



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1285/2
Podgorica, 25.08.2021. godine

STIJEPOVIĆ ANJA

PLJEVLJA
Ul.Mila Peruničića br.26

Aktom broj: 09-1285/1 od 22.07.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratila se Stijepović Anja iz Pljevalja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje za izgradnju objekta na UP 776 koju čine kat.parcele br.3487, 3507/3, 3507/15, 3507/16, 3507/17, 3507/29 KO Žabljak, u zahvatu izmjena I dopuna Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone I, J, G, H, E, F, C i kat.parcele br.3144 I 3145 KO Žabljak, kao i na djelovima kat.parcela 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 I 3969/2 KO Žabljak, Opština Žabljak.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je neophodno dostaviti 3D prikaz novog projektovanog objekta u realnom okruženju.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz navedenih razloga, Direktorat Glavnog državnog arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Pavićević Nataša.