

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
Broj: 09-332/23-1281/2
Podgorica, 21.02.2023. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

PODGORICA
Njegoševa br.13

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije
prostornog planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.21 14:28:57 +01'00'

Dostavljeno:

-naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJA ARHITEKTURE
Broj: 09-332/23-1281/2
Podgorica, 21.02.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, rješavajući po službenoj dužnosti za obavezno poništavanje rješenja donijetog od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica br. UP I 30-322/22-423 od 30.11.2022.godine, na osnovu člana 18 i 139 stav 1. tačka 2 i 3, stav 2. i stav. 3. Zakona o upravnom postupku, („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Obavezno se poništava rješenje Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica br. UP I 30-322/22-423 od 30.11.2022.godine, kojim je Teniskom savezu Crne Gore, data saglasnost na idejno rješenje sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na urbanističkim parcelama broj UP2090/1451 i UP2, koje čine katastarske parcele broj 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, 2089/18, 2089/19 i djelovi katastarskih parcela broj 2090/1451 i 2089/1, sve KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Službe glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica br. UP I 30-322/22-423 od 30.11.2022.godine, Teniskom savezu Crne Gore, data je saglasnost na idejno rješenje sportskih (teniskih) terena i objekta u funkciji istih na urbanističkim parcelama broj UP2090/1451 i UP2, koje čine katastarske parcele broj 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, 2089/18, 2089/19 i djelovi katastarskih parcela broj 2090/1451 i 2089/1, sve KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica.

Članom 139 stav 1. tačka 2 Zakona o upravnom postuku, propisano je da se rješenje se obavezno poništava ako je donijeto u stvari o kojoj se ne može rješavati u upravnom postupku, odnosno kada njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće – tačka 3 stav 1 istog člana.

U slučaju iz stava 1 ovog člana, rješenje će se poništiti, u roku od deset godina od dana izvršnosti rješenja, po službenoj dužnosti ili na predlog stranke. Rješenje poništava javnopravni organ koji je donio to rješenje ili drugostepeni organ, odnosno organ koji vrši nadzor u skladu sa zakonom – čl. 139. st. 2 i 3 Zakona.

Sagledavajući smjernice iz planskog dokumenta i predmetnu lokaciju, zaključuje se sljedeće:

Ministarstvo je na dan 17.02.2023. godine izvršilo uvid u elektronsku evidenciju Uprave za katastar i državnu imovinu i konstatovalo da su katastarske parcele broj 2090/1451, 2090/1305, 2090/1322, 2090/1323, 2089/1, 2089/18 i 2089/19, KO Podgorica III u vlasništvu Crne Gore - subjekt raspolaganja Glavni grad Podgorica. Osim toga, uvidom u Detaljni urbanistički plan „Konik Stari Aerodrom“, na urbanističkim parcelama UP72 i UP2090/1451 planirana je namjena sport i rekreacija, u okviru kojih je na UP72 planirana izgradnja objekta, a na UP2090/1451 izgradnja sportskih terena na otvorenom za različite vrste sportova: fudbal, košarka, rukomet i sl.

Članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji teniskog nacionalnog centra, odnosno o sportskom objektu za potrebe Teniskog saveza Crne Gore, **to je raspisivanje javnog konkursa obavezno**. Napominjemo da se radi o objektu koji će predstavljati državu na internacionalnom nivou i koji mora biti reprezentativan u smislu arhitektonskog oblikovanja i funkcionalnog rješenja, te da je institut arhitektonskog konkursa jedini ravnopravan, transparentan i pravičan put do izbora najkvalitetnijeg rješenja.

Shodno svemu navedenom, Glavni gradski arhitekta je izdao rješenje kojim se daje saglasnost investitoru Teniskom savezu Crne Gore, rješavajući o stvari o kojoj se ne može rješavati u upravnom postupku na osnovu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Za predmetnu stvar je potrebno primijeniti član 54 Zakona koji se odnosi na raspisivanje javnog konkursa za idejno rješenje objekta.

Saglasno izloženom činjeničnom stanju, sa pozivom na član 139 st.1 tačka 2 i 3, st. 2 i st. 3 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.02.21 14:27:10 +01'00'