

Predlog za ustupanje na korišćenje nepokretnosti, bez naknade, JU „Domu starih“ – Bijelo Polje, i to: poslovni prostor u zgradi br. 5 (koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1378/1, upisan u LN br. 588 KO Petnjica – Opština Petnjica), po načinu korišćenja – nestambeni prostor – četiri sobe, katastarski označenog kao PD 1, spratnosti – Prizemlje, površine 46 m², kao svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Uprava za državnu imovinu (akt br. 02/012/25-5959 od 28.04.2025. godine) dostavila je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, predlog za ustupanje na korišćenje, bez naknade, nepokretnosti u državnoj svojini, JU “Domu starih” – Bijelo Polje, sa predlogom zaključaka i Nacrtom ugovora.

Naime, uvidom u dostavljeni material, utvrđeno je da se JU “Dom starih” – Bijelo Polje, obratilo zahtjevom broj 02-012/25-3812 od 18.03.2025. godine, Upravi za državnu imovinu Crne Gore za ustupanje na privremeno korišćenje, bez naknade, nepokretnosti u državnoj svojini, i to: poslovni prostor u zgradi br. 5 (koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 1378/1, upisan u LN br. 588 KO Petnjica – Opština Petnjica), po načinu korišćenja – nestambeni prostor – četiri sobe, katastarski označenog kao PD 1, spratnosti – Prizemlje, površine 46 m², kao svojina Crne Gore - subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja.

Pravni osnov za davanje na korišćenje poslovnog prostora je član 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, kao i član 25 stav 1 navedenog Zakona, kojim je propisano da Vlada na prijedlog Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, odlučuje o uslovima davanje na korišćenje nepokretnih stvari veće vrijednosti, koje služe za obavljanje djelatnosti državnih organa.

UGOVOR O KORIŠĆENJU POSLOVNOG PROSTORA BEZ NAKNADE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ 2025.godine (u daljem tekstu „Davalac“)
2. **JU Dom starih „Bijelo Polje“**, koje zastupa direktor Predrag Tončić (u daljem tekstu „Korisnik“).

Član 1

Davalac ustupa Korisniku na korišćenje bez naknade poslovni prostor, katastarski označen kao PD 1, ukupne površine 46m², koji se nalazi u zgradi broj 5, na kat.parceli broj 1378/1, upisane u listu nepokretnosti 588, KO Petnjica, Opština Petnjica, u svojini Crne Gore, subjekat raspolaganja Vlada Crne Gore.

Fizička primopredaja izvršiće se najkasnije u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog Ugovora. Primopredaju objekta iz stava 1 ovog člana izvršiće zajednička komisija i tom prilikom sačiniće zapisnik koji je sastavni dio Ugovora.

Član 2

Vlada Crne Gore – Uprava za državnu imovinu, ustupa na korišćenje bez naknade JU Dom starih „Bijelo Polje“, nepokretnost koja je bliže označena u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Korisnik predmetnog poslovnog prostora se obavezuje da navedenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetnu nepokretnost očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na korišćenje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja mu je data na korišćenje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta, struja, voda, komunalije itd.

Član 4

Ukoliko Korisnik ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Korisnik se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

Po prestanku ovog Ugovora (istekom roka na koji je zaključen ili raskidom) Korisnik je dužan da predmetni poslovni prostor vrati Upravi za državnu imovinu u ispravnom stanju, a prilikom predaje konstatovaće se promjene uslijed kojih je došlo do redovnog korišćenja istih.

Član 6

Ukoliko predmetna nepokretnost bude neophodna Davaocu za sopstvene potrebe, Ugovor o korišćenju bez naknade može se otkazati, a otkazni rok u ovom slučaju iznosi 30 dana.

Član 7

U slučaju da Korisnik u korišćenju predmetne nepokretnosti ne postupa na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Vlada Crne Gore
Uprava za državnu imovinu

JU Dom starih „Bijelo Polje”
direktor Predrag Tončić