

OBRAĐIVAČ:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA LOKALITET HOTELA GALEB
OPŠTINA ULCINJ**

Rukovodilac izrade Plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Podgorica, septembar 2025.godine

Sadržaj:

I. UVOD

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ID UP-A

I. UVOD

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb pristupilo se na osnovu:

- **Odluke o izradi Izmjena i dopuna** Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb, opština Ulcinj ("Službeni list CG", broj 047/23 od 05.05.2023.godine) i **Programskog zadatka koji je sastavni dio Odluke;**

- Odluke o određivanju rukovodioca izrade;

- **Ugovora** o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta;

Formiran je stručni tim za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta koji broji 9 članova, eksperata iz pojedinih oblasti i predstavnika opštine Ulcinj.

Nacrt plana je predat Ministarstvu 12. 07.2023.godine.

Na Nacrt plana je dobijeno **pozitivno mišljenje Savjeta za reviziju**, 06.09.2023.godine.

Ministarstvo je Nacrt izmjena i dopuna Urbanističkog projekta uputilo nadležnim institucijama na mišljenje. Od strane 15 institucija je dobijeno mišljenje po kojem je postupljeno, a ostale koje nisu dostavile mišljenje u predviđenom roku smatra se da su dale pozitivno mišljenje.

Korigovani Nacrt plana je predat Ministarstvu 23.07.2024.godine.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Ulcinj, u periodu od 21.10.2024.godine do 08.11.2024.godine.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predajom na arhivi Ministarstva, radnim danima u terminu od 08.00h do 13.00h, zaključno sa 08.11.2024.godine. Takođe, predlozi i sugestije su se mogli dostavljati i putem e-maila javna.rasprava@mdup.gov.me

Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb dostupan je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: www.gov.me/mdup/javne-rasprave

Takođe, u skladu sa čl. 33 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je jedinici lokalne samouprave i organu za tehničke uslove dostavilo posebno obavještenje o javnoj raspravi.

Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava održana je dana 04.11.2024. godine u Sali Skupštine Opštine Ulcinj.

U toku javne rasprave na Nacrt plana od strane zainteresovane javnosti pristigle su 2 primjedbe.

U skladu sa članom 13 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017) pripremljeni su odgovori na način što je odgovoreno da se primjedba "prihvata", "ne prihvata" (uz obrazloženje), "djelimično prihvata" (uz obrazloženje koji dio primjedbe se prihvata, a koji ne prihvata), kao i da primjedba "nije osnovana" (uz obrazloženje).

II. ODGOVORI NA PRIMJEDBE SA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ID UP-a ZA LOKALITET HOTELA GALEB OPŠTINA ULCINJ

R.B.	BROJ I DATUM PRIMJEDBE	PODNOŠILAC/OCI PRIMJEDBE	SKRAĆENA VERZIJA PRIMJEDBE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
1	04-332/24-4834/9 od 12.11.2024	Predsjednik opštine Ulcinj Genci Nimanbegu	-Izvod iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji se odnosi na: - indeks izgrađenosti - indeks zauzetosti - građevinsko zemljište -Izvod iz PPPN za Obalno područje koji se odnosi na indikatore za planiranje turističkih zona -Izvod iz PUP Ulcinj (2017) koji se odnosi na smjernice za reviziju UP za lokalitet Hotel Galeb -Tabelarni prikaz planiranih urbanističkih parametara u odnosu na smjernice planova višeg reda kao i dobre prakse Zaključak: Izrada plana nije urađena po zakonu, pravilima struke i dobre prakse, nisu poštovane smjernice plana višeg reda, evidentno je „nametanje volje pojedinca“ u odnosu na zajednicu, planira se „džin u vidzu velikog zida“. U slučaju donošenja ovog Plana stvaraju se uslovi za inicijativu za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti postupka pred ustavnim Sudom.	Primjedba se djelimično prihvata U Odluci o izradi izmjena i dopuna UP-a i Programskim zadatkom, je navedeno: <i>“Za ovaj prostor urađen je Urbanistički projekat koji je još uvijek važeći planski dokument, a njegova izmjena je uslovljena protokom vremena od njegovog donošenja, kao i potrebom da se izvrši usklađivanje sa trenutno važećom regulativom koja se odnosi na turističke standarde. Iz tog razloga izmjene planskog dokumenta rade se u dijelu Idejnog rješenja koje predstavlja sastavni dio planskog dokumenta shodno Zakonu.”</i> U daljoj fazi izrade dokumentacije, plansko rješenje će biti korigovano u sledećem: - umjesto 3 varijante Idejnog rješenja biće dato jedno Idejno rješenje, - spratnost objekta će sa 15 etaža biti smanjena na 11 etaža (5 Su+P+5), - arhitektonskim rješenjem će biti predviđeni prodori kroz objekat kako bi se u većoj mjeri očuvale vizure sa mora prema objektu i zaleđu, i sa zaleđa prema moru.
2	0412-332/24-4834/8 od 08.11.2024.	Sunny Palace Kotor	U cilju ispunjavanja standarda hotelskog operatera izvršiti sledeće izmjene Plana: - omogućiti isti tretman po pitanju BGP kao prethodnom vlasniku - da montažne platforme budu do maksimalno 1200m², isti uslovi važe i za pješčanu plažu	Primjedba se djelimično prihvata - urbanistički parametri planiranog hotela su smanjeni na 0.5/1.8, a spratnost objekta je smanjena na 11 etaža. Primjedba se ne prihvata - smatramo da je predložena površina platformi prevelika za ograničeni prostor uvale ispod hotela.

			- na UP2 predvidjeti mogućnost izgradnje montažno demontažnih objekata tj restorana, toaleta, svlačionice, ostave, bazena ... (važi za sva tri IR) - u poglavlju Zaštita od buke predvidjeti mogućnost da UP1 i UP2 mogu spojiti zelenilom tj da se postojeća saobraćajnica bude natkrivena zelenilom uz pomoć pergola ili slično, ali da visina zadovoljava nesmetan prolaz svih vrsta vozila - da podrumске etaže ne ulaze u obračun BGP ako se koriste za arhivu, tehničke prostorije, praone za vozila, kantine za zaposlene , kao i to da se odrumске etaže po potrebi mogu i proširiti u odnosu na predložene ovim idejnim rjesenjima - da visina prizemlja a posebno javnih prostora kao što su recepcija, lobi, konferencijska sala, restoran mogu imati visinu od 5 m u skladu sa zahtjevom hotelskog operatera - u okviru uređenja terena predvidjeti mogućnost izgradnje bazena i sportskih terena koji ne ulaze u obračun BGP - u poglavlju Pravila za UK na strani 42, dodati na kraju prve rečenice riječ "hotela". - da pristanište plovniх objekata može biti i cjelogodišnje - u poglavlju elektroenergetski kapaciteti ostaviti mogućnost da se mogu raditi veći kapaciteti trafostanice od predložene i mogućnost fazne realizacije samih trafoa	Primjedba se prihvata - dio navedenih sadržaja je već predviđen Nacrtom plana, biće dodati sadržaji kafea i restorana. Primjedba se prihvata Primjedba se ne prihvata - način obračuna BGP je usaglašen sa važećom regulativom i ne može biti izmjenjen. Primjedba se prihvata Primjedba se prihvata - površina bazena se ne uračunava u BGP u slučaju kada ne predstavlja funkcionalni i konstruktivni dio hotelskog objekta. Primjedba se prihvata Primjedba se ne prihvata - na osnovu raspoloživih podataka zaključeno je da predložena vrsta platformi i pristaništa zbog vremenskih prilika u zimskom periodu ne može opstati. Biće razmotreno u daljoj fazi planske razrade.
--	--	--	--	--

			- uskladiti i površinu UP1 sa površinom katastarske parcele - u planu predvidjeti mogućnost fazne realizacije izgradnje - u planu predvidjeti da se može izgraditi prolaz ispod ulice koji bi bio direktna veza UP 1 i UP 2 - procenat iz obnovljivih izvora energije da bude minimalno 10% - predvidjeti mogućnost da u okviru ukupnog BGP može doći do određenih izmjena usvojenog rješenja a sve sa ciljem usklađivanja sa standardima operatora - predvidjeti mogućnost da finalni izgled i površina bazena na krovu može varirati zavisno od konstruktivnih i tehnološkig rješenja pa će konačan izgled biti definisan kroz dalju razradu	Primjedba se ne prihvata - granicu UP hotela nije moguće u potpunosti uskladiti sa granicom katastarske parcele zbog formiranja trasa saobraćajne infrastrukture. Primjedba se prihvata Primjedba se prihvata Primjedba se prihvata Primjedba se ne prihvata - u skladu sa važećom regulativom planom definisana maksimalna BGP na urbanističkoj parceli se ne može povećavati, ali može biti manja. Primjedba se prihvata
--	--	--	---	--

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NACRTA IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA LOKALITET HOTELA "GALEB", OPŠTINA ULCINJ**

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno:	06.02.2026			
Org. jed.	Jed. kao znak	Redni broj	Prilog	Vrijeme
04-332/26-1489/1				

05. februar, 2026. godine

Rješenjem broj 0837-332/23-274/87 od 21.07.2023. godine, kao i Rješenjem broj 04-332/25-6929/3 od 26.09.2025. godine, i Rješenjem broj 04-332/25-6929/5 od 03.02.2026. Ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine imenovao je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj:

1. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik,
2. Ljiljana Đondović, dipl. prostorni planer, članica
3. Prof. dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., članica
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el., član
6. Slobodan Stijepović, dipl.ing.šumarstva, član,
7. Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član,
8. Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica,
9. Mehmed Mila, spec.sci.arh, predstavnik Opštine Ulcinj – član.

PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU

Planski dokument: Izmjene i dopune Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj

Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Faza planskog dokumenta: Izvještaj o Javnoj raspravi Nacrta izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj, septembar 2025. godine

Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj, pristupilo se na osnovu: Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb, opština Ulcinj ("Službeni list CG", broj 047/23 od 05.05.2023.godine) i Programskog zadatka koji je sastavni dio Odluke;

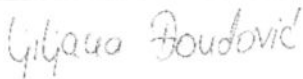
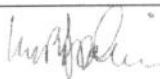
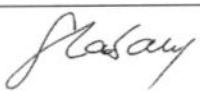
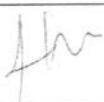
Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenim Odlukama i Programskim zadatkom.

Članovima Savjeta za reviziju je dostavljen Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj.

Nakon uvida u predmetni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj dostavljena su pojedinačna mišljenja članova Savjeta za reviziju, koja čine sastavni dio ovog objedinjenog Izvještaja.

Zaključak :

Pregledom dostavljene dokumentacije: Izvještaj o javnoj raspravi na Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj, Savjet daje **pozitivno mišljenje** na osnovu koga je donesena Odluka da se predmetni **Izvještaj prihvati**, uz napomenu da je članovima Savjeta potrebno dostaviti na uvid i konačni dokument Predloga.

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik	
Ljiljana Đondović, dipl.prost.planer, članica	
Prof dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član	
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član	
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član	
Slobodan Stijepović, dipl.ing.šum., član	
Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član	
Snežana Laban, dipl.pejz.arh. član	
Mehmed Mila, spec.sci.arh, predstavnik Opštine Ulcinj – član	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU

Rješenjem broj 04-332/25-6929/3 od 26.09.2025. godine Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovan sam za predsjednika Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj

Izveštaj o javnoj raspravi na Nacrt izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj sadrži popis svih učesnika javne rasprave; sa predlozima, primjedbama i sugestijama zainteresovanih lica, kao i obrazloženjima obrađivača, zavisno do toga da li su predlozi prihvaćeni ili odbijeni.

U postupku izrade Predloga Plana potrebno je ugraditi sve prihvaćene primjedbe, i konačni Predlog plana dostaviti članovima Savjeta na uvid.

Uvidom u Izveštaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj, dajem **pozitivno mišljenje** i isti može biti osnov za izradu Predloga Plana.

U Nikšiću, 05.02.2026.g.

Predsjednik Savjeta:



Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

Ljiljana Đondović, dipl.prost.planer

Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“, Opština Ulcinj

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sa Javne rasprave mišljenja sam da se planski dokument može staviti u dalju proceduru, uz sugestiju da konačni Predlog plana treba dostaviti Savjetu za reviziju, na uvid, prije usvajanja dokumenta.

mr Ljiljana Đondović, dipl. prostorni planer

Ljiljana Đondović

Prof. dr Biljana Ivanović d.i.grad.

Plan: UP Galeb
Faza: Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna
Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine,
septembar 2025.

Stručno MIŠLJENJE

Na planski dokument nije bilo primjedbi po pitanju planiranja saobraćaja (osim planiranja prolaza ispod ulice za vezu između UP1 i UP2, što je prihvaćeno od strane planera), pa predlažem da se izvještaj sa javne rasprave prihvati.



Prof dr Biljana Ivanović d.i.grad.

Podgorica, 04.10.2025.

Podaci o Izvještaju

Naslov dokumenta: ID UP Hotel Galeb_ Izvještaj JR_25.09.2025

Obradivač : Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodioc izrade : Ksenija Vukmanović dipl. ing. arh, septembar 2025.god

Od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine mi je dostavljen fajl „ ID UP Hotel Galeb_ Izvještaj JR_25.09.2025``.pdf

Izvršio sam pregled dostavljenog dokumenta i utvrdio sljedeće:

Obradivač Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb" Opština Ulcinj je Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, sa datumom septembar 2025.god. Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb" Opština Ulcinj je Ksenija Vukmanović , dipl.inž.arhitekture.

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Ulcinj , u periodu od 21.10.2024.godine do 08.11.2024.godine.

Centralna javna rasprava održana je dana 04.11.2024. godine u Sali Skupštine Opštine Ulcinj.

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ

Mišljenje na dostavljeni izvještaj u dijelu geodezije je pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije



Milutin Baturan
Dipl ing geodezije

Mišljenje

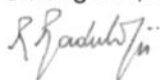
nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o

NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA LOKALITET HOTELA GALEB
OPŠTINA ULCINJ

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Ulcinj , u periodu od 21.10.2024.godine do 08.11.2024.godine.

Obzirom da na predmetni planski dokument nije bilo primjedbi ili sugestija koje se odnose na elektroenergetsku infrastrukturu, predlažam Investitoru da dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi **prihvati** sa aspekta ove faze.

U Podgorici, 3.10.2025.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

IZVJEŠTAJ

O IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA LOKALITET HOTELA GALEB

Podgorica, 3.2.2026. godine

NARUČILAC: VLADA CRNE GORE

OBRADIVAČ: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PLANSKI DOKUMENT: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA LOKALITET HOTELA GALEB, OPŠTINA ULCINJ

Odluka o izradi: ("Službeni list Crne Gore", br. 047/23 od 05.05.2023)

Rukovodilac izrade ID UP: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.

Shodno rješenju o određivanju članova savjeta za reviziju izmjena i dopuna urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj, broj 0837-332/23-274/87 od 21.07.2023. godine, donešenog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata (Sl. list CG br.112/22 i 050/23), u tekstu dolje dostavljamo stručno mišljenje na reviziju izmjena i dopuna urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb" Opština Ulcinj.

Primjedbe na Izmjene i dopune urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", obrađivač je usvojio tražene korekcije.

Saglasan sam da Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela "Galeb", Opština Ulcinj ide u dalju proceduru.

Izveštaj pripremio

mr Slobodan Stijepović, dipl. ing.



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA
I DRŽAVNE IMOVINE

n/r Nebojši Adžiću, dipl. ing. arh. - Predsjedniku Savjeta

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA
ZA LOKALITET HOTELA „GALEB“ OPŠTINA ULCINJ
- za fazu hidrotehnička infrastruktura

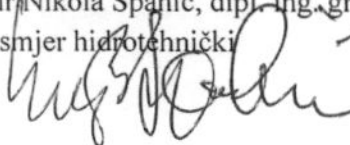
MIŠLJENJE

Smatram da se Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu Izmjena i dopuna urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“ - faza hidrotehnička infrastruktura **PRIHVATA**.

Podgorica, 20.10.2025. g.

Član Savjeta za reviziju planskih
dokumenata - faza hidrotehnička
infrastruktura

mr. Nikola Spahić, dipl. ing. grad.
- smjer hidrotehnički



Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.

Predmet: Izmjene i Dopune Urbanističkog projekta za lokalitet Hotela Galeb, Opština Ulcinj

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

Pejzažna arhitektura: Danica Davidović Mihaljević, dipl.inž.p.a.

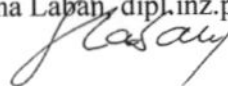
Faza plana: Izvještaj sa javne rasprave, septembar 2025.godine

MIŠLJENJE

Nemam primedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela Galeb, opština Ulcinj. U skladu sa iznijetim mišljenja sam da predmetni plan može ići u dalju proceduru.

Podgorica, 13.10.2025.

Savjeta za pejzažnu arhitekturu
Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh.





Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Adresa: Bul. Gjerg Kastrioti Skenderbeu bb
85360 Ulcinj, Crna Gora
Telefon: +382 30 411 150
e-mail: glavni.gradski.arh@ul-gov.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitekti kryesor të qytetit
Ulcinj / Ulqin, 10.12.2025.god.

Poštovani,

Tokom javne rasprave koja je održana 04.11.2024. godine, Opština Ulcinj, na čelu sa sekretarom Sekretarijata za prostorno planiranje, predsjednikom Opštine Ulcinj i glavni gradski arhitekta Mehmed Mila dostavila je primjedbe na Nacrt izmjena i dopuna Urbanističkog projekta za lokalitet hotela „Galeb“.

Takođe, dana 03.09.2025. godine poslali smo i Izjašnjenje povodom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta – lokalitet hotela „Galeb“, gdje je navedeno da je Opština Ulcinj saglasna da se nastavi proces izrade, sa ciljem da se planska dokumenta usklade sa potrebama vremena i zahtjevima investitora.

Navedeno je da se izmjene moraju sprovoditi u skladu sa važećim planovima višeg reda, kako bismo obezbijedili usklađenost prostornog razvoja sa zakonodavnim i planskim okvirom Crne Gore.

S tim u vezi, Opština Ulcinj daje saglasnost na izvještaj sa javne rasprave, uz uslov da konačni predlog plana bude još jednom analiziran u skladu sa primjedbama Opštine Ulcinj.

Takođe, prije usvajanja konačnog predloga plana, smatramo obaveznim pribavljanje mišljenja predstavnika Opštine Ulcinj.

S poštovanjem,

V.D. GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA,
arh.Mehmed Mila, spec.sci.