

INFORMACIJA

O AKTIVNOSTIMA NA SPROVOĐENJU ODLUKE O KRITERIJUMIMA, NAČINU I POSTUPKU IZBORA LICA KOJE MOŽE STEĆI CRNOGORSKO DRŽAVLJANSTVO PRIJEMOM RADI REALIZACIJE POSEBNOG PROGRAMA ULAGANJA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA PRIVREDNI I EKONOMSKI INTERES CRNE GORE

1. UVODNE NAPOMENE

Koncept Programa ekonomskog državljanstva već duži period je prioritet u radu Vlade Crne Gore i Ministarstva održivog razvoja i turizma, koje je koordiniralo aktivnosti sa nadležnim institucijama u cilju pripreme optimalnog predloga za realizaciju ovog programa.

U prethodnom periodu, bila je formirana posebna Vladina komisija koja je u junu 2017. godine pozvala sve zainteresovane kompanije sa iskustvom u oblasti ekonomskog državljanstva da dostave predloge koncepta programa za koji smatraju da može biti uspješan u Crnoj Gori, a koji treba da sadrži detaljno razrađen model ulaganja radi sticanja crnogorskog državljanstva i realnu procjenu svih efekata programa, uz dostavu elaborata na kojem se model zasniva.

Na bazi predloga konceptata modela koje je dostavilo šest kompanija (Henley and Partners Government Services Ltd; Arton Capital; Apex Capital Partners; Chetcuti Cauchi Advocates; A.T.S. Cyprus Consultants Limited i Shanghai Overseas Chinese Exit-entry services Ltd.), te komparativnih analiza već postojećih modela u državama članicama EU kao i u drugim državama, Komisija je pripremila predlog koncepta koji je razmatran na sjednici Vlade 26. jula 2018. godine.

Nakon analize dostavljenih predloga konceptata, došlo se do konačnog rješenja kroz rad međuresorske Radne grupe formirane od predsjednika Vlade Crne Gore, koja je predložila koncept po osnovu kojeg se pristupilo pripremi odgovorajućih akata za realizaciju predmetnog programa.

U nastavku aktivnosti, na predlog Ministarstva održivog razvoja i turizma i Ministarstva ekonomije, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore (u daljem tekstu Odluka), a koja je stupila na snagu 07.12.2018. godine („Sl.list CG, br. 79/18“).

Implementacija Odluke ima za cilj pokretanje određenog broja projekata, koji će uz razvojne projekte koji su u planu, ili čija je realizacija u toku, biti značajan razvojni impuls za Crnu Goru. Ulaganja treba da doprinesu razvoju manje razvijenih jedinica lokalne samouprave i intenziviraju razvojne projekte u oblasti turizma, poljoprivrede i prerađivačke industrije.

Planirano je da Program bude dostupan za najviše 2.000 najreferentnijih aplikanata i da traje tri godine.

U skladu sa Odlukom, za sprovođenje Programa nadležan je Sekretarijat za razvojne projekte (u daljem tekstu Sekretarijat), a za njegovu realizaciju biće angažovani licencirani agenti za posredovanje koji će, pored poslova posredovanja prilikom apliciranja zainteresovanih lica, biti ovlašćeni i za promociju programa i privlačenje zainteresovanih investitora. Vlada Crne Gore, odnosno Sekretarijat će takođe angažovati renomirane agente za ocjenu međunarodne podobnosti specijalizovane za provjeru boniteta, dokaza o porijeklu novca namijenjenom za ulaganje kao i za svaku vrstu podobnosti zainteresovanih aplikanata. Objavljivanje javnog poziva za agente za posredovanje i agente za ocjenu međunarodne podobnosti i izdavanje licenci istima, sprovodi Sekretarijat u postupku odlučivanja po zahtjevu.

2. SPROVOĐENJE ODLUKE

2.1 Aktivnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma

U cilju implementacije predmetne Odluke, ovo Ministarstvo je u periodu od stupanja na snagu iste pokrenulo aktivnosti na pripremi Liste razvojnih projekata u oblasti turizma, u skladu sa članom 11 stav 2 Odluke.

Javni poziv za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma raspisan je 26. februara 2019. godine, odnosno dopunjen 28. februara 2019. godine, objavljivanjem u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i na internet stranicama Vlade Crne Gore, Ministarstva održivog razvoja i turizma i Sekretarijata za razvojne projekte.

U tekstu Javnog poziva naglašeno je da prijave za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma mogu dostaviti zainteresovani aplikanti za sticanje crnogorskog državljanstva prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, koji zadovoljavaju kriterijume za izgradnju hotela, odnosno mješovitog kompleksa bliže navedenih u članu 11 stav 1 alineje 1 - 4 Odluke.

Takođe, u Javnom pozivu je navedena i dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenost uslova, i to:

1. Revidovani glavni projekat, kojim se dokazuje kategorizacija, broj smještajnih jedinica i predračunska vrijednost projekta, u skladu sa članom 11 stav 1 alineje 1, 2 i 4 Odluke;
2. Biznis plan, kojim se definiše broj zaposlenih u skladu sa članom 11 stav 1 alineja 3 Odluke; i
3. Po potrebi, dodatna dokumentacija kojom se dokazuje iznos već uložених sredstava u predmetni projekat, uključujući i dokumentaciju o finansijskoj sposobnosti kojom se dokazuje kapacitet za realizaciju projekta, ili dijela projekta.

Naveden je i rok za dostavljanje prijava, počev od 26. februara 2019. godine do 31. decembra 2021. godine.

Ministar održivog razvoja i turizma donio je Uputstvo o sadržaju dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma i Riješenje kojim je obrazovao Komisiju za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma po osnovu navedenog Javnog poziva (br. 417/3 od 11.03.2019. g.).

Od dana raspisivanja Javnog poziva održano je više sastanaka sa potencijalnim podnosiocima dokumentacije kojom se dokazuje ispunjenost uslova za kandidovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, u cilju pojašnjenja sadržaja iste.

Do dostavljanja ove Informacije, nije bio podnijetih prijava sa dokumentacijom.

2.2 Aktivnosti Ministarstva ekonomije

U pogledu implementacije Odluke, Ministarstvo ekonomije aktivno radi na definisanju uslova za razvojne projekte u oblastima energetike, informaciono-komunikacionih tehnologija i industrije.

2.3 Aktivnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja

Kada su u pitanju aktivnosti Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja u pogledu implementacije Odluke, u ovom ministarstvu aktivno se radi na definisanju uslova za razvojne projekte u oblasti poljoprivrede i prerađivačke industrije.

2.4 Aktivnosti Sekretarijata za razvojne projekte

Danom primjene Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, na osnovu člana 5 stav 1 iste, Sekretarijat je 03. januara 2019. godine, objavio dva Javna poziva i to:

1. Javni poziv za izbor agenata za posredovanje radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore broj ED – 1/1
2. Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore, broj ED – 2/1.

Pored navedenog, Sekretarijat je u dosadašnjem periodu obrazovao Komisiju za javno otvaranje i ocjenu ispravnosti prijava pristiglih po Javnim pozivima (u daljem tekstu:

Komisija), koordinirao i pratio aktivnosti u vezi sa Javnim pozivima od dana objavljivanja, aktivnosti u vezi sa ponavljanjem Javnog poziva za ocjenu međunarodne podobnosti a u narednom periodu i Javnog poziva za izbor nezavisnog revizora za praćenje ulaganja u razvojne projekte.

▪ **Izbor agenata za posredovanje**

Rok za dostavljanja prijava na Javni poziv za izbor agenata za posredovanje bio je do 01. februara 2019. godine do 13:00 časova po lokalnom vremenu.

Na adresu Sekretarijata pristiglo je ukupno 22 prijave - 21 blagovremena i 1 neblagovremena, i to od strane sljedećih podnosioca prijava:

1. I.I.I. IMMIGRANT INTEGRATION & INVEST GMBH Austrija
2. CLIENTREFERRALS Kanada
3. BRIGHT INTERNATIONAL CORPORATION NY, SAD
4. GLOBEVISA GROUP (HONG KONG) LIMITED Kina
5. OUSHENG CAPITAL LIMITED Malta
6. HONG KONG UNITED INTERNATIONAL GROUP LIMITED Kina
7. TERRANOVA GLOBAL LTD Turska
8. ARTEMON DOO Podgorica
9. APEX CAPITAL PARTNERS Podgorica
10. ARTON GROUP GmbH Austrija
11. VIP RESIDENCY DOO Podgorica
12. COATES GLOBAL LIMITED London
13. ICEPWORLD LTD London
14. RIF TRUST INVESTMENTS LLC Dubai
15. EUROPEAN PROGRAM MANAGEMENT CONSULTANCY DWC LLC Dubai
16. CHETCUTI CAUCHI ADVISORS LTD Malta
17. HENLEY & PARTNERS GOVERNMENT SERVICES LTD Jersey
18. DORI DIGITAL KFT Mađarska
19. CITIZENSHIP BY INVESTMENT PROFESSIONALS LIMITED Hong Kong
20. SHANGAI OVERSEAS CHINESE EXIT-ENTRY SERVICE CO. LTD Kina
21. GLOBAL INFORMATION CONSULTING GROUP LTD Malta
22. IRCI DOCUMENTS CLEARING SERVICES LLC Dubai - neblagovremena

Javno otvaranje prijava izvršeno je 12.02.2019. godine. Nakon Javnog otvaranja prijava, Komisija je pristupila ocjenjivanju istih i u postupku ocjene ispravnosti konstatovala da 3 prijave ispunjavaju kriterijume propisane Odlukom i Javnim pozivom za izbor agenata za posredovanje.

Na osnovu ocjene Komisije, Sekretarijat je 13. marta 2019. godine donio Odluku o izboru agenata za posredovanje.

Shodno navedenoj Odluci izabrani agenti za posredovanje su:

1. APEX CAPITAL PARTNERS DOO Podgorica

2. ARTON GROUP GmbH Austrija
3. HENLEY & PARTNERS GOVERNMENT SERVICES LTD Jersey

Odluka o izboru je stupila na snagu danom donošenja i objavljena je na sajtu Sekretarijata. U roku od 30 dana, Sekretarijat će pripremiti predloge ugovora sa izabranim agentima, i dostaviti ih Vladi Crne Gore u pravcu zaključenja sa izabranim agentima. Sekretarijat će nakon zaključenja ugovora između Vlade i izabranih agenata izdati licence agentima za posredovanje.

▪ **Izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti**

Rok za dostavljanja prijava na Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti bio je do 01. februara 2019. godine do 13:00 časova po lokalnom vremenu i na adresu Sekretarijata pristiglo je ukupno 13 blagovremenih prijava i to od strane sljedećih podnosioca prijava:

1. "S-Rm" London
2. "Harod Associates Ltd" London
3. "Aod Mićunović i Partneri" Podgorica
4. "Meirui Fengshun Investment Menagment Co., Ltd" Kina
5. "Teodor Doo" Podgorica
6. "Artemon Doo" Podgorica
7. "Globalsource Consulting Ltd." Kipar
8. "Hong Kong Delsk Business Co Ltd." Kina
9. "Exiger Diligence" NY
10. "Pkf Savvides & Co Limited Cyprus" Kipar
11. "Wealth-X Limited" London
12. "Financial Examinations and Evaluations INC" SAD
13. "Bishops Services" SAD.

Javno otvaranje prijava izvršeno je 11.02.2019. godine. Nakon Javnog otvaranja prijava, Komisija je pristupila ocjenjivanju istih i u postupku ocjene ispravnosti konstatovala da nijedna prijava nije ispravna, odnosno nijedna pristigla prijava ne ispunjava kriterijume propisane Odlukom i Javnim pozivom za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti.

Imajući u vidu ishod prvog Javnog poziva, a u cilju realizacije Razvojnog programa prijema u crnogorsko državljanstvo radi investicija, Sekretarijat je objavio novi Javni poziv za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, broj ED – 2/74 od 04.03.2019. godine, odnosno Izmjenu Javnog poziva za izbor agenata za ocjenu međunarodne podobnosti, sa izmjenom roka za dostavljanje prijava do 01. aprila 2019. godine.

Nakon isteka roka za dostavljanje prijava po ponovljenom pozivu, Komisija će opet pristupiti javnom otvaranju odnosno ocjeni ispravnosti i u skladu sa tim sačiniti izvještaj na osnovu kojeg bi Sekretarijat donio Odluku o izboru agenata za ocjenu međunarodne podobnosti.

▪ Izbor nezavisnog revizora

U narednom periodu Sekretarijat će objaviti Javni poziv za izbor nezavisnog revizora za praćenje ulaganja u razvojne projekte, shodno članu 15 Odluke o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore.

U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, odnosno shodno mišljenju koje je Sekretarijat pribavio od Uprave za javne nabavke, angažovanje nezavisnog revizora vrši se putem javne nabavke. Uzimajući u obzir da će proceduru Javnog poziva sprovoditi Sekretarijat, sredstva predviđena za ovu namjenu će biti obezbijeđena od uplate naknada za licence od strane izabranih agenata za posredovanje, odnosno nakon potpisivanja Ugovora između Vlade Crne Gore i agenata. Nakon toga, Sekretarijat će preduzeti aktivnosti u pravcu nabavke usluga nezavisnog revizora putem tendera.