

Primljeno: 20. 03. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332	26	38	55/1	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(broj telefona)

Luštica Development A.D.
Novo Naselje, bb. Radovići
85323, Tivat
Crna Gora

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 321/1216

Tivat 20. 03. 2026 god.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta;*
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m², - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta;*
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

1146/15, 1100/389, 1100/390 (UP27), i više katastarskih parcela (UP28), KO Radovići, Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP27 i UP28, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Donji Radovići Centar",

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Luštica Development A.D.

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Tivat, 19.03.2026.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

