



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4895/10
Podgorica, 24.02.2020.godine

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine

ROŽAJE

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 4895/10 od 24.02.2020.godine, za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV „Crnja“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. List CG“, op. prop. br. 31/12), u Opštini Rožaje.

Ovlašćeno službeno lice


Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

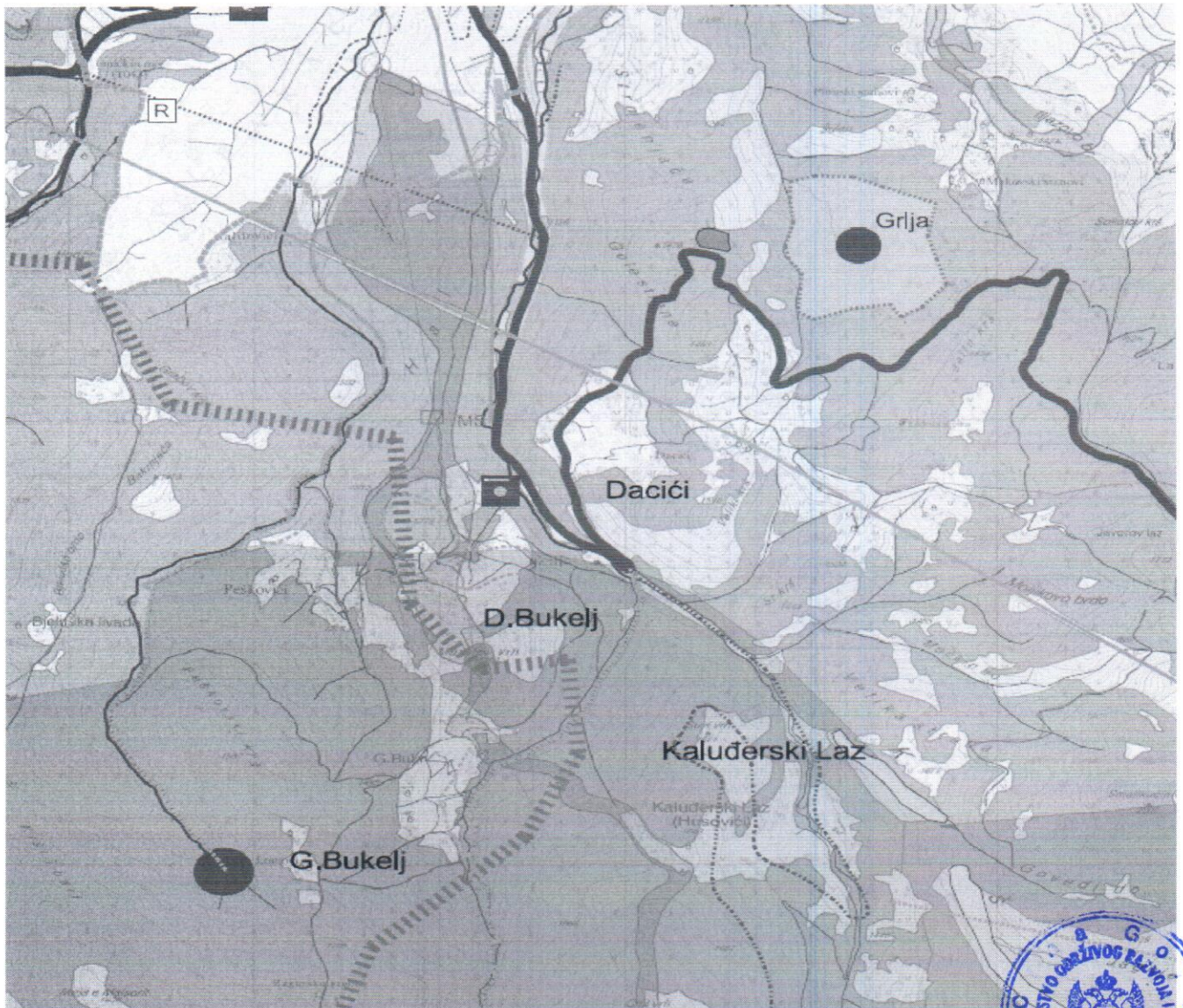
1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4895/10 Podgorica, 24.02.2020.g.</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnietog zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV „Crnja“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. List CG“, op. prop. br. 31/12), u Opštini Rožaje.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje
6	POSTOJEĆE STANJE Veza od Berana do Rožaja je jednostrana i jednostruka pa je sigurnost elektro napajanja neizvjesna. Zbog toga razloga treba tražiti i rješavati rješenja za dvostano napajanje ovog konzuma oslanjajući se, dugoročno, na postojeći ročajski energetski hidro potencijal, a kratkoročno, zatim i na EES Srbije. Naravno, povezivanje ova dva sistema bi bilo od višestrukih interesa obje države. U prostornom konceptu razvoja energetske infrastrukture PP CG dalekovod Rožaje –Tutin odnosno njegov koridor treba sačuvati i kroz prostorno-plansku dokumentaciju Opštine Rožaje ukoliko se formira trafostanica Tutin u Srbiji. Ukupno instalisani kapaciteti na 35kV naponu iznose 16 MVA.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Lokacija je opšte namjene površine šuma i na njoj je planirana izgradnja trafostanice.	
7.2.	Pravila parcelacije	

	Lokacija planirane trafostanice TS 35/10 kV "Crnja" se nalazi u katastarskoj opštini Dacići i to u neposrednoj blizini rijeke Crnje i regionalnog puta R-8 Rožaje – Peć, shodno grafičkom prilogu br. 9b – Elektroenergetska i TK infrastruktura.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Planirani koncept elektroenergetike ima za cilj da obezbijedi stabilno i dugoročno razvojne potrebe opštine.</p> <p>Planirani koncept obuhvata:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podizanje postojećeg naponskog nivoa –dalekovoda Berane- Rožaje sa 35 kV na 110 kV. 2. Izgradnja TS 110/35kV 3. Izgradnja TS 35/10 kV na lokalitetu Crnja. 4. Izgradnja 35 kV kablovskih vodova kojim se povezuju izvorna TS 110/35k sa postojećim TS 35/ 10 kV (Rožaje, Zeleni) i planiranom TS 35/ 10 kV (Crnja). 5. Povezivanje 10 kV kablovskim vodovima postojećih postojećih TS 35/ 10 kV (Rožaje, Zeleni) i planirane TS 35/ 10 kV (Crnja)... <p>Distributivne transformatorske stanice (TS) na području stanovanja, centralnih djelatnosti, zelenih površina, proizvodnih djelatnosti i posebnih područja izvode se u skladu sa principima za korišćenje takve tehnologije, kako bi se uticaj na okolinu smanjio na najmanju moguću mjeru, da se smanje potrebne površine za postavljanje objekta, te da se svi priključci i TS uređaji u kvalitetno oblikovanim objektima. Sve TS se moraju zaštititi od neovlašćenog pristupa. Svi priključci na elektroenergetsku mrežu se izvode podzemnim kablom.</p> <p>TS su slobodnostojeći objekti pravougaone osnove, dok se na područjima centralnih djelatnosti, urbanog višestambenog naselja i većih proizvodnih područja pozicioniraju u veće objekte. Mora se obezbijediti primjeren prilaz za održavanje i zamjenu transformatora, kod koncipiranja prostora u objektu poštuju se propisi o električnom i magnetnom sijevanju. Slobodnostojeće TS moraju biti manje. Preporučuje se, da se njihova vizualna ispostavljenost djelimično umanjuje povezivanjem s drugim infrastrukturnim objektima ili lokacijama, kao što su nadstrešnice, nasipi i sl.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>KLIMATSKE KARAKTERISTIKE</p> <p>Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).</p> <p>Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C. 2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana. 3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.</p>

	<p>Seizmika</p> <p>Na ovim seizmološkim podlogama se vidi da teritorija opštine Roštaje u zavisnosti od povratnog perioda zemljotresa pripada seizmičkom području sa stepenom seizmičnosti od VIVIII stepeni MCS skale. Na narednoj slici data je seizmološka rejonizacija za očekivane zemljotrese za period od 500 godina.</p> <p>Prema Privremenoj seizmološkoj karti teritorije SFRJ (dio za crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987.god.) i Sektorskoj studiji za potrebe izrade PP R C SS-AE 4.12 ELEMENTARNE NEPOGODE I RIZIK OD TEHNIČKIH AKCIDENTATA,GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005., na području roštajske opštine:</p> <p>Stambene objekte je potrebno računati na VII stepen MCS skale Poslovne objekte je potrebno računati na VIII stepen MCS skale</p> <p>Mjere zaštite od požara</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	- Akt – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 1312 od 20.12.2019.godine D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Žabljak;
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-13750/2 od 15.01.2020.g., Uprave za saobraćaj
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

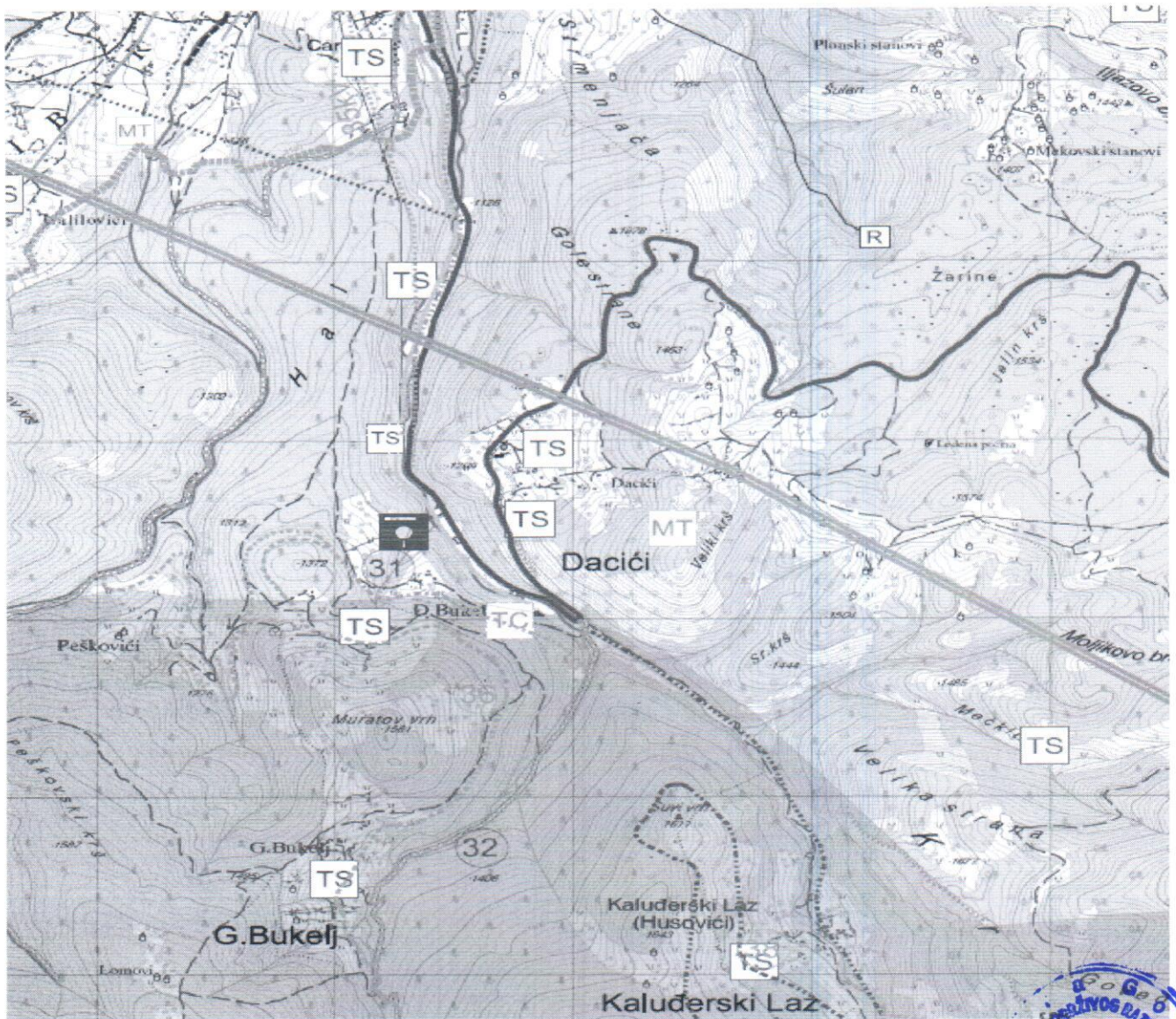
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
		
24	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-3359/2 od 26.12.2019. godine; - Akt – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 1312 od 20.12.2019.godine D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Žabljak; - Saobraćajno - tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije br. 03-13750/2 od 15.01.2020.g., Uprave za saobraćaj 	



- | | | |
|--|----------------------------------|---|
| Granica PUP-a | Granica regionalnog parka (PPCG) | Površine naselja |
| ----- Granica GUP-a | — Energetski vod višeg reda | Površine šuma |
| Saobraćajna infrastruktura | Vodne površine | ZŠ Površine zaštitnih šuma |
| Magistralna saobraćajnica | Rijeka od državnog značaja | Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...) |
| Regionalna saobraćajnica | Rijeka od lokalnog značaja | Ostale površine (goleti, kamenjari..) |
| Lokalni put | Potok | Koncesione površine (šijunak) |
| Planirana saobraćajnica | Vodoizvorište | Površine turizma |
| Planirana saobraćajnica - dugoročan razvoj | | |

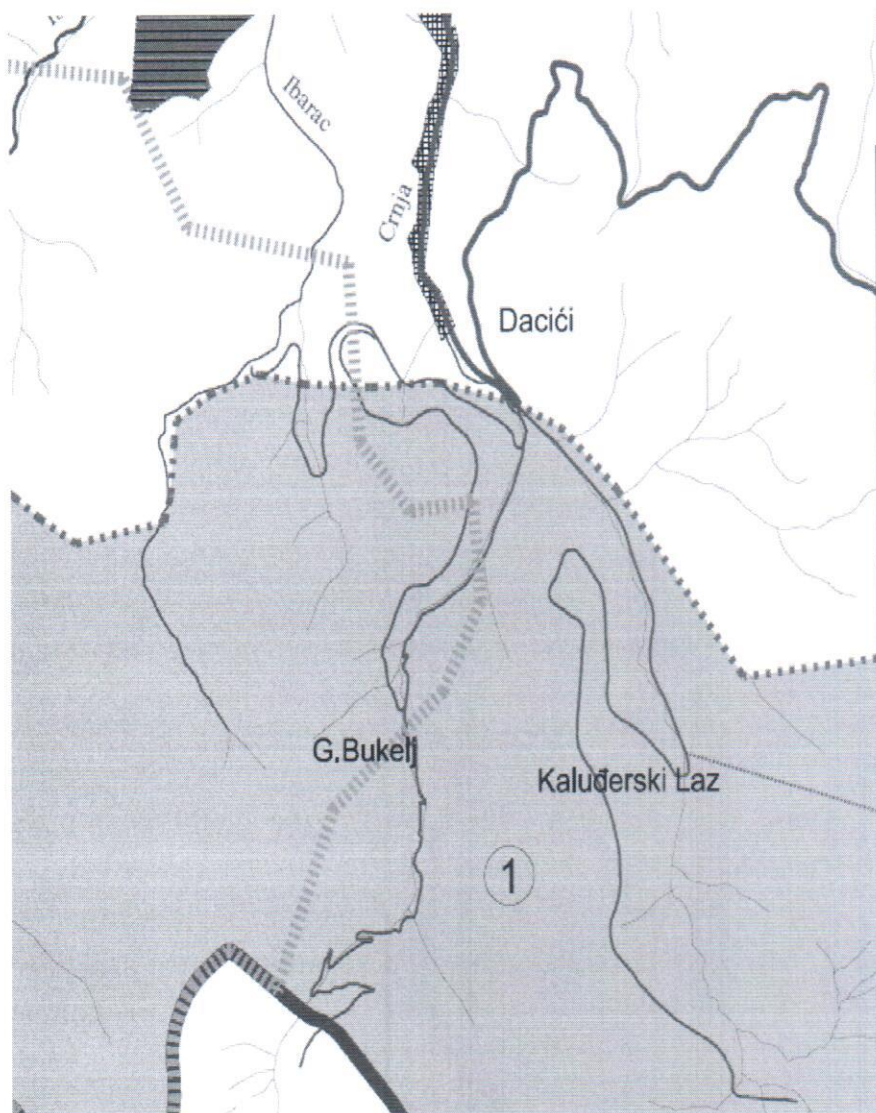
- | | |
|-------------------|--|
| Granični prelaz | Postojeće odlagalište otpada |
| Benzinska stanica | Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda |
| Ski staza | Transfer stanica |
| Stočna pijaca | Odlagalište za mulj |
| | podsojeće odlagalište čvrstog otpada |
| | alternativno privremeno odlagalište čvr.otpada |

Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE			
Obrađivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE			
Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ dipl.ing. arh.			
Naziv lista: OPŠTA NAMJENA POVRŠINA			
datum: avgust, 2012	razmjera: 1:25000	broj lista: 5b	



<p>Saobraćajna infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> Magistralna saobraćajnica Gradska saobraćajnica planirana saobraćajnica Lokalni put Planirani putevi - dugoročni razvoj Benzinska pumpa 	<p>Hidrotehnička infrastruktura-vodosnadbijevanje</p> <ul style="list-style-type: none"> Planirani vodovod višeg reda Ukidanje vodovoda višeg reda Postojeći rezervoar Planirani rezervoar Rijeka od državnog značaja Rijeka od lokalnog značaja 	<p>Fekalna kanalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> Kanalizacioni vod Planirani kanalizacioni vod Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda <p>Atmosferska kanalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> Kanalizacioni vod Planirani kanalizacioni vod
---	---	--

<p>Elektroenergetska infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrovod 400 kV Elektrovod 110 kV Elektrovod 35 kV Elektrovod 35 kV-planirani Elektrovod 10 kV-ukidanje Trafostanica Planirana trafostanica Rasklopno postrojenje 	<p>TK infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> TK podzemni vod višeg reda TK podzemni vod Planirani TK podzemni vod Postojeća bazna stanica mob. telefonije Planirana bazna stanica mob. telefonije 	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Obradivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ dipl. ing. arh.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Naziv lista: OPŠTA INFRASTRUKTURA</td> </tr> <tr> <td>Datum: avgust 2012.</td> <td>razmjera: 1:25000</td> <td>brty lista: 7b</td> </tr> </table>	Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE			Obradivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE			Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ dipl. ing. arh.			Naziv lista: OPŠTA INFRASTRUKTURA			Datum: avgust 2012.	razmjera: 1:25000	brty lista: 7b
Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE																	
Obradivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE																	
Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ dipl. ing. arh.																	
Naziv lista: OPŠTA INFRASTRUKTURA																	
Datum: avgust 2012.	razmjera: 1:25000	brty lista: 7b															



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPSTINA ROŽAJE



Obradivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIC, dipl. ing. arh.

Naziv lista:
REZIMI UREDJENJA PROSTORA

datum:
avgust, 2012

razmjera:
1:25000



- | | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> — Administrativna granica opštine - - - - - Granica starog GUP-a Nova granica GUP-a Granica regionalnog parka (PP - Crne Gore) — Magistralna saobraćajnica — Regionalna saobraćajnica — Lokalni put — Rijeka od državnog značaja — Rijeka od lokalnog značaja | <p>Planirani DUP-ovi</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ DUP Centar I ■ DUP Centar II ■ DUP Centar III □ DUP Bandzovo Brdo ■ DUP Suho Polje ■ DUP Ibarac ■ DUP Industrijska zona Zelene | <p>Intervencije na DUP-ovima</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Povrsine umanjnja DUP-ova ■ Povrsine uvecenja DUP-ova <p>Planirani DUP-ovi van zahvata GUP-a</p> <ul style="list-style-type: none"> ① DUP Zupanica ② DUP Djuranovica Luke | <p>Postojeće Lokalne studije lokacije</p> <ul style="list-style-type: none"> ● LSL Poslovno-komercijalni centar ● LSL Baza ● LSL Rasadnik ● LSL Poslovni centar ALDI | <p>Ostali planovi nizeg reda van granica GUP-a</p> <ul style="list-style-type: none"> ① Hajla i Stedim ② Golf tereni Rujiste ③ Ravnista ④ Vidikovac ⑤ Turjak ⑥ Grahovo |
|---|--|---|---|---|



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Granica PUP-a Granica planskog područja Saobraćajna infrastruktura — Magistralna saobraćajnica — Regionalna saobraćajnica — Lokalni put ■ Benzinska pumpa | <p>Namjena površina</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Površine za naselja ■ Površine šuma ■ Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...) ■ Ostale površine (goleti, kamenjari..) ■ Površine turizma | <ul style="list-style-type: none"> ▨ Uređeno lovište ■ Ribolov na rijeci ■ Turistički lokalitet visoke klase ○ Pećina ○ Vidikovac — Ski staza | <ul style="list-style-type: none"> — Žičara MS □ Međustanica |
|---|--|---|--|

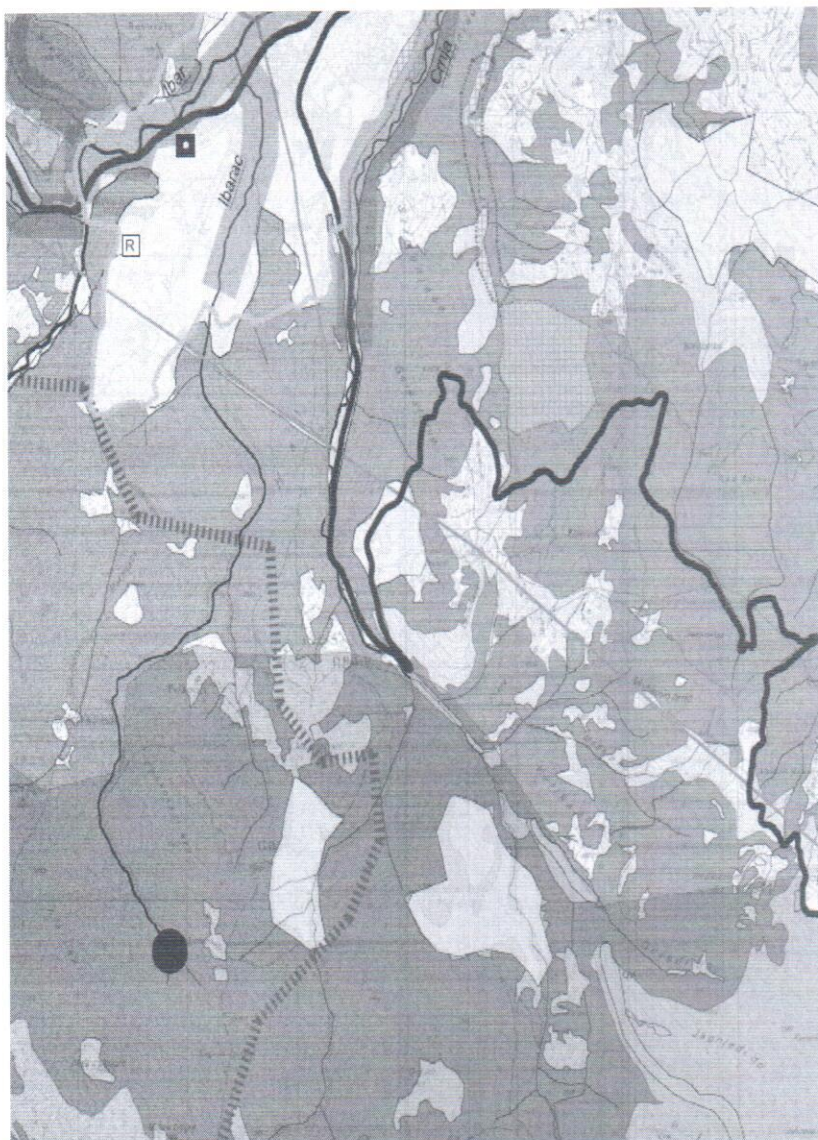
Vodne površine

- Rijeka od državnog značaja
- Rijeka od lokalnog značaja
- Potok
- Vodoizvoritište

Kulturna baština

- ▨ Arheološko područje
- ▲ Spomen obelježje
- Civilna arhitektura
- Sakralna arhitektura
- Kula

Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE		
Obradivač: URBAN DESIGN INSTITUTE ROŽAJE		
Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.		
Naziv lista: IZAZVOJ TURIZMA		
datum: avgust, 2012	razmjera: 1:25000	broj lista: 15b



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ROŽAJE 2020

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



Obradivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.

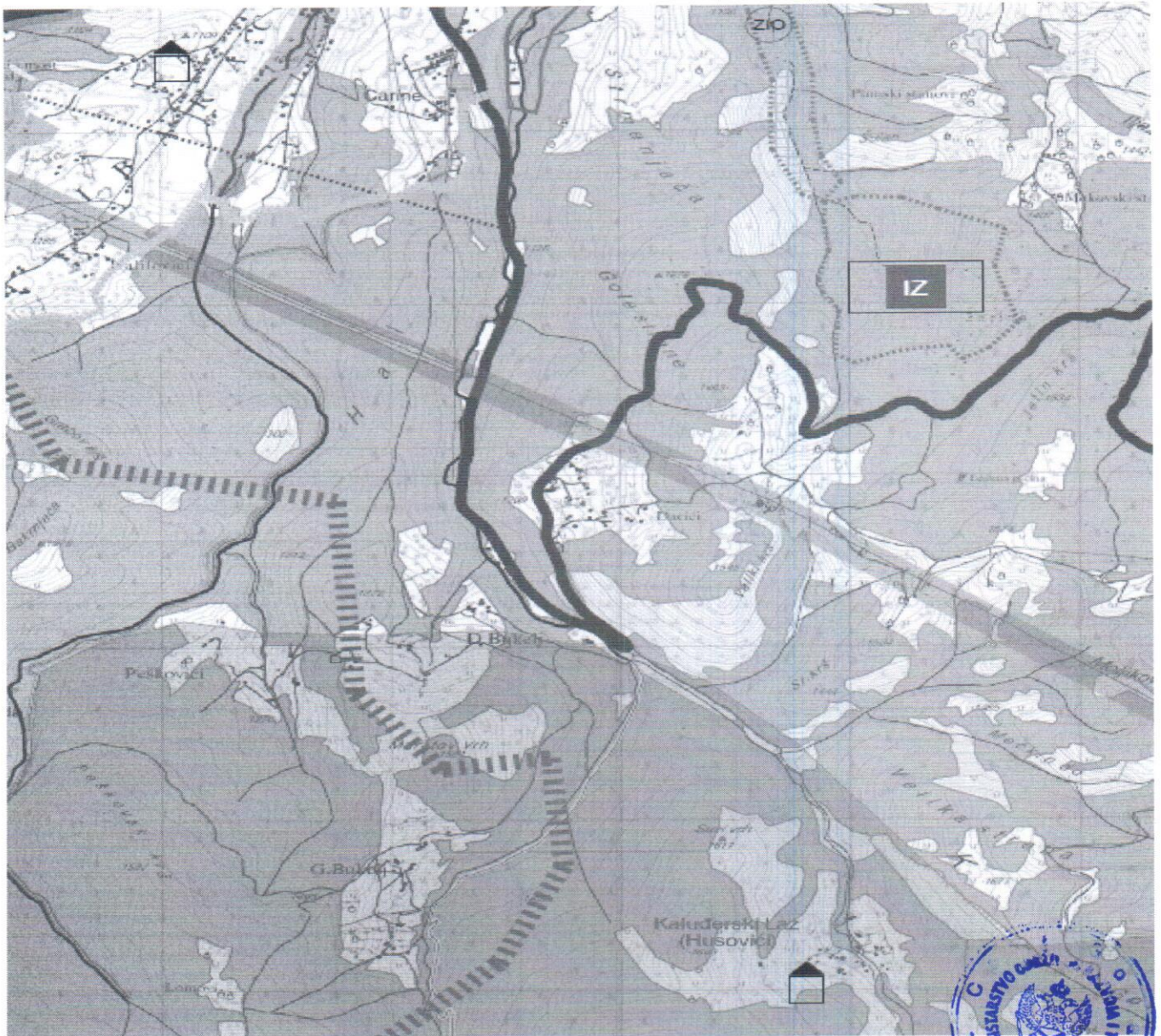
Naziv lista:
PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

datum:
avgust, 2012

razmjera:
1:25000



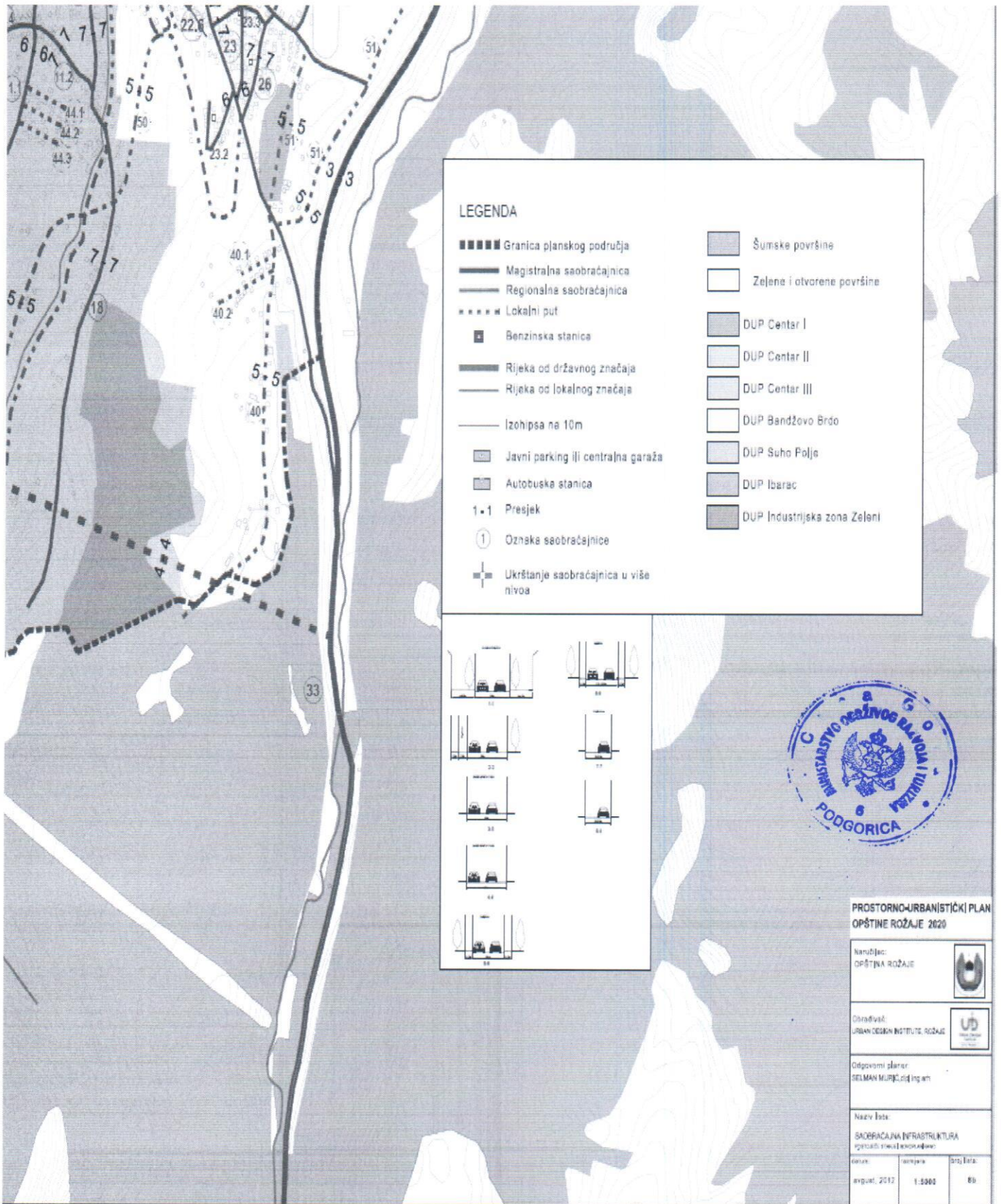
- | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------------|
| Površine za naselja | Šume intenzivne zaštite | ***** Granica PUP-a | Vodne površine |
| Površine šuma | Zaštitne šume | ----- Granica planskog područja | Rijeka od državnog značaja |
| Zelene i rekreacione površine
(travnjaci, livade, poljoprivredne površine...) | Uređenje i regulacija korita rijeka | Saobraćajna infrastruktura | Rijeka od lokalnog značaja |
| Ostale površine (goleti, kamenjari...) | Neuređeno odlagalište otpada
(sanacija) | Magistralna saobraćajnica | Potok |
| Površine turizma | PS | Regionalna saobraćajnica | Vodoizvoriste |
| | | Lokalni put | |
| | | Benzinska pumpa | |



- | | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Granica PUP-a</p> <p>Granica planskog područja</p> <p>Saobraćajna infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> — Magistralna saobraćajnica — Regionalna saobraćajnica — Lokalni put ■ Benzinska pumpa | <p>Granica regionalnog parka (PPCG)</p> <p>Infrastrukturni koridor</p> <p>Vodne površine</p> <ul style="list-style-type: none"> — Rijeka od državnog značaja — Rijeka od lokalnog značaja — Potok ● Vodoizvoriste | <p>Površine suma</p> <p>Zelene i rekreacione površine (travnjaci, livade, poljoprivredne površine...)</p> <p>Površine rezervisane za turizam</p> <p>Ambijentalna cjelina</p> <p>Zastitne sume</p> <ul style="list-style-type: none"> Ⓟ Površine za sanaciju Ⓢ Površine izuzetnih odlika | <p>Arheološko područje</p> <ul style="list-style-type: none"> ⚑ Spomen obelježje 🏠 Civilna arhitektura ⛪ Sakralna arhitektura 🏰 Kula |
|---|---|---|--|

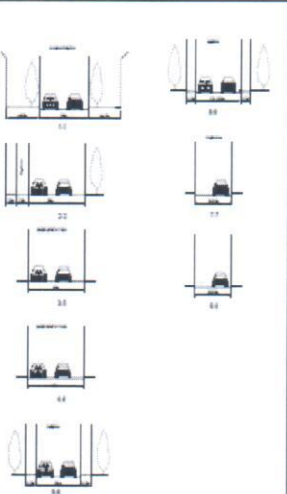
IZ Zasticeno poducje vodoizvorista



Naručilac: OPŠTINA ROGORICA			
Obradivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROGORICA			
Odgovorni planer: SELMAN MURIC, dipl. ing. arh.			
Naziv lista: ZASTITA ZIVOTNE SREDINE I KULTURNIH DOBARA			
datum: avgust, 2012	razmjera: 1:25000	broj lista: 13b	

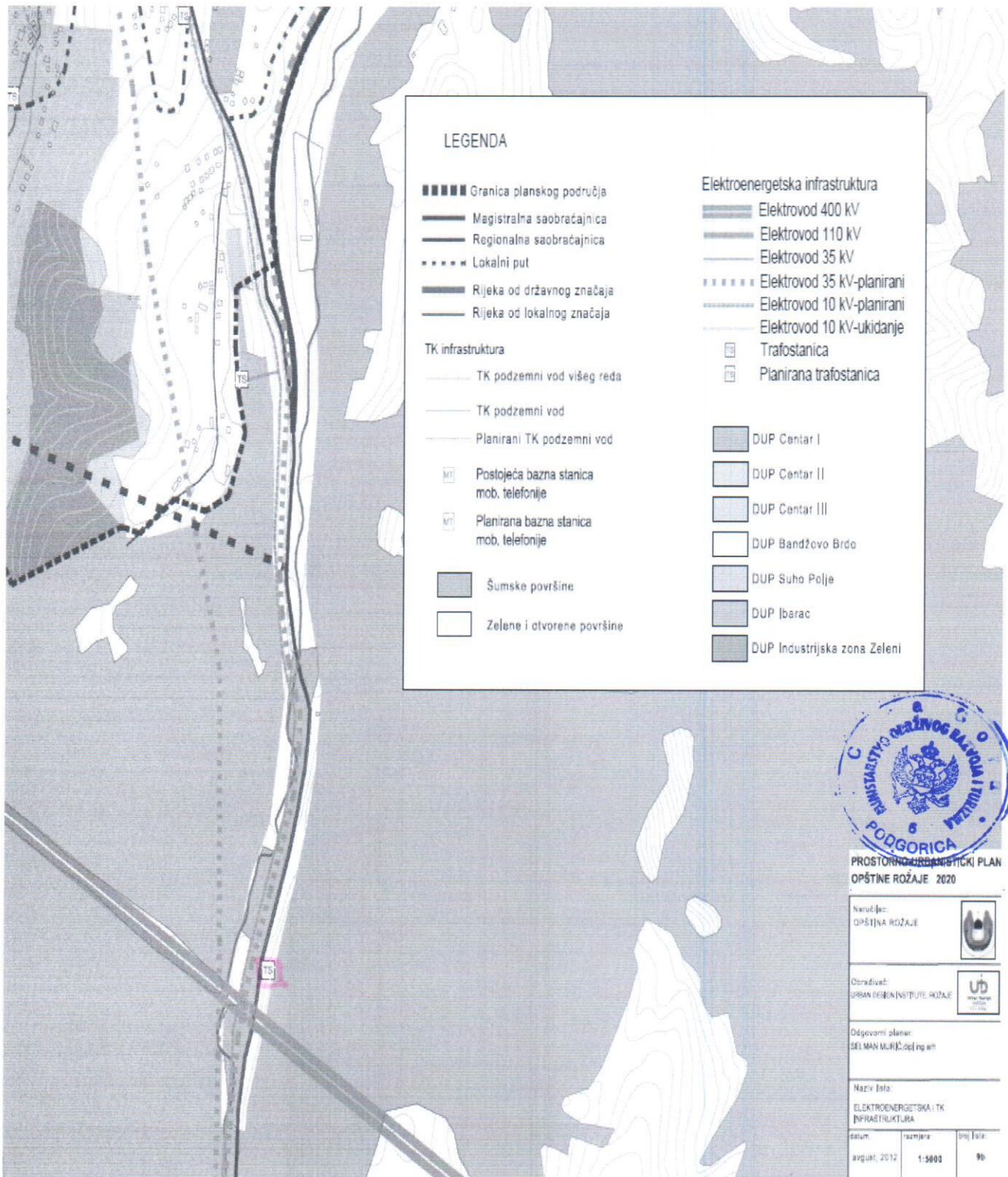


LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Granica planskog područja
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- · · · · Lokalni put
- Benzinska stanica
- Rijeka od državnog značaja
- Rijeka od lokalnog značaja
- Izohipsna na 10m
- Javni parking ili centralna garaža
- Autobuska stanica
- 1-1 Presjek
- ① Oznaka saobraćajnice
- ✚ Ukrštanje saobraćajnica u više nivoa
- Šumske površine
- Zelene i otvorene površine
- DUP Centar I
- DUP Centar II
- DUP Centar III
- DUP Bandžovo Brdo
- DUP Suho Polje
- DUP Ibarac
- DUP Industrijska zona Zelenti



PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ROŽAJE 2020		
Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE		
Orađivač: URBAN DESIGN INSTITUTE ROŽAJE		
Odgovorni planar: SELMAN MURKVIĆ ing. arh.		
Naziv lista: SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA opštinski prostorni plan opštine		
datum: avgust, 2012	skala: 1:5000	list lista: 8b



LEGENDA

- Granica planskog područja
- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- · · · · Lokalni put
- Rijeka od državnog značaja
- Rijeka od lokalnog značaja

TK infrastruktura

- TK podzemni vod višeg reda
- TK podzemni vod
- Planirani TK podzemni vod
- MT Postojeća bazna stanica mob. telefonije
- MT Planirana bazna stanica mob. telefonije

- Šumske površine
- Zelene i otvorene površine

Elektroenergetska infrastruktura

- Elektrovod 400 kV
- Elektrovod 110 kV
- Elektrovod 35 kV
- · · · · Elektrovod 35 kV-planirani
- · · · · Elektrovod 10 kV-planirani
- Elektrovod 10 kV-ukidanje
- Trafostanica
- Planirana trafostanica

- DUP Centar I
- DUP Centar II
- DUP Centar III
- DUP Bandžovo Brdo
- DUP Suha Polje
- DUP Ibarac
- DUP Industrijska zona Zeleni



PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020

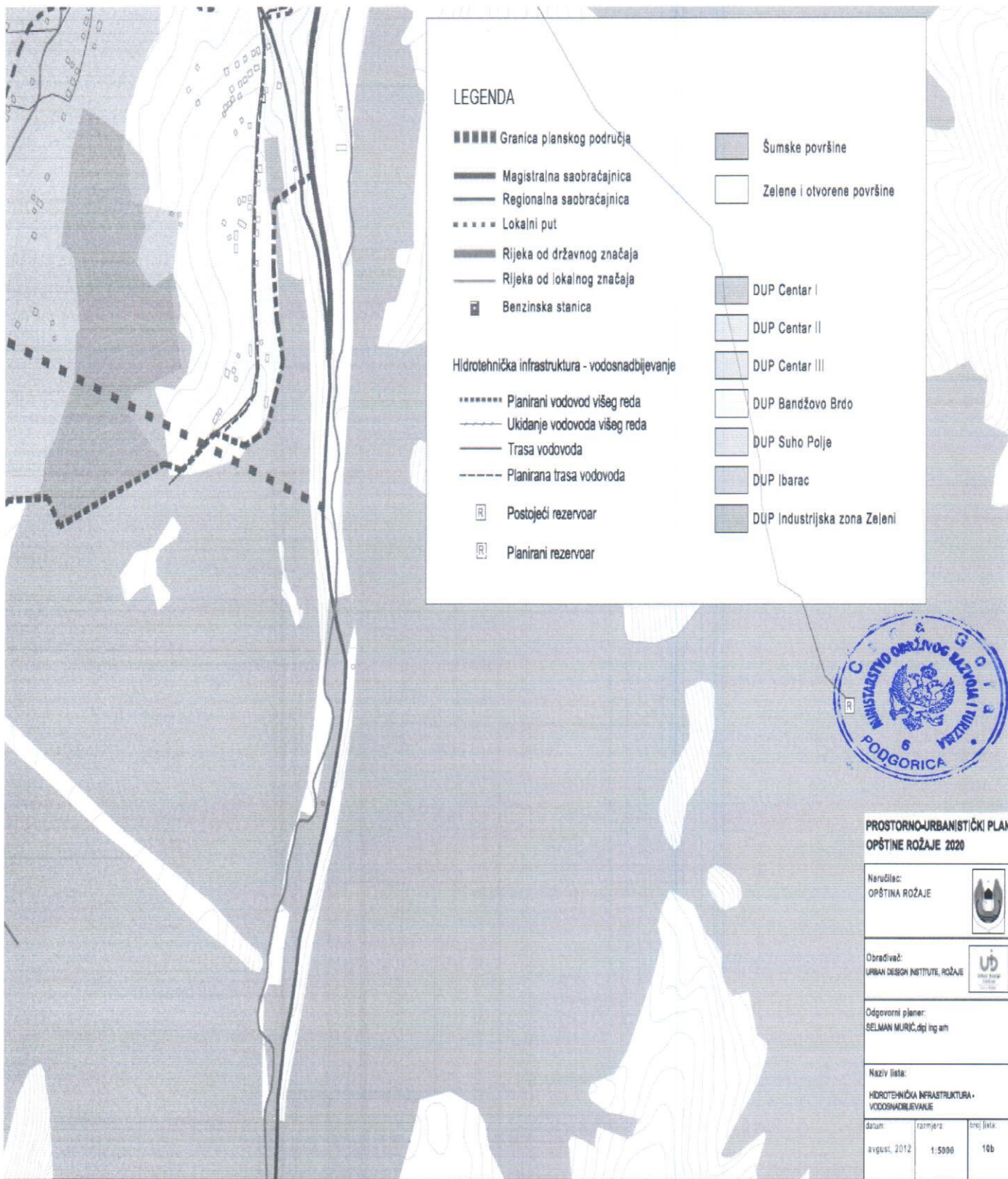
Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE

Obrađivač:
URBAN DESIGN INSTITUTE ROŽAJE

Odgovorni planer:
SELMAN MURKIC, dipl. ing. arh.

Naziv lista:
ELEKTROENERGETSKA I TK
INFRASTRUKTURA

Datum:	razmjera:	broj lista:
avgust, 2012	1:5000	90





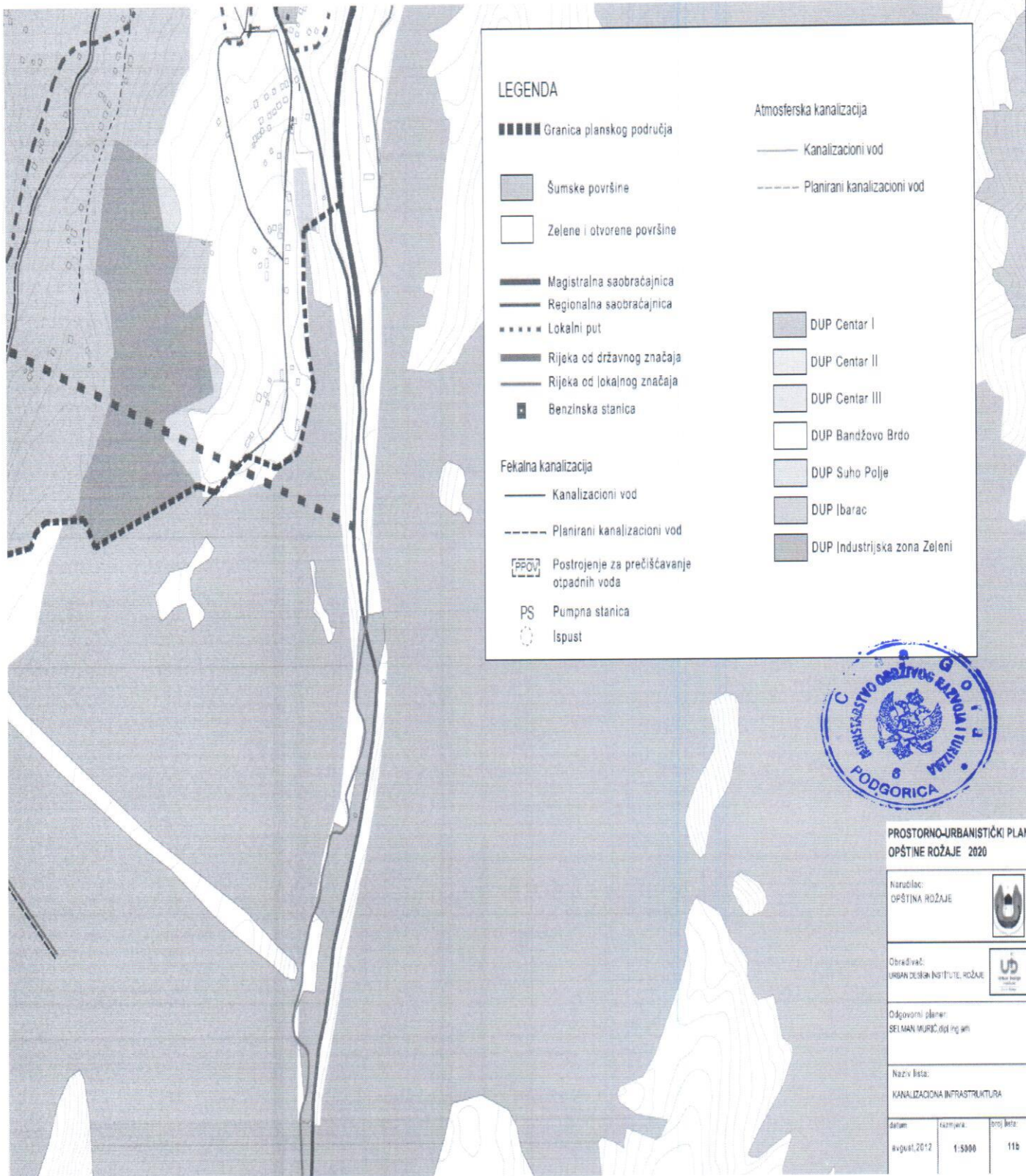
LEGENDA

- Granica planskog područja
 - Magistralna saobraćajnica
 - Regionalna saobraćajnica
 - Lokalni put
 - Rijeka od državnog značaja
 - Rijeka od lokalnog značaja
 - Benzinska stanica
 - Šumske površine
 - Zelene i otvorene površine
 - DUP Centar I
 - DUP Centar II
 - DUP Centar III
 - DUP Bandžovo Brdo
 - DUP Suho Polje
 - DUP Ibarac
 - DUP Industrijska zona Zeleni
- Hidrotehnička infrastruktura - vodosnadbijevanje**
- Planirani vodovod višeg reda
 - Ukidanje vodovoda višeg reda
 - Trasa vodovoda
 - Planirana trasa vodovoda
 - Postojeći rezervoar
 - Planirani rezervoar



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac: OPŠTINA ROŽAJE			
Obrađivač: URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE			
Odgovorni planer: SELMAN MURIĆ, dipl. ing. arh.			
Naziv lista: HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - VODOSNADBIJEVANJE			
datum:	razmjera:	broj. lista:	
avgust, 2012	1:5000	10b	



LEGENDA

■■■■■ Granica planskog područja

■ Šumske površine

□ Zelene i otvorene površine

— Magistralna saobraćajnica

— Regionalna saobraćajnica

⋯ Lokalni put

— Rijeka od državnog značaja

— Rijeka od lokalnog značaja

■ Benzinska stanica

Fekalna kanalizacija

— Kanalizacioni vod

--- Planirani kanalizacioni vod

PPOV Postrojenje za prečišćavanje
otpadnih voda

PS Pumpna stanica

○ Ispust

Atmosferska kanalizacija

— Kanalizacioni vod

--- Planirani kanalizacioni vod

■ DUP Centar I

■ DUP Centar II

■ DUP Centar III

□ DUP Bandžovo Brdo

■ DUP Suho Polje

■ DUP Ibarac

■ DUP Industrijska zona Zeleni



**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ROŽAJE 2020**

Naručilac:
OPŠTINA ROŽAJE



Obredilač:
URBAN DESIGN INSTITUTE, ROŽAJE



Odgovorni planer:
SELMAN MURIC, d.d. ing. arh.

Naziv lista:
KANALIZACIONA INFRASTRUKTURA

datum	skala	broj lista
avgust, 2012	1:5000	11b



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3359/2
Podgorica, 26.12.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Podgorica

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
		26-12-2019	
	106-4895/8		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4895/2 od 18.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice 35/10 kV „Crnja“ u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, opština Rožaje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta trafostanice 35/10 kV „Crnja“ u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dosatavljeno:
-Naslovu
-a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija "

Br. 1312

Rožaje 20.12.2019.god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
23.12.2019	
106 - 4895/	2



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA -PODGORICA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko –tehničkih uslova

Na osnovu Vašeg dopisa br.1062-4895/3 od 19.12.2019.god.a koji se odnosi na izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije ,za građenje novog objekta trafostanice TS 35/10 kv „Crnja“ KO Daciće ,Opštine Rožaje ,DOO „Vodovod i kanalizacija „Rožaje izdaje sljedeće

USLOVE

kojim se potvrđuje da trafostanica TS 35/10 kv „Crnja“ KO Daciće ,opština Rožaje ,nalazi se izvan granica DUP-a opštine Rožaje,ne može biti priključena na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu zato što na toj lokaciji ne postoje izgrađeni objekti gradske vodovodne i kanalizacione mreže tj.investitor je dužan uraditi projekat vodovoda i kanalizacije kao i ispuniti uslove kao što je dato u tački 17.2 dostavljenog nacrta Urbanističko –teh.uslova.

S poštovanjem

DIREKTOR
Senad Mujević
KANAIZACION
ROŽAJE



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 03-13750/2
Podgorica, 15.01.2020.godine.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova**

**PREDMET: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu pojektne dokumentacije trafostanice
TS 35/10 kV „Crnja“ u zahvatu PUP-a Rožaje**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu br. 1062-4895/4 od 25.12.2019.godine za izdavanje **Saobraćajno – tehničkih uslova za izradu pojektne dokumentacije trafostanice TS 35/10 kV „Crnja“ u zahvatu PUP-a Rožaje**, zaveden u Upravi za saobraćaj br.03-13750/1 od 27.12.2019.godine, a shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Za predmetno područje postoji planski dokument **Prostorni plan opštine Rožaje** kojim je planirana izgradnja trafostanice TS 35/10 kV na lokalitetu **Crnja**.

Kolski prilaz (ekonomski) trafostanica treba da ima i to prilaz u širini najmanje 3m.

Prilaz treba obezbijediti bez ugrožavanja postojećih bezbjedonosnih uslova postojećih javnih puteva.

Regulaciona linija prema javnom putu je linija koja dijeli putnu javnu površinu od površina za druge namjene.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta), i definiše se u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

Zakonom o putevima Zaštitni pojas je pojas zemljišta uz javni put u kome je korišćenje prostora ograničeno zbog izbjegavanja štetnih uticaja okoline na put i saobraćaj na njemu i obrnuto.

Način korišćenja i širinu zaštitnog pojasa definiše član 70 Zakona o putevima („Sl. List RCG., br.42/04 i „Sl. List CG., br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17).

Shodno članu 70 stav 4 predmetna trafostanica treba da bude udaljena 15m od magistralnog puta, 10m od regionalnog puta i 5m od lokalnog puta, računajući od zadnje linije putnog pojasa.

Projektnu dokumentaciju urađenu u skladu sa gore propisanim saobraćajno tehničkim uslovima kao i urbanističko tehničkim uslovima propisanim od strane nadležnog Ministarstva, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.**

R. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahic
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4895/11
Podgorica, 07.05.2020.godine

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine

ROŽAJE

U prilogu vam dostavljamo Uslove za izradu tehničke dokumentacije br. 10-10-15914/1, 10-10-15914/2 i 10-10-15914/3 od 29.04.2020.godine, izdate od CEDIS-a, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 35/10 kV „Crnja“, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje (Sl. List CG“, op. prop. br. 31/12), u Opštini Rožaje.

Predmetni akti su dostavljeni ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062 –4895/10 od 24.02.2020.godine.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

Broj: 10-10-15914
Od: 22.04. 2020. godine

Pisarnica: Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Priloga: 28.04.2020
1062-4895/10-2019

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova
n/r Milice Čurić

Predmet: Veza Vaš dopis br. 1062-4895/5 od 16.12.2019. godine

Poštovana,

Zahtjevom br. br. 1062-4895/5 od 16.12.2019. godine, tražili ste od CEDIS-a uslove za priključenje na distributivni sistem, za građenje novog objekta trafostanice na lokaliteta Crnja, u Opštini Rožaje, koji će biti dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Tražene uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekte: Čelija 35kV u TS 35/10kV „Zeleni“, Podzemni vod 35 kV od TS 35/10kV Zeleni do TS 35/10kV Crnja i TS 35/10kV Crnja, dostavljamo Vam u prilogu dopisa.

S poštovanjem,

Co:

- Naslovu
- Sektoru za pristup mreži
- a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,

Zoran Đukanović, dipl.el.ing





Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
Br. 10-10 - 1591411
U Podgorici 14.04. 2020. godine

Na osnovu Zakona o energetici, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, rješavajući po ukazanim potrebama (zahtjev) za izdavanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije da se radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV, d o n o s i m

USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

- I. Izdaju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV.

Za priključenje predmetnih objekata izgraditi:

Ćelija 35kV u TS 35/10kV „Zeleni”

II. Ćelija 35kV u TS 35/10kV „Zeleni”

I. OPŠTI PODACI

Investitor: Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direkcija javnih radova
Investicioni objekat: Elektroenergetska infrastruktura za potrebe napajanja kompleksa Hajla I Štedim, opština Rožaje
Naziv objekata: Ćelija 35kV u TS 35/10kV „Zeleni”
Mjesto gradnje: opština Rožaje
Izbor dispozicije: Prema izvedenom stanju u TS 35/10kV “Zeleni”
Broj etapa gradnje: jedna

II. TEHNIČKI PODACI

U TS 35/10 kV “Zeleni” postoji predviđen prostor za 35kV ćeliju koji nije opremljen.

Podaci za opremanje ćelije:

- 1) Lokacija ćelije: Rezervna ćelija 35kV oznake H03 u TS 35/10kV Zeleni, postojećeg postrojenja 35kV i građevinskog objekta.
- 2) Pogonski uslovi:
- | | |
|---------------------------------|--------|
| Naznačeni napon voda: | 35 kV |
| Maksimalni pogonski napon voda: | 38 kV |
| Podnosivi udarni napon vodova: | 170 kV |



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem"

Podgorica

Ulica Ivana Milutinovića br. 12

tel: +382 20 408 400

fax: +382 20 408 413

www.cedis.me

Br. 10-10 - 1594/2

U Podgorici 14.04.2020. godine

Na osnovu Zakona o energetici, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, rješavajući po ukazanim potrebama (zahtjev) za izdavanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije da se radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV, d o n o s i m

TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

I. Izdaju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV.

II. Za priključenje predmetnih objekata izgraditi:

- TS 35/10kV Crnja – na parceli prema prostorno planskoj dokumentaciji
- Uzemljenje neutralne tačke 10kV

A. TS 35/10kV Crnja

A.1. Podloge za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije:

Urbanističko planska dokumentacija.

A.2. Investitor je:

-

A.3. Zahtijevana snaga:

Konačna faza izgradnje: 2x8 MVA

U prvoj faza transformatori:

2x2.5MVA

A.4. Moguća godišnja potrošnja električne energije: _____ kWh

A.5. Objekat:

Trafostanica 35/10kV Crnja.

U TS 35/10kV Crnja je za potrebe napajanja 10 kV distributivne mreže područja Crnja, predviđena ugradnja dva energetska transformatora 35/10 kV, snage 2,5 MVA.

Na TS 35/10kV Crnja predviđeno je priključenje novih TS 10/0,4kV, kao i postojećih koje gravitiraju lokaciji TS 35/10kV Crnja.



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me
Br. 10-10 - 15914/13
U Podgorici 24.04. 2020. godine

Na osnovu Zakona o energetici, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije, rješavajući po ukazanim potrebama (zahtjev) za izdavanje Uslova za izradu tehničke dokumentacije da se radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV, d o n o s i m

TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

I. Izdaju se uslovi za izradu tehničke dokumentacije radi potreba napajanja kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje, na naponu 35 kV.

Za priključenje predmetnih objekata izgraditi:

Podzemni vod 35kV od TS 35/10kV Zeleni - do TS 35/10kV Crnja.

II. Podzemni voda 35 kV OD TS 35/10kV Zeleni do TS 35/10kV Crnja

A. Opšti podaci:

1.1 Naziv objekta:

Podzemni vod 35kV
od TS 35/10kV Zeleni do TS 35/10kV Crnja

1.2 Cilj izgradnje objekta:

Priključenje kompleksa Hajle i Štedima, opština Rožaje,
na naponu 35 kV,
na novu TS 35/10kV Crnja

1.3 Period gradnje:

-----godine

1.4 Mjesto gradnje:

Rožaje.

B. Kablovski vod 35 kV

Objekat:

podzemni vod naznačenog napona 35kV

Vrsta i namjena objekta:

izgradnja podzemnog voda radi napajanja
TS 35/10kV Crnja

Podloge za izdavanje uslova
za izradu tehničke dokumentacije:

na osnovu urbanističko planske dokumentacije - planova
o izgradnji podzemnog voda 35 kV

Raspoloživa vršna snaga:

20 MVA

Moguća godišnja potrošnja
električne energije:

___ kWh