



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje
**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/26-698/3

Primjeno:	OR. 10.2026			
Org. jed.	Jed. v/ta znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/26	145341		

Datum: 05.10.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Halil Jakupović zahtjevom br. 07-332/26-698 od 04.08.2026. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 2787/1 i 2787/2 KO Polje.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se katastarske parcele broj 2787/1 i 2787/2 nalaze u zahvatu DUP-a »Polje-Zaljevo« (»Sl.list CG - opštinski propisi« broj 27/12), u bloku 3. Lokaciju čini katastarska parcela broj 2787/1 KO Polje, na kojoj je predviđena izgradnja objekta površine za centralne djelatnosti, **ukupne bruto građevinske površine preko 3000m².**

Članom 143 stav 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25, 28/25, 49/25 i 114/26) propisano je da poslove izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove, a članom 32 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za državne objekte od opšteg interesa, **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više** i hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo Vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.10.2026				
Org.jed.	Jed.klasifik.	Adm.broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-	14534	L1		

Obrazac 3

Crna Gora OPŠTINA BAR				
Primljeno: 07.08.2026				
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost	
07-332/26-	698			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta *jer planiram da kupim stan*
- rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
 - dogradnju
 - nadogradnju
 - promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2 2787/1A, 2787/2

Katastarska opština 20 POLOE LN 863

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

04/08/26
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosioc zahtjeva)