



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 288  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova  
Broj: 062-697/16  
Podgorica, 15.05.2020.godine

**NOVI GAS DOO**

TUZI  
Tuzi bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-697/16 od 15.05.2020.godine za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<b>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO</b> Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-697/16 Podgorica, 15.05.2020.godine	 CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „NOVI GAS“ DOO iz Podgorice, izdaje:		
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije		
za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)		
<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>		„NOVI GAS“ DOO iz Podgorice
1	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar.Granica slobodne zone je prikazana u grafičkom prilogu 1“Geodetska podloga“.  Prema listu nepokretnosti 2349 -izvod KO Novi Bar od 13.04.2020.godine evidentirano je sljedeće: na kat .parceli br.6502/1 neplodno zemljište površine 127 767m2; obj.1-pomoćna zgrada u privredi 39m2;obj.2-elektroenergetski objekti 140m2;obj.3-pomoćna zgrada u privredi 97m2; obj.4-pomoćna zgrada u privredi 37m2; obj.5-pomoćna zgrada u privredi 25m2; obj.5-pomoćna zgrada u privredi 25m2; obj.6-pomoćna zgrada u privredi 98m2; obj.7-pomoćna zgrada u privredi 17m2; obj.8-pomoćna zgrada u privredi 57m2; obj.9-pomoćna zgrada u privredi 101m2; obj.10-pomoćna zgrada u privredi 421m2; obj.11-pomoćna zgrada u privredi 400m2; obj.14-pomoćna zgrada u privredi 380m2; obj.15-pomoćna zgrada u privredi 380m2; obj.16-pomoćna zgrada u privredi 154m2; na kat.parceli br.6491 nekategorisani putevi površine 34 023m2.		

2.	<b>PLANIRANO STANJE</b>
2.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Shodno grafičkim prilogima 3Plan prostorne organizacije i 4Plan funkcionalne organizacijepredmetna lokacija je u Lučkoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je <b>Slobodna zona Luke Bar</b>.</p> <p>Lučka zona obuhvata dvije cjeline. Prvu cjelinu čini postojeća akvatorija i teritorija Luke Bar sa lukobranama, operativnim obalama, gatovima, robnim terminalima, servisno–uslužnim i poslovnim sistemima. Ova cjelina zauzima površinu od 183,54 ha i isključivo je namijenjena za razvoj niza specijalizovanih robnih terminala (Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drvni terminal, stočni terminal, terminal za kontejnere i generalne terete, terminal za žitarice, terminal za rasute terete i dr.), usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova u pomorskom transportu. Kopnena granica ove cjeline se kreće saobraćajnicom IV–IV, željezničkom prijemno–otpremnom grupom kolosjeka (u dijelu stočnog terminala i auto–vagon pretakališta) i saobraćajnicom 6–6 u podnožju brda Volujica. Pored robnih terminala, na ovom prostoru će se razvijati sistem za servisiranje i održavanje i centralni parking lučke zone, kao i podsistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovačkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjena, kontrole i dr. (režim rada Slobodne zone). Proizvodno – trgovačke i poslovne funkcije lučke zone razvićaće se na prostoru između ulica III–III i IV–IV (područje bivše Carinske zone Bar). Slobodna zona Luka Bar prema aktu o osnivanju zahvata prostor postojeće Luke Bar sa neposrednim zaleđem, prostor bivše Carinske zone i lokaciju specijalnih tereta na južnoj padini Volujice ukupne površine od 116,12 ha, od čega je 104,17 ha u režimu slobodne zone.</p> <p>Drugu cjelinu predstavlja prostor u uvali Bigovica namijenjen za razvoj Luke Bigovica, kao i cio prostor masiva južne padine brda Volujica. Ova cjelina obuhvata platformu na niveleti +4 mnv namijenjenu lučkoj opetativnoj obali i pretovarnom sistemu buduće Luke Bigovica, platformu na niveleti +20 mnv namijenjenu za izgradnju rezervoara za tečne terete i prostor podzemnih rezervoara u brdu Volujica oko tunela ulice IV– IV. Korisna površina ove prostorne cjeline je 40,11 ha i predviđena je za razvoj terminala za tečne terete i operativno –manipulativnih površina buduće luke Bigovica.</p> <p>Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drvni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirćetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.</p> <p>Pored robnih terminala, u okviru lučke zone razvićaće se i proizvodno–trgovački i poslovni sistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovačkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno–izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjenja i kontrole; sistem za servisiranje i održavanje; centralni parking lučke zone kao i drugi terminali i prateći sistemi u skladu sa Detaljnom razradom.</p> <p><b>Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete</b>  <b>Struktura terminala.</b> Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m3; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva</p>

	<p>ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m<sup>3</sup>; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m<sup>3</sup> sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m<sup>3</sup>; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno-istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumskesaobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.</p> <p>Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 2,0 ha u prvoj fazi, obuhvata više rezervoara zapremine od po 1.200 m<sup>3</sup>–5.000 m<sup>3</sup>, kapacitet terminala je 10.000 m<sup>3</sup> u prvoj fazi i još 10.000 m<sup>3</sup> u drugoj fazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreža cjevovoda i pumpi; tehničko-bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno-poslovni objekti.</p> <p><b>Funkcije terminala:</b> prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.</p>
2.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Urbanistička parcela LZ171 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar</p> <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.</li> </ul> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p>
2.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premijera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka. Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtjeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.</p>

#### OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA

Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.

U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko–topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.

U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.

#### OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dotirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

3.

#### **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.**

#### **DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA**

Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko–mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i

predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.

#### GEOLOŠKE, INŽENJERSKO–GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE

Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.

Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m <sup>3</sup>
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m <sup>2</sup>
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m <sup>2</sup>

#### Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrorejonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo–geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrorejonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro–zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika geomehničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro–zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti K <sub>s</sub> *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje (a max)
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

□ □ K<sub>s</sub> je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

#### Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

□ **Bezbednost:** svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

□ **Reparabilnost:** svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

#### ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, koristiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri koristiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

#### OBALE, GATovi I NASIPI

Pored opštih uslova datih za objekte visokogradnje, koji važe i za sve ostale objekte, kod obala gatova i nasipa, treba imati u vidu sledeće:

**Obale.** Za obale sa gatom od 7 ili više metara, prednost dati konstrukcijama na šipovima, pri čemu treba izabrati šipove koji obezbeđuju sigurnost kvaliteta i duktilnost. Povoljni su šipovi manjih prečnika jer obezbeđuju bolje sadejstvo sa tlom, prilikom dejstva

horizontalnih sila. Kod primjene čeličnih šipova, obavezno predvideti korozivnu zaštitu. Za obale sa gazom manjim od 7 m mogu se graditi i gravitacione konstrukcije obala, koje su ojačane zategama ili na drugi način. Zatege moraju biti ankerovane u zonu stabilnog tla.

**Gatovi i nasipi.** Pri projektovanju treba kontrolisati seizmičku stabilnost nasutog materijala. Ne upotrebljavati nasipe od pijeska i refuliranog pijeska. Razraditi tehnologiju nasipanja i zbijanja koja će obezbijediti projektom predviđene karakteristike nasutog materijala.

#### OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Za magistralne vodove birati trase gdje postoji najmanja opasnost od pojave dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine  $H1 + H2 + 20$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.

Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti  $H1 + H2 + 10$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata.

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti  $H1/2 + H2/2 + 5$  m, gdje su  $H1$  i  $H2$  visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.

Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine  $H1/2 + H2/2 + 5$  m ili se na drugi način obezbijedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od  $120^\circ$ .

Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.

Oko objekata urediti platoe za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.

Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.

Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda  $\varnothing 100$  odnosno priključnog cevovoda  $\varnothing 80$ , sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.



- Predvidjeti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m<sup>2</sup>.
- Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.
- Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.
- Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.
- Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.
- Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijeđena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl.list SFRJ“, br. 24/87);

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana. Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata,</li> <li><input type="checkbox"/> prostornim planiranjem obezbijediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti,</li> <li><input type="checkbox"/> uspostaviti, organizaciono i materijalno obezbijediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata,</li> <li><input type="checkbox"/> kao krajnju mjeru, predvideti tehničko–tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha.</li> <li><input type="checkbox"/> U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;</li> <li><input type="checkbox"/> mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;</li> <li><input type="checkbox"/> mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.</li> <li><input type="checkbox"/> Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću</li> </ul> </li> </ul>

korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.

Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:

tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štititi prirodne komponente morskog dobra;

poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;

brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;

maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;

povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);

sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko–tehnološkim merama;

za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika<sup>25</sup> na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

#### **Klasifikacija zona ekološkog rizika**

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„lučke-pack“	I
3	Zatvorena skladišta	II
	hladnjače	V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za žitarice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarni terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigovica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarni term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servisi	III
13	Pretovarni terminal za granice	III

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke	I
	benzinska stanica	III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dorade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Kamenolomi	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	
	postrojenje za balastne i kaljave vode	V
	postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	IV
22	Proizvodna zona – Bigovica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigovica	III-V
25	Akvatorij	V

#### MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbjeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,

- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
  - Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
  - za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
  - radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
  - zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benzinskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
  - Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
  - Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
    - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
  - kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
  - u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
  - Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
    - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
    - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
    - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
- striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,
  - uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,

	<p><input type="checkbox"/> uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001,</p> <p><input type="checkbox"/> uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha.</p> <p><b>Takođe treba uraditi i sljedeće:</b> „Program organizacionih i tehničkih mjera za očuvanje akvatorije luke i priobalja za slučajeve havarija tankera i plovila sa štetnim materijama”, „Program prijavljivanja i kontrole rukovanja balastnim vodama od strane brodova koji uplovljavaju u luku Bar”, „Program selektivnog prikupljanja, reciklaže i odlaganja čvrstog otpada” i uspostaviti informacijski sistem za zaštitu životne sredine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br. 54/16) i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-1076/2 od 13.04.2020.godine</b></p>
5.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Kompozicija prirodnih faktora pogoduje razvoju zelenila, kako u dijelu Detaljne razrade koji zahvata Barsko polje, tako i u dijelu Detaljne razrade koji zahvata masiv Volujice. O tome svedoči postojeće zelenilo u Barskom polju – dvorski park u Topolici, naselje Topolica 1, agrumar u blizini poljoprivredne škole i Zavoda za subtropske kulture, kao i obraslost Volujice vegetacijom.</p> <p>Prostor zahvaćen Detaljnom razradom ima značajne zelene površine koje u Barskom polju sačinjavaju drvored duž starog puta Pristan–biskupada, pojedinačna stabla i zasadi na privatnim parcelama, bilo da su one namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, stanovanju ili drugim aktivnostima. Masiv Volujice bogato je obrastao mediteranskom makijom i četinarskom šumom na severnoj, osojnoj padini, dok je južna padina gola.</p> <p>Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p>
6.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>
7.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG” broj 48/13 i 44/15).</p>

8.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	-
9.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	-
10	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,); <b>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-60 od 05.05.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.</b>
11	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	-
12	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
12.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Detaljnou razradom se predviđa da će TS 35/10 kV „Luka Bar“ snage 2x8+8 MVA, u planskom periodu, zadovoljiti potrebe Luke Bar (lučke zone koja ne uključuje zonu predviđenu sa južne strane brda Volujica tzv. „Luka – Bigovica“).</p> <p><b>Detaljnou razradom se planira:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Povezivanje TS 35/10 kV „Luka Bar“, dvostrukim kablovskim vodom na TS 110/35 kV „Bar I“ i jednostrukim kablovskim vodom na TS 35/10 kV „Popovići“.</li> <li>- U lučkoj i lučko-industrijskoj zoni je predviđena izgradnja dvadesetsedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV koje će, dominantno, pripadati trafo reonu TS 35/10 „Luka Bar“.</li> <li>- Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Luka Bar“ (godina izgradnje 1978.) odnosno rekonstrukcija postrojenja 35 kV i 10 kV (građevinski dio trafostanice je u dobrom stanju) imajući u vidu da postojeće stanje opreme u trafostanici TS 35/10 kV „Luka Bar“ karakteriše veoma izražena dotrajalost.</li> <li>- Izgradnja novih osam trafostanica TS 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV u području predviđenom drugom fazom razvoja Luke Bar – „Luka –II“ (novi glavni lukobran na vrhu rta Volujica, dva nova gata i novi gat dobijen rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg lukobrana).</li> <li>- Izgradnja nove trafostanice 35/10 kV „Bigovica“ snage 8+8 MVA s ciljem snabdijevanja potrošača u području uvala Bigovica odnosno nove petrolejske luke i industrijske zone. U prvoj fazi, predviđena je izgradnja sedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV.</li> </ul> <p><b>Saobraćajno rješenje.</b> Mikrolokaciju trafostanica i trase polaganja kablova uslovilo je urbanističko i saobraćajno rješenje. Trafostanice su locirane uz saobraćajnice na ivicu</p>

	<p>putnog koridora, a kablovi se polažu u zemlju (35kV) i kablovsku kanalizaciju koja je predviđena ispod trotoara i zelenih površina u putnom pojasu.</p> <p><b>Dispozicija i snaga potrošača.</b> Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gatu I.</p> <p><b>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta.</b> Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV „Sokolana”, „Distribucija” i „Raskrsnica”, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p><b>Standardi, propisi i preporuke.</b> Detaljnom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
12.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastructure I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt Tehničkih uslova broj 2374/2 od 09.04.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</b></p>
12.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.5 Plan saobraćajne infrastructure I nivelacije I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p><b>Akt broj 14-341/20-118 od 06.05.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;</b></p> <p><b>Akt broj 5724 od 06.05.2020.godine izdat od Željezničke infrastrukture AD Podgorica;</b></p>
12.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Telekomunikaciona infrastruktura</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13):</p>



	<p>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14).</p> <p>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 52/14).</p> <p>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list CG", broj 41/15); i</p> <p>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, ("Službeni list CG", br. 59/15 i 39/16).</p> <p><b>Akt Mišljenja br.30-Upl-236/20-2364/2 od 15.04.2020.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</b></p>													
13	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>													
14	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>–</p>													
15	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>LZ171</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>7314,78m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke parcele	LZ171	Površina urbanističke parcele	7314,78m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele	Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
Oznaka urbanističke parcele	LZ171													
Površina urbanističke parcele	7314,78m <sup>2</sup>													
Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele													
Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5													
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-													
Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.													

	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U sklopu PZB F1 parkiranje drumskih transportnih sredstava organizovano je na četiri lokacije i to: centralni lučki parking (u okviru lučke zone), parkiralište kod nove upravne zgrade (u okviru lučke zone), parkiralište u okviru trgovačke zone i drumski terminal (izvan područja Detaljne razrade).</p> <p>Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smeštaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao. Parkiralište u okviru trgovačke zone, uz Bulevar JNA, namijenjeno je za parkiranje putničkih vozila zaposlenih, komitenata i posetilaca ove zone. Na površini oko 21.000 m<sup>2</sup> organizacijom parkiranja pod uglom od 450 i opsluživanjem dva reda jednim prolazom može se postaviti 773 mjesta za parkiranje.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva,</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- a/a</li> </ul>	
17	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Ljubica Božović	

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a</li> </ul>	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-1076/2 od 13.04.2020.godine;</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-60 od 05.05.2020. godine izdato od Uprave za vode;</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 2374/2 od 09.04.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR;</p> <p>Akt broj 14-341/20-118 od 06.05.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;</p> <p>Akt broj 5724 od 06.05.2020.godine izdat od Željezničke infrastrukture AD Podgorica;</p> <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-236/20-2364/2 od 15.04.2020.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>



Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

Broj: 02-D-1076/2  
Podgorica, 13.04.2020.god.

Pisari	
16-04-2020	
Broj	Vrijednost
06-697/9	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

**Veza:** 062-697/2 od 09.04.2020.godine

**Predmet:** Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-697/2 od 09.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta „višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete“ na lokaciji UP LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Novi Gas“ d.o.o. iz Tuzi, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Servisna i skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0.5ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (n), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju planira izgradnja višenamjenskih terminal za suve rasute i tečne terete, za prijem, pretovar, skladištenje i otpremanje suvih, rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima, isl.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, pretovar i skladištenje na površini urbanističke parcele od 7314,78m<sup>2</sup>, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

DIREKTOR  
Nikola Medenica



Crna Gora  
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Datum prijema: 06.05.2020	
Broj prijema: 062-697/12	

Adresa: Bulevar Revolucije 24  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594  
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/20-02011-60

05.05.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-697/3 od 23.03.2020. godine, a u ime Investitora „NOVI GAS“ d.o.o. Tuzi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru „NOVI GAS“ d.o.o. Tuzi**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija, planirane namjene – višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru tehničke dokumentacije uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
  - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
  - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
  - oko nadzemnih rezervoara u cilju zaštite voda i zemljišta od izlivanja izgraditi zaštitne basene od nepropusnog materijala;
  - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);

- uređaji za pretakanje moraju biti izvedeni tako da se isključi mogućnost prosipanja ili propuštanja tečnosti van prostora na kome se vrši prihvatanje prosutih tečnosti. Prosute tečnosti se smiju odvoditi samo u tehnološku kanalizaciju;
- cjevovodi za transport tečnosti izvesti uz primjenu mjera zaštite od prosipanja ili propuštanja tečnosti;
- u slučaju ispuštanja otpadnih voda u gradsku kanalizaciju vršiti predtretman u cilju postizanja propisom zahtijevanog kvaliteta otpadne vode za ispuštanje u kanalizaciju;
- predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
- detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;
- priložiti naziv Investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba dostaviti Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i eventualno uslove preduzeća za vodovod i kanalizaciju za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

### **Obrazloženje**

Upravi za vode dostavljen je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo, br. 062-697/3 od 23.03.2020. godine, a u ime Investitora „NOVI GAS“ d.o.o. Tuzi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ - 56/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

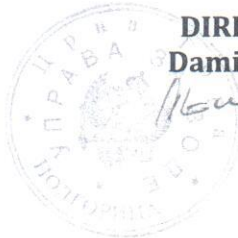
Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoratu za vode;
- a/a.

**DIREKTOR**  
**Damir Gutić**





Broj: 5724  
Podgorica, 6. 5. 2020. godine

1205-2020	
06-097/14	

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA**

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcija za izdavanje  
Urbanističko-tehničkih uslova**

**gđa Branka Nikić**

ul. IV proleterske brigade br. 19  
Podgorica 81000

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, drugih pozitivno-pravnih propisa, dopisa od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 062-697/8 od 23. 3. 2020. godine, (ŽICG br. 5023 od 10. 4. 2020. godine) i Izvještaja komisije br. 5648 od 5. 5. 2020. godine, određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br.5252, od 27. 4. 2020. godine, Komisija izdaje sledeće tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

1. Tehnička dokumentacija treba biti u skladu sa Strategijom razvoja željeznice, odnosno da bude usaglašena sa prostornim planom Crne Gore, zbog čega je potrebno i mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Uprave za željeznice, kao donosioca Strategije razvoja željeznice.
2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.

Obradio,  
*Mirsad Veliu*  
Mirsad Veliu, Spec.sci.građ.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.

*Zdravko Medenica*  
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

**IZVRŠNI DIREKTOR**

*Ljubiša Čurčić*  
**Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing.**



Dostavljeno:  
- Naslovu  
- Upravi za željeznice  
- Izvršnom direktoru  
- Pomoćniku Izvršnog direktora za građ. i el. poslove  
- Sektoru za održavanje građ.inf.  
- Sektoru za ETP  
- Sektoru za opšte i pravne poslove  
- a/a



Crna Gora  
Opština Bar

Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
11.05.2020			
06	697	113	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove  
i zaštitu životne sredine**

Br: 14-341/20-118

Datum: 06.05.2020. godine.

**Za: Ministarstvo održivog razvoja i turizma**  
IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica

**Predmet: Zahtjev za dostavljanje saobraćajnih uslova**

Shodno vašem zahtjevu, koji nam je prosljeđen od strane Sekretarijata za uređenje prostora na dalji postupak i nadležnost i zaveden pod brojem 14-341/20-118 od 14.04.2020. godine, u nastavku dajemo posebne saobraćajne uslove za građenje objekta na lokaciji urbanističke parcele LZ 171 u zahvatu Detaljne razrade lokacija Prva faza privrede zone Bar:

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje objekat.
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na samom priključku upodobiti sa kategorijom puta na koji se priključuje.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.
- Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije,
- Priključak na Urbanističku parcelu planirati sa širinom ulaza od 5,0m;
- Radijus za ulazak/izlazak projektovati u skladu sa radijusom kretanja mjerodavnog vozila.

S poštovanjem,

Sekretar  
Vesko Gvozdrenović

Dostavljeno: Naslovu, a/a.

Kontakt osoba: Vesko Gvozdrenović  
Tel: +382 68 88 50 78  
email: [vesko.gvozdrenovic@bar.me](mailto:vesko.gvozdrenovic@bar.me)





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR  
+382 30 312938, +382 30 312043  
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me  
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ◆ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 2374/2

Bar, 09.04.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
IV Proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva "NOVI GAS« d.o.o. iz Tuzi, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.062-697/6 od 23.03.2020.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 08.04.2020.godine pod brojem 2374), dostavljamo vam tehničke uslove:

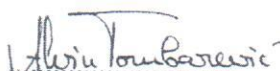
Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta – specijalizovani robni terminal, na urbanističkoj parceli LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, odnosno na katastarskim parcelama kp. 6502/1 i kp 6491 KO Novi Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor:

  
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

  
1 Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2374/2

Bar, 09.04.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "**NOVI GAS« d.o.o. iz Tuzi**, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.062-697/6 od 23.03.2020.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 08.04.2020.godine pod brojem 2374), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta – specijalizovani robni terminal, na urbanističkoj parceli LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, odnosno na katastarskim parcelama kp. 6502/1 i kp 6491 KO Novi Bar.

### a) Opšti dio

U okviru lučkog akvatorija, hidrotehničkim infrastrukturno raspolaze AD Luka Bar, koja je ujedno i njihov vlasnik. D.o.o. »ViK« Bar nema nadležnost da vrši upravljanje i održavanje ovim instalacijama.

Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa priključenje na planiranu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije u skladu sa Prostornim planom detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, prema Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne, potrebno je pridržavati se odrednica iz plana - faza hidrotehnika.

U slučaju da se predviđa priključenje na postojeći hidrotehničku infrastrukturu u okviru lučkog akvatorija potrebno je za uslove priključenja obratiti se AD Luka Bar, koja je njihov vlasnik.

Napominjemo da D.o.o. »ViK« Bar nema nadležnost da vrši upravljanje i održavanje ovim instalacijama.

Nakon postupanja po dobijenim uslovima i izrade projektne dokumentacije možete istu priložiti na saglasnost ovom privrednom društvu.

### b) Posebni dio

#### *Vodovod:*

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

#### *Atmosferska kanalizacija:*

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

### c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

#### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

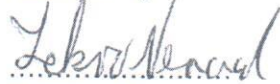
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke*

*dokumentacije.* Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.

P.J. Razvoj:

  
.....  
Nenad Lekić

Tehnički direktor:





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-236/20-2364/2

Podgorica, 15.04.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

**PODGORICA**

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-697/4 od 23.03.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na lokaciji koju čini urbanistička parcela ULZ171, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" - br. 56/18), u Baru., po zahtjevu "NOVI GAS"d.o.o. Tuzi., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

= U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, **PORED DATIH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA -** Mjere zaštite od požara – potrebno je kao **neophodno stoji** i :

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoenergetski blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izaditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl.list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platforme za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu **OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.**

Obradio:

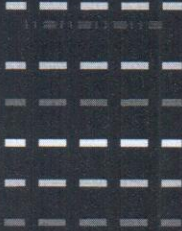
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



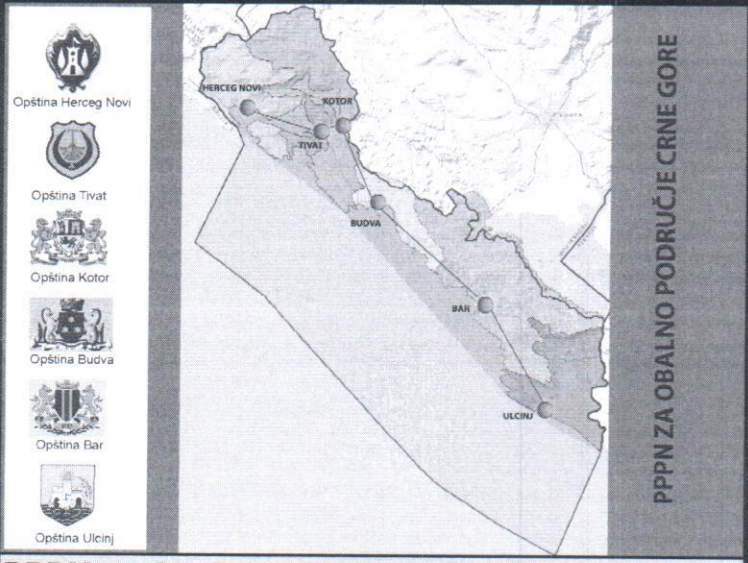
GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

# Legenda:



## Geodetske tačke



## PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

### DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

### GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



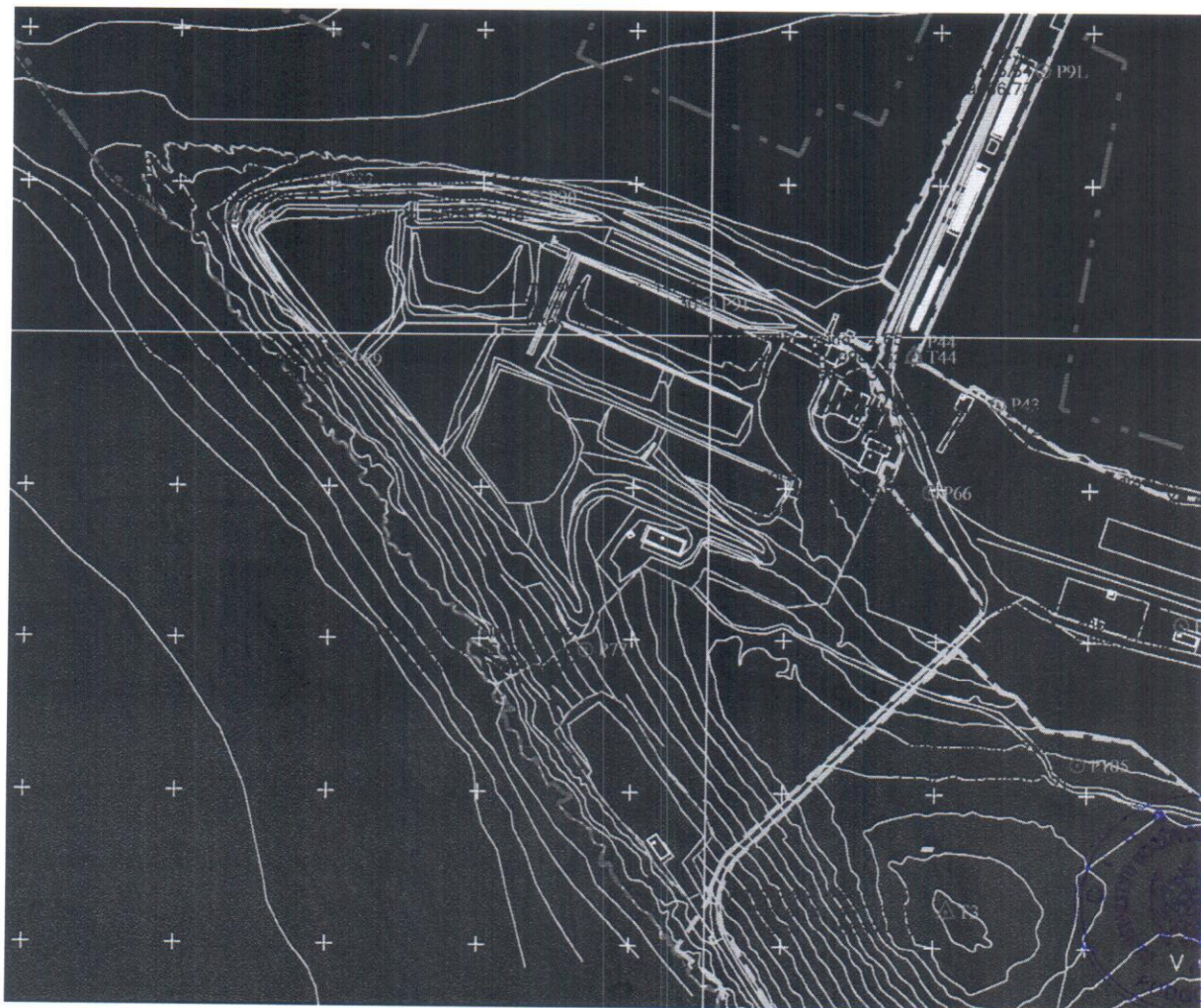
Obrađivač:



Br. priloga:

1





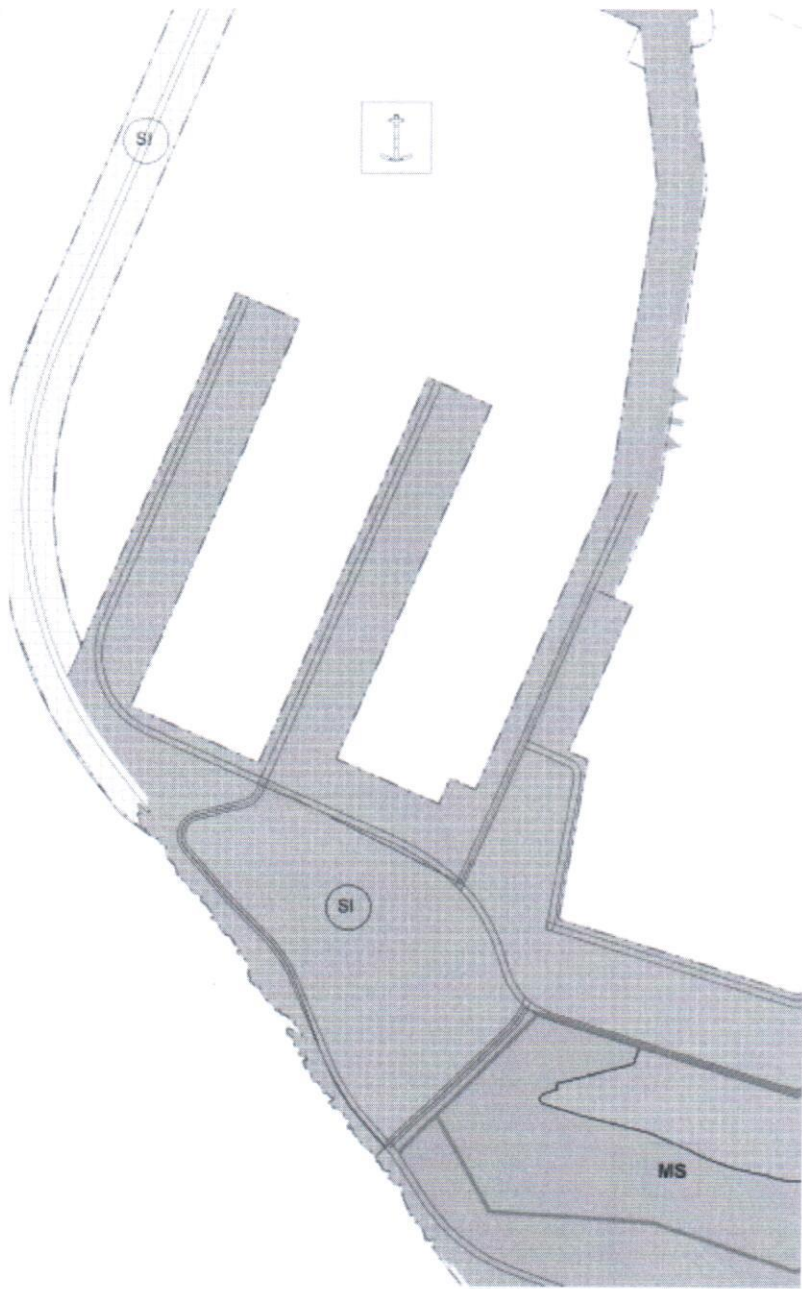
# Legenda:

	Grafički prikaz granice
	<b>Područje za stambeno-kućarstvo</b>
	Područje za stambeno-kućarstvo (više od 100 stanova/kuća)
	Područje za obiteljno stambeno područje (25-100 stambenih jedinica)
	Područje za obiteljno stambeno područje (1-25 stambenih jedinica)
	Područje za neprofitna stambena područja (1-10 stambenih jedinica)
	<b>Područje za ostale kategorije:</b>
	<b>Područje za turizam</b>
	rekreacija
	<b>Područje za kulturnu i estetsku zaštitu</b>
	<b>Područje za prirodnu zaštitu</b>
	<b>Područje za kulturu</b>
	<b>Područje za sport i rekreaciju</b>
	<b>Područje za industriju i proizvodnju</b>
	Industrijska zona za proizvodnju i skladištenje
	Industrijska zona za skladištenje i preradu
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>
	<b>Područje za poljoprivredu</b>

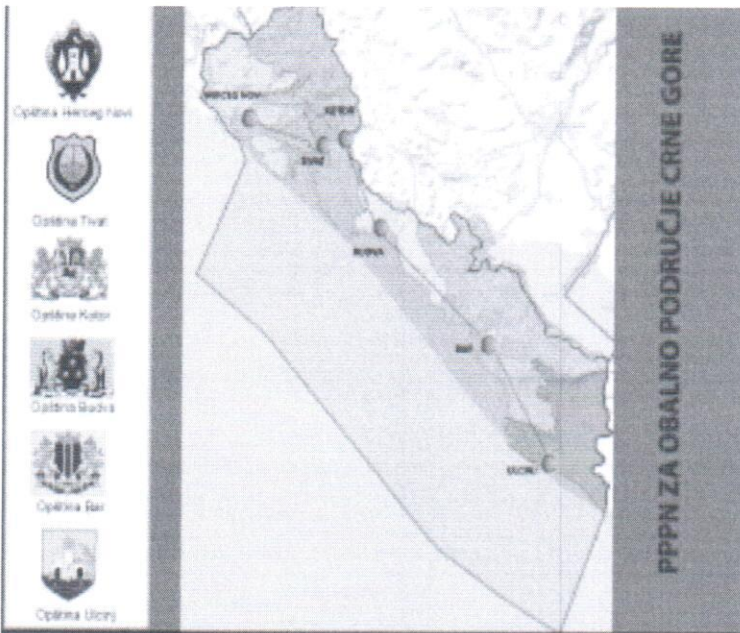


**PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.**  
 Naziv grafičkog priloga:  
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**  
**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Öznaka sjevera: 
Obrađivač: 	Razmjera: <b>R 1:4000</b>
	Br. priloga: <b>2</b>







# PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

## DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

## PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera

**R 1:4000**

Br. priloga:


**4**



## Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

### Saobraćaj:

————— Magistralna saobraćajnica  
————— Lokalni put  
————— Ulice u naselju  
————— Pješačke površine  
————— Željeznička pruga  
————— Tunnel  
 Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

### Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele  
35.367,08 m<sup>2</sup> Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali


PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

### Fizičke strukture

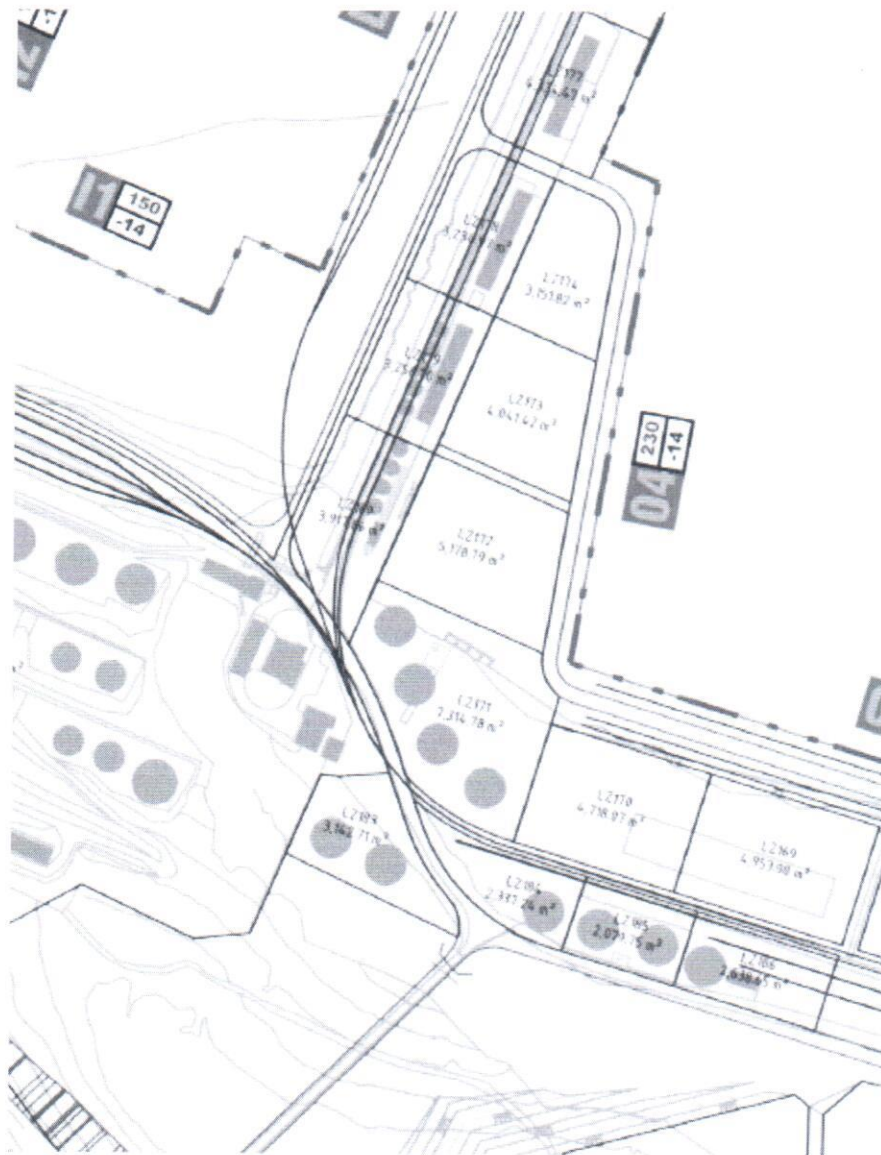
 Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)

 Oznaka postojećih skladišta

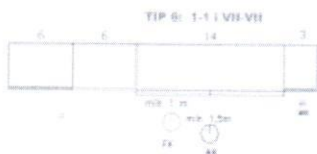
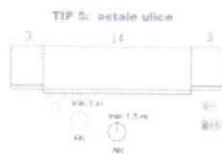
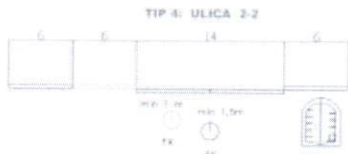
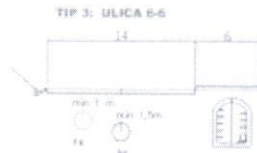
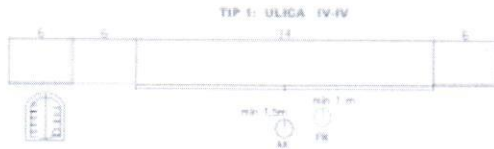
### FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

ro - ro terminal  
terminal za robu široke potrošnje  
terminal za komadne robe  
kontenerski terminal  
drvni terminal  
stočni terminal  
terminal za žitarice  
terminal za generalne terete i kontenere  
auto i vagon pretakalište  
višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete  
terminal za tečne terete Bigovica  
sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje  
poslovni (biznis) centar  
proizvodno-trgovački i poslovni sistem  
drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta  
željeznička robna stanica i depo  
robno-transportni centar  
putnički terminali  
trgovina  
proizvodnja  
specijalni tereti  
objekti tehničke infrastrukture  
postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda





**PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA**  
(Dimenzije u m')



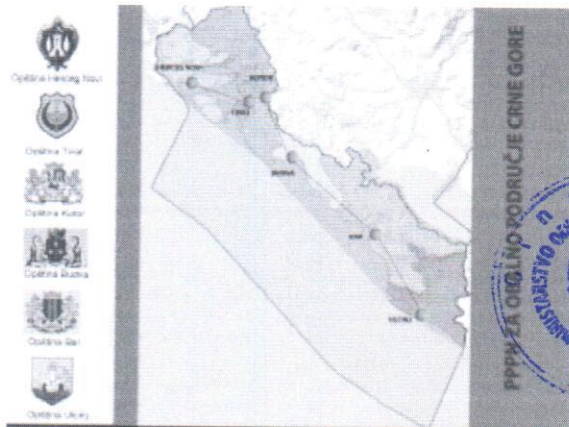
**Legenda:**

11-00 P876 IX-IX 3-3

- Sebećica:**
- Magistralna saobraćajnica
  - Lokalni put
  - Ulica u naselju
  - Parkovna površina
  - Željeznički pruga
  - Tuna
  - Osnovni i dodatni saobraćajnica u ulazima i izlazima saobraćajnica

- Profil ulica i položaj instalacija:**
- Električni vodovod
  - Vodonosnik
  - Kanalizacija
  - Telekomunikacioni vodovod
  - Osnovna saobraćajnica
  - Električni kablovi
  - TK kablovi
  - Nivoički gajetici

11-00 P876 IX-IX 3-3



**PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.**

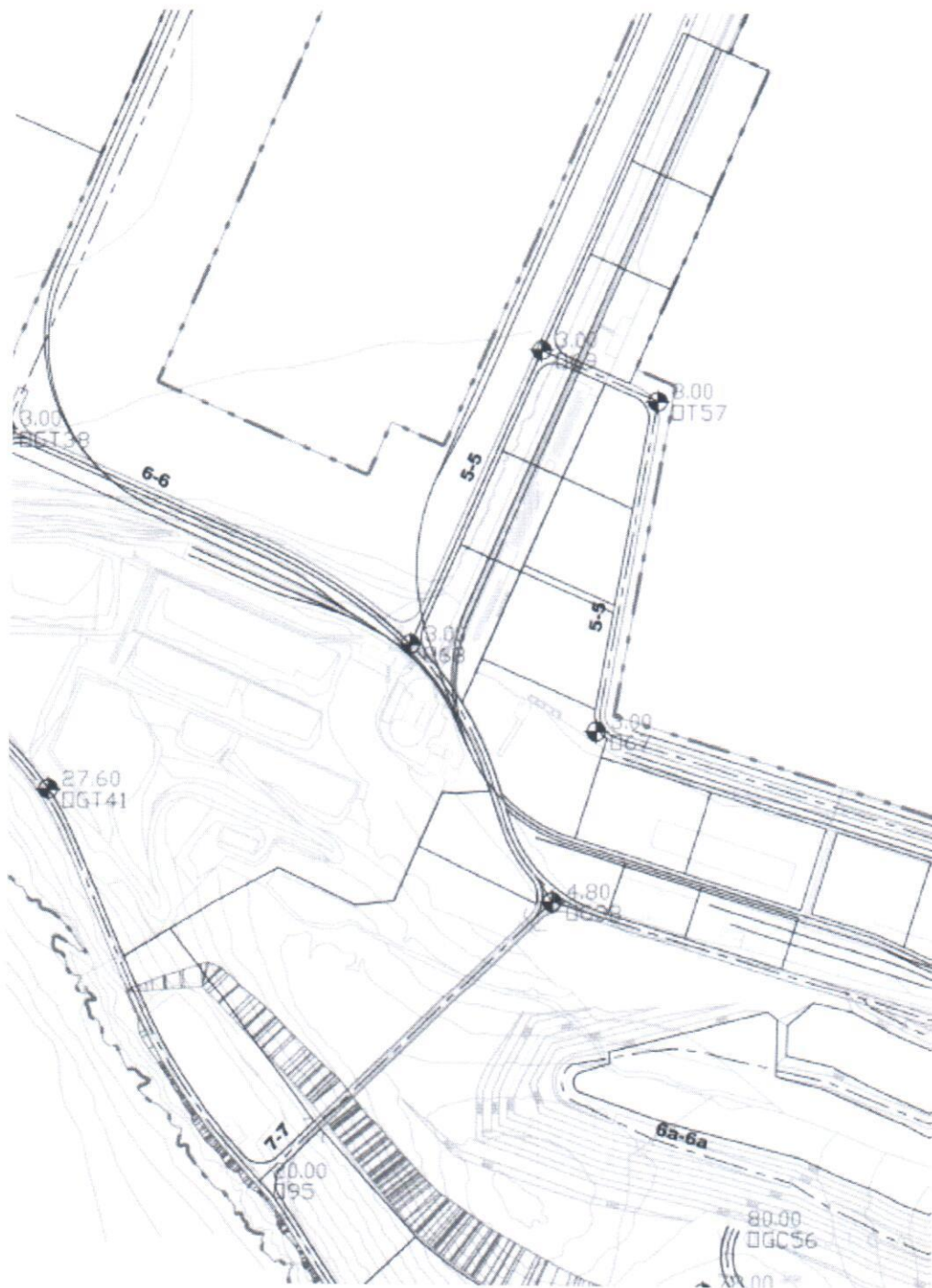
Naziv grafičkog priloga:  
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**  
**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**  
**PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE**

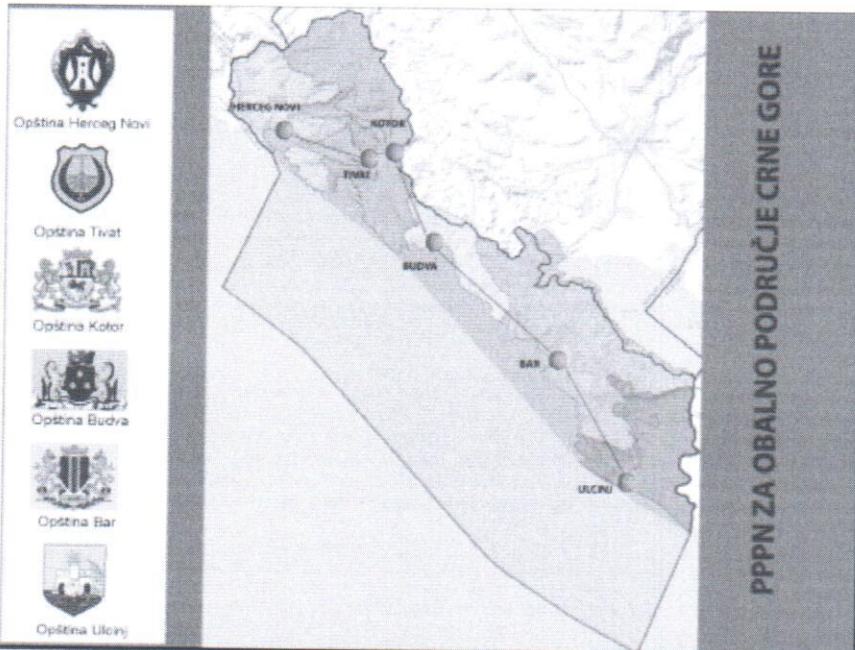
Naručilac:  
**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:

Obrađivač:  
**Horwath HTL**  
Zagreb Kotor

Razmjera:  
**R 1:4000**  
Br. priloga:  
**5**








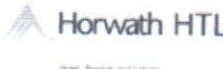

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

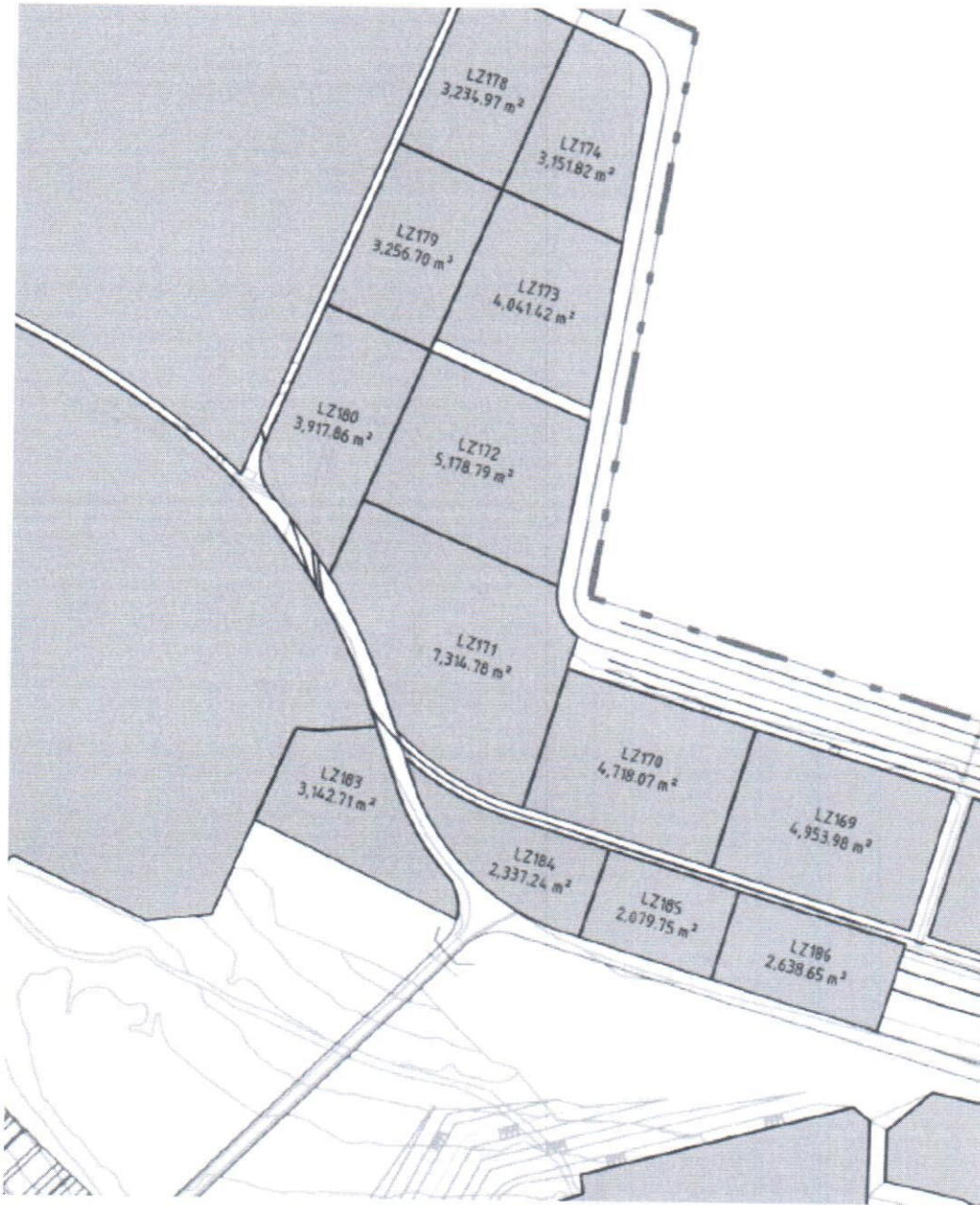
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

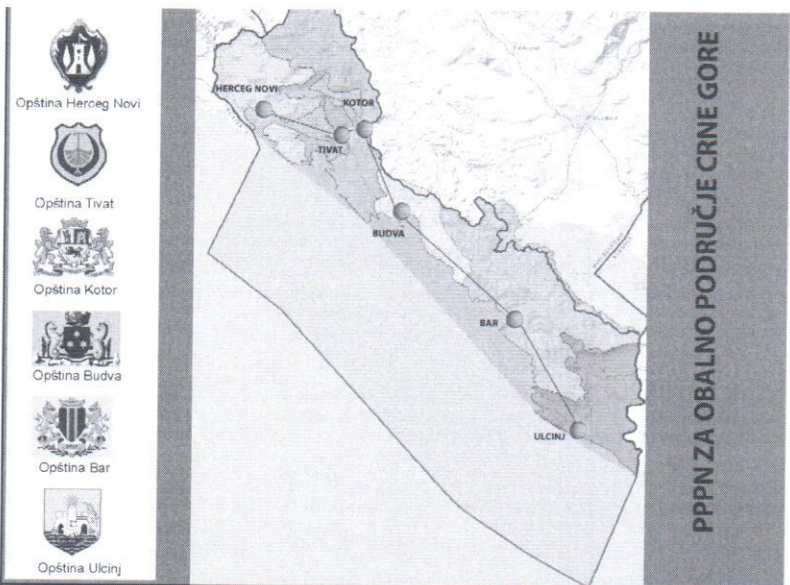
**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

**PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE**

<p><b>Naručilac:</b></p>  <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p>	<p><b>Oznaka sjevera:</b></p> 
<p><b>Obrađivač:</b></p>   	<p><b>Razmjera:</b> <b>R 1:4000</b></p> <p><b>Br. priloga:</b> <b>6</b></p>







**PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.**

Naziv grafičkog priloga:

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA  
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar  
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:



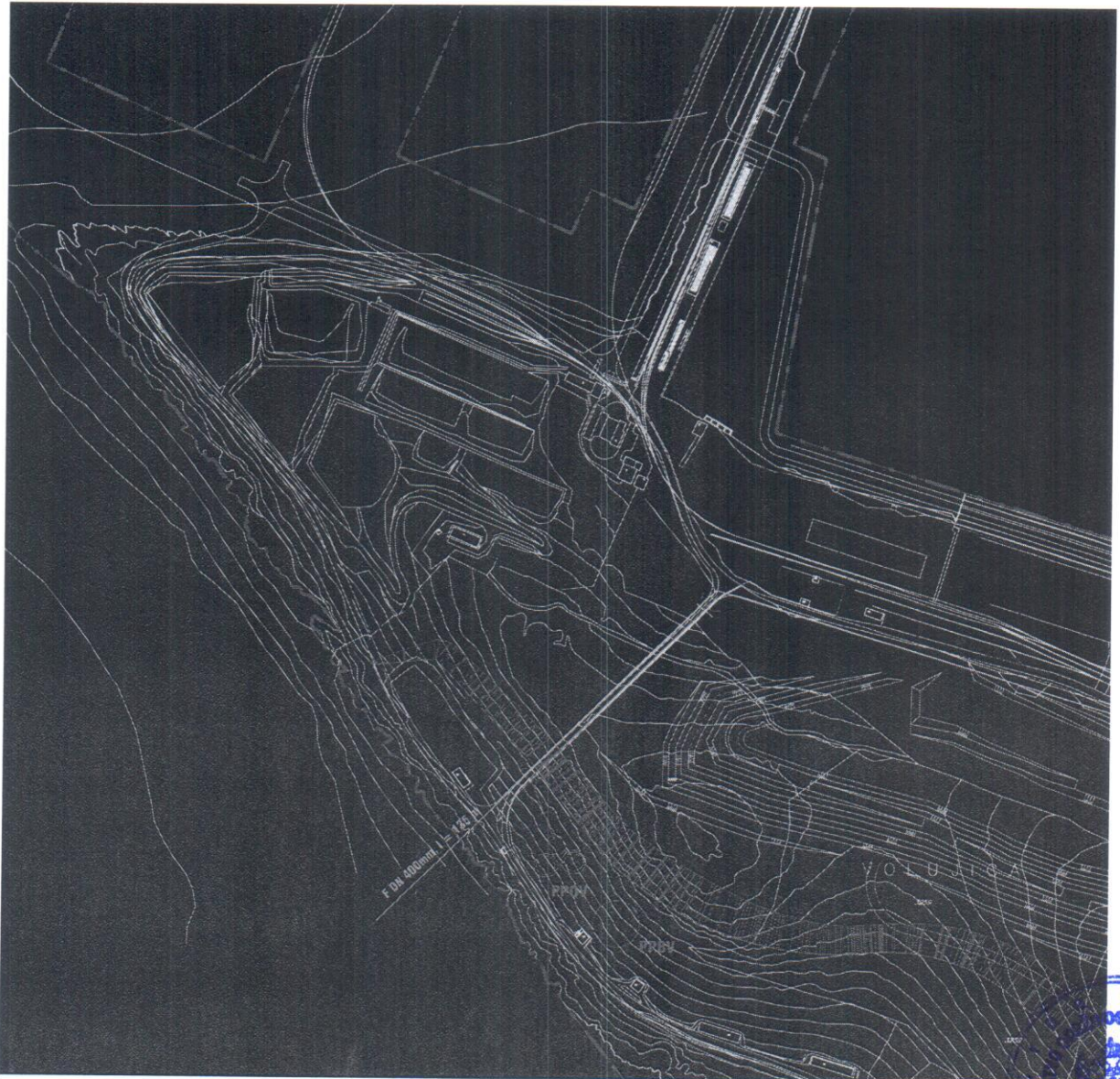
Obrađivač:

 <b>r z u p</b> Podgorica	 <b>Horwath HTL</b> <small>Hotels, Tourism and Culture</small> Zagreb	 <b>MONG CEP</b> Kotor
---------------------------------	--	------------------------------

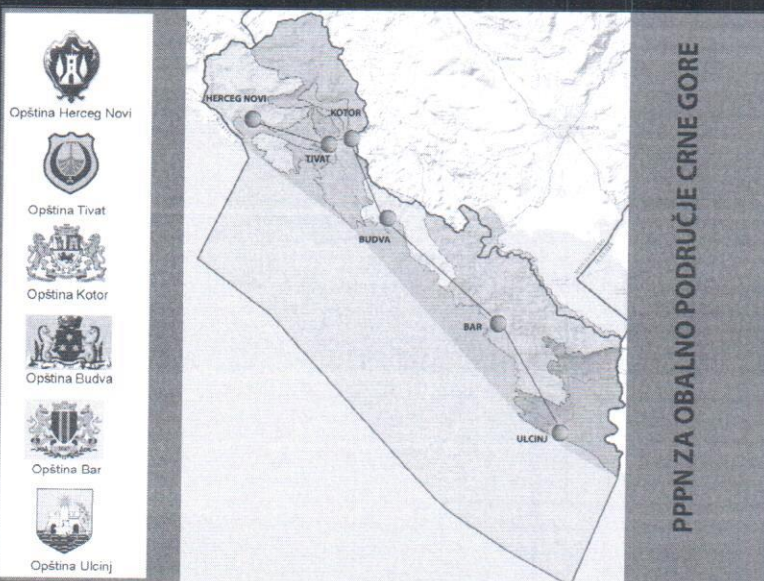
Broj priloga:  
**7**







# Legenda:



-   
Opština Herceg Novi
-   
Opština Tivat
-   
Opština Kotor
-   
Opština Budva
-   
Opština Bar
-   
Opština Ulcinj

## PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**

**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

**PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA**

Naručilac:



Obrađivač:



Podgorica



Zagreb

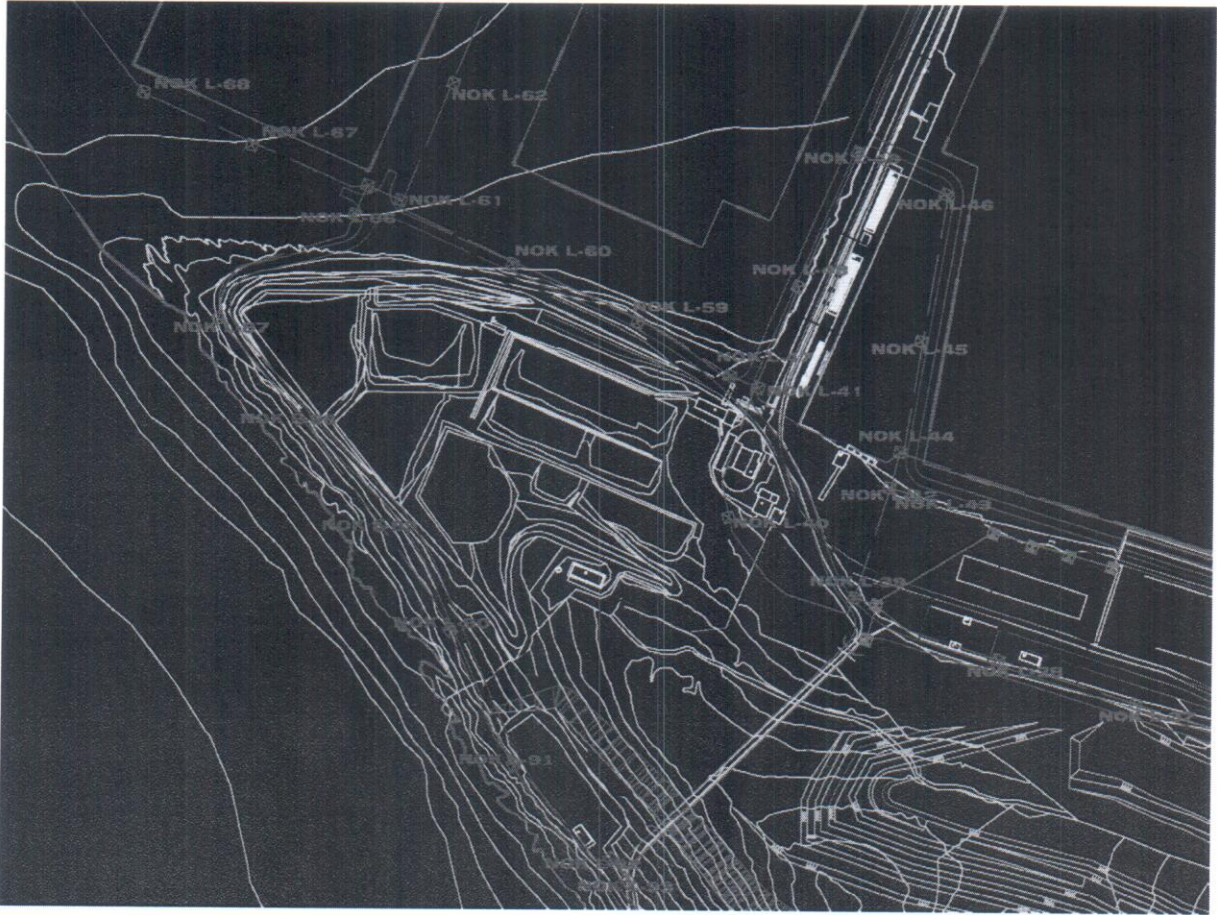


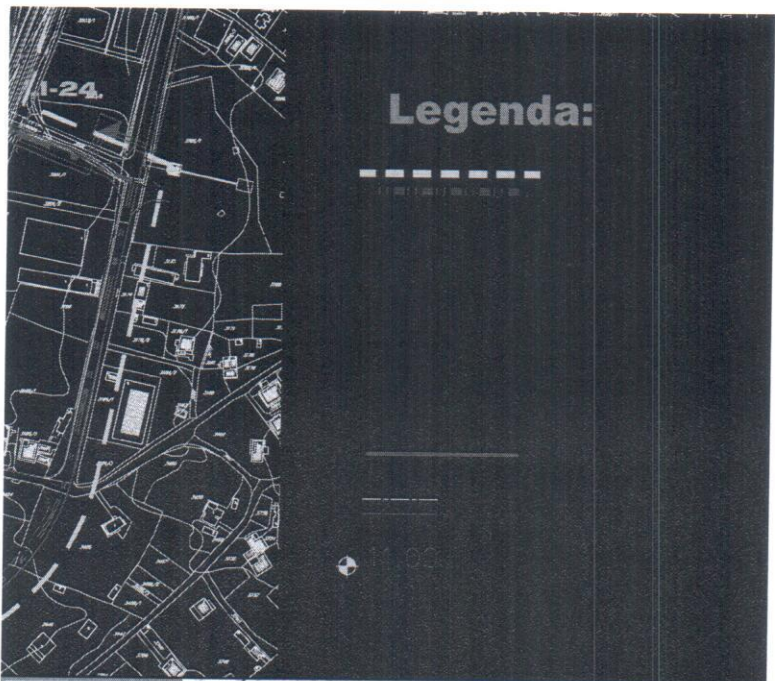
Kotor







Broj priloga:

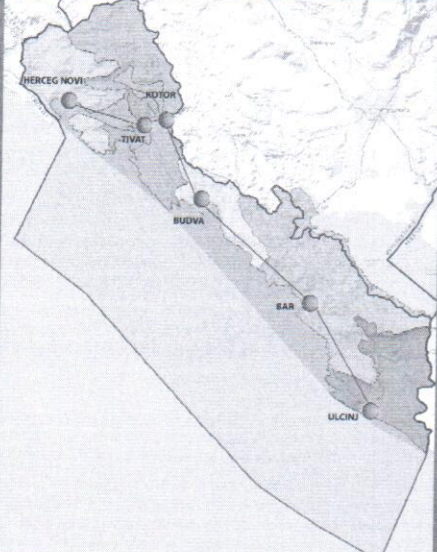
**7**







  
Opština Herceg Novi  
  
Opština Tivat  
  
Opština Kotor  
  
Opština Budva  
  
Opština Bar  
  
Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

## PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:  
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA**  
**"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**  
**PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:



Obrađivač:

  
 r z u p  
 Podgorica

  
 Horwath HTL  
 Zagreb

  
 MontCEP  
 Kotor

Broj priloga:  
**8**



