

Informacija o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 04-4758/2 sa sjednice od 28. jula 2022. godine

Ugovor o koncesiji za realizaciju projekta izgradnje žičare Kotor - Lovćen („Ugovor“) između Vlade Crne Gore („Koncedent“) i Konzorcijuma „Leitner – žičara Kotor 1350“, koji čine privredna društva Novi Volvox d.o.o. iz Podgorice i LEITNER AG / SpA („Koncesionar“), potpisan je 15. 12. 2021. godine.

Lokacija koncesije za izgradnju žičare Kotor – Lovćen određena je Prostornim planom posebne namjene za Nacionalni park „Lovćen“. Planirana trasa žičare je od lokaliteta Dub, koji se nalazi na periferiji grada Kotora (u neposrednoj blizini ulaza u drumski tunel koji povezuje Kotor sa Tivtom) i vodi do lokaliteta Kuk na planini Lovćen. Predmetna dionica sa površinama neophodnim za izgradnju terminala Dub i Kuk sa pratećim sadržajima predstavlja koncesiono područje. Lokacija terminala Dub se nalazi unutar Grbaljskog polja, na 65 m nadmorske visine, 200 m od puta Budva - Tivat i 500 m od aerodroma Tivat. Lokacija terminala Kuk nalazi se na visoravni Kuk na planini Lovćen, na 1.350 m nadmorske visine. Granice koncesionog područja na lokalitetu Kuk, osim lokaliteta terminala, obuvataju i prostor potreban za smještanje pratećih sadržaja (parkinga, restorana i sl.).

Predviđeno trajanje koncesije za predloženu realizaciju Projekata, u skladu sa članom 8 Zakona o koncesijama je 30 godina, od datuma ispunjenja preduslova predviđenih u Ugovoru o koncesiji. Period trajanja koncesije uključuje i vremenski period potreban za izgradnju žičare, koji se procjenjuje na 1 godinu, kao i operativni period u trajanju od preostalih 29 godina.

Takođe, navedenim Ugovorom, odnosno tačkom 8.5.2 predviđeno je da „U slučaju da Koncedent nije vlasnik dijela Lokacije ili parcela potrebnih za izgradnju Pristupnih puteva, Javne infrastrukture ili Projektnih objekata, onda će Koncedent o svom trošku, steći odgovarajuća prava putem ugovora sa privatnim vlasnicima ili putem eksproprijacije, u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, i po sticanju odgovarajućih prava na tom zemljištu, to zemljište ili takva prava prenijeti na korišćenje Koncesionaru za sve vrijeme trajanja Ugovora, a sve u skladu sa Ugovorom i Zakonom.“

U vezi sa naprijed navedenim, Vlada Crne Gore je na sjednici od 23. juna 2022. godine razmotrila i usvojila Informaciju o preduzetim aktivnostima na realizaciji projekta izgradnje žičare Kotor – Lovćen sa Prijedlogom odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor-Lovćen i donijela Zaključke broj 04-3997/2.

U tački 6 pomenutih Zaključaka zaduženo je Ministarstvo finansija da sa Ministarstvom ekonomskog razvoja i turizma formira Operativni tim za eksproprijaciju na dijelu trase žičare Kotor - Lovćen uz učešće predstavnika Uprave za katastar i državnu imovinu.

Takođe, u Službenom listu broj 67/2022 od 28. juna 2022. godine objavljena je Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor – Lovćen, dok je odredbama Zakona o eksproprijaciji („Službeni list RCG“ br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Službeni list CG“ br. 21/08, 30/17 i 75/18) propisano je da postupak eksproprijacije sprovodi Uprava za katastar i državnu imovinu, odnosno u konkretnom slučaju će pomenuti postupak sprovoditi Područne jedinice Kotor i Cetinje.

Imajući u vidu sve prethodno navedeno, a posebno citiranu tačku 6 Zaključaka Vlade Crne Gore i važnost realizacije projekta izgradnje žičare Kotor – Lovćen koji predstavlja projekat od posebnog državnog značaja, kao i činjenicu da je poslove praćenja realizacije postupka eksproprijacije, moguće pružiti isključivo izvan redovnih aktivnosti koje su u nadležnosti organa čiji su predstavnici članovi Operativnog tima, to je Ministarstvo finansija zajedno sa Ministarstvom ekonomskog razvoja i turizma, formiralo Operativni tim za eksproprijaciju nepokretnosti na dijelu trase žičare Kotor – Lovćen, rješenjem broj 01-100/22-17867/1 od 05. jula 2022. godine.

Nadalje, Vlada Crne Gore je donijela Zaključke broj 04-4758/2 od 28. jula 2022. godine i postupajući po pomenutim Zaključcima, Operativni tim je preduzeo sljedeće radnje:

U tački 2 naprijed citiranih Zaključaka Vlada Crne Gore nije prihvatila ponudu suvlasnika nepokretnosti Radonjić Božidara i Radonjić Vasa, zavedenu u Upravi za katastar i državnu imovinu pod brojem 01-012/22-1492 od 09. 06. 2022. godine, dok je tačkom 3 istih Zaključaka zadužila Ministarstvo finansija da o Odluci Vlade Crne Gore, iz tačke 3 ovih zaključaka, obavijesti suvlasnike nepokretnosti Radonjić Božidara i Radonjić Vasa, pa je Ministarstvo finansija o istom i obavijestio podnosiocce ponude.

U vezi sa navedenim, dana 26. 09. 2022. godine, Ministarstvo finansija je obavijestilo Upravu za katastar i državnu imovinu – PJ Cetinje da s obzirom na to da je Vlada Crne Gore odbila ponudu za pravo preče kupovine katastarske parcele broj 5192/3, po kulturi „pašnjak 3. klase“, u površini od 5379 m² i katastarske parcele broj 5193/2, po kulturi „šuma 5. klase“, u površini od 1601 m², upisanih u list nepokretnosti broj 961, KO Njeguši, Prijestonica Cetinje, kao susvojina Radonjić Marka Božidar i Radonjić Marka Vaso, u obimu prava ½, a koje su sastavni dio Odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor – Lovćen, te da su se na taj način stekli uslovi da se sprovede Ugovor o kupoprodaji sa odložnim dejstvom, UZZ br. 263/2022 od 09. 06. 2022. godine koji su podnosioci zaključili sa sa privrednim društvom d.o.o. „Žičara Kotor Lovćen“, Podgorica, to Ministarstvo finansija odustaje od prijedloga za sprovođenje postupka eksproprijacije u skladu sa članom 30 Zakona o eksproprijaciji.

Takođe, a kako je dana 18. 07. 2022. godine, donijeto je rješenje broj 919-106-UPI-2050/22 o određivanju vještaka građevinske, saobraćajne i finansijske struke koji će utvrditi da li postoji ekonomski interes da vlasnik katastarske parcele broj 609/3, po kulturi „pašnjak 3. klase“, u površini od 708 m², upisane u list nepokretnosti broj 414, KO Dub, Opština Kotor, koja je u svojini Kavarić Šćepana Milana, a koja je predmet Odluke o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje trase žičare i stubnih mjesta Kotor – Lovćen, koristi preostali dio zemljišta, odnosno da li mu je na tom dijelu onemogućena ili bitno otežana egzistencija izgradnjom žičare, to je Ministarstvu finansija dostavljen nalaz i mišljenje navedenih vještaka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu i zakazana je usmena rasprava za dan 20. 09. 2022. godine.

Nadalje, a kako je na predmetni nalaz i mišljenje vlasnik nepokretnosti uložio prigovor, to je dana 16. 09. 2022. godine donijet i dopunski nalaz i mišljena.

Na usmenoj raspravi koja je održana 20. 09. 2022. godine, a kojoj su prisustvovali predstavnici Ministarstva finansija i Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, sačinjen je Zapisnik broj 919-106-UPI-2050/22 od 20. 09. 2022. godine na kojoj je, u bitnom, vlasnik nepokretnosti izjavio da je saglasan sa dopunskim nalazom i mišljenjem vještaka u dijelu da se ekspropriše katastarska parcela broj 609 u ukupnoj površini od 1330 m² s obzirom na to ne postoji ekonomski interes za korišćenje preostalog dijela iste, ali da nije saglasan sa visinom pravične nadoknade.

U vezi sa navedenim, dana 21. 09. 2022. godine Uprava za katastar i državnu imovinu – PJ Kotor, donijela je rješenje broj 919-106-UPI-2050/22 od 21. 09. 2022. godine, kojim se dozvoljava eksproprijacija u korist Države Crne Gore, katastarske parcele broj 609, po kulturi „pašnjak 3. klase“, u ukupnoj površini od 1330 m², upisane u list nepokretnosti broj 414, KO Dub, Opština Kotor, koja je u svojini Kavarić Šćepana Milana, uz isplatu pravične nadoknade u iznosu od 56 €/m².

Takođe, dana 28. 09. 2022. godine je pred Upravom za katastar i državnu imovinu zaključen Sporazum o isplati eksproprijacije naknade u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji, a koji Sporazum je sastavni dio ove Informacije.

Ukazujemo da je članom 26 st. 3 i 5 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru („Službeni list CG“, br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17, 12/18, 39/18, 42/18 i 34/19), propisano da zaposleni u javnom sektoru imaju pravo na naknadu po osnovu članstva u radnim tijelima koja su obrazovana za realizaciju projekata od državnog interesa, kao i da se predmetne naknade mogu isplatiti, uz saglasnost Vlade, odnosno organa lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj potvrdi o raspoloživim sredstvima od strane Ministarstva odnosno nadležnog organa lokalne uprave za poslove finansija, te da kako je zadatak Operativnog tima iz ovog rješenja preduzimanje radnji u cilju realizacije projekta izgradnje žičare Kotor – Lovćen koji jeste projekat od državnog značaja, to Operativni tim ima pravo na naknadu, u skladu sa citiranim zakonskim određenjima. S tim u vezi, predlažemo da se predsjedniku i članovima Operativnog tima isplati bruto iznos od 737,00 €, jednokratno, a sredstva za isplatu Operativnog tima će se obezbijediti iz sredstva opredijeljenih MF u okviru aktivnosti 14 040 003 003 Imovinsko pravni poslovi.

U vezi sa naprijed navedenim Direktorat za državni budžet dostavio je mišljenje, u kojem se navodi da sa aspekta nadležnosti tog direktorata nema primjedbi na dostavljenu Informaciju, kao i da će sredstva za eksproprijaciju preostalog dijela biti obezbijedena, a koje mišljenje je sastavni dio ove Informacije.

Sredstva u iznosu od 34.832,00 eura za eksproprijaciju preostalog dijela obezbijedena su na poziciji 14 040 003 003 imovinsko pravni poslovi.

U krajnjem Ministarstvo finansija predlaže da Vlada Crne Gore razmotri i usvoji, Informaciju o realizaciji Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 04-4758/2 sa sjednice od 28. jula 2022. godine.