASTVA LN 492 491 KO RADOVICI LN 338 2374 2379 2381 2384 2065 2386 TIVAT
268/1	1 26	121-2-919-2573/1-2024	12.09.2024 14.02	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREDENJE LISTOVA LN 257KO DONJA LASTVA LN 492 491 KO RADOVICI LN 338 2374 2379 2381 2384 2065 2386 TIVAT
268/1	1 40	121-2-919-982/1-2024	23.04.2024 09.30	SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE	ZABILJEŽBA PORESKOG POTRAŽIVANJA NA KP 268/1 OBJ 1 PD 40 U LN 492 RADOVICI
268/1	1 50	121-2-919-2573/1-2024	12.09.2024 14.02	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREDENJE LISTOVA LN 257KO DONJA LASTVA LN 492 491 KO RADOVICI LN 338 2374 2379 2381 2384 2065 2386 TIVAT
268/1	1 54	121-2-919-2573/1-2024	12.09.2024 14.02	UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU	UREDENJE LISTOVA LN 257KO DONJA LASTVA LN 492 491 KO RADOVICI LN 338 2374 2379 2381 2384 2065 2386 TIVAT
268/1	1	121-2-919-2241/1-2024	14.08.2024 09.25	NOTAR IVANOVIĆ DORĐE	OSTAVINSKO RIJEŠENJE POK DŽUVER KOSTADINA NA KP 426 OBJ 1 PD 1 2 3 U LN 135 KP 268/1 OBJ 1 PD 4 U LN 492



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Ovjerava  
Službeno lice



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj 03-D-3597/19

Priloga	25.09.2024
Šifra	06-333/24-5819/1A
Podgorica, 23.09.2024 godine	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br 19

VEZA: 03-D-3597/1 od 19.09.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-5819/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 268/1 KO Radovići, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“, u Tivtu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Direkciji za investicije Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi koje aktivnosti su planirane na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da nosioca projekta treba obavezati da, kada jasno odredi planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me





# Vodovod (pôstojece instalácie.)







CIRNA GORA  
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2257/2  
Podgorica, 08-10-2024

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Priloga	14. 10. 2024
Drž. št.	
Broj	
Udio	

06-333/24-5819/13

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na kat. parceli broj 268/1  
KO Radovići, Opština Tivat  
Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-5819/5 od 12.09.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/24-5819/5 od 12.09.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2257/1 od 24.09.2024. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta na urbanističkoj parceli UPC16 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“, Opština Tivat (čiji je dio kat. parcela broj 268/1 KO Radovići), informišemo Vas da se lokacija navedene parcele predviđene za gradnju objekta nalazi u zoni zaštitnih površina potrebnih za sigurno izvođenje operacija na Aerodromu Tivat.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir lokaciju same parcele UPC16 gdje teren već predstavlja vazduhoplovnu prepreku, u tački broj 9 predloženih UT uslova (Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja), potrebno je unijeti uslove sljedeće sadržine:

- Obavezna saglasnost Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Glavni projekat planiranog objekta;
- Objekat mora biti projektovan na način da ne nadvišava ostale objekte u njegovoj okolini (krug poluprečnika od 80m sa centrom u sredini planiranog objekta), tj. da svojom visinom ne predstavlja kritičnu vazduhoplovnu prepreku.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Putnik Bena Toluš  
BULEV PLODNIKA, CIRNA GORA  
www.cag.gov.me

Tel: +382 20 620 100  
Fax: +382 20 620 101  
E-mail: av@ag.gov.me

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za privredu

Broj: 10-322/24-upl-593/3

Tivat, 16.10.2024.godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

17. 10. 2024


Primit		
Opis	06-333/24-5819/15	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV proleterske brigade br 19  
81 000 Podgorica

Predmet: Dostava Rješenja o vodnim uslovima

U prilogu, dostavljamo Vam Rješenje o utvrđenim vodnim uslovima, broj 10-322/24-upl-593/3 od 16.10.2024.godine, investitora **Direkcija za investicije Opštine Tivat** za kat.par.broj 268/1 KO Radovići, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ – Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore“, broj 32/11) u Tivtu.

Ovlašćeno službeno lice,  
**Samostalna savjetnica I**  
**Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.**



Dostaviti :

1) Naslovu

2. a/a



## SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-UPI-593/3

16.10.2024.godine

Sekretarijat za privredu, Opštine Tivat, na osnovu člana 115 alineja 28 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, broj 27/07, »Službeni list CG, broj 32/11, broj 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 10-322/24-UPI-593 od 20.09.2024.godine, donosi

### RJEŠENJE

#### O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se vodnih uslovi za regulisanje odvođenja i ispuštanja otpadnih voda u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za katastarsku parcelu br.268/1 KO Radovići, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore“, broj 32/11) u Tivtu.

Objekti koji će se graditi se nalaze na području gdje nije izgrađena javna kanalizacija, te se ispuštanje otpadnih voda treba riješiti na sledeći način:

- **ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent, prema specifičnim potrebama korisnika**
- ispusna građevina mora da bude izgrađena tako da se otpadna voda koja se ispušta što brže i bolje izmiješa sa vodom prirodnog recipijenta,
- kvalitet otpadnih voda koje se smiju ispuštati u prirodni recipijent mora biti u skladu sa članom 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama ( »Službeni list CG« , broj 02/17)
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna poravka objekta,
- predvidjeti odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi i klizanje terena uslijed izvođenja radova,
- u toku radova ne smije da se ugrozi stabilnost objekata, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda u dijelu predmetnih radova.

Nakon stvaranja uslova za priključenje na javni kanalizacioni sistem , vlasnik odnosno korisnik uređaja za prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim propisima i uslovima nadležnog organa za priključenje.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa i skladu sa utvrđenim vodnim uslovima.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podniet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

## Obrazloženje

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine Crne Gore, podnijelo je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za regulisanje ispuštanja otpadnih voda, broj 10-322/24-UPI-593 od 20.09.2024.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za katastarsku parcelu br.268/1 KO Radovići, koja se nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Radovići“ – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, broj 32/11) u Tivtu.

Uz zahtjev priloženi su:

- Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, broj 06-333/24-5819/8 od 12.09.2024.godine.

Po službenoj dužnosti ovaj organ pribavio je Mišljenje DOO „Vodovoda i kanalizacija“ Tivat, broj 03-322/24-1031/1 od 11.10.2024.godine, o mogućnosti priključenja predmetnog objekta na javni kanalizacioni sistem, kojim je ovaj organ obavješten da objekti na kat.par.broj 268/1 KO Radovići nemaju mogućnost spajanja na javnu kanalizacionu mrežu, s obzirom da na predmetnom području nema javne fekalne kanalizacije.

Shodno članovima 112 i 113 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07, „Sl.list CG“ broj 32/11, broj 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), i u skladu sa članom 22 Odluke o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda sa područja Opštine Tivat («Službeni list CG»-Opštinski propisi, broj 13/10), riješeno je kao u dispozitivu.

Ovlašćeno službeno lice u postupku je ocjenilo da je moguće primjeniti član 113 Zakon o upravnom postupku, kojim je propisano da se rješenje može donijeti bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, kada je očigledno da će rješenje biti donijeto u korist stranke.


Članom 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku propisano je da upravni postupak vodi i rješenje donosi ovlašćeno službeno lice, pa pošto je Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji poslova Sekretarijata za privredu ovlašćeno službeno lice shodno navedenoj zakonskoj odredbi, to je primjenom člana 18 ZUP-a riješeno kao u dispozitivu rješenja.

*Pravna pouka:* Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana njegovog dostavljanja, a taksira se sa 5 € administrativne takse.

Dostaviti:

1. Investitoru,
2. Arhivi.

Ovlašćeno službeno lice  
Samostalna savjetnica I  
Radmila Kilibarda, dipl.ing.polj.



15-10-2024				
10-322	24-UPI	-593	2	



## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
 Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
 PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ZIRO RACUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
 Prva Banka: 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

03-322/24-1031/1  
 Tivat, 11.10.2024.

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Predmet: *Mogućnost priključenja na javnu kanalizaciju-268/1 KO Radovići*

### MIŠLJENJE

Shodno Vašem dopisu broj 10-322/24-UPI-593/1 od 02.10.2024 god.(prijem-dopis broj 03-322/24-1031 od 02.10.2024 god.), u kojem tražite informacije u vezi uslova priključenja objekta koji se nalazi na kat.parc.br.268/1 KO Radovići,na gradsku kanalizacionu mrežu ,D.O.O.Vodovod i kanalizacija Tivat Vam daje slijedeće:

Objekat na kat.par.broj 268/1 KO Radovići nema mogućnost spajanja na javnu kanalizacionu mrežu,s obzirom da na predmetnom području nema javne fekalne kanalizacije.

S poštovanjem,

Tivat, 11.10.2024 god.

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- Arhivi

OBRADIO  
 Lukšić Joško



DIREKTOR  
 Krivokapić Alen



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ I  
KOMBENEO-KOMUNALNE  
DJELATNOSTI

Adresa: Trg Magnolija br.1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 356,  
www.opstinativat.me  
e-mail: sekretarijatski@opstinativat.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prijema	25-09-2024			
Op. br.	11-16-170	107-23	1704	168/10
06-333/24-5819/10				

Broj: 16-341/24-321/2  
Datum: 24.09.2024. godine

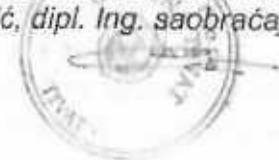
**Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
IV Proleterske brigade br.19 – Podgorica**

**Veza: Vaš akt br. 06-333/24-5819/9 od 12.09.2024. godine**

U prilogu akta dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za katastarsku parcelubr. 268/1 KO Radovići, koja se nalazi u zahvatu DUP-a "Radovići – Izmjene I dopune" ("Sl.list CG", br.32/11), Opština Tivat

S poštovanjem,

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja,  
puteve i drumski saobraćaj  
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhivi
3. Dosije

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Gorica Nikšić, dipl. Ing. saobraćaja



Sekretarka  
Mirela Jarić, MSc turizma

