



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 216

Broj: 05-332/25-10115/2  
Podgorica, 26.09.2025. godine

## **„VHM Development“ Doo**

### **Podgorica**

Veliše Mugoše br.4

Aktom broj 05-332/25-10115/1 od 13.08.2025.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „VHM Development“ Doo, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Studio ARKA“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta 11.08.2025.godine u 19:22:22 +02'00', za izgradnju poslovnog objekta-turistički apartmani, na lokaciji koju čini kat.parcela br.2718/12 KO Žabljak I, koja obrazuje UP 230d, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/18“), Opština Žabljak.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

S tim u vezi vas obavještavamo da je Rješenjem ovog Ministarstva br.09-332/23-2244/5, veza br. 09-332/22-4401/3 i br.09-6901/3, od 09.04.2023.godine data saglasnost „VHM Development“ Doo Podgorica na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „A12Projekt“ DOO Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 14.03.2023. godine u 17:17:06 + 01'00', za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji koju čini UP 230d, koju čini kat.parcela br.2718/12 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ŽABLJAK“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi br. 47/18“)-Izmjene i dopune, Opština Žabljak.

Članom 48 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da u slučaju da se izmjena glavnog projekta odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu koga je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Prema ovome, neophodno je detaljno obrazložiti zbog čega se traži izmjena već izdate saglasnosti i dostaviti podnesenu prijavu građenja.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**

