



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6196/12

Podgorica, 09.08.2024.godine

„OKOV“ DOO

Podgorica  
Josipa Sladea br. 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6196/12 od 09.08.2024.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trgovačkog centra na urbanističkoj parceli UP 21, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 23/12), u Podgorici.

**MINISTAR**

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Radorović, v.d. generalnog direktora


OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-6196/12 Podgorica, 09.08.2024.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „OKOV“ DOO Podgorica, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju objekta trgovačkog centra na urbanističkoj parceli UP 21, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 23/12), u Podgorici.		
5.	PODNOSILAC ZAHTJEVA:	„OKOV“ DOO Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 4999- prepis KO Podgorica I, e-katastar, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>- katastarska parcela 1503/17, zemljište uz privrednu zgradu, površine 132 m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1503/114, zemljište uz privrednu zgradu, površine 409m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1504/1, neplodna zemljišta, površine 1442 m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1505/3, neplodna zemljišta, površine 71 m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1506/6, zemljište uz privrednu zgradu, površine 336 m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1519/7, zemljište pod zgradom, površine 24 m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1519/11, zemljište uz privrednu zgradu, površine 16106m<sup>2</sup></li> <li>- katastarska parcela 1520/6, zemljište uz privrednu zgradu, površine 1611m<sup>2</sup>;</li> </ul>		

Prema listu nepokretnosti 4491- prepis KO Podgorica I, e-katastar, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela 1503/56, zemljište uz privrednu zgradu, površine 900m<sup>2</sup>;
- katastarska parcela 1504/2, neplodna zemljišta, površine 137 m<sup>2</sup>
- katastarska parcela 1505/1, poslovne zgrade u privredi, površine 219 m<sup>2</sup>
- katastarska parcela 1505/1, zemljište uz privrednu zgradu, površine 39 m<sup>2</sup>
- katastarska parcela 1520/5, zemljište uz privrednu zgradu, površine 18 m<sup>2</sup>

Prema listu nepokretnosti 4393- prepis KO Podgorica I, e-katastar, evidentirano je sljedeće:

- katastarska parcela 1505/2, poslovne zgrade u privredi, površine 67 m<sup>2</sup>.

Plan

Katastarske parcele br. 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11 i 1520/6 KO Podgorica I, nalaze se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“, u Podgorici.

Prema grafičkom prilogu br.02 „Analiza postojećeg stanja sa planom intervencija“, na predmetnoj lokaciji nalaze se postojeći objekti koji su planirani za rušenje.

Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.

Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).

## 7. PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Prema grafičkom prilogu br.6 „Plan namjene površina“, lokacija je označena kao CD - površine za centralne djelatnosti.

Zona centralnih djelatnosti obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" kojom je obuhvaćena površina i industrijski objekti između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice ulica-D, uz buduću zonu stanovanja sa istočne strane, Cetinjskog puta sa južne strane, magistralnog puta Podgorica-Nikšić sa zapadne strane dok se uz Ulicu Branka Deletića nalaze dvije parcele centralnih djelatnosti u vlasništvu univerziteta.

Zona centralnih djelatnosti obuhvata: zonu namijenjenu poslovanju, komercijalnim djelatnostima i uslužnim djelatnostima (administrativni objekti, ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, trgovački centri, izložbeni centri, poslovne zgrade i sl).

Komercijalne djelatnosti planirati u novim i rekonstruisanim objektima, u kojima je predviđena mogućnost izgradnje podrumskih garažnih etaža, magacina, ostava i tehničkih sadržaja. Na urbanističkoj parceli 4-14, nalazi se toplana koja opslužuje univerzitetski kompleks. Planirano je njeno privremeno zadržavanje (tehnološka

modernizacija u službi očuvanja životne okoline i oslobađanje dijela prostora za izgradnju planirane saobraćajnice) odnosno rekonstrukcija i prenamjena prostora u prostor za administrativne objekte, ugostiteljske objekte, izložbene centre, poslovne zgrade i sl.

Komercijalne djelatnosti su planirane u novim objektima. Nove objekte planirati na osnovu: maksimalnog indeksa zauzetosti do 0,40 i maksimalnog indeksa izgrađenosti do 1,20. Maksimalna spratnost novoplaniranih objekata je P+2, uz mogućnost izgradnje podrumskih suterenskih ili garažnih etaža.

br. urbanističke parcele	Urbanistička parcela (P(m <sup>2</sup> ))	Namjena objekata	Status objekta	Prizemlje - P(m <sup>2</sup> )	BRGP - P(m <sup>2</sup> )	Maksimalna spratnost	Stanovanje	Poslovanje	Broj stambenih jedinica	Broj stanovnika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks zauzetosti (Z)	Indeks izgrađenosti - II	
21	22246	Centralne djelatnosti (poslovanje)	Novi objekat	9999	26698	YP+2		26698			534		267	1068	0,40	1,20

#### UTU za izgradnju objekta trgovačkog centra na urbanističkoj parceli (UP 21)

Na novoformiranoj urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkoj parceli - UP21 predviđena je izgradnja objekta (trgovački centar).
- Određena je građevinskim linijama, spratnošću maksimum Pv+2 nadzemnih etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20, parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima.
- Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, gdje visinu prizemlja i nadzemnih etaža određuju sadržaji koji će se nalaziti u ovom objektu.
- Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.
- Visoko prizemlje i spratovi su u funkciji poslovanja.
- Podzemna etaža, pored garažnih prostorija, može se koristiti i za potrebe ostava i magacinskih prostorija, pomoćnih tehničkih i servisnih prostorija, i ove prostorije ne ulaze u BRGP objekta.
- Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.

#### 7.2. Pravila parcelacije

Cijeli prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno opredijeljenom namjenom i numeracijom. Urbanističke parcele sa površinama definisane u predmetnom zahvatu su date u tabeli sa analitičkim podacima.

Ukupan izgrađeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanistička parcela se formira na osnovu vlasništva u okviru jedne ili više katastarskih parcela. Po pravilu jedna urbanistička parcela sadrži prostornu strukturu određene funkcije. Strukture srodnih namjena se grupišu u okviru zone planiranog sadržaja.

Urbanistička parcela 21, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Radoje Dakić“ sastoji se od katastarskih parcela br. 1520/5, 1504/2, 1503/57, 1505/3, 1503/17, 1505/1,

	<p>1505/2 i 1519/7 KO Podgorica I i dijelova katastarskih parcela br. 1520/1, 4075/2, 1503/56, 1504/1, 1519/17 i 1503/16 KO Podgorica I.</p> <p>Na grafičkom prilogu 08 "Plan parcelacije" grafički su prikazane granice i date koordinate tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore”, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p><b>Regulacija i nivelacija</b> Regulacija je postavljena na osnovu postojećih saobraćajnica i planiranih unutrašnjih saobraćajnica koje su najvećim dijelom u okviru trasa postojećih saobraćajnica u granicama industrijskog kompleksa "Radoje Dakić". Nivelacija je data u prilogu saobraćaja. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u tjemenu saobraćajnica. Ove visinske kote treba sukcesivno usklađivati tokom izrade projekata saobraćajnica i objekata.</p> <p><b>Građevinska linija</b> Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinske linije određene su za postojeće objekte kao i na parcelama gdje je predviđena nova izgradnja. Građevinska linija na zemlji (GL 1) se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja krajnju liniju do koje se može graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekata. Horizontalni gabariti podzemne etaže su grafički definisani građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) u čijim okvirima treba planirati podzemni dio objekta čija površina ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele. Koordinate građevinskih linija GL0 i GL1 date su u grafičkom prilogu plan nivelacije i regulacije.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene. Regulaciona linija u ovom planu je definisana granicom urbanističke parcele.</p> <p><b>Visinska regulacija</b> Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora.</p> <p>Položaj objekata je definisan prema ulicama građevinskim linijama u prizemlju objekata. Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nastrešnica ili erkeri u širini od 1.5-3.0m radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p>

	<p>Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija date su u grafičkom prilogu 09 "Plan regulacije i nivelacije".</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul> <p>Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</li> </ul>

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

#### Mjere zaštite na radu

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", br. 34/14 i 44/18), projektant koji, u skladu sa propisima o izgradnji objekata, izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da, u skladu sa ovim zakonom, pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite i zdravlja na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

#### Klimatski uslovi

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4° i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. godine kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrazni dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijega javljaju se u periodu od 9. januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

#### 9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Najznačajniji potencijalni problemi su uticaji otpadnih voda na tlo i podzemne vode, uticaj motornog saobraćaja, kao i uticaji centralnih i individualnih sistema za grijanje

	<p>i hlađenje prostora na kvalitet vazduha. Da bi se ublažili navedeni negativni uticaji na životnu sredinu neophodno je primijeniti oblike zaštite kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaštita tla i podzemnih voda (priključivanje na gradsku mrežu fekalne i atmosfere kanalizacije, ugradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, upravljanje komunalnim otpadom, i dr.),</li> <li>- zaštita vazduha od zagađenja (u domenu grijanja prostora preporučuje se primjena sistema toplifikacije, uz izbjegavanje izvora na goriva koja zagađuju vazduh, kao i individualnih sistema grijanja, dok se kao zaštita od izduvnih gasova preporučuje korišćenje zaštitnog zelenila).</li> </ul> <p>Problem zaštite životne sredine može se adekvatno riješiti predviđenim mjerama, kao i intervencijama na infrastrukturnoj mreži. Uz odgovarajuća ulaganja obezbijediće se saobraćajni i drugi tehnički uslovi za funkcionisanje zone centralnih djelatnosti u kojoj dominiraju komercijalni sadržaji, dok će u zoni stanovanja kvalitet uslova boravka biti podržan uređenjem terena i sistemom zelenih površina.</p> <p>U cilju smanjenja negativnih uticaja motornog saobraćaja predviđeno je zaštitno zelenilo u vidu drvoreda duž obodnih i unutrašnjih saobraćajnica, uz primjenu autohtonih vrsta linearnog zelenila.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Na grafičkom prilogu br.14 „Plan pejzažne arhitekture“ predmetna lokacija je označena kao PUJ – površine javne namjene.</p> <p>Izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena ka izgradnji jedinstvenog sistema zelenila. Preporučuje se u osnovnoj matrici gradnje (urbana dogradnja, gradnja na novim površinama) primjenjivanje tipologije “zelenog bloka” (izgrađen prostor u zelenilu) koji ima organizacione i oblikovne prednosti za određene sadržaje. U sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa se značajan porast drvoreda. Nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i uporedo podizanje drvoreda, kao vizuelna i zaštitna barijera između različitih sadržaja namjene prostora.</p> <p><b>Urbani mobilijar</b>  Urbani mobilijar predstavlja važan element pejzažnog oblikovanja i da bi dali elemente urbanog, preporuka je da on bude savremenog dizajna u kombinaciji materijala metal-drvo.</p> <p>Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju trga, pješačkih komunikacija vodenih sistema (fontane, česme, vodokoci i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća.</p> <p><b>Opšti predlog sadnog materijala</b>  Vrste koje treba da posluže kao dopuna biološke osnove i za pojačanje učinka vegetacijskog potencijala su slijedeći:</p>



	Ukrasno drveće	Ukrasno grmlje
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Quercus ilex</li> <li>○ Pinus halepensis</li> <li>○ Pinu pinea</li> <li>○ Ginkgo biloba</li> <li>○ Cupressus sp.</li> <li>○ Pseudotsuga duglasii</li> <li>○ Cupressus arizonica</li> <li>○ Cedrus atlantica</li> <li>○ Cedrus libanii</li> <li>○ Magnolia purpurea</li> <li>○ Magnolia grandiflora</li> <li>○ Prunus pisardi</li> <li>○ Acer sp.</li> <li>○ Castanea sativa</li> <li>○ Celtis australis</li> <li>○ Fraxinus sp.</li> <li>○ Robinia pseudoacacia</li> <li>○ Tilia sp.</li> <li>○ Quercus sp.</li> <li>○ Aesculus hippocastanum</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pittosporum tobira</li> <li>○ Tamarix sp.</li> <li>○ Viburnum tinus</li> <li>○ Taxus baccata</li> <li>○ Juniperus sp.</li> <li>○ Camellia japonica</li> <li>○ Pyracantha coccinea</li> <li>○ Lagerstroemia indica</li> <li>○ Prunus laurocerasus</li> <li>○ Carpinus sp.</li> <li>○ Crataegus sp.</li> <li>○ Betula sp.</li> <li>○ Salix sp.</li> <li>○ Albizia julibrissin</li> <li>○ Liquidambar styraciflua</li> <li>○ Liriodendron tulipifera</li> <li>○ Laurus nobilis</li> <li>○ Platanus acerifolia</li> <li>○ Magnolia sp.</li> </ul>
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>	
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>	
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>	
	/	
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	/	
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prikaz planirane elektrodistributivne mreže</p> <p>Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP-u „Radoje Dakić“ električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.</p> <p>Na UP 21 planirana je - NDTS 10/0.4 kV "Br.10-Nova" 2 x 1000 kVA. Projektnom dokumentacijom uređenja terena predvidjeti prostor za izgradnju buduće NDTS 10/0.4 kV 2 x 1000 kVA "Br.10-Nova" kao slobodnostojećeg objekta, kao i za izradu kablovske instalacije za potrebe uklapanja buduće NDTS u 10kV i 0,4kVmrežu. Izabrana lokacija trafostanice mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozola istoj, za vrijeme mopntaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora. Ista stalno mora biti dostupna Operatoru distributivnog sistema.</p> <p>Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p>

Traforeon 10. ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv
					Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2				
poslovanje		26698	0.06		1601.88	1	1601.88
JAVNA RASVJETA		broj svjet	kW /svjet				
Putevi		10	0.25		2.5	0.9	2.25
					SUMA Kj*Pjv (kW)		1604.13
					Vrsna snaga (kVA)		688.56
Potrosnja	Potrosnja	gubici	rezerva	Ukupno			Sn
Zone	Izvan Zone	10%	10% Sn	kVA	NDTS 10/0.4 kV »Br- 10- NOVA«		kVA
1688.56	0	168.86	200	2057.42			2000
Traforeon 11. ZIMI					Vrsna Snaga	Koef. Jed.	Kj*Pjv

Grafički prilog br.11 „Plan elektotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.

## 17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

### Snabdijevanje vodom

Vodosnabdijevanje predmetnog prostora biće obezbjeđeno integralnim povezivanjem na vodovodnu mrežu Podgorice. Čitav zahvat nalazi se u jednoj visinskoj zoni, s dobrim uslovima za uredno vodosnabdijevanje.

Zapadnom granicom zahvata planiran je novi tranzitni cjevovod Ø800, koji će voditi od izvorišta Mareza prema novoplaniranom rezervoaru.

Sjevernom granicom u Ulici Branka Deletića predviđena je izgradnja duktilnog cjevovoda DN250, uz ukidanje postojećeg AC"C"DN150. Ovaj vod nastaviće se južno "ulicom h" paralelno s Nikšićkim putem sa prečnikom DN200, i spajaće se na cjevovod DN 300 u Nikšićkom putu. U sjeveroistočnom uglu zone zahvata spajaće se vodovi Ulica Branka Deletića i Studentske pomoću dionice PECG DN250.

Time će biti oko čitave zone zahvata DUP-a "Radoje Dakić" formiran prsten dovoljnog kapaciteta, koji može obezbjeđivati dobre uslove za kvalitetno vodosnabdijevanje.

### Fekalna kanalizacija

Odvođenje otpadnih voda prikupljenih od dijela zahvata DUP-a "Radoje Dakić" obezbjeđiće postojeći kolektor fekalne kanalizacije u Studentskoj ulici. Njegova dubina i kapacitet dozvoljavaju priključivanje novih objekata istočnog dijela kako je predviđeno.

U Ulici Branka Deletića predviđen je novi kolektor fekalne kanalizacije. Jedan njegov dio DN315 drenira prostor u istočnom smjeru i spaja se na postojeći kolektor DN500 u Studentskoj ulici. Drugi dio Ø400mm će da odvodi i otpadne vode iz dijela zone Gornje Gorice i tome će biti prilagođena njegova dubina. Ovaj kolektor će se dalje nastaviti duž Nikšićkog puta (zapadna granica zahvata) prema novoplaniranom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda Podgorice.

Kolektor u Nikšićkom putu dozvoljavaće priključivanje novoplaniranih vodova iz unutrašnje zone zahvata. U unutrašnjosti zone zahvata svaka od ulica opremiće se blokovskom kanalizacijom. Cjevovodi su dimenzionisani na osnovu količina

	<p>izvedenih iz potrebe zavodom i mogućih padova. Minimalni prečnik cjevovoda fekalne kanalizacije usvaja se DN250.</p> <p>Atmosferska kanalizacija Sve interne ulice i površine mirujućeg saobraćaja je potrebno opremiti uličnom atmosferskom kanalizacijom. Izvršeno je dimenzionisanje planirane mreže unutar zahvata i usvajanje prečnika i padova, koji će obezbijediti zadovoljavajuće punjenje cijevi i brzinu tečenja u njima. Slivne površine naznačene su u grafičkom prilogu.</p> <p>Grafički prilog br.12 „Plan hidrotehničke infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Grafički prilog br.10 „Plan saobraćajne infrastrukture“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> <p>Grafički prilog br.13 „Plan telekomunikacione infrastrukture“.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

#### Inženjersko-geodetske karakteristike

Ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m<sup>2</sup>. Zbog neizraženih nagiba, ovaj dio prostora spada u kategoriju stabilnih terena.

Osnovni stepen seizmičkog inteziteta 9 °MCS.

Parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360

#### Hidrološke karakteristike

Ova teritorija bogata je površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora.

Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 21
	Površina urbanističke parcele	22248 m <sup>2</sup>
	Indeks zauzetosti	0,40
	Indeks izgrađenosti	1,20
	Bruto građevinska površina objekta (BRGP)	26698 m <sup>2</sup>
	Prizemlje	8899 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekta	VP+2
	Poslovanje	26698 m <sup>2</sup>
	Maksimalna visinska kota objekta	-Određena je građevinskim linijama, spratnošću maksimum Pv+2 nadzemih

	<p>etaža, maksimalnim dozvoljenim indeksima zauzetosti 0,40 i indeksom izgrađenosti od 1,20, parametrima datim u grafičkom i tabelarnim prilogima.</p> <p>-Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu prema važećim tehničkim propisima za ovu vrstu objekata, gdje visinu prizemlja i nadzemnih etaža određuju sadržaji koji će se nalaziti u ovom objektu.</p> <p>-Kota prizemlja ne smije biti viša od 1,50m od kote okolnog terena.</p> <p>-Predlaže se mogućnost izgradnje galerijskog prostora u objektu.</p>
<p>Parking</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ poslovanje</li> </ul>	<p>Min.....267 Max.....1068</p>
<p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno i manjih cjelina. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele.</p> <p>Preporučuje se rješavanje problema parkiranja podzemnim garažama koje je na ovom terenu srazmjerno lako, odnosno bez većih problema rješavati u jednom ili više podzemnih nivoa zavisno od potrebe na pojedinačnim lokacijama.</p> <p>Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <p>Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.</p> <p>Parkiranje mora zadovoljiti propisane standarde parkiranja u skladu sa normativom.</p> <p>Broj parking mjesta treba obračunavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovanje (na 1000m<sup>2</sup>) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)</li> </ul> <p>Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;</li> <li>- slobodna visina garaže min 2,2 m;</li> <li>- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;</li> <li>- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;</li> <li>- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.</li> </ul> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.</p> <p>Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.</p> <p>Napomena</p>	

	<p>Proračunati broj parking mjesta nadzemno i podzemno parkiranje predstavljaju tačan broj parking mjesta i ne izlaze iz okvira pravilnikom propisanih standarda - normativa parkiranja za ovu vrstu objekata.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>
	<p>Pri oblikovanju objekata u zoni centralnih djelatnosti preporučuje se likovni izraz koji ističe tehnološki karakter kroz materijale, velike površine fasada uz koloritne akcente. Urbana oprema, komercijalni natpisi i panoi treba da budu oblikovani i realizovani na visokom likovnom nivou. Na isti način tretirati rasvjetu javnih površina.</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za sve objekte</p> <p>Kota prizemlja objekata je različita, usaglašena namjeni objekta. Objekte (stambene, stambeno – poslovne, poslovne, objekte za zdravstvenu zaštitu, objekat predškolske ustanove, osnovnu školu i objekat kulture) projektovati prema propisima za izgradnju stambenih odnosno poslovnih objekata, objekata za školstvo i socijalnu zaštitu, objekata zdravstvene zaštite ili posebnih zahtjeva ako nijesu u suprotnosti sa pozitivnim važećim propisima.</p> <p>Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.</p> <p>Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetra, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice...) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanisticke parcele.</p> <p>Od projekatata se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima.</p>
	<p>Likovni izraz</p> <p>Prostornu pojavaost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upostavljenih na modularnoj matrici – RASTER principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast i dr.</p> <p>Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora. To znači da je na tom nivou Plan vrlo fleksibilan i sa minimalnim ograničenjima.</p> <p>Definitivna „slika grada“ na ovim Planom obuhvaćenom prostoru, u funkciji je niza uticajnih faktora u lancu „od ideje do realizacije“. Značajan element u definitivnom kreiranju je ozelenjavanje sa svim komponentama koje ga čine sastavnim dijelom prostora (urbani materijal, skulpture u prostoru, vodene površine, mjesta odmora, način rasvjete i sl.).</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
<p>21.</p>	<p>DOSTAVLJENO:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Borka Novković Nataša Đuknić	<i>Borka Novković</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2906/2 od 12.07.2024. godine;</li> <li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica, broj: UPI-02-041/24-4944/1 od 25.07.2024. godine;</li> <li>- Akt „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-02-7096/1 od 26.07.2024. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, br. UPI 11-341/24-1846 od 06.08.2024. godine.</li> </ul>	<i>M. Pavićević</i>



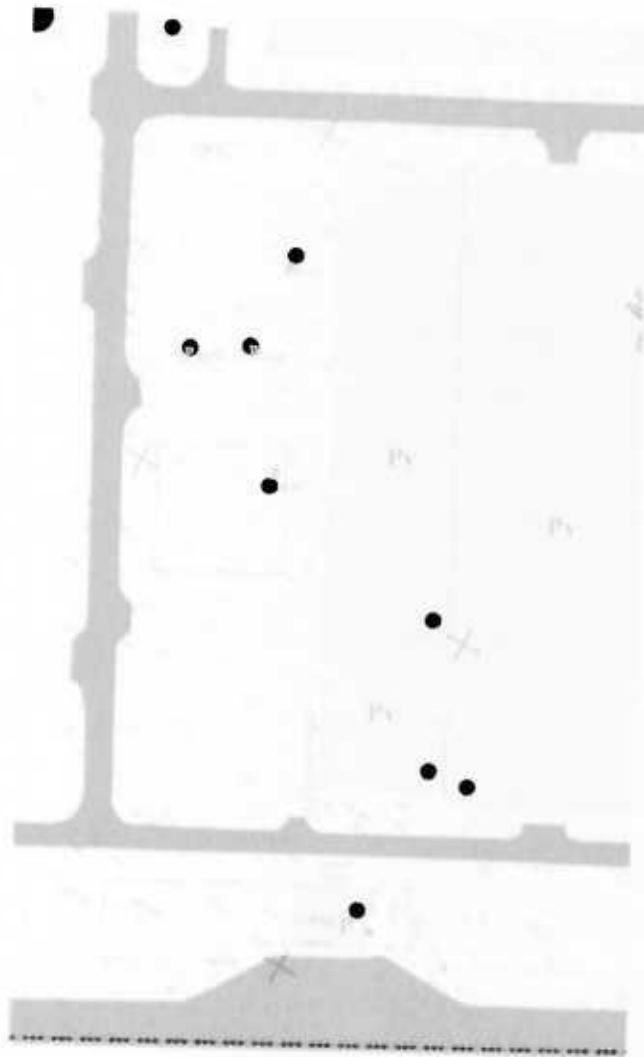


**Legenda:**

- |              |                  |     |                                      |
|--------------|------------------|-----|--------------------------------------|
| ---●---●---● | Granica DUP-a    | --- | Kota terena                          |
| ○            | Palma            | --- | Granica parcele                      |
| ○            | Četinarsko drvo  | --- | Granica objekta iz katastra          |
| ○            | Listopadno drvo  | --- | Granica objekta snimljenog na terenu |
| ○            | Saobraćajni znak | --- | Ostale linije                        |
| ○            | Hidrant nadzemni | --- | Drvena baraka                        |
| ○            | Slivnik          | --- | Nadkrivena terasa                    |
| ○            | Šaht             | --- | Rasvjeta                             |
| ○            | Žičana ograda    | --- | Drveni stub                          |
| ○            | Živa ograda      |     |                                      |
| ○            | Broj parcele     |     |                                      |



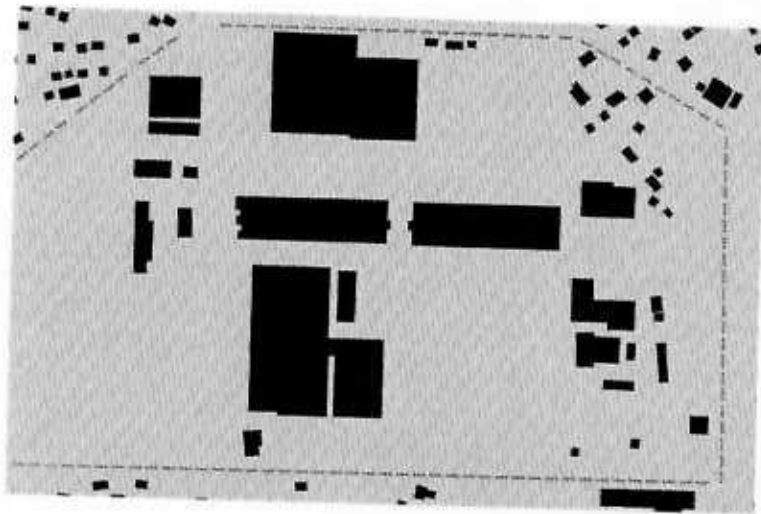
**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**



**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

<p><b>Legenda:</b></p> <p>●●● Granca DUP-a</p> <p><u>postojeće stanje</u></p> <p>Postojeći objekti</p> <p>P+5 Spratnost</p> <p>Konkri saobraćaj</p> <p><u>planirane intervencije:</u></p> <p>● Rizik se.</p>		
<b>02</b>	<b>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA SA PLANOM INTERVENCIJA</b>	<b>R=1:1 000</b>

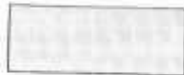




Legenda:



Granica DUP-a



I. PRVA KATEGORIJA  
tereni bez ograničenja za urbanizaciju



II. DRUGA KATEGORIJA  
tereni sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju



III. TREĆA KATEGORIJA  
tereni sa znatnim ograničenjima za urbanizaciju

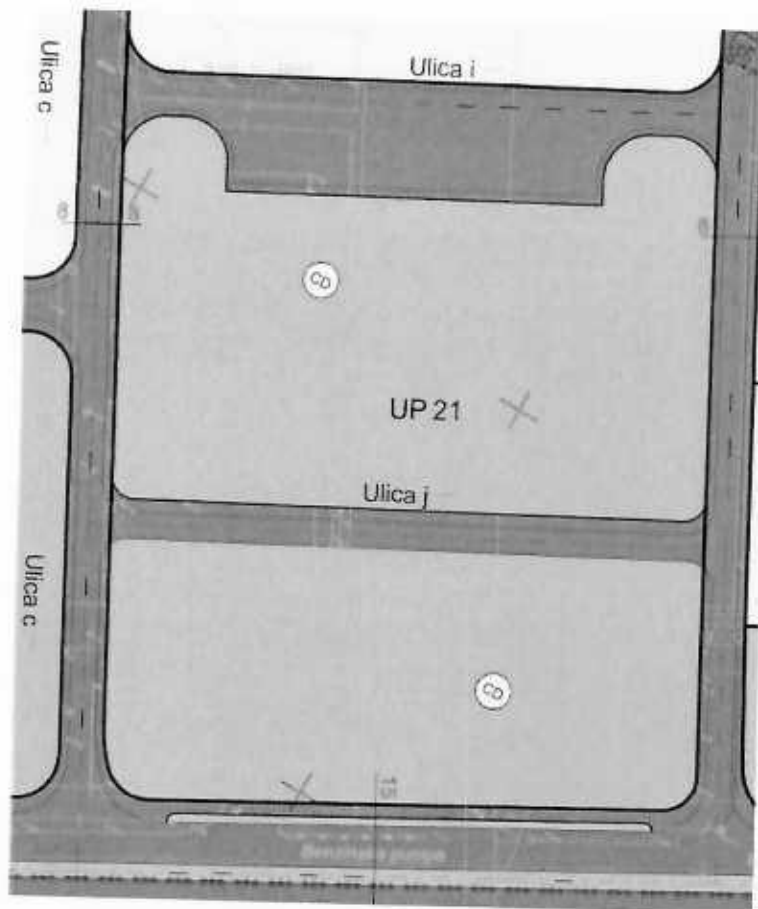


IV. ČETVRTA KATEGORIJA  
tereni nepovoljni za urbanizaciju

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
PODGORICE ZA PROSTOR DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**05** KARTA PODOBNOSTI ZA URBANIZACIJU





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**Legenda:**

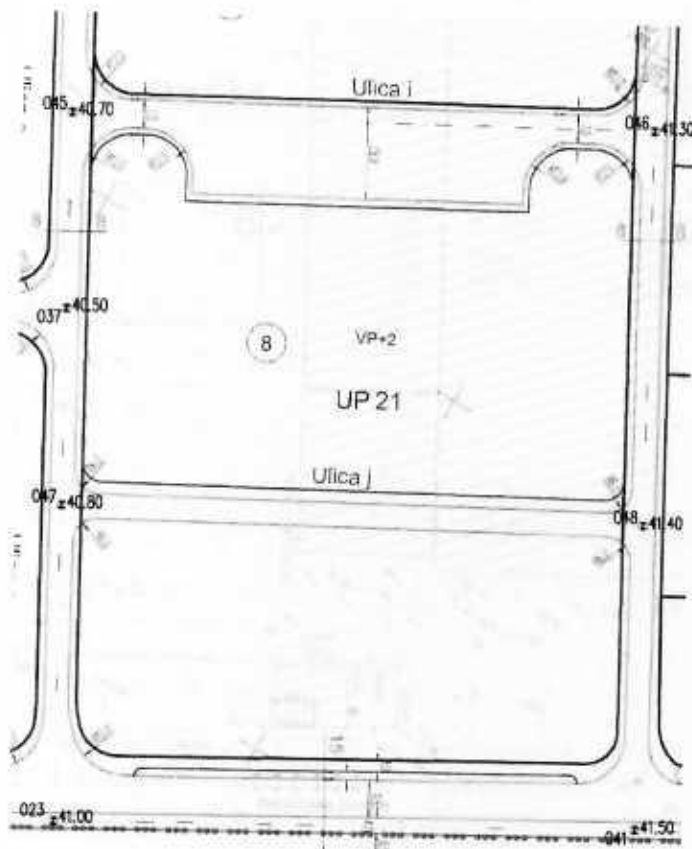
- Granica DUP-a
- UP 1-2** Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1** Granica i oznaka urbanističkog bloka

- (MS)** Površine za stanovanje male gustine: 60 - 120st/ha
- (VS)** Površine za stanovanje velike gustine: 500 - 1.000st/ha
- (SS)** Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- (Z)** Površine za zdravstvenu zaštitu
- (CD)** Površine za centralne djelatnosti
- (K)** Površine za kulturu
- (DS)** Kolsko-pješачke površine
- (PLU)** Površine javne namjene

**06 PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**R=1:1 000**





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**Legenda:**

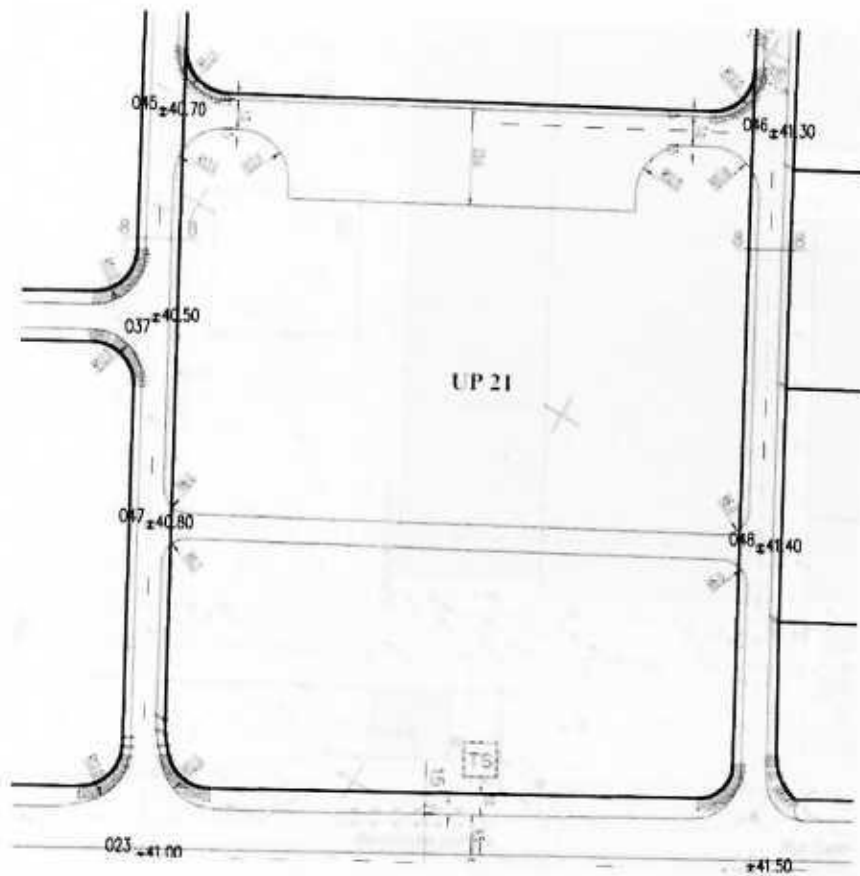
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

- P+1 Spratnost
- 1 Individualno stanovanje
- 2 Kolektivno stanovanje sa djelatnostima
- 3 Osnovna škola
- 4 Dječji vrtić

- 5 Dom zdravlja
- 6 Toplana
- 7 Benzinska pumpa
- 8 Poslovanje, administracija, ugostiteljski obj., tržni centar
- 9 Kultura

<b>07</b>	<b>DISTRIBUCIJA SADRŽAJA, SPRATNOST I KARAKTERISTIKE OBJEKATA</b>	<b>R=1:1 000</b>
-----------	---	------------------





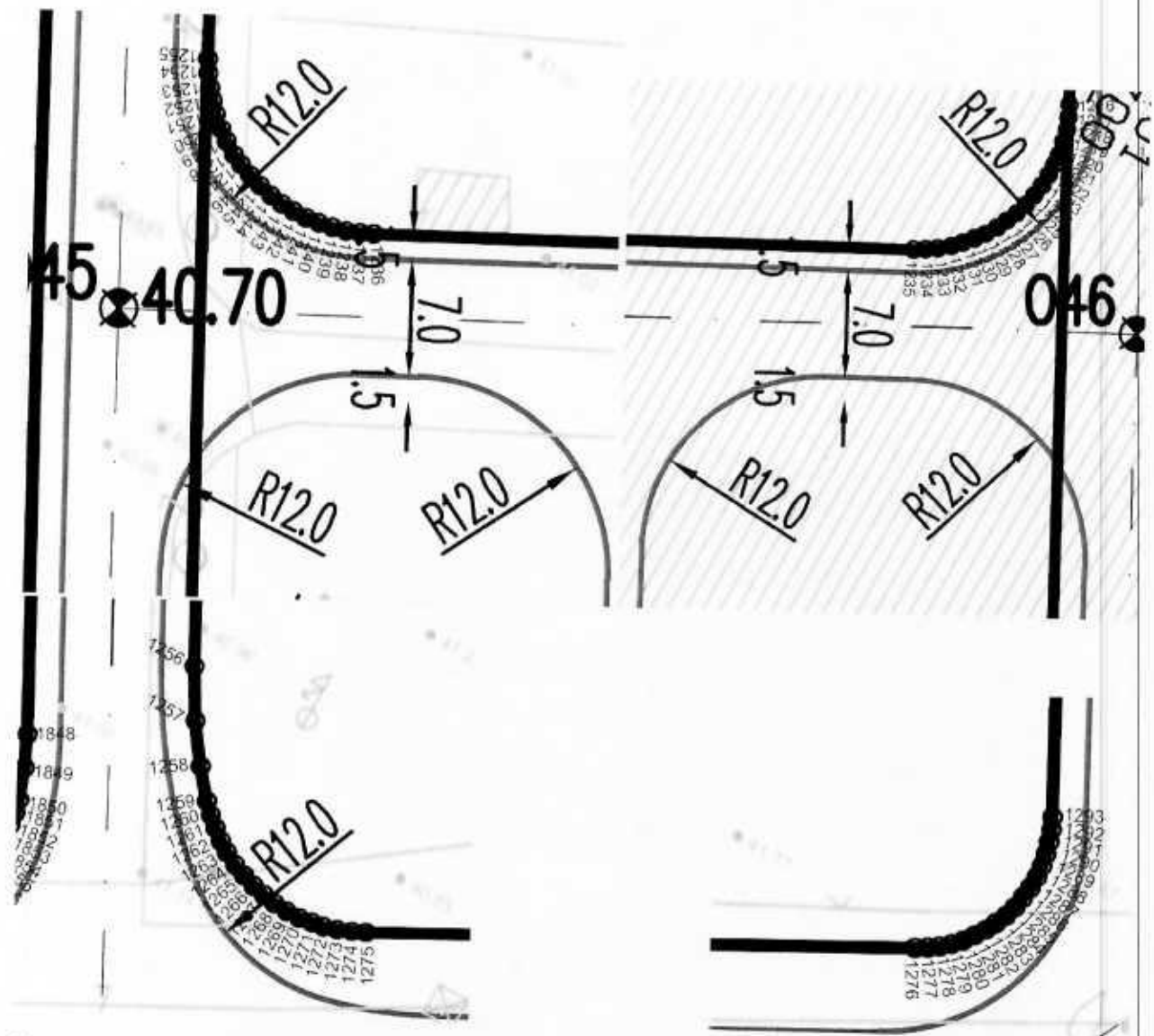
**Legenda:**

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Postojeći objekti
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova

IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI

**08** PLAN PARCELACIJE



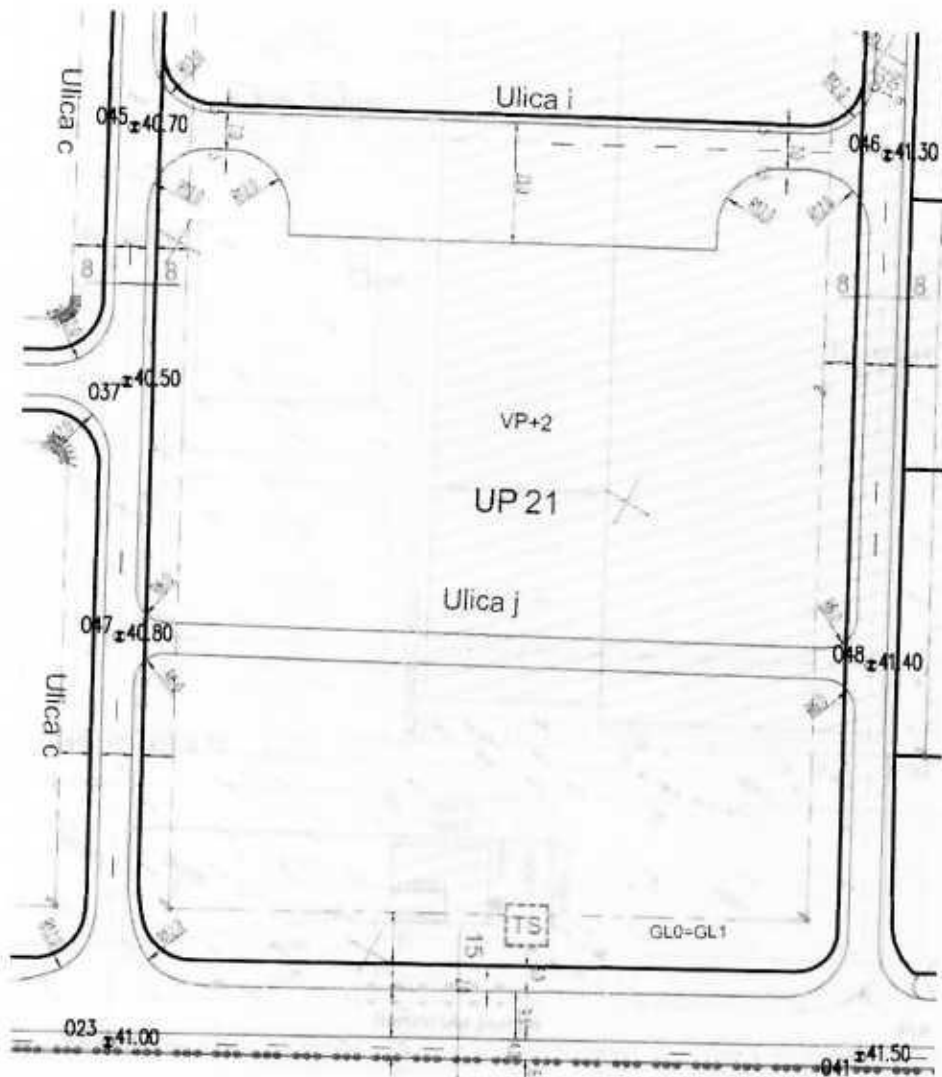


Koordinate tačaka urbanističkih parcela

redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y	redni broj	X	Y
1216	6601699.04	4700094.11	1236	6601593.06	4700026.33	1256	6601653.98	4699890.08			
1217	6601699.40	4700093.37	1237	6601592.31	4700025.97	1257	6601655.68	4699887.25			
1218	6601699.69	4700092.60	1238	6601591.51	4700025.66	1258	6601657.33	4699884.99			
1219	6601699.92	4700091.80	1239	6601590.67	4700025.41	1259	6601658.71	4699883.35			
1220	6601700.09	4700090.96	1240	6601589.81	4700025.23	1260	6601659.33	4699882.72			
1221	6601700.19	4700090.16	1241	6601588.97	4700025.13	1261	6601659.96	4699882.18	1276	6601773.41	4699937.71
1222	6601700.21	4700089.35	1242	6601588.12	4700025.10	1262	6601660.62	4699881.70	1277	6601774.07	4699938.11
1223	6601700.18	4700088.52	1243	6601587.26	4700025.13	1263	6601661.29	4699881.30	1278	6601774.61	4699938.52
1224	6601700.07	4700087.70	1244	6601586.42	4700025.23	1264	6601662.07	4699880.91	1279	6601775.17	4699939.02
1225	6601699.90	4700086.90	1245	6601585.56	4700025.41	1265	6601662.87	4699880.59	1280	6601775.65	4699939.53
1226	6601699.65	4700086.10	1246	6601584.70	4700025.67	1266	6601663.67	4699880.35	1281	6601776.11	4699940.14
1227	6601699.34	4700085.32	1247	6601583.92	4700025.98	1267	6601664.48	4699880.18	1282	6601776.49	4699940.73
1228	6601698.99	4700084.62	1248	6601583.19	4700026.33	1268	6601665.27	4699880.08	1283	6601776.84	4699941.40
1229	6601698.53	4700083.85	1249	6601582.38	4700026.81	1269	6601666.14	4699880.04	1284	6601777.11	4699942.08
1230	6601698.06	4700083.21	1250	6601581.75	4700027.25	1270	6601667.02	4699880.08	1285	6601777.32	4699942.79
1231	6601697.53	4700082.59	1251	6601581.01	4700027.87	1271	6601667.82	4699880.18	1286	6601777.46	4699943.51
1232	6601696.96	4700082.03	1252	6601580.41	4700028.47	1272	6601668.55	4699880.34	1287	6601777.54	4699944.26
1233	6601696.29	4700081.47	1253	6601579.91	4700029.05	1273	6601669.37	4699880.58	1288	6601777.55	4699944.99
1234	6601695.62	4700080.99	1254	6601579.37	4700029.80	1274	6601670.21	4699880.91	1289	6601777.49	4699945.70
1235	6601694.92	4700080.58	1255	6601578.93	4700030.52	1275	6601670.97	4699881.28	1290	6601777.37	4699946.43

1291	6601777.15	4699947.13
1292	6601776.93	4699947.82
1293	6601776.61	4699948.47





**Legenda:**

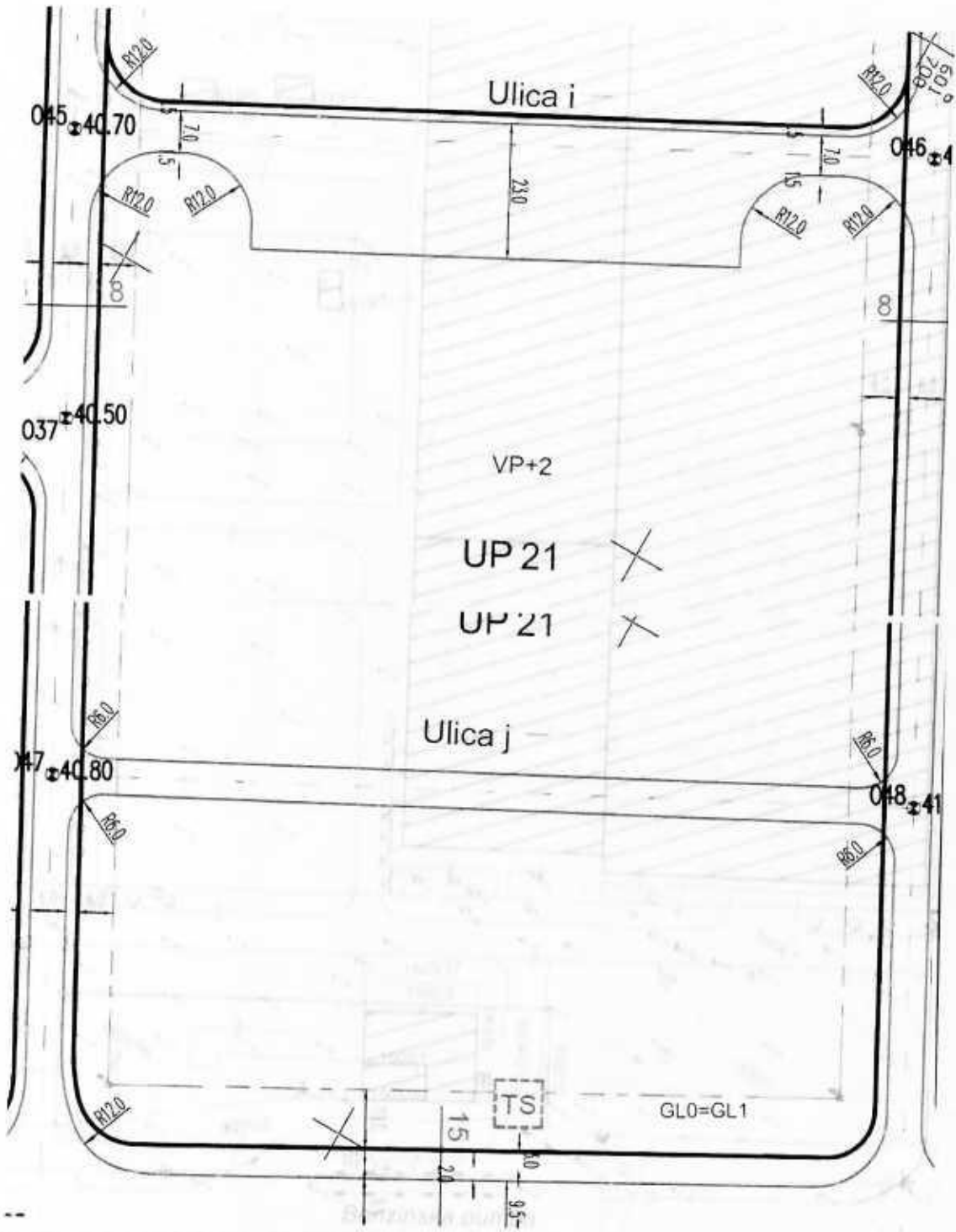
- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 — Građevinska linija pod zemljom
- GL1 — Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**09 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE**



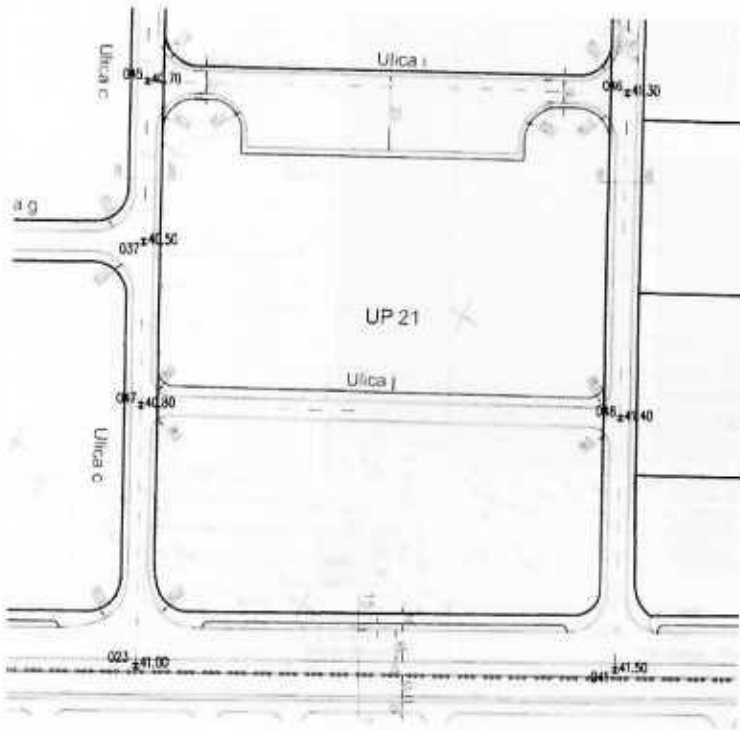




Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

redni broj	X	Y
459	6601722,62	4700037,09
460	6601770,36	4699947,44
461	6601662,02	4699887,77





- Legenda:**
- Granica DUP-a
  - UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
  - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
  - Planirane saobraćajnice
  - - - Osovine saobraćajnica
  - Ivičnjak
  - +46.06 Nivelacija saobraćajnica
  - ↑ Oznaka presjeka saobraćajnica



Kao objekat katastra			Kao objekat katastra		
Redni broj	Čestica	Stambeni broj	Redni broj	Čestica	Stambeni broj
01	000100001	4701011116	27	000100001	4701011116
02	000100001	4701011117	28	000100001	4701011116
03	000100001	4701011117	29	000100001	4701011116
04	000100001	4701011118	30	000100001	4701011116
05	000100001	4701011119	31	000100001	4701011116
06	000100001	4701011120	32	000100001	4701011116
07	000100001	4701011121	33	000100001	4701011116
08	000100001	4701011122	34	000100001	4701011116
09	000100001	4701011123	35	000100001	4701011116
10	000100001	4701011124	36	000100001	4701011116
11	000100001	4701011125	37	000100001	4701011116
12	000100001	4701011126	38	000100001	4701011116
13	000100001	4701011127	39	000100001	4701011116
14	000100001	4701011128	40	000100001	4701011116
15	000100001	4701011129	41	000100001	4701011116
16	000100001	4701011130	42	000100001	4701011116
17	000100001	4701011131	43	000100001	4701011116
18	000100001	4701011132	44	000100001	4701011116
19	000100001	4701011133	45	000100001	4701011116
20	000100001	4701011134	46	000100001	4701011116
21	000100001	4701011135	47	000100001	4701011116
22	000100001	4701011136	48	000100001	4701011116
23	000100001	4701011137	49	000100001	4701011116

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**10 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE**





**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**Legenda:**

●●● Granica DUP-a

UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele

1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

— Planirane saobraćajnice

- - - Osovine saobraćajnice

— Ivičnjak

TS

TS 10/0.4 kV

TS

TS 10/0.4 kV Nova

—

Kabal 10 kV

- - -

Kabal 10 kV - Novi

—

Kabal 10 kV - Ukida se

—

Kabal 10 kV - Izmješta se

—

Granica trafo reona

1

Oznaka trafo reona

**11 PLAN ELEKTROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

**R=1:1 000**





**Vodosnabdjevanje**

	Vodovod
	Planirani vodovod
	Ukidanje vodovoda
	Vodovod višeg reda
	Planirani vodovod višeg reda
	Ukidanje vodovoda višeg reda

**Fekalna kanalizacija**

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Smjer odvođenja

**Atmosferska kanalizacija**

	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Ukidanje kanalizacionog voda
	Kanalizacioni vod višeg reda
	Planirani kanalizacioni vod višeg reda
	Granica slivne površine
	Smjer odvođenja

**Legenda:**

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- Granica i oznaka urbanističkog bloka
- Planirane saobraćajnice
- Osovine saobraćajnica
- Ivičnjak

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**





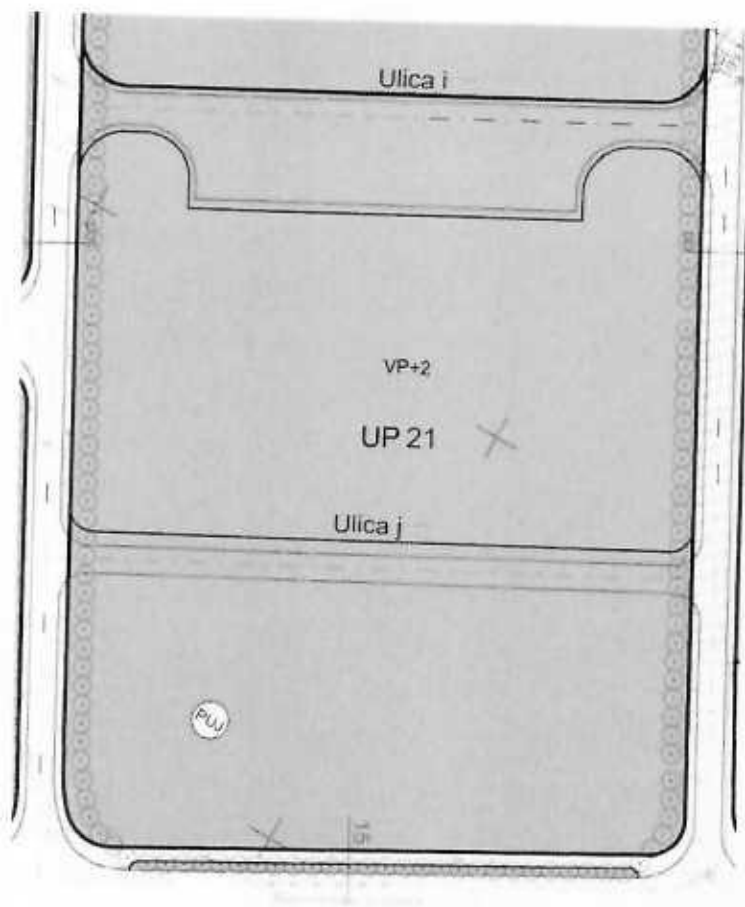
**Legenda:**

- |        |                                       |  |                           |
|--------|---------------------------------------|--|---------------------------|
| ●●●    | Granica DUP-a                         |  | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele |  | Postojeće TK okno         |
| 1      | Granica i oznaka urbanističkog bloka  |  | Planirani TK podzemni vod |
|        | Planirane saobraćajnice               |  | Planirano tk okno         |
|        | Osovine saobraćajnica                 |  |                           |
|        | Ivičnjak                              |  |                           |

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**13 PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE**





**Legenda:**

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+1 Spratnost
- Postojeći objekti
- PUJ Površine javne namjene
- PUO Površine ograničene namjene
- Linearno zelenilo

**IZMJENE I DOPUNE DUP-A  
"RADOJE DAKIĆ" U PODGORICI**

**14** | **PLAN PEJZAŽNE ARITEKTURE**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.08.2024 12:48

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 09.08.2024 12:48  
KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4999 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1503/17		12 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	132	0.00
1503/114		12 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	409	0.00
1504/1		19 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1442	0.00
1505/3		19 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	71	0.00
1506/6		12 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	336	0.00
1519/7		19 3	10.07.2024	KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	24	0.00
1519/11		19 3	10.07.2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	16106	0.00
1520/6		19 3	22.04.2024	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1611	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OKOV DOO PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1503/17	0		1	Zemljište uz	10.05.2024	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ADV. BULATOVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.08.2024 13:01

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 09.08.2024 13:01  
KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4491 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1503/56		12 3	27.04.2023	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	900	0.00
1503/57		12 3		KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	30	0.00
1503/69		12 3	27.04.2023	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	72	0.00
1504/2		19 3		KRUŠEVAC	Neplodna zemljišta KUPOVINA	137	0.00
1505/1	1	19 3		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	219	0.00
1505/1		19 3		KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	39	0.00
1520/5		19 3		KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA	18	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JUGOPETROL AD PODGORICA *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1505/1	1	Poslovne zgrade u privredi	0	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 JUGOPETROL AD PODGORICA



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.08.2024 13:03

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 09.08.2024 13:03  
KO: PODGORICA I

## LIST NEPOKRETNOSTI 4393 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1505/2	1	193		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi	67	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JUGOPETROL AD PODGORICA	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1505/2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 67	Svojina 1/1 JUGOPETROL AD PODGORICA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1505/2	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba rješenja o izvršenju TERET BR.8517



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

29. 07. 2024	
06-333/24-6196/2	

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj 03-D-2906/2

Podgorica, 12. 07. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br 19

VEZA: 03-D-2906/1 od 09. 07. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-6196/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11 i 1520/6 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću „Okov“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica roških vladara 1b  
PTB: 02019641, PIB: 203100109-1  
Telefon: Kabineta: +382 20 440 5000, Kabineta: +382 20 440 5001  
E-mail: kabinet@vokdg.me, info@vokdg.me  
Website: www.vokdg.me

25.07.2024  
UP1-02-041/24-4944/1

CRNA GORA  
**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica, 25. 07. 2024. 20

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine** na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 06-333/24-6196/6 od 01. 07. 2024. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4944/1 od 11. 07. 2024. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju poslovnog objekta na UP 21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune, u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 2801/3 od 29. 03. 2016. godine na ime "Okov" d.o.o.

Napominjemo da su instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije na parceli UP21 unutrašnje instalacije bivše fabrike i nijesu u nadležnosti ovog društva, te na iste ne možemo odobriti priključenje objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
24. 07. 2024. godine

*Aleksandar Nišavić*  
Izvršni direktor  
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br 22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih čvorova

Podgorica,

29.03.2016 godine



Izvršni direktor,

Vladan Vučelić, dipl. ing.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih viadara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@i-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

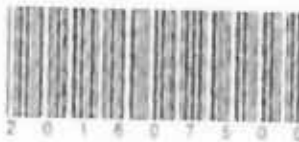
PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

"OKOV" d.o.o.  
PODGORICA



Broj: 2801/3  
Podgorica, 29. 03. 2016

PREDMET: 51774,3000-147/2016  
Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju trgovačkog centra na UP 21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" izmjene i dopune u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 2801/1 od 14.03.2016 godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju trgovačkog centra na UP 21, u zahvatu DUP "Radoje Dakić" izmjene i dopune u Podgorici, (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-123 od 10.03.2016 godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

UTU-ima je na UP 21 planirana je izgradnja objekta površine prizemlja 8899m<sup>2</sup>, bruto razvijene građevinske površine 26698m<sup>2</sup> i spratnosti do VP+2. Namjena planiranog objekta je trgovinski centar.

Za benzinsku pumpu, koja prema koordinatama iz DUP-a pripada predmetnoj parceli, na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma, izdali su tehnički uslovi priključenja broj 2373/1 od 09.03.2016 godine na ime "Jugopetrol" a.d., te je nećemo obradivati ovim uslovima.

DUP-om je unutar same predmetne parcele planirana izgradnja ulice u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije. Potrebno je uraditi posebnu tehničku dokumentaciju za tu ulicu i hidrotehničku infrastrukturu u njoj.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je ugraditi vodomjere odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih cjelina za koje smatrate da je potrebno posebno mjerenje potrošnje vode, to riješiti ugradnjom nezavisnih vodomjera takodje u šahtu ispred objekta, a nikako u objektu i samim jedinicama. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1,2x1,2x1,2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na planirani ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjerni koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kucištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjerni moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera  $\varnothing 50$  mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za preregistraciju postojećeg priključka u gradilišni priključak. Ukoliko, umjesto vlastitog gradilišnog priključka, Investitor koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekorachenja građevinske dozvole), kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za trajni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Ukoliko se radi o objektu sa većim brojem poslovnih jedinica, uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice istočno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN110mm, fekalne kanalizacije DN315mm i atmosfenske kanalizacije, zatim saobraćajnice zapadno od predmetne parcele, u sklopu koje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne i atmosfenske kanalizacije, kao i saobraćajnice sjeverno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda, fekalne i atmosfenske kanalizacije. Planirano je ukidanje cjevovoda AC C DN300mm koji prolazi vašom parcelom i izgradnja novog cjevovoda DUCTIL DN300mm u Cetinjskom putu. Situacija DUF-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova.

Na predmetnoj lokaciji postoji niz objekata koji su u funkciji i imaju svoje registrovane vodomjere, a koriste ih sljedeći potrošači: pod šifrom 514023100 Karting klub "Fast kard", pod šifrom 514023300 "Taratrans" d.o.o., pod šifrom 650173200 Opština - zalivanje javnih površina. Postoje i vodomjeri koju su registrovani kod ovog Društva, a na terenu se ne mogu pronaći: pod šifrom 191059500 "Rova komerc" d.o.o., pod šifrom 1911180 "Sjever mont" d.o.o., pod šifrom 1910591 "Čelebić" d.o.o. Takođe postoji razvodna mreža koja je bila interna mreža industrije "Radoje Dakić", čiji je vodomjer skinut sa mreže i odjavljen. Prije početka radova na objektu je obavezno obavijestiti sve registrovane potrošače da podnesu zahtjeve za ukidanje priključaka i odjavu potrošača.

#### a) Vodovod

Ponovo napominjemo da je prije početka pripremnih radova na izgradnji objekta potrebno izvršiti ukidanje ili izmještanje priključnih cjevovoda za postojeće objekte koji se nadju na lokaciji ili pored lokacije planiranog objekta, što je vrši d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", po zahtjevu investitora.

Napominjemo da je obavezno uraditi projekat ulične hidrotehničke infrastrukture planirane ulice u sklopu vaše parcele. Na vaš zahtjev izdajemo posebne Uslove za pomenutu ulicu, a ovdje navodimo osnovne podatke.

Za trajno priključenje vašeg objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, do izgradnje nekog od DUP-om planiranih cjevovoda. Priključenje vašeg objekta moći će se ostvariti nakon izgradnje nekog od planiranih uličnih cjevovoda. Vodovodne priključke prema objektima voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Do realizacije napred navedenog cjevovoda, sa cjevovoda AC C DN300mm može se obezbijediti privremeni priključak za predmetni objekat. Priključenje izvršiti rekonstrukcijom nekog od postojećih vodovodnih šahtova, ili izgradnjom novog šahta. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka vašeg objekta na novi vodovod, a na osnovu vašeg zahtjeva. Kote i koordinate postojećih vodovodnih šahtova date su u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Predvidjeti mjerenje potrošnje vode svih potrošača: sanitarne, unutrašnje protivpožarne, sprinklerske, eventualno predviđene javne česme i fontane, kao i vode za zalivanje zelenih površina. Investitor mora definisati način registracije svakog vodomjera. To navodimo kao bitno, jer posebno se javlja problem kod registracije vodomjera za zalivanje zelenih površina, da bismo imali osnovu za konačne podatke o potrošačima.

#### b) Fekalna kanalizacija

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Opet napominjemo da je obavezno uraditi projekat ulične hidrotehničke infrastrukture planirane ulice u sklopu vaše parcele. Na vaš zahtjev izdajemo posebne Uslove za pomenutu ulicu.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje vašeg objekta. Priključenje je moguće ostvariti nakon izgradnje nekog od DUP-om planiranih kolektora fekalne kanalizacije i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Postojeća fekalna kanalizacija koja je ucrтана na situaciji je priključena na septičku jamu u krugu fabrike i kao takva mora da se napusti.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u vašoj ulici i svih nizvodnih kolektora tj stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje Vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

Postojeća atmosferska kanalizacija koja je ucrтана na situaciji je urađena za potrebe fabrike i kao takva mora da se napusti.

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata.





DOMAGORICA

PUČIČIŠKA CESTA

15 PE V G

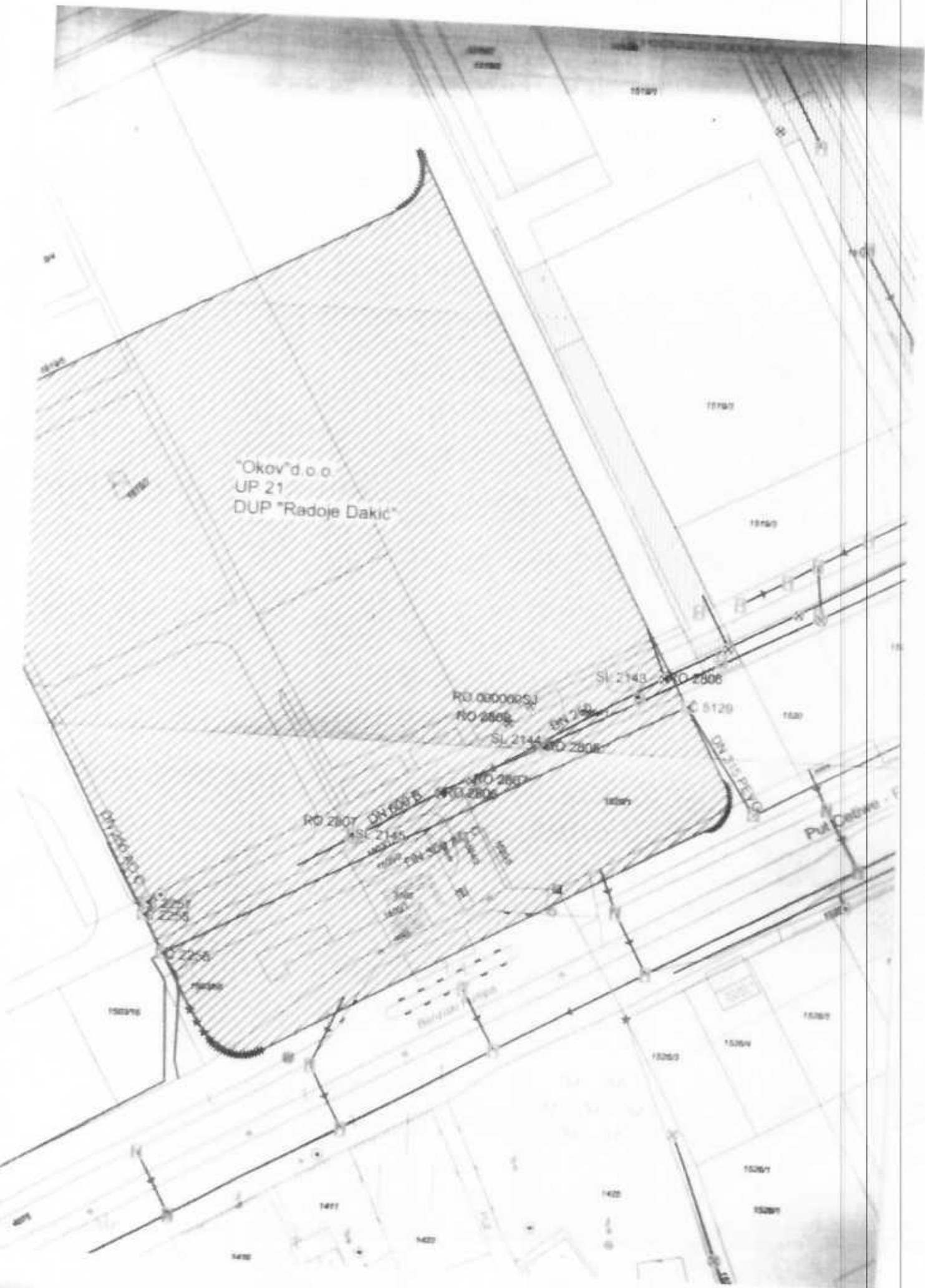
UP 26

UP 39A

UP 39

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPICA	KOTA VRIHA CIJEVI
Č. 2255	601,646,95	4,699,902,92	KP 41,29 mm	KVC DN-300 AC-C 39,91 mm KVC DN-250 AC-C 39,82 mm KVC DN-64 PEVG 40,1 mm
Č. 2256	601,642,23	4,699,911,89	KP 41,29 mm	KVC DN-250 AC-C 39,54 mm
Č. 2257	601,642,79	4,699,914,84	KP 41,31 mm	KVC DN-100 LG 39,98 mm DN-54 PC 39,91 mm KVC
Č. 5129	601,767,16	4,699,966,46	KP 41,66 mm	KVC DN-300 AC-C 40,43 mm KVC DN-315 PEVG 40,43 mm



Okov d.o.o.  
UP 21  
DUP "Radoje Dakic"

SL 2143 RO 2808

RO 0800051  
RO 2808

SL 2144 RO 2808

RO 2807 RO 2807  
SL 2145 RO 2807

C 2251  
C 2252

Pub. Dostava

Broj: 30-20-02-7096/1  
Od: 26.07.2024. godine

Priloga	31.07.2024
06-333/24-6196/3	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/24-6196/5 od 01.07.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7096 od 10.07.2024. godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „OKOV“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta trgovačkog centra, na UP 21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici, DOD "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV**  
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/24-6196/5 od 01.07.2024. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-7096 od 10.07.2024. godine), utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije objekta trgovačkog centra, na UP 21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za objekat trgovačkog centra, na UP 21, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić"-izmjene i dopune u Podgorici

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Nadalje, uvidom u dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova i plansku dokumentaciju utvrđeno je da je na predmenoj urbanističkoj parceli planskim dokumentom predviđena izgradnja nove NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA "Br. 10 -Nova", koja može biti izgrađena kao slobodnostojeća, odnosno smještena u stambenoj zgradi ili nekom drugom javnom objektu.

U skladu sa navedenim Tačku 17.1 dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova (tačka naziva „Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu“) potrebno je dopuniti sledećim:

- projektom dokumentacijom uređenja terena predvidjeti prostor za izgradnju buduće NDTs 10/0,4kV 2x1000kVA "Br. 10 - Nova" kao slobodnostojećeg objekta, kao i izradu kablovske kanalizacije za potrebe uklapanja buduće NDTs u 10kV i 0,4kV mrežu. Izabrana lokacija trafostanice mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila istoj, za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora. Ista mora biti stalno dostupna Operatoru distributivnog sistema.

Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Zahtjev obradio:  
Pevle Gazivoda, dipl. inž.

*Pevle Gazivoda*



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Sef Službe za pristup mreži Regiona 2,  
Ivana Nedović, dipl. inž.

*Ivana Nedović*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okoljanske Revolucije 98, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 281 100, fax: +382 20 281 101, e-mail: saobraćaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

08.08.2024  
06-533/24-6196/11

Broj: UPI 11-341/24-1846

Podgorica, 06.08.2024.godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Zahtjevom br. UPI 11-341/24-1846, zavedenim kod ovog Organa dana 31.07. 2024. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11 i 1520/6 KO Podgorica I, u Podgorici, Glavni grad Podgorica.

Glavnim projektom za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1503/17, 1503/114, 1504/1, 1505/3, 1506/6, 1519/7, 1519/11 i 1520/6 KO Podgorica I, u Podgorici, Glavni grad Podgorica, prikazati kolski priključak na saobraćajnicu sekundarne mreže shodno planskim smjernicama.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu, urađeno od strane ovlašćenog lica, predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

S poštovanjem,  
Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve  
mr Fahret Maljević dipl. inž. saob

Dostavljeno:  
- podnosiocu zahtjeva  
- a/a

SEKRETAR,  
Ninoslav Kaluđerović