



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-1980/11

Podgorica, 25.10.2017. godine

„IK REAL“ D.O.O.

PODGORICA

Mitra Bakića 138

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-1980/11 od 25.10.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP1, a koju čini katastarska parcela broj 867/5 KO Bandići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poslovni kompleks Imconeks Danilovgrad“, Opština Danilovgrad (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 23/17)

OBRADILE:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 288; (+382) 20 446 290 ; Fax: (+382) 20 446-212
Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj:1055-1980/11
Podgorica, 25.10.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev „IK REAL“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju benzinske pumpe na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP1, a koju čini katastarska parcela broj 867/5 KO Bandići, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poslovni kompleks Imconeks Danilovgrad“, Opština Danilovgrad (Sl.List Crne Gore-opštinski propisi 23/17)

I Postojeće stanje

Prema grafičkom listu br. 02 „Topografsko-katastarska podloga sa granicom plana“, predmetna lokacija je neizgrađen prostor.

Prema grafičkom listu br. 04 „Namjena površina postojeće stanje“, predmetna lokacija je po namjeni neizgrađene površine i istoj se pristupa direktno sa magistralnog puta M18 Podgorica – Danilovgrad sa desne strane gledano iz pravca Podgorice.

Prirodne karakteristike

Hidrografske karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Rijeka Zeta je glavni vodotok šireg područja. Njemu gravitiraju vode svih drugih površinskih tokova i hidroloških pojava koje su na teritoriji Opštine, kao i dio voda sa područja sliva izvan opštinskih granica.

Seizmičke osobine

Podaci na Seizmotektonskoj karti i neposredne okoline sa mehanizmima žarišta jačih zemljotresima u posljednjih 30 godina (SS-AE 4.1. za PP RCG) ukazuju da je područje danilovgradske opštine u novijem periodu pod uticajem značajnih seizmičkih aktivnosti koje se odvijaju u zoni oko Skadarskog jezera, Primorja, a bilo je i zemljotresa u blizini Podgorice, u kanjonu Morače, Nikšiću i u zoni Maganika. Jasno je uočljiv i seizmogeni rasjed koji se prostire kroz Bjelopavličku ravnicu prateći njen osnovni pravac pružanja. Nešto kraći seizmogeni rasjed pruža se od Nikšića kroz Nikšićku župu sve do vrhova Maganika. Osnovne vrijednosti seizmičkih parametara na području opštine Danilovgrad mogu biti povećane i do 9o MCS u kvartarnimh sedimentima i uticajem visokog nivoa podzemnih voda u Bjelopavličkoj ravnici. Seizmičke aktivnosti naročito one velikog intenziteta mogu dovesti do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla slijeganje terena, klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.

Klimatske karakteristike

U Bjelopavličkoj ravnici je dominantan uticaj mediteranske klime, blago modificovane, što znači da to područje karakterišu duga, vrela i suva ljeta i relativno blage i kišovite zime. Mjesta u dolinama, kao što su Danilovgrad, Spuž i druga naselja u januaru nižu temperaturu od primorskih mjesta na približno istoj geografskoj širini, dok u toku ljeta imaju nešto višu temperaturu. Srednja godišnja temperatura vazduha se kreće od 4°C, na padinama Maganika, do 15°C, u dolini rijeke Zete. Najvažniji faktor koji uslovljava ovakve razlike je nadmorska visina, kao i činjenica da dolinom Zete prodire uticaj Jadranskog mora. U zimskom periodu pri vedrom anticiklonskom vremenu, u Bjelopavličkoj ravnici, a vjerovatno i u većim vrtačama i uvalam dolazi do temperaturnih inverzija, sa niskim temperaturama u jutarnjim satima. Padavine u danilovgradskoj opštini karakteriše mediteranski i modificovani mediteranski režim padavina. Mediteranski se odlikuje maksimalnim količinama padavina u novembru i decembru, a minimumom u julu i avgustu. Snježni pokrivač debljine 1,0 cm u nižim dijelovima opštine Danilovgrad pojavljuje se u prosjeku 10 dana godišnje, a 5 dana godišnje snijeg ima debljinu od 10,0 cm. Sjeveroistočni planinski dio Opštine, oko Prekornice i Maganika, prosječno godišnje ima 90 - 180 dana sa debljinom sniježnog pokrivača od 1,0 cm, a 60-150 dana pokrivač je debljine preko 10,0 cm, a u zavisnosti od nadmorske visine. Najučestaliji su vjetorovi iz pravca jugoistoka i sjeverozapada, sa po 12% čestine pojave, sa srednjom maksimalnom brzinom od oko 20 m/s. Nešto manju učestanost ima sjeverni vjetar sa 6%, ali zato mu je srednja maksimalna brzinu od 30 m/s.

II Planirano stanje

1) Namjena

Prema grafičkom listu br. 07 „Namjena površina planirano stanje“, predmetna lokacija UP1 je po namjeni Površina za benzinsku stanicu. Na definisanoj lokaciji planirana je izgradnja objekata u funkciji saobraćaja, benzinske pumpe za snabdijevanje motornih vozila sa pratećim sadržajima i objekta turizma – hotela.

2) Parcelacija

Parcela koja je u funkciji benzinske stanice(pumpe) jasno je definisana u grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija (br.08). Urbanistička parcela poklapa se sa katastarskom parcelom 867/5 KO Bandići.

Osnov za urbanističku parcelaciju bila je postojeća katastarska parcelacija i vlasništvo kao i potrebna površina za nesmetano korišćenje budućih objekata i funkcionisanje saobraćajnice u kontaktu.

3)Regulacija i nivelacija

Regulacija i nivelacija objekata su usklađeni sa nivelacijom pristupnih i manipulativnih površina kao i vezom koja se uspostavlja sa magistralnim putem u sadašnjem profilu i budućom trasom planirane brze saobraćajnice. Planirani objekti su vezani za saobraćajne površine koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren. Spratnost objekata u kompleksu benzinske stanice je jedna etaža. Visina etaže mora biti u skladu sa propisima koji se primjenjuju za konkretnu namjenu objekta.

4)Oblikovanje prostora i materijalizacija

Organizacijom površina i ozelenjavanjem slobodnih površina kroz primjenu uslova iz poglavlja 10. Pejzažna arhitektura ,ostvariće se doprinos vizuelnim karakteristikama područja u cjelini. Striktnom kontrolom tehničke dokumentacije i realizacije objekata, doprinjeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta, a samim tim i ukupne slike kompleksa. Arhitektonski volumen objekta i nadstrešnice mora biti pažljivo projektovan sa ciljem dobijanja homogene i atraktivne slike. Fasada objekta kao i krovni pokrivači, oblik i materijalizacija nadstrešnice su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Enterijer mora biti obrađen u skladu sa namjenom objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Spoljnu rasvjetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Parkiranje je planirano u okviru parcele. Organizacija prostora u kompleksu će biti data kroz Idejno rješenje koje radi Investitor. Sadržaji u okviru kompleksa benzinske stanice organizovaće se u skladu sa propisima i zakonima koji regulišu projektovanje ove vrste objekata. U okviru kompleksa planirana je izgradnja benzinske stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila koja saobraćaju na putevima. Pod stanicom za snabdijevanje gorivom motornih vozila koja saobraćaju na putevima podrazumijevaju se :uređaji za snabdijevanje motornih vozila svim vrstama tečnih goriva i i tečnim naftnim gasom kad se koristi kao pogonsko gorivo,kao i cjevovodi,rezervoari,objekti za smještaj zaposlenog osoblja i drugi prateći objekti. Obezbijediti potrebne manipulativne površine i potreban broj parking mjesta. Benzinsku stanicu organizovati kao kombinovanu stanicu za snabdjevanje tečnim gorivom (naftini derivati i tečni naftni gas-TNG) Benzinska stanica je opremljena potrošnim materijalom,kao što su ulja,maziva,automobilski potrošni materijal.Sadrži prostorije za osoblje i korisnike,parkiralište za osoblje i manje skladište. Planirane objekte postaviti prema zadatim građevinskim linijama i elementima za obilježavanje objekata datim u grafičkim prilogima Parcelacija i regulacija(br.08) i Uslovi za sprovođenje Plana(br.09). Maksimalna kota prizemlja poslovnog objekta (prodaja,sanitarni čvor,administracija) je 0,45 m. Površina urbanističke parcele2396 m2 Površina pod objektom110 m2 Preporučeno rješenje (iz=0,045;ii=0,045) Maksimalni indeks zauzetosti 0,05 Građevinska bruto površina objekata110 m2 Preporučeno rješenje (iz=0,045;ii=0,045) Maksimalni indeks izgrađenosti..... 0,05

Objekat benzinske stanice i nadstrešnica planirani su kao prizemni (jedna etaža) sa visinom koja je u skladu sa namjenom objekta i tehničkim propisima za tu vrstu objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije u fazi Idejnog projekta, kompleks benzinske stanice tretirati kao cjelinu (bez mogućnosti fazne izgradnje),s obzirom da se radi o maloj benzinskoj stanici sa minimalnim neophodnim sadržajima. Za urbanističku pacelu nije planirano ograđivanje prema javnim površinama. U kontaktu sa susjednim parcelama ograđivanje se vrši u skladu sa protivpožarnim zahtjevima odnosno propisima. Dalja realizacija plana treba da bude u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, Sl.list RCG, br.80/05. U okviru predmetne lokacije vrši se pretakanje i izdavanje goriva na objektu benzinske pumpe u skladu sa važećim zakonima, normama i propisima za ovakvu vrstu objekata. Tehnološko rješenje za bezbjedno skladištenje i lako i brzo snabdijevanje putničkih i teretnih vozila različitim vrstama pogonskih goriva, a sve na osnovu važećih zakona, normi i propisa za ovakvu vrstu radova potrebno je dati kroz projektnu dokumentaciju.

Instalacije u objektu benzinske pumpe se sastoje iz sljedećih sistema: • rezervoarskog skladišnog prostora • sistema za pretakanje i mjerenje • sistema razvoda goriva i cijevnog sistema • sistema za izdavanje goriva. Rezervoari se lociraju tako da zadovoljavaju Tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja i seizmičkim karakteristikama područja. Sve priključke raditi prema urbanističko-tehničkim uslovima iz Plana i uslovima nadležnih preduzeća koja gazduju instalacijama.

5) Uslovi za odvoz i distribuciju smeća

Odlaganje smeća organizovati u okviru parcele na način kako je to definisano propisima. Odvoz i krajnja dispozicija smeća vršiće se u skladu sa nadležnostima definisanim opštinskom Odlukom.

6) Predlog mjera za sprečavanje i umanjenje uticaja investicionog zahvata na okolinu

- Dosljedno poštovati projektnim rješenjem predviđene mjere i standarde koji, osim obezbjeđivanja standardnih uslova samim korisnicima, treba da obezbijede i racionalno i adekvatno korišćenje energije i infrastrukturnih sistema na koje je objekat priključen; - Višak zemljanog materijala i gradjevinskog šuta blagovremeno ukloniti i odvesti na gradsku deponiju, u skladu sa propisanim režimom; - Izvesti uredjenje prostora oko objekta (hortikultura, prilazi, parkinzi) prema projektnoj dokumentaciji, čime će biti ispoštovani propisani standardi, i - U toku korišćenja, tj. eksploatacije objekta smeće će se skladirati u higijenskim vrećama i kontejnerima. Odvoz smeća biće nadležnost preduzeća za komunalne poslove, koje će redovno prazniti kontejnere i odvoziti otpad na grasku deponiju koja se nalazi van grada. Mjere za sprečavanje, ograničavanje, kao i praćenje zagađivanja životne sredine za objekat benzinske pumpe Kako je u predhodnim poglavljima navedeno, prezentovan je veći dio potrebnih mjera zaštite i unapređenja životne sredine. U cilju svođenja potencijalno negativnih uticaja benzinske pumpe na životnu sredinu u granice prihvatljivosti, neophodno je preduzeti dodatne mjere, kao i mjere koje spadaju u domen upravljanja benzinskom stanicom u vanrednim i redovnim prilikama.

Mjere zaštite površinskih voda - Učestalost vađenja i odvoženja taloga i ulja iz separatora (mastolova) potrebo je odrediti tokom eksploatacije uređaja. Pražnjenje organizovati preko ovlašćenog preduzeća u skladu sa propisanim režimom. - Poslije tretmana na separatoru, kišne vode kao i vode od pranja površina moraju kvalitetom da odgovaraju vodama koje se mogu upuštati u kanalizacionu mrežu, odnosno sadržaj derivata nafte ne smije da bude veći do 1 mg/l, a suspendovanih materija do 30 mg/l; - Potrebno je izvršiti izolaciju separatora penetratom koji je otporan na naftne derivate, što se dokazuje atestom proizvođača. - Atmosferske vode sa krova objekta benzinske stanice i sa nadstrešnice mogu se direktno ispuštati u kanalizacionu mrežu. Mjere zaštite na rezervoarima - Rezervoari moraju biti postavljeni u polutankvanu sa revizionim šahtom za nadgledanje eventualnog curenja; - Nakon postavljanja rezervoara na temelje, a prije njihovog zasipanja, potrebno je izvršiti kontrolu zaštite od korozije na eventualno oštećenje tokom transporta i manipulacije. Sve oštećene površine naknadno

izolovati; - Rezervoari moraju biti zasuti adekvatnim materijalom nakon postavljanja, kako bi njihovo eventualno vađenje bilo lako izvodljivo; - U pogledu projektovanja, konstrukcije, opreme i označavanja rezervoara, primjeniti odgovarajuće odredbe Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71).
Mjere zaštite na razvodnom sistemu - Vakuum sistem mora biti obezbijeđen nepropusnim ventilom pomoću kojeg moguće utvrditi procurivanje na cjevovodnom razvodu; - Sekundarni sistem za prihvatanje akcidentnih curenja iz cjevovodnog razvoda se mora redovno kontrolisati u cilju ranog otkrivanja curenja; - Cjevovodni razvod pod pritiskom mora biti snabdijevan automatskim sistemom za zaustavljanje pumpe u slučaju curenja; - Veza autocistijerne i crijeva za pretakanje, kao i veza crijeva sa otvorom za pretakanje na podzemnom rezervoaru mora biti apsolutno nepropusna.
Ostale mjere zaštite životne sredine - Na pripadajućoj lokaciji benzinske stanice potrebno je postaviti odgovarajuće posude za prikupljanje čvrstog otpada (korpe za otpadke). Praženjenje ovih posuda će se vršiti u kontejnere. Investitor je obavezan da ugovorom sa ovlašćenim preduzećem reguliše odnošenje otpada; - Obaveza isporučioaca opreme, odnosno izvođača prema investitoru je odstavljavanje kompletne dokumentacije o izvedenom stanju, atesta za opermu, kao i izvještaja o ispitivanjima; - Prije puštanja benzinske stanice u rad, potrebno je uraditi Pravilnik o radu benzinske pumpe u kome bi se definisao postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim slučajevima; - U slučaju akcidentalnog prosipanja benzina, Pravilnikom se mora propisati izbor sorbenta, njegova namjena, postupka sakupljanja sorbenta nakon primjene, eventualna regeneracija i postupka za konačno odlaganje sorbenta zagađenog naftnim derivatima; - U Pravilniku o radu benzinske pumpe neophodno je ugraditi obavezu da se mora prekinuti rad pumpe (punjenje, istakanje goriva) čim se na kontrolnom sabirnom šahtu detektuje zagađenje koje može da potiče od rezervoara. U tom slučaju se mora odmah otkriti odakle zagađenje potiče, otkloniti uzrok i sanirati eventualne posljedice; - U Pravilniku se posebno mora detaljno objasniti postupak pretakanja naftnih derivata sa mjerama predostrožnosti; - Kod pretakanja goriva iz autocisterni u rezervoare voditi računa o ispravnoj povezanosti cjevovoda, kao i mjeriti količine goriva u rezervoaru, kako ne bi došlo do preliivanja; - Kod pretakanja iz rezervoara u vozilu preko pumpe, kontrolisati ispravnost iste, kao i voditi računa da ne dođe do preliivanja goriva iz rezervoara vozila; - Voditi strogo račun da se u blizini pumpe moraju poštovati zaštitne mjere, zabrana upotrebe plamena i pušenje.

7) Saobraćaj

Buduća benzinska stanica sa pratećim sadržajima je planirana na k.p. br.867/5 KO Bandići. Lokacija se nalazi neposredno uz magistralni put M-18 Šćepan Polje-Plužine-Nikšić-Podgorica., dionica Danilovgrad-Podgorica, u mjestu Novo Selo sa lijeve strane u pravcu stacionaže. Magistralni put M-18 Šćepan Polje-Plužine-Nikšić-Podgorica prostornim planom Crne Gore zadržava postojeću trasu, s tim što dobija veći rang, postaje magistrala za brzi motorni saobraćaj. Planirana preategorizacija će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika, pored ostalog podrazumijeva se proširenje poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da bude udvostručen. Pošto još nisu preduzete aktivnosti na rekonstrukciji i modernizaciji predmetnog magistralnog puta, niti su planirani u periodu za koji se donosi ovaj planski dokument, opština

Danilovgrad je za potrebe izrade planskog dokumenta, a u okviru pripremnih poslova pribavila mišljenje Direkcije za saobraćaj Vlade Crne Gore sa uslovima i preporukama. Predloženo je rješenje benzinske stanice sa priključenjem na sadašnji magistralni put preko ulivnih i izlivnih traka koje su date na grafičkom prilogu, koje će biti u funkciji do početka rekonstrukcije i modernizacije magistralnog puta M-18. Nakon toga će se izgraditi novi priključci (ulivno- izlivne trake) za objekte benzinske stanice, na način kako to bude definisano eventualno novim planskim dokumentom za tu zonu. Investitor je upoznat i saglasan sa svim naprijed navedenim.

Benzinska stanica sa pratećim sadržajima je prema uslovima i režimu vangradskog saobraćaja planirana kao jednosmjerna. Na grafičkom prilogu je "preporučeno rješenje", a konačno rješenje će usvojiti projektant na osnovu uslova koji su dati u daljem tekstu. Dozvoljena brzina na predmetnoj dionici je 60km/h. Formiranje izlivne i ulivne trake sa magistralnog puta nije moguće bez većih građevinskih intervencija pošto se put na tom dijelu nalazi u usjeku. Ulaz na benzinsku stanicu predviđen je preko novoformirane izlivne saobraćajne trake za usporavanje vozila dužine $\min(20+50)=70\text{m}$ i širine 3m. Sami ulaz na plato benzinske stanice formirati pod uglom od 30-90 u odnosu na magistralu, zaobljenje izvršiti sa radijusom $R=12\text{m}$. Za izlaz sa benzinske stanice predvidjeti ulivnu saobraćajnu traku za ubrzavanje vozila dužine $\min(35+20)=55\text{m}$, a izlaz sa platoa benzinske stanice formirati pod uglom od 30-90 u odnosu na magistralu, zaobljenje izvršiti sa radijusom $R=12\text{m}$. Ulazne i izlazne pristupne saobraćajnice, odnosno širina ulaznog i izlaznog grla projektovati sa širinom od min 6.0m. Pošto se magistralni put na ovoj dionici nalazi u pravcu preglednost prilikom izlaska vozila je odlična, tako da se predloženim rešenjem ne ugrožava bezbjednost saobraćaja. U zavisnosti od položaju ostrva za točenje goriva projektant može usvojiti čeonu ili uporednu benzinsku stanicu. Plato benzinske stanice sa ostrvima (ostrvom) gdje su smješteni automati za istakanje goriva i saobraćajnim trakama za pristup vozila odvojiti od magistrale razdjelnim ostrvom širine min 1.2m bez trotoara i dužine min 30.0m. Razdjelno ostrvo odvojiti od magistralnog puta min 0.5m. Rastojanje od razdjelnog ostrva do ostrva za točenje goriva iznosi min 5.5m. Na razdjelnom ostrvu može biti zasaden nisko rastinje. U području razdjelnog ostrva nije dozvoljeno postavljanje rezervoara, uređaja za točenje goriva i druge slične opreme. Saobraćajne trake za pristup vozila ostrvima sa automatima za istakanje goriva su širine min 5.5m. Ostrvo na kome su smješteni automati projektovati širine 1.5m. Na benzinskoj stanici projektovati parking za putničke automobile (parking mjesta standardnih dimenzija 5x2.5) za zaposlene i posjetioce benzinske pumpe po normativima. U zavisnosti od pratećih djelatnosti preporučene vrijednosti broja parking mjesta: Osoblje benzinske stanice 2-5PM; Trgovina na benzinskoj stanici 2-4PM na 100m²; Auto praonica 3-5PM; Ugostiteljsko osoblje 1-2PM na 3-4 zaposlena; Bife 1-2PM na 5-8 mjesta; Obodom platoa benzinske stanice može se projektovati trotoar širine min 1.0m u zavisnosti od potrebe. Trotoar uz objekat projektovati sa padom od 2% prema kolovozu. Kolovoz platoa benzinske stanice uz ostrvo sa automatima, kao i samo ostrvo za automate raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona. Ulazno-izlazne saobraćajne trake i ostatak platoa raditi sa zastorom od asfalta. Trotoar, ostale pešačke površine pored objekta i parkinge raditi od betonskih poligonalnih ploča (beatona) ili betona livenog na licu mjesta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm, a oivičenje trotoara od baštenskih ivičnjaka 7/20cm. Ostrva sa automatima podići u odnosu na kolovoz za min 14cm, a ostale kolovozne

površine u odnosu na trotoar za 12cm. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati za srednje ekvivalentno saobraćajno opterećenje. Vertikalno rješenje raditi na osnovu visinskih kota i podužnih-poprečnih nagiba koji će omogućiti efikasno odvodnjavanje. Odvodnjavanje sa platoa benzinske stanice riješiti gravitaciono preko poprečnih i podužnih padova prema najnižem delu, gdje treba predvidjeti slivničku rešetku koja mora biti priključena na separator. Tako prečišćene otpadne vode se mogu ispustiti u upojni bunar.

Situaciono rješenje - manipulativne površine benzinske stanice raditi na osnovu gore navedenih uslova, a ulivno-izlivne saobraćajne trake raditi na osnovu grafičkog priloga, gdje su dati analitičko geodetski elementi za obeležavanje (koordinate tačaka i radijusi zaobljenja). Oblik i veličina razdjelnog ostrva koje je dato u grafičkom prilogu isprekidanom linijom se može korigovati u zavisnosti od usvojenog tipa pumpe, a samim tim i širina ulaznog i izlaznog grla. Prilikom izrade Idejnog i Glavnog projekta moguća su manja odstupanja u smislu usklađivanja novoplaniranog platoa sa ulivnim i izlivnim trakama. Prilikom izrade Glavnog projekta benzinske stanice obavezan sastavni dio je i Projekat saobraćajne signalizacije. Saobraćajna signalizacija predstavlja integralni dio trupa puta i benzinske stanice te je treba projektovati detaljno kao i druge elemente benzinske stanice. Navedena signalizacija treba da bude postavljena tako da učesnicima u saobraćaj nudi pouzdano vođenje i sigurnu vožnju.

8) Hidrotehničke instalacije

Vodovod

U blizini predmetne lokacije izgrađen je cjevovod PEHD DN 110mm. Na ovaj vodovod planiran je priključak profila Ø65 mm, za potrebe benzinske pumpe. Trasa novoplaniranog voda planirana je u koridoru između magistralnog puta i predviđene građevinske linije za benzinsku pumpu. Na ulazu na lokaciju predvidjeti vodomjerni šaht za objekat. U vodomjernom šahtu razdvojiti sanitarnu i hidrantsku mrežu. Vodovodne cijevi su od PEHD materijala. Dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1.1m. Vodovodne cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Potreban pritisak na hidrantima iznosi 2.5 bara. U skladu sa Pravilnikom o snabdijevanju motornih vozila tečnim naftnim derivatima i tng-om, tačan broj i pozicija hidranata biće dat kroz Glavni projekat.

Kanalizacija

U blizini lokacije ne postoji fekalna kanalizaciona mreža. Shodno tehničkim propisima odvodnjavanje fekalnih voda planirano je vodonepropusnom septičkom jamom ili postrojenjem za prečišćavanje do nivoa tehničke vode. Prečišćena otpadna voda iz biofiltera sa aktivnim ugljem će se odvoditi PEHD cijevima Ø200mm u obližnji recipijent - potok. U slučaju da sistem odvođenja otpadnih voda bude riješen nepropusnom septičkom jamom, vozilo javno komunalnog preduzeća bi dolazilo da prazni septik. Oba planirana alternativna rješenja uslovljavaju prostornu dispoziciju septičke jame, odnosno biofiltera, nedaleko od pristupne saobraćajnice. Predlaže se položaj ispod parking mjesta, što će preiznije biti definisano Glavnim projektom. Kanalizacione cijevi unutar lokacije su prečnika Ø200mm. Pad kanalizacionih cijevi potrebno je da bude u skladu sa propisima. Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi

postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem.

Atmosferska kanalizacija

U blizini lokacije ne postoji atmosferska kanalizacija. Odvodnju atmosferskih otpanih voda riješiti separatorom ulja i naftnih derivata i ispuštanjem u upojni bunar. Prostorna dispozicija separatora planirana je u koridoru između građevinske linije i granice zahvata predmetne studije. Precizan položaj biće dat u Glavnom projektu. Atmosferske vode sa platoa benzinske pumpe se preko slivnih rešetki odvede na uređaje za prečišćavanje. Na uređajima za prečišćavanje vršilo bi se odstranjivanje masti, benzina i ulja kao i biloških i hemijskih sastojaka. Prečišćene vode se ispuštaju u najbliži kanal ili u upojni bunar.

Minimalna dubina ukopavanja cijevi iznosi 1.0m. Kanalizacione cijevi postaviti u rovu na posteljicu od pijeska. Zatrpavanje rova vršiti zemljom iz iskopa ispod zelenih površina i šljunkom ispod asfaltnih i betonskih površina u slojevima od 30cm sa potrebnim nabijanjem. Predviđeni prečnici vodovoda fekalne i atmosferske kanalizacije su aproksimativni, a konačni prečnici dobiće se prilikom izrade glavnih projekata.

9) Elektroenergetika

Za određivanje vršnog opterećenja korišćeni su podaci iz literature na osnovu kojih je usvojeno specifično vršno opterećenje za benzinsku pumpu od $0,036\text{kW}/\text{m}^2$ bruto građevinske površine. Koristeći ovaj podatak kao i površinu na kojoj će biti izgrađena pumpa sa predviđenim sadržajima od oko 1678m^2 bruto površine dobija se vršna snaga od 60.4kW koju je potrebno obezbijediti. Uzimajući u obzir rezervu od 10% uz $\cos\varphi=0.95$ i faktor jednovremenosti 0.9 dobija se vršna snaga od : $S_v=1.1 \times 60.4 \times 0.9 / 0.95 = 63\text{kVA}$ Na osnovu dobijenih podataka o potrebama za električnom snagom a s obzirom da se na lokaciji gradi benzinska pumpa radi pouzdanog snabdijevanja električnom energijom predviđa se izgradnja nove distributivne trafostanice 10/0.4kV, montažno betonske u građevinskom smislu tipske projektovane za snagu od 630kVA. Kako se iz proračuna vršne snage vidi potrebe benzinske stanice mogu se pokriti transformatorom manje snage ali se ovom studijom predviđa trafostanica većeg kapaciteta koja će se integrisati u distributivnu mrežu na 0,4 kV-nom naponu i koja može snabdijevati više potrošača buduće Servisne zone. Tip trafostanice kao i snagu transformatora odrediće nadležna elektrodistributivna organizacija koja će izdati tehničke uslove za priključenje objekta i povezivanje trafostanice na 10kV-ni napon. Ova Lokalna studija predviđa polaganje 10kV-nog kabla do postojećeg stuba 10kV-nog dalekovoda ili do novog stuba ogranka 10kV-nog dalekovoda a u skladu sa budućim tehničkim uslovima koje će izdati Elektrodistribucija "Danilovgrad" Tip i presjek 10kV-nog kabla biće takođe definisan uslovima nadležnog elektrodistributivnog preduzeća. Kao moguće rješenje priključenja je i povezivanje planirane trafostanice MBTS 10/0,4kV na kablovski 10 kV-ni vod TS 110/35/10kV "Podgorica 4"- BTS 10/0,4kV "Trgomen" opisan u postojećem stanju, iz razloga što je ovaj podzemni 10kV-ni vod daleko boljih tehničkih karakteristika i predstavljao bi sigurnije napajanje novih potrošača. Od novoplanirane trafostanice 10/0,4kV predviđa se polaganje 1kV-nog kabla kapaciteta koji u potpunosti zadovoljava zahtjeve objekta na osnovu jednovremene snage objekta a ovom studijom se predlažu kablovi PP00/A 4x150mm². Napajanje objekata benzinske

stanice izvesti sa novoplanirane trafostanice uz uslove nadležne elktrodistribucije. Predlaže se izvođenje podzemnim 1kV-nim kablom tipa i presjeka izabranog prema jednovremenoj snazi objekta specificiranog u glavnom projektu elektrotehničkih instalacija. Kablove polagati prema važećim tehničkim propisima za ove vrste radova. Kablovi koji se polažu u zemlju moraju biti najmanje zaštite PP00 a oprema van objekta mora biti predviđena i postavljena u skladu sa zonama opasnosti a samim tim i u odgovarajućoj IP i Ex zaštiti. Potrebno je izvesti trakom FeZn 25x4mm uzemljenje cisterni, kandelaberskih stubova spoljne rasvjete kao i nadstrešnice i točević mjesto. Pri polaganju kablova voditi računa o minimalnim horizontalnim i vertikalnim rastojanjima od drugih instalacija. Kablove polagati prema važećim tehničkim propisima i sve kablove polagati kroz PVC cijevi prečnika 110mm. Mjerenje izvesti u napojnoj trafostanici ili glavnom razvodnom ormaru u objektu koji će biti definisan glavnim projektom elektrotehničkih instalacija. U cilju pouzdanog napajanja planiranog objekta predlaže se postavljanje dizel električnog agregata kao alternativnog izvora napajanja, čija će snaga i mjesto ugradnje biti precizno određeni glavnim projektom električnih instalacija.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

10) Telekomunikaciona infrastruktura

U odnosu na savremene trendove u razvoju telekomunikacija (fiksne i mobilne telefonije, prenosa podataka, prenosa TV signala i dr.), moguća su različita rješenja u načinu kvalitetnog povezivanja posmatrane zone "Imconex" na telekomunikacionu infrastrukturu Crnogorskog Telekomu ili nekog drugog fiksnog i mobilnog telekomunikacionog operatora. Projektant skreće pažnju na dva tehnički izvodljiva scenarija : 1.Moguće je povezivanje postojećih i planiranih sadržaja u zoni Poslovni kompleks" Imconex ", optičkim ili bakarnim telekomunikacionim kablom sa priključkom na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Novo Selo. U slučaju ovakvog pristupa , bio bi obezbijeđen prostor u jednom od planiranih objekata u zoni, u kojem bi bio smješten telekomunikacioni RACK ormar i do kojeg bi se doveo optički ili bakarni telekomunikacioni kabal. Ostali objekti unutar zone bi se sa ovim objektom, tj. sa RACK ormarom, povezali lokalnom telekomunikacionom kanalizacijom, odnosno optičkim ili bakarnim GM kablovima.

Planiranim rješenjem predlaže se da se od trase postojeće telekomunikacione kanalizacije, uradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 2 PVC cijevi 110mm, u dužini od oko 30 metara i dva nova telekomunikaciona okna B sa lakim tf poklopcem. Od telekomunikacionog okna N0 2 do RACK ormara u objektu, investitor je dužana da planira izgradnju telekomunikacione kanalizacije sa min 2 pE cijevi 60mm. Telekomunikaciona kanalizacija bi se mogla koristiti i za provlačenje kablova kablovskih operatora koji pokazuju interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni , i to ne samo za povezivanje na Crnogorski Telekom, već i na nekog drugog postojećeg ili

budućeg telekomunikacionog operatora u Crnoj Gori. 2. Moguće je povezivanje postojećih i planiranih sadržaja unutar posmatrane zone na način kako je to već sada slučaj na pojedinim lokacijama u Crnoj Gori, a to je bežičnim putem. U slučaju ovakvog pristupa, na jednoj od lokacija unutar zone "Imconex" ili na krovu jednog od planiranih objekata, ili na zemljištu u njegovoj blizini, mogao bi se postaviti antenski stub koji bi koristili telekomunikacioni operatori za postavljanje svoje opreme, kako bi se dobio kvalitetniji nivo signala u posmatranoj zoni, ukoliko za tim bude potrebe i iskazanog interesovanja od strane investitora. Oba navedena scenarija iz oblasti telekomunikacija su podjednako interesantna i tehnički izvodljiva. I u jednom i u drugom slučaju, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama savremenih telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.). Projektant predlaže da se u izradi tehničke dokumentacije, uzme u obzir prva varijanta i da se u odnosu na nju, u projekat unese planiranje prostora za smještaj telekomunikacionog RACK ormara u jednom od planiranih objekata unutar posmatrane zone i izgradnja telekomunikacione kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm i novim telekomunikacionim oknima N0 1 i N0 2. Druga moguća varijanta se u ovom slučaju, može realizovati i u nekim narednim koracima, ukoliko za njom bude realne potrebe. Prilikom planiranja broj PVC cijevi u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, u obzir su uzeti i podaci o aktuelnim trendovima u dodjeli priključaka kablovske televizije, tako da je jedna PVC cijev planirana za potrebe KDS operatera. Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 2 PVC cijevi 110mm iznosi oko 30 metara, a planirana je i izgradnja dva telekomunikaciona okna sa lakim tk poklopcima. Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije i okna, potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se isti radi u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi bilo neekonomično. Obzirom na predviđeni koridor za proširenje magistralnog puta Danilovgrad-Podgorica , projektant predviđa de će u vremenu proširenja magistralnog puta doći i do potpunog napuštanja postojeće telekomunikacione kanalizacije, ali isto neće uticati na trasu ovom studijom planirane telekomunikacione kanalizacije.

Telekomunikaciona kanalizacija koja je planirana u okviru zone "Poslovni kompleks" Imconex ", kao i telekomunikaciona okna, potrebno je izvoditi u svemu prema važećim zakonskim propisima u RCG i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti. U skladu sa planiranim sadržajima unutar zone, od planirane tehničke prostorije i planiranog telekomunikacionog okna, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisaće se plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta na projektovanu telekomunikacionu kanalizaciju. Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnicima UTP cat. 6 ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti dovoljan broj UTP kablova, u skladu sa namjenama prostora. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisima definisana međusobna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti .

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

11)Smjernice za uređenje zelenih površina

-Zelene i slobodne površine poslovno-komercijalnih objekata- benzinske stanice- Pejzažno uređenje zelene površine u okviru benzinske stanice uslovljeno je namjenom objekta. Površina namjenjena za uređenje iznosi 1.057m² , odnosno, 44% zahvata LSL. Glavna funkcija zelenila u okviru objekata pumpnih stanica je: -stvaranje povoljnog mikroklimata, odnosno zaštitu od visokih temperatura, dominantnih vjetrova -zelenilo je dobra protivpožarna prepreka; -zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena; Uređenje zelenih površina podrazumjeva: o izgradnja potpornog zida, obodom parcele, od prirodnog materijala-kamena, o potporni zid sporadično oplemeniti puzavicama ili živicom, kako bi se ublažio kontinuitet zida oko zahvata LSL, o između potpornog zida i saobraćajnih površina predvidjeti zelenilo, kojim će se ublažiti presječen prirodni sklop, o kompozicija zelenila mora biti u pejzažnom-prirodnom stilu, bez pretrpavanja, o linearno ozelenjavanje planirano je samo pored parking prostora i uz magistralni pravac Podgorica –Danilovgrad na distanci koja ne ometa buduću brzu saobraćajnicu i saobraćajne vizure, o sadnice koje se projektuju za linearno -drvoredno ozelenjavanje moraju da budu vrste koje svojom krošnjom stvaraju sjenku, o rastojanje između drvoredne sadnje na parking prostoru treba da iznosi 2-3 parking mjesta,odnosno min. 5m, o razdjelno ostrvo koje se nalazi između magistralnog pravca i benzinske stanice urediti parterno, korišćenjem živice ili perena, šiblja, sezonskog cvijeća.S obzirom da je razdjelno ostrvo širine 10m, moguća je soliterna sadnja ukrasnog drveća. Kompozicija zelenila ne sme da ometa saobraćaj i vizure prema poslovnom objektu. o prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina, o posebnu pažnju posvetiti formiranju visokokvalitetnih travnjaka, o za formiranje kvalitetnih zelenih površina neophodno je na skeletnom, kamenitom predvidjeti nasipanje zdrave humusne zemlje u sloju min. 50cm, o u okviru platoa benzinske stanice moguće je predvidjeti žardinjere većih profila o biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 12-15cm, o planirati hidrantsku mrežu za zalivanje zelenih površina;

Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje

Pored autohtonih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane biljne vrste, koje su na ovom području pokazale dobre rezultate. I -

Drveće Cedrus sp., Cupressus sp., Taxus baccata, Abies pinsapo, Quercus ilex, Quercus trojana, Quercus pubescens, Ligustrum japonica, Magnolia grandiflora, Pinus sp., Olea europea, Laurus nobilis, Ilex aquifolia, Chamaecyparis lawsoniana, Tilia sp., Aesculus hypocastanum, Lagerstremia indica, Cercis siliquastrum, Celtis australis, Liquidambar styraciflua, Liriodendron tulipifera, Albizia julibrissin, Robinia pseudoaccacia, Fraxinus sp., Acer sp., Tamarix tetrandra, Platanus acerifolia, Melia azedarach, Ginkgo biloba i td. II - Šiblje Callistemon sp., Pittosporum sp., Photinia sp., Feioja selloviana, Prunus laurocerassus, Punica granatum, Lagerstroemia indica, Spirea sp., Viburnum sp., Myrtus communis i td. III - Palme Butia capitata, Agave sp., Yucca sp. Cordylina sp. IV - Penjačice Hedera sp., Wisteria sp. Clematis sp., Rhyncospermum jasminoides, Tecoma sp., Lonicera japonica, Rossa sp., Jasminum nudiflorum i td.

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl. list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

11. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:
Akti Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-817/2 od 17.10.2017.godine u kojim je izdato mišljenje da za izgradnju objekta, benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini katastarska parcela br. 867/5 K.O.Bandići u zahvatu Lokalne studije lokacije „ Poslovni kompleks Imconeks Danilovgrad „ Opština Danilovgrad , obaveza nosioca projekta da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („ Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.
Akt Ministarstva saobraćaja – Direkcija za saobraćaj, br. 03-10065/2 od 19.10.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju objekta- benzinske pumpe na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čini katastarska parcela br. 867/5 K.O.Bandići, Opština Danilovgrad.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da ako nadležni organ ne dostave uslove u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovo ministarstvo je utvrdilo da u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1980/3 od 12.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – D.O.O. „ Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad, tražilo dostavljanje vodovodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta, benzinske pumpe na UP 1, , koju čini katastarska parcela br. 867/5 K.O.Bandići, Opština Danilovgrad, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1980/3 od 13.10.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 16.10.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1980/4 od 12.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Uprava za vode – Podgorica, tražilo dostavljanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta, benzinske pumpe na UP 1, , koju čini katastarska parcela br. 867/5 K.O.Bandići, Opština Danilovgrad, ali isti nijesu dostavljeni - dostavnica, br. 1055-1980/3 od 13.10.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 16.10.2017.godine.

Aktom, br. 1055-1980/2 od 12.10.2017.godine, ovo ministarstvo je postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), od nadležnog organa – Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije Opština tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima- Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno - dostavnica, 1055-1980/2 od 13.10.2017.godine – potpis primaoca od 13.10.2017.godine.

OBRADILI:

Branka Nikić

Nataša Pavićević

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Abramović



Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgra



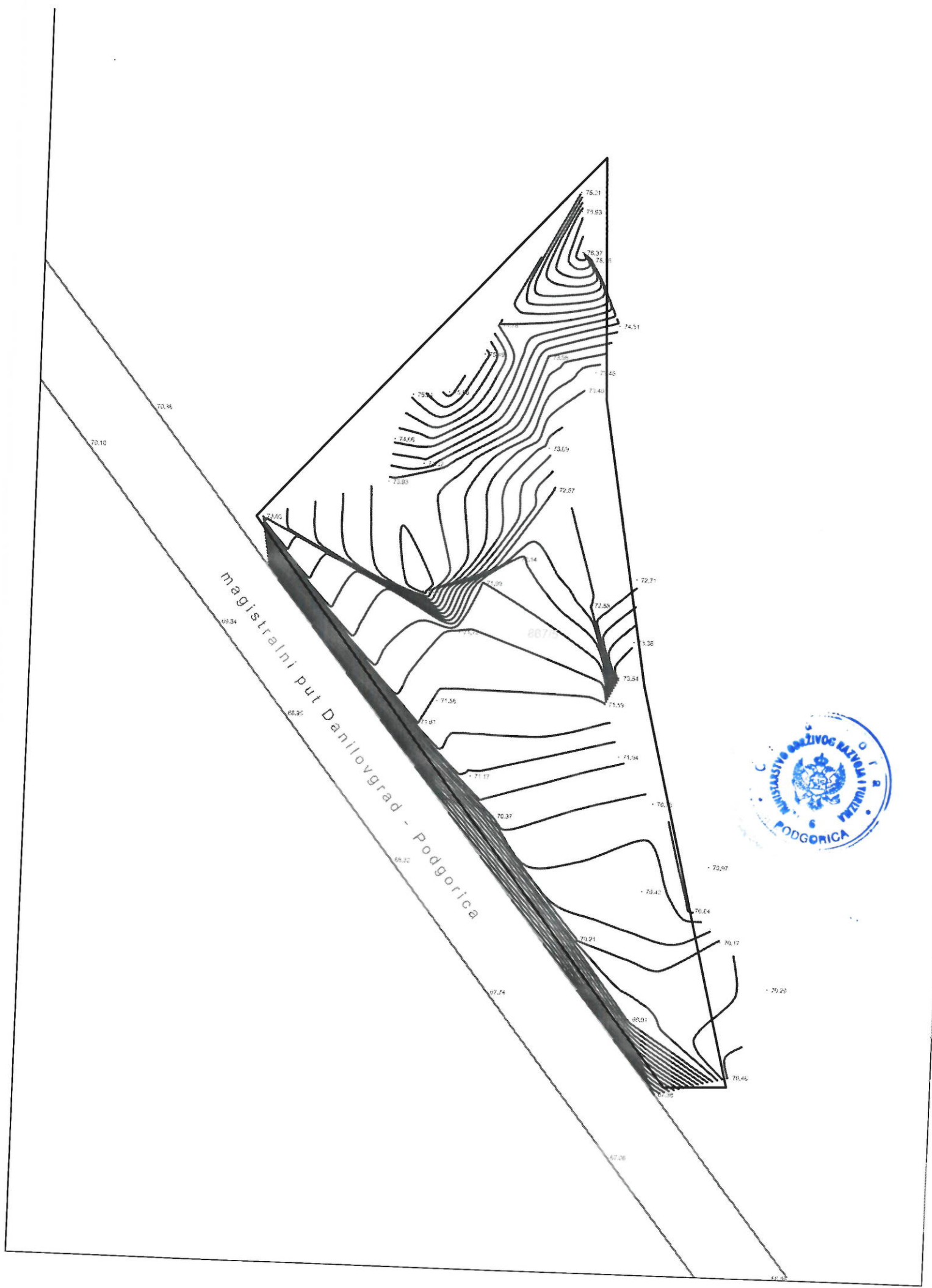
01	AŽURIRANA TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA	razmjere R 1:50
investitor:	"Imconex" d.o.o. Podgorica	

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

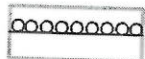
maj 2009.

magistralni put Danilovgrad - Podgorica



Lokalna studija lokacij

Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgra



granica zahvata plana

KOORDINATE LOMNIH
TAČAKA GRANICE STUDIJE LOKACIJE

G1 6595685.10 4705898.55
G2 6595723.53 4705940.84
G3 6595724.57 4705913.25
G4 6595730.15 4705880.87
G5 6595741.33 4705835.13
G6 6595734.24 4705834.86

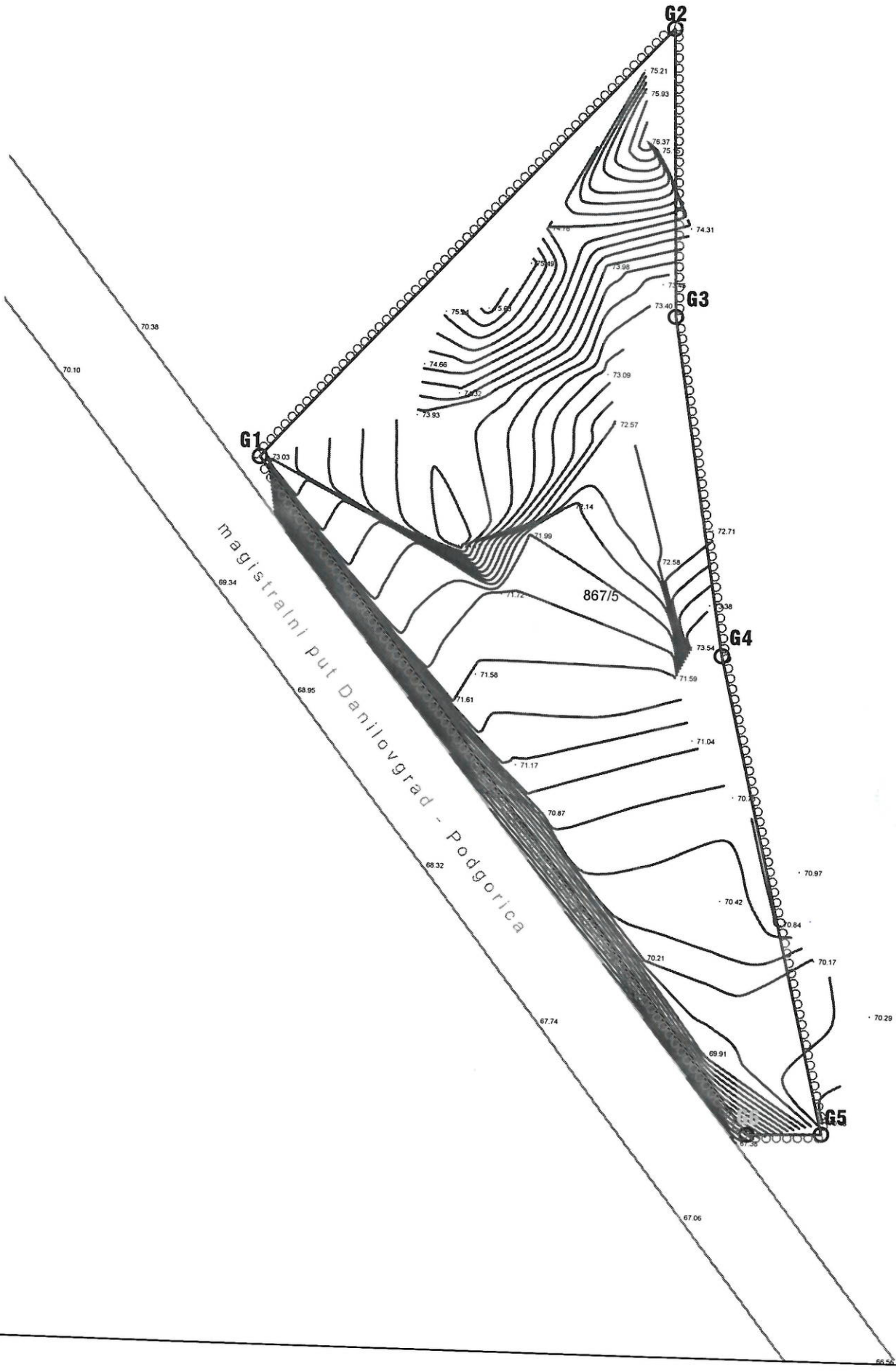


02	TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA	razmjer R 1:500
investitor:	"Imconex" d.o.o. Podgorica	

MONTENEGRO *projekt*

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.



Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex"-Danilovgrad



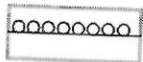
LEGENDA:



vlasništvo



magistralni put Danilovgrad - Podgorica



granica zahvata plana

površina zahvata 2 396 m²



03

ANALIZA VLASNIŠTVA
POSTOJEĆE STANJE

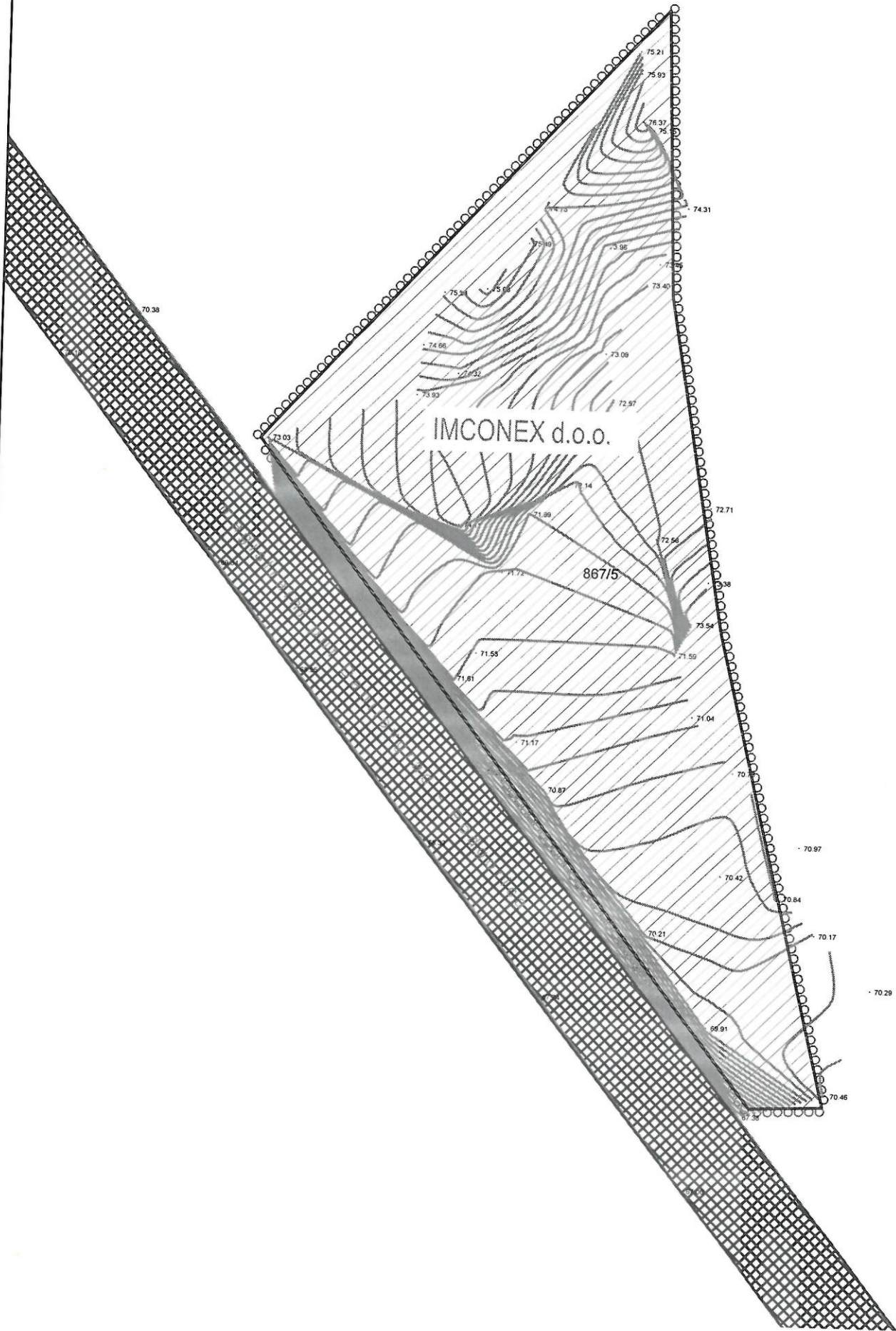
razmjer
R 1:500

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.



Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgrad



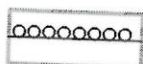
LEGENDA:



neizgrađene površine



magistralni put Danilovgrad - Podgorica



granica zahvata plana

površina zahvata 2 396 m²



04	NAMJENA POVRŠINA POSTOJEĆE STANJE	razmjera: R 1:500
-----------	--------------------------------------	----------------------

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

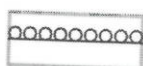
maj 2009.

Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgr



LEGENDA:

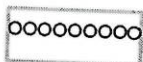


granica zahvata plana

Benzinska stanica



magistralni put Danilovgrad - Podgorica



Granica koridora brze saobraćajnice



površina zahvata 2 396 m²

07

NAMJENA POVRŠINA
PLAN

razmje
R 1:500

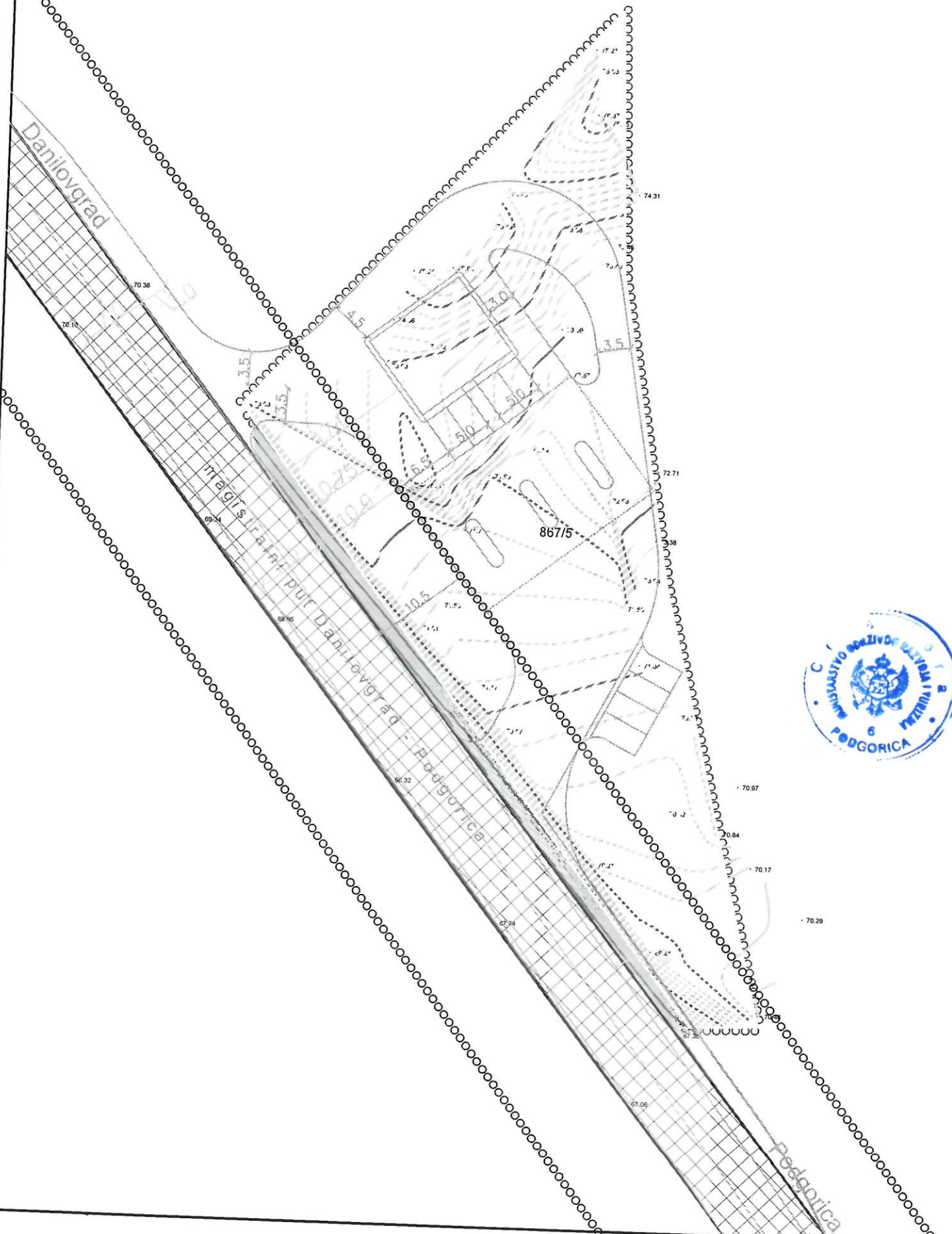
investitor:

"Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.



Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

-  granica zahvata plana
- UP 1** urbanistička parcela
-  Građevinska linija objekta
-  Građevinska linija nadstrešnice
-  magistralni put Danilovgrad - Podgorica
-  Granica koridora brze saobraćajnice

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

g1 6595723.53 4705940.84
g2 6595724.58 4705913.19
g3 6595730.15 4705880.87
g4 6595741.22 4705835.13
g5 6595734.24 4705834.86
g6 6595685.10 4705898.55

G1 6595695.09 4705909.54
G2 6595736.21 4705856.07
G3 6595690.82 4705904.84
G4 6595739.94 4705840.81



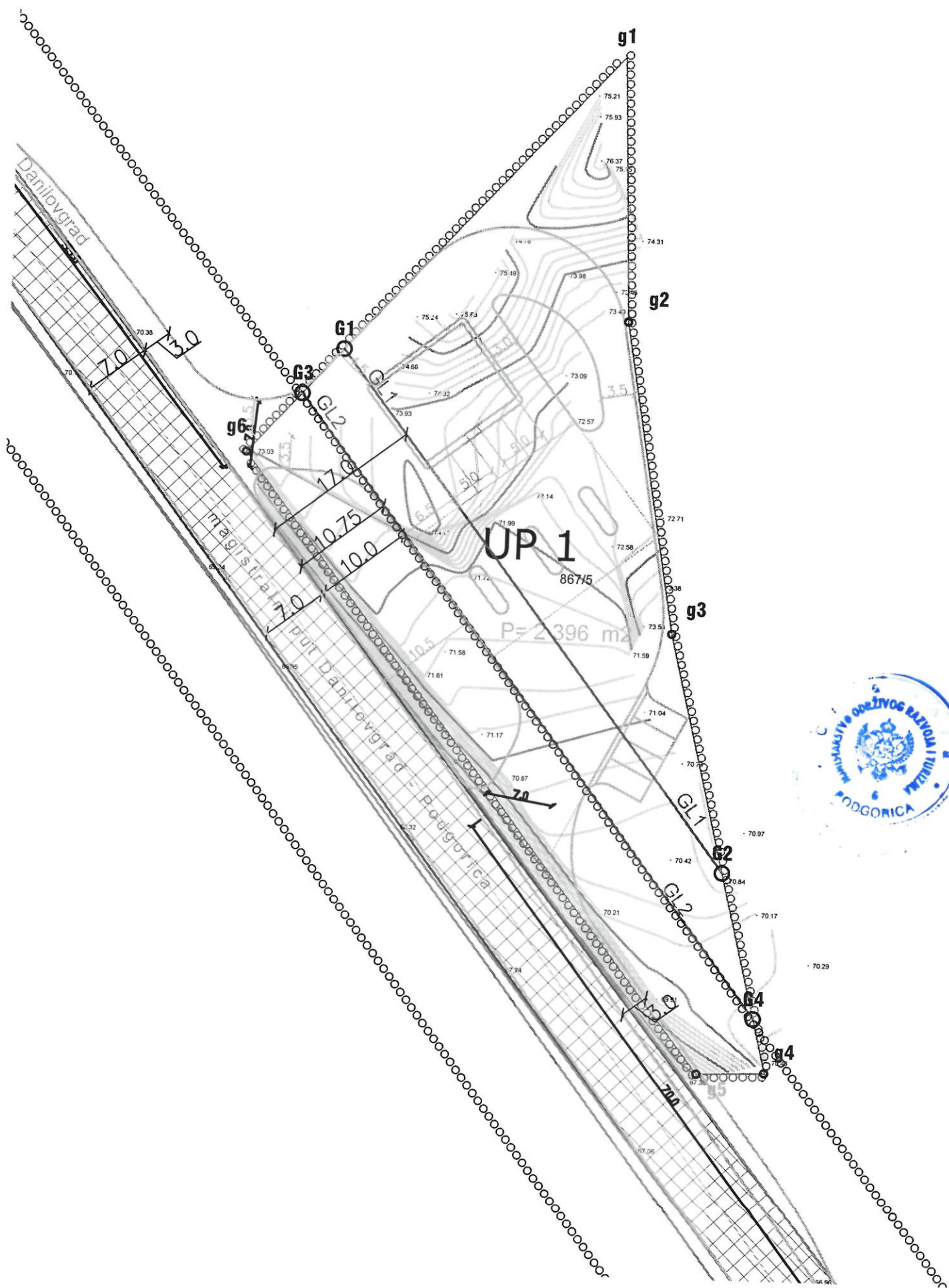
površina zahvata 2 396 m²

08	PARCELACIJA I REGULACIJA PLAN	razmjer R 1:500
investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica		

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.

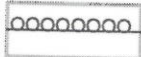
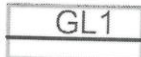



Lokalna studija lokacija

Poslovni kompleks - "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

-  granica zahvata plana
- UP 1** urbanistička parcela
-  Građevinska linija objekta
-  Građevinska linija nadstrešnice
-  linija nadstrešnice
-  Granica koridora brze saobraćajnice
-  namjena parcele Benzinska stanica
-  magistralni put Danilovgrad - Podgorica

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE

g1 6595723.53 4705940.84
 g2 6595724.58 4705913.19
 g3 6595730.15 4705880.87
 g4 6595741.22 4705835.13
 g5 6595734.24 4705834.86
 g6 6595685.10 4705898.55

G1 6595695.09 4705909.54
 G2 6595736.21 4705856.07
 G3 6595690.82 4705904.84
 G4 6595739.94 4705840.81

površina zahvata 2 396 m²

09	USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA	razmjer R 1:500
investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica		

MONTENEGRO projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.

Lokalna studija lokacije

Poslovni kompleks-"Imconex" KO Bandići-Danilovgrad



LEGENDA:

- GL1 Građevinska linija objekta
- GL2 Građevinska linija nadstrešnica
- Granica zahvata studije
- UP1 Urbanistička parcela
Površina UP 2 396 m²
- Granica koridora brze saobraćajnice

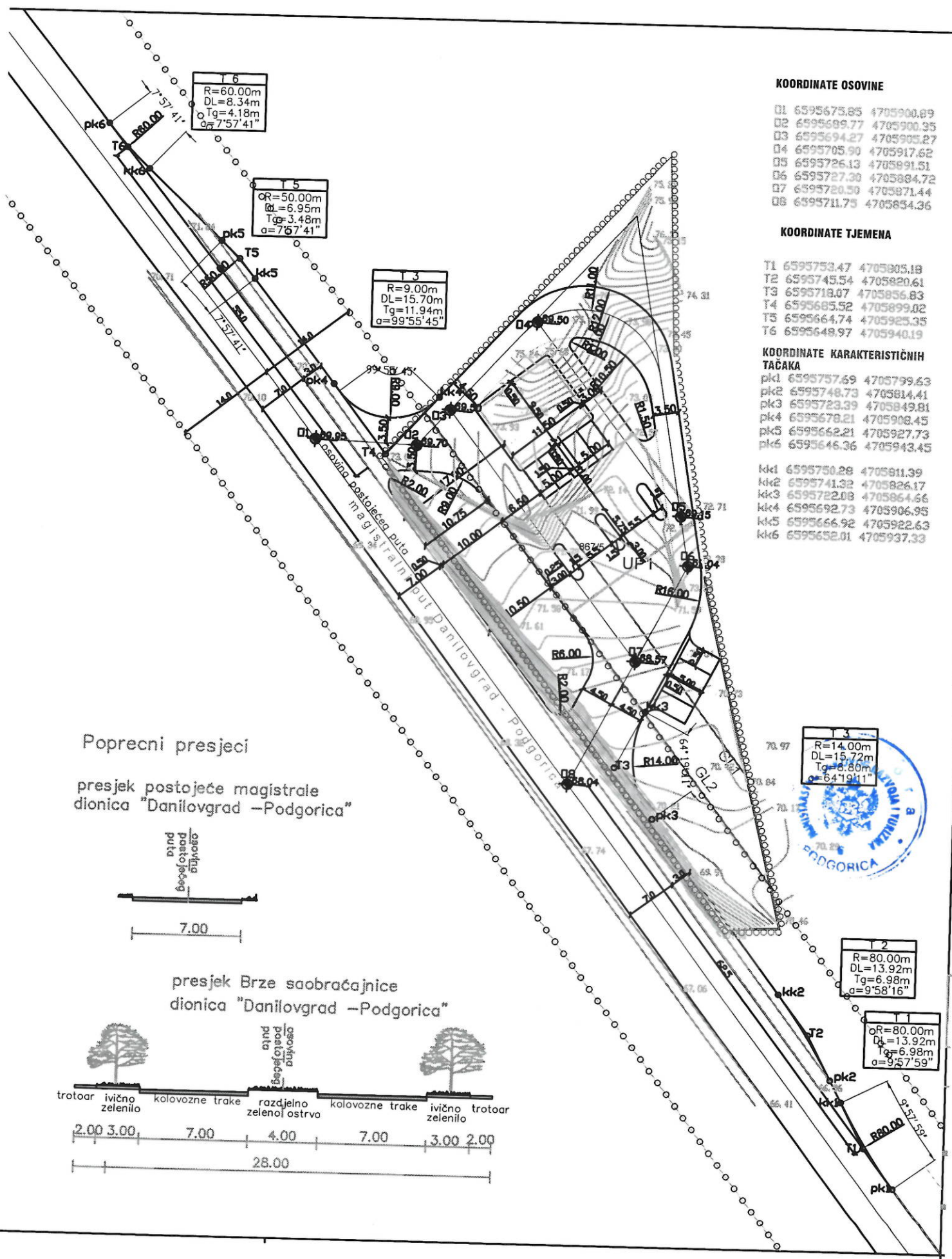


10	SAOBRAĆAJ	razmjera: R 1:500
investitor:	"Imconex" d.o.o. Podgorica	

MONTENEGRO

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

MAJ 2009.



KOORDINATE OSOVINE

O1	6595675.85	4705900.89
O2	6595689.77	4705900.35
O3	6595694.27	4705905.27
O4	6595705.90	4705917.62
O5	6595726.13	4705891.51
O6	6595727.30	4705884.72
O7	6595720.30	4705871.44
O8	6595711.75	4705854.36

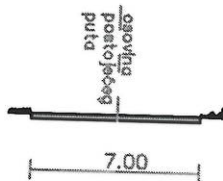
KOORDINATE TJEMENA

T1	6595753.47	4705805.18
T2	6595745.54	4705820.61
T3	6595718.07	4705856.83
T4	6595685.52	4705899.02
T5	6595664.74	4705925.35
T6	6595648.97	4705940.19

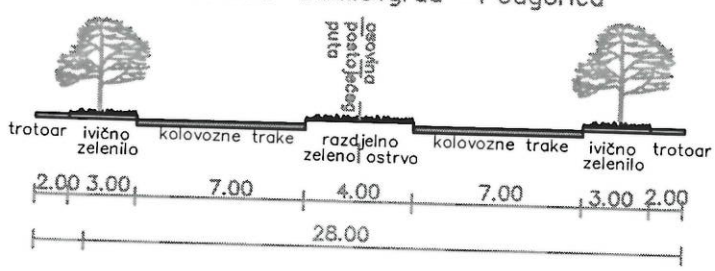
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

pk1	6595757.69	4705799.63
pk2	6595748.73	4705814.41
pk3	6595723.39	4705849.81
pk4	6595678.21	4705908.45
pk5	6595662.21	4705927.73
pk6	6595646.36	4705943.45
kk1	6595750.28	4705811.39
kk2	6595741.32	4705826.17
kk3	6595722.08	4705864.66
kk4	6595692.73	4705906.95
kk5	6595666.92	4705922.63
kk6	6595652.01	4705937.33

Poprečni presjeci
presjek postojeće magistrale
dionica "Danilovgrad - Podgorica"



presjek Brze saobraćajnice
dionica "Danilovgrad - Podgorica"



T3
R=14.00m
DL=15.72m
Tg=6.80m
α=64°19'11"

T2
R=80.00m
DL=13.92m
Tg=6.98m
α=9°58'16"


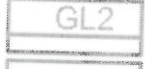

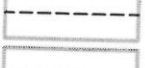







T1
R=80.00m
DL=13.92m
Tg=6.98m
α=9°57'59"

Lokalna studija lokacija

Poslovni kompleks - "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

	građevinska linija objekta
	građevinska linija nadstrešnice
	sanitarna voda
	protivpožarna voda
	kanalizacija
	atmosferska kanalizacija
	prečišćavač otpadnih voda
	separator ulja i naftnih derivata
	upojni bunar
	ganica zahvata plana površina zahvata 2 396 m ²
	granica koridora brze saobraćajnice



11

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

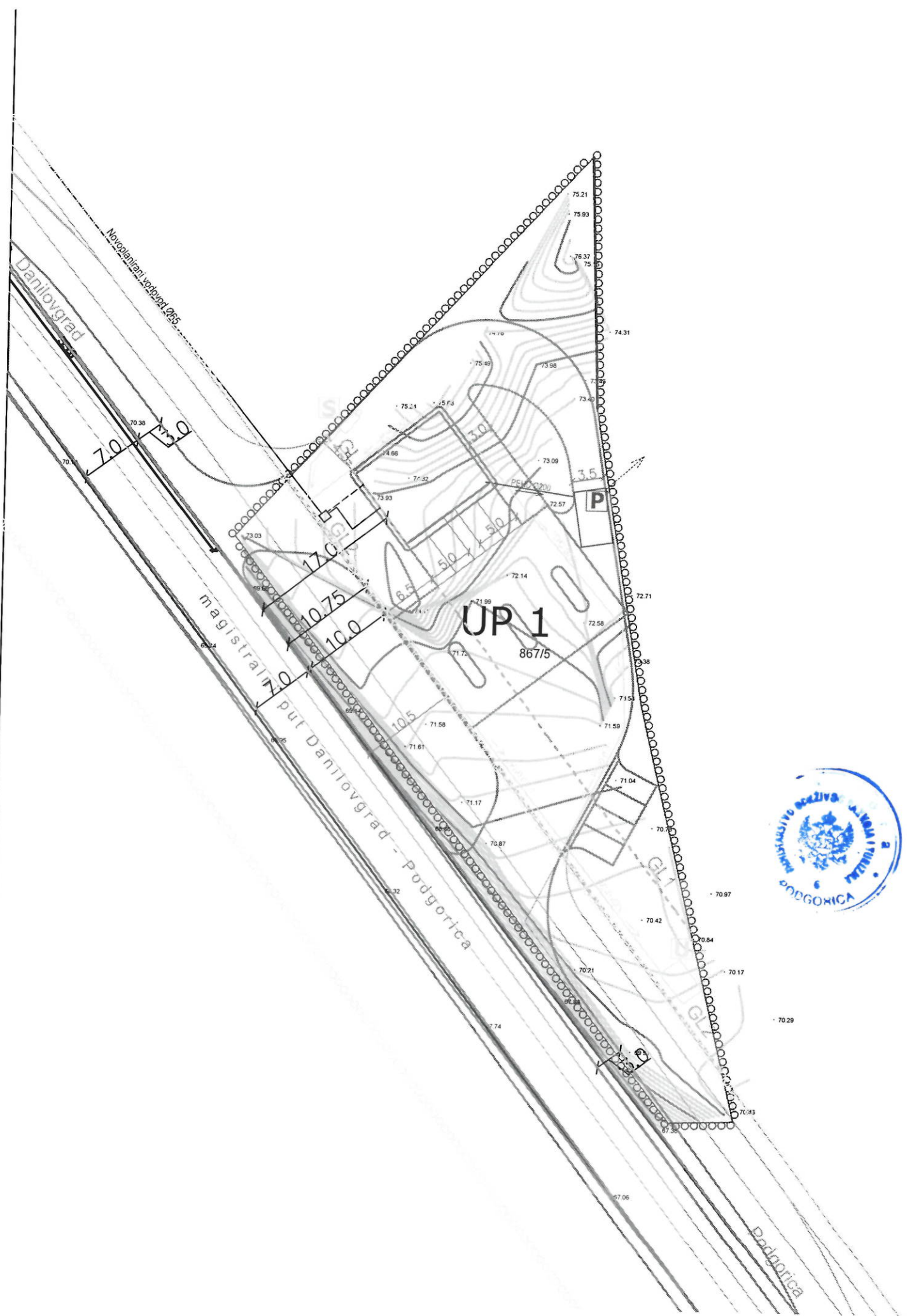
razmjer
R 1:500

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.

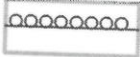





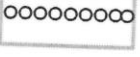



Lokalna studija lokacija

Poslovni kompleks - "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

-  granica zahvata studije
-  trafostanica 10/0,4kV plan
-  kabal 10kV plan
- UP 1 urbanistička parcela
-  Građevinska linija objekta
-  Građevinska linija nadstrešnica
-  magistralni put Danilovgrad - Podgorica
-  Granica koridora brze saobraćajnice
-  Profil brze saobraćajnice



površina zahvata 2 396 m²

12

ELEKTROENERGETIKA

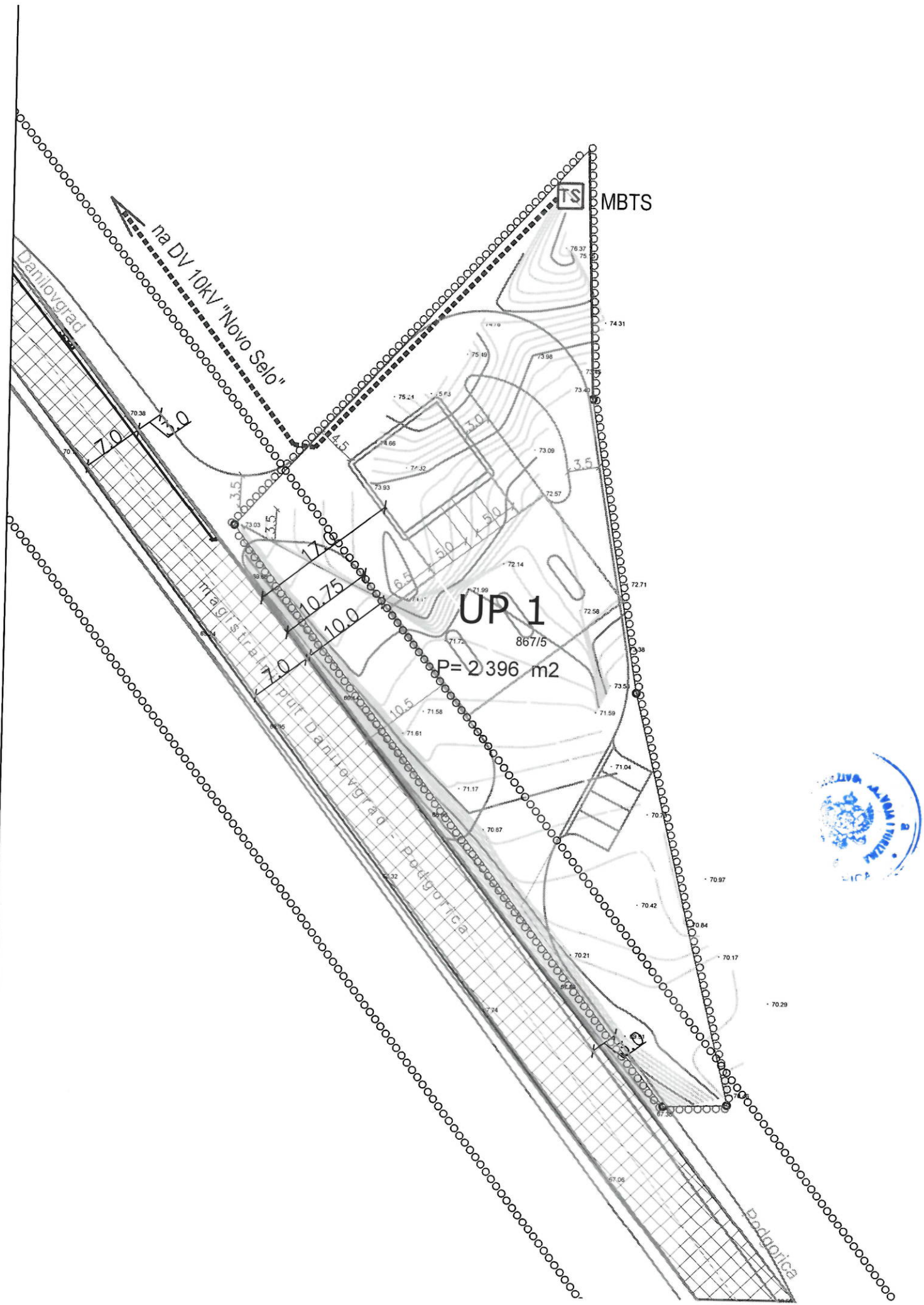
razmjer
R 1:500

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.



na DV 10kV "Novo Selo"

TS MBTS

UP 1

867/5

P=2 396 m2

Danilovgrad

magistralni put Danilo v grad - Podgorica

Podgorica

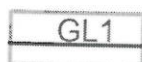


Lokalna studija lokacije

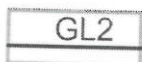
Poslovni kompleks-"Imconex" Danilovgrad



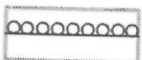
LEGENDA:



Gradevinska linija objekta



Gradevinska linija nadstrešnica



granica zahvata plana



Granica koridora brze saobraćajnice



postojeća tk kanalizacija sa tk čvora RSS Novo Selo



planirano tk okno

NO 1, NO 2 broj planiranog tk okna



planirana tk kanalizacija sa PVC cijevima

2xPVC110mm broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji



13

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- POSTOJEĆE STANJE I PLAN

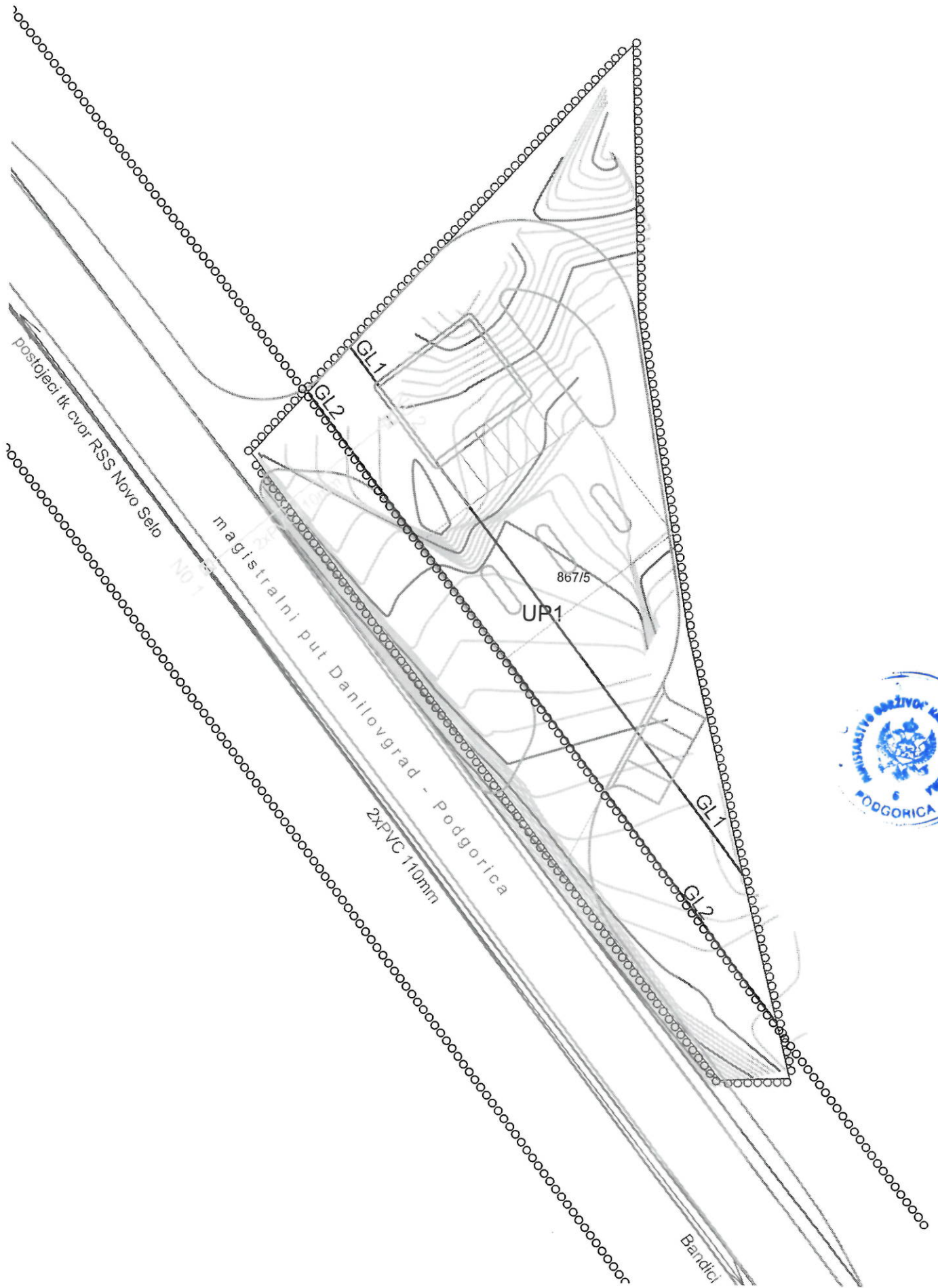
razmjere
R 1:50

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.

maj 2009.



Lokalna studija lokacija

Poslovni kompleks - "Imconex" Danilovgrad



LEGENDA:

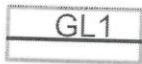
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



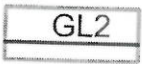
Zelenilo poslovno-komercijalnih objekata-pumpne stanice



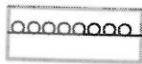
linearno zelenilo-drvored



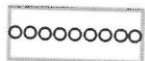
Građevinska linija objekta



Građevinska linija nadstrešnice



granica zahvata plana



granica koridora brze saobraćajnice



14

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

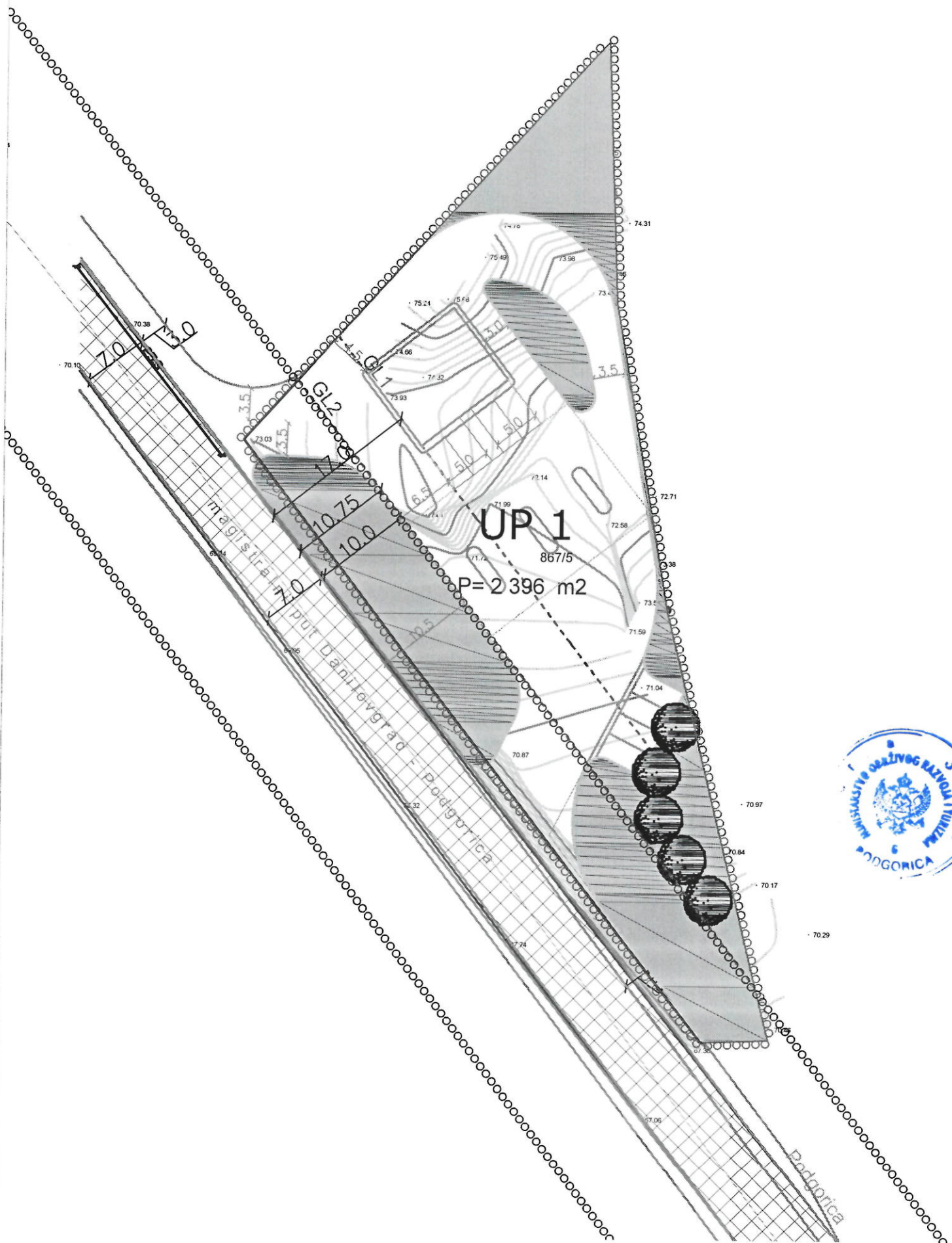
razmjer
R 1:500

investitor: "Imconex" d.o.o. Podgorica

MONTENEGRO
projekt

*Urbanističko planiranje, projektovanje, konsalting,
inženjering, export-import, d.o.o.*

maj 2009.





CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-10065/2
Podgorica, 19.10.2017.godine.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko –tehničkih uslova

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Direkcija za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktotat za građevinarstvo *Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova* br.1005 – 1980/5 od 12.10.2017. godine, za potrebe "IK REAL" doo Podgorica, a radi izdavanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu objekta – benzinske pumpe na urbanističkoj parceli UP1 koji čini katastarska parcela br.867/5 KO Bandići u zahvatu Lokalne studije lokacije – Poslovni kompleks "Imconex" KO Bandići – Danilovgrad, opština Danilovgrad, a shodno članu 16 Zakona o putevima („Sl.List RCG,, br.42/04 i „Sl.List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Magistralni put M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) Prostornim planom Crne Gore zadržava postojeću trasu stim što dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. S obzirom da je značaj magistralnog puta M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) u državnoj putnoj mreži nesumnjivo veliki to je PPR- a planirana prekategoriizacija u viši rang što će zahtijevati modernizaciju tehničko-eksplatacionih karakteristika (proširenje elemenata poprečnog profila koji u konačnoj fazi treba da bude udvostručen).

Planski document Lokalna studija lokacije – Poslovni kompleks "Imconex" KO Bandići – Danilovgrad opština Danilovgrad, saobraćajnu povezanost planiranog objekta benzinske pumpe definiso je na postojeći magistralni put koji je trebao da bude u funkciji do početka rekonstrukcije i modernizacije magistralnog puta.

Direkcija za saobraćaj je pristupila izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukcije magistralnog puta u skladu sa postavkama Prostorno plana Crne Gore do 2020. Godine i PUP-a opštine Danilovgrad gdje se radi brza saobraćajnica bulevarskog tipa.

Izrada projektne dokumentacije je u završnoj fazi.

Početak izvođenja radova palnira se 2018.godine

Shodno navedenom neophodno je uraditi novi priključak koji se mora uklopiti u definisanu trasu buduće brze saobraćajnice.

Benziska pumpa je prema režimu vangradskog sabračaja kao i parametrima koji proizilaze iz buduće saobraćajnice (saobraćajnice sa po dvije trake iz oba smjera i razdjelnim pojasom može biti samo jednosmjerna).

Ulaz i izlaz na buduću benzisku pumpu imajući u vidu konfiguraciju teena, položaj i veličinu katastarske parcele kao i to da će buduća saobraćajnica imati dvije saobraćajne trake, analizirati mogućnost izrade izlivno - ulivne trake. Sami ulaz na benzisku pumpu formirati zaobljenjem sa radijusom od R=12m, izlaz sa benziske pumpe

takođe formirati zaobljenjem sa radijusom od $R=12m$. Širinu ulaznog i izlaznog grla projektovati sa širinom minimum 5m.

Svi ostali parametri po pitanju saobraćaja dati su NACRTOM URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo **Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko – tehničkih uslova**

U slučaju potrebe za nekim podacima iz projektne dokumentacije rekonstrukcije magistralnog puta (u budućnosti brza saobraćajnica bulevarskog tipa) prilikom izrada projektne dokumentacije priključenja budućeg objekta možete kontaktirati Janjević Svetlanu, dipl.ing.građ. koordinatora na predmetnom projektu (tel. 067/808-688)

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat – priključenje objekta na državni – magistralni put, urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI,
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

P. Poleksic
Marko Spahić, građ. tehničar

M. Spahić
Dostavljeno:

- Imenovanom x 2
- U spise predmet
- Arhivi





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101-1556/1-02-817/1
Podgorica, 17.10.2017.godine
NR

Forma	Broj	Priloga	Vrijednost
	105 - 1980/8		

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1055-1980/6 od 16.10.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 1, koju čini katastarska parcela br. 867/5 K.O. Bandići u zahvatu Lokalne studije lokacije „Poslovni kompleks Imconeks Danilovgrad“ Opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „IK Real“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta benzinske pumpe, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1055-1980/14

Podgorica, 18.12.2017. godine

„IK REAL“ D.O.O.

PODGORICA
Mitra Bakića 138

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova –Direktorat za vanredne situacije, br. 30-UPI-228/17-5177/2 od 12.12.2017.godine a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1980/10 od 25.10.2017.godine.

OBRADILA:

Ljubica Božović

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-5177/2

Podgorica, 12.12.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

- Direkcija za izdavanje licenci i Urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu br.: 1055-1980/2 od 12.10.2017.god. kojim ste zatražili od ovog organa dostavu tehničkih uslova /neophodnih za izradu tehničke dokumentacije/- mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara - NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta - benziska pumpa**, na urbanističkoj parceli broj: UP 1, koju čini katastarska parceča broj: 867/5 KO Bandići u zahvatu Lokalne studije lokacije "Poslovni kompleks Imconeks danilovgrad" Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore" opštinski propisi br. 23/17), Opština Budva, po zahtjevu investitora D.O.O. "IK REAL" - Podgorica, radi izdavanja konačnih urbanističko-tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10 i 31/10) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

MIŠLJENJE

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju, stanice za snabdijevanje vozila gorivom, gdje se nalaze objekti u kojima se definišu zone opasnosti (rezervoari sa zapaljivim tečnostima i gasovima, pretakališta, automati za točenje goriva i odušnici), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i **MJERE ZAŠTITE OD POŽARA** i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

