

Informacija
o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“, koju je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu Crne Gore dostavila je Ministarstvu finansija Informaciju o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti koje se nalaze u granicama Nacionalnog parka „Lovćen“, koju je Upravi za imovinu dostavio Martinović Dragan, kako bi istu dostavili radnim tijelima Vlade na razmatranje i usvajanje.

Kako je u dostavljenoj Informaciji navedeno, Upravi za imovinu obratio se Martinović Dragan, ponudom broj 0201/1306 od 12.02.2019. godine, a koja se odnosi na prodaju nepokretnosti, i to:

- katastarske parcele broj 3589, po kulturi “pašnjak 6. klase”, površine 945 m²;
- katastarske parcele broj 3590, po kulturi “livada 8. klase”, površine 4354 m²;
- katastarske parcele broj 3591/1, po kulturi “pašnjak 5. klase”, površine 187 m²;
- katastarske parcele broj 3591/2, po kulturi “šume 5. klase”, površine 593 m²;
- katastarske parcele broj 3592, po kulturi “pašnjak 6. klase”, površine 4342 m²;
- katastarske parcele broj 3594, po kulturi “šume 5. klase”, površine 235 m²;
- katastarske parcele broj 3595, po kulturi “šume 4. klase”, površine 1849 m²;
- katastarske parcele broj 3596, po kulturi “šume 5. klase”, površine 3035 m²;
- katastarske parcele broj 3600, po kulturi “pašnjak 6. klase”, površine 625 m² i
- katastarske parcele broj 3601, po kulturi “livada 7. klase”, površine 5342 m².

Sve predmetne katastarske parcele upisane su u list nepokretnosti broj 134, KO Bajice, Prijestonica Cetinje, a koje je Dragan Martinović ponudio po cijeni od 2 €/m².

S tim u vezi, Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zahtjevom za izjašnjenje sa aspekta prostornog planiranja, a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, dostavilo je mišljenje broj 104-133/149-1 od 14.06.2019. godine u kojem navode da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Detaljnog prostornog plana Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora („Službeni list CG”, br. 47/11 i 69/17), na prostoru predložene trase Lastva – Čevo. Takođe, navode da se predmetne katastarske parcele nalaze u III zoni zaštite NP „Lovćen“.

Uprava za imovinu se po navedenoj ponudi obratila zahtjevom za mišljenje i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore, kako bi se sa aspekta svojih nadležnosti izjasnili da li postoji potreba za kupovinu predmetnih katastarskih parcela.

preče kupovine, u svojini pravnih i fizičkih lica nalaze u granicama nacionalnog parka, da ponuda sadrži ponuđenu cijenu nepokretnosti u paušalnom iznosu ili po jedinici mjere i uslove prodaje. Takođe, navode da ponuda sadrži cijenu nepokretnosti od 2 €/m², bez posebnih uslova, da je Dragan Martinović vlasnik nepokretnosti upisanih u list nepokretnosti broj 134, KO Bajice, Prijestonica Cetinje, u obimu prava 1/1 i da se predmetne nepokretnosti nalaze u zoni nacionalnog parka određenog zakonom.

Takođe, ukazuju da imajući u vidu da se ponuđena nepokretnost nalazi u zoni sa posebnim režimom zaštite, mjesto na kojem se nepokretnost nalazi, površinu i ponuđenu cijenu, to javno preduzeće ne prepoznaje interes da ponuđena nepokretnost bude u državnoj svojini, pa su mišljenja da datu ponudu ne treba prihvatiti.

Pravni osnov predmetne ponude sadržan je u članu 27 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14 i 39/16), kojim je propisano da vlasnik nepokretnosti na području nacionalnog parka, koji namjerava da proda nepokretnost je dužan da je prethodno ponudi Vladi, preko organa uprave nadležnog za imovinu, te da ponuda iz stava 1 ovog člana obavezno sadrži cijenu i uslove prodaje.

Takođe je propisano ako Vlada ne prihvati ponudu iz stava 1 ovog člana u roku od 60 dana od dana kada je ponuda dostavljena, vlasnik ne može prodati nepokretnost drugom licu pod povoljnijim uslovima od uslova pod kojima ih je ponudio Vladi.