



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Br: 07-332/25-1001/2

Primljeno: 22.01.2026	
Org. jed.	253 - Bar
04-332/26-619/1	

14.01.2026.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 29.12.2025. godine, predat je zahtjev od strane Hodžić Ajdina, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na kat. parc. br. 5938/9 KO Novi Bar.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list CG«, broj 19/25 i 28/25) a u vezi sa članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 32/09), objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehničkih uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, **kao i za zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, i na kojoj je moguće graditi složeni inženjerski objekat, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parc. br. 5938/9 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a "Topolica IV" (»Sl.list CG« broj 39/13), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu **B6-UP9**, u zoni »B«, bloku 6, kao i da je u pitanju građenje zgrade **bruto građevinske površine 3000 m² i više**.

Iz svih navedenih razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



VD Sekretara,
mr Ognjen Leković



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 29.12.2021			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-1001			

Obrazac 3

Hodžić (RAMA) Asliu
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

Primljeno: 22.01.2026			
Ministarstvo prostornog planiranja i državne imovine			
Org.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-619/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obračarno se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
3. dogradnju
4. nadogradnju
5. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5938/9
Katastarska opština Novi Bar
Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8093777-61

29.12.25 god
(mjesto i datum)

Hodžić Asliu
(podnosilac zahtjeva)