



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-1394/8

Podgorica, 16.05.2018. godine

JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE

BUDVA

Trg Sunca b.b.


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063--1415/9 od 16.05.2018. godine, za izgradnju cjevovoda za potrebe isporuke vode u tankere u Luci Bar, KO Novi Bar, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020. godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 08/07).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1394/8 Podgorica, 16.05.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju cjevovoda za potrebe isporuke vode u tankere u Luci Bar, KO Novi Bar, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020. godine (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 08/07).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JP REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Regionalni sistem vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (RSCGP) planira se kao dopunski sistem za snabdevanje vodom područja obuhvaćenog Barskim vodovodom.</p> <p>Južni krak RSCGP je daleko značajniji za Barski vodovod. Iz magistralnog cevovoda RSCGP koji se vodi po visokim kotama (preko 150 mm) voda se uvodi u rezervoare I zone: R Šušanj i R Kajnak. Preko njih se voda iz RSCGP uvodi u samo težište konzumnog sistema, što obezbeđuje hidrauličku stabilnost u vršnim periodima potrošnje. Za Barski vodovod bi se preuzimalo iz RSCGP u kasnijim fazama razvoja sistema (posle 2021) do oko 250÷350 L/s, kao dopuna nedostajućih količina, nakon obezbeđivanja oko 360 L/s iz vlastitih izvorišta u primorskom delu i zaleđu.</p>	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Priključci treba da budu tako dimenzionisani da se u havarijskim situacijama mogu prema pojedinim rezervoarima upućivati veće količine od onih u normalnim uslovima rada.</p> <p><u>Pošto je dosta izvesno da će izvoz vode biti jedan od vrlo unosnih poslova 21. veka, treba planirati poseban odvajak od južnog kraka RSCGP za Luku Bar.</u></p> <p>U zimskom periodu biće značajne rezerve vode u RSCGP, jer tada svi gradovi priključeni na RSCGP preuzimaju znatno smanjene količine vode. Tada je moguće odvajati za izvoz oko 0,5÷0,6 m³/s.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Planirani cjevovod nalazi se u KO Novi Bar, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana Bara 2020. godine ("Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 08/07).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Cjevovod za Luku Bar (Ø 500, dužine oko 3.000 m) treba voditi duž postojeće železničke pruge koja vodi do Luke i u Luci obezbediti mesto za utovar u tankere za vodu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju</p>

	prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima od nadležnog organa.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje - U spise predmeta

	- a/a	
21.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu- - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1018/2 od 27.04.2018. godine; 	

водоводна мрежа
water pipe network

	ВОДОТОК
	КАПТИРАНИ ИЗВОР
	ЗАШТИТНА ЗОНА
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	ЦЈЕВОВОД
	РЕЗЕРВОАР
	ПУМПНА СТАНИЦА
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
	ЦЈЕВОВОД
	ЦЈЕВОВОД РЕГИОНАЛНОГ ВОДОВОДА ЦРНОГОРСКОГ ПРИМОРЈА
	РЕЗЕРВОАР
	ПРОШИРЕЊЕ РЕЗЕРВОАРА
	ПУМПНА СТАНИЦА

ЛЕГЕНДА LEGEND

канализациона мрежа

	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПУМПНА СТАНИЦА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПЛАНИРАНО СТАЊЕ
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОДМОРСКИ ИСПУСТ
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА СА ПУМПНОМ СТАНИЦОМ
	ПУМПНА СТАНИЦА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ОПШТИНА БАР
MUNICIPALITY OF BAR



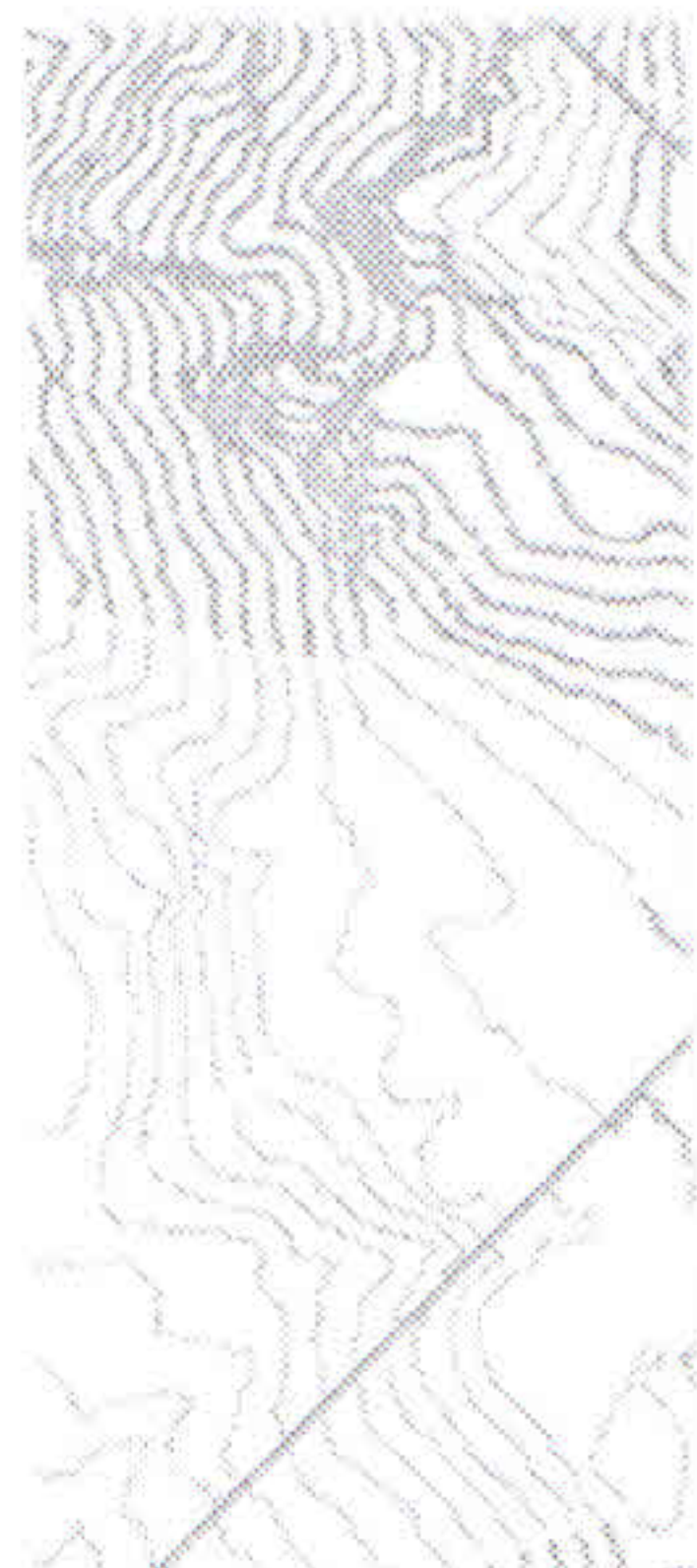
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БАРА
LONG RANGE PLAN GENERAL OF BAR

ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ 2020

Хидротехника

P = 1 : 25 000

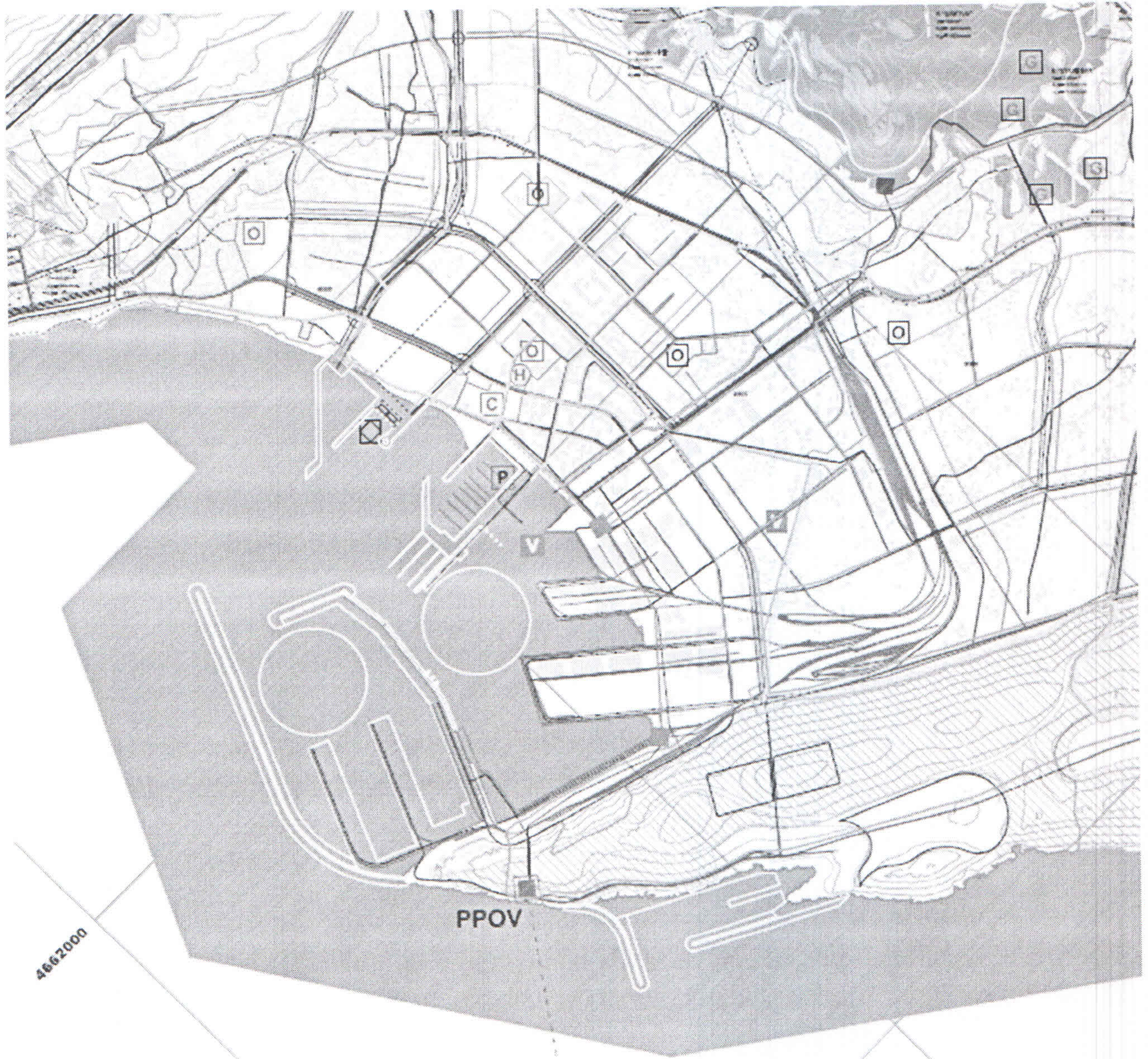
СИНТЕЗНА КАРТА:
ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Носилац израде локалног планског документа
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Учесници у изради: ЈУГИНУС, Београд и Стручни тим, Бар

Дизајнер: Арх. Драган ДЕДИЋ, дипл. инж.
Бар - Београд, 2007.





4662000

PPOV





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-1018/
Podgorica, 27.04.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-1394/2 od 26.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju cjevovoda za potrebe isporuke vode u tankere u Luci Bar, Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

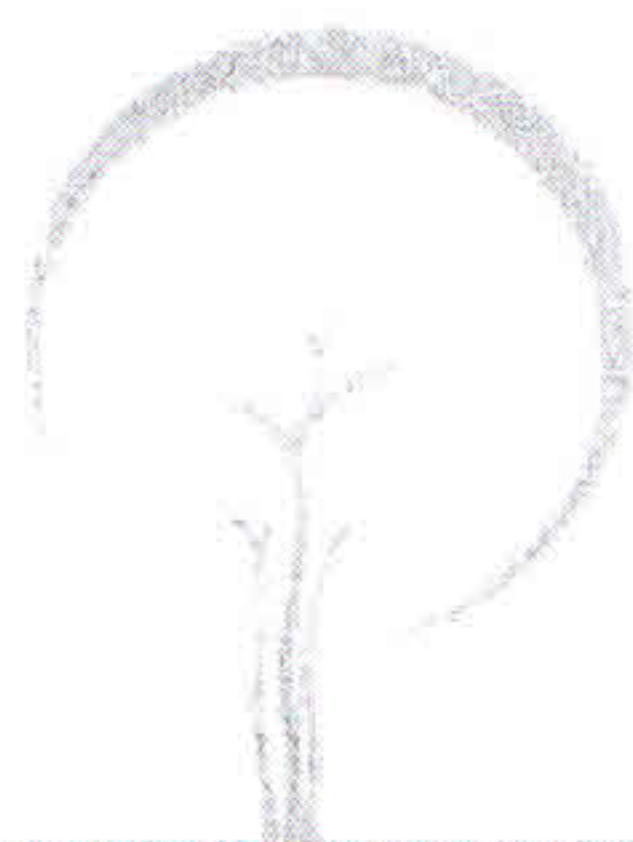
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vodove za transport gasa, pare ili tople vode i vode za piće, dužine koja ne prelazi 40km“ - redni broj 4. Vodovo za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (a), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji cjevovoda za potrebe isporuke vode u dužini manjoj od 40km, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 445 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me