



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6557/2

Podgorica, 04.06.2025. godine

LJETOPIS STARS DOO

BUDVA

Nika Anđusa, 16, Petrovac

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-6557/1 od 20.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se "LJETOPIS STARS" Doo Petrovac, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno demontažno privremenog objekta- otvoreni šank sa krovnom terasom na lokaciji kupalište 25K, kat.parcela br. 803 KO Petrovac, Opština Budva projektovano od strane "Megrap" Doo Podgorica.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni Morskog dobra za Opštinu Budva za period 2024 - 2028. godine na lokaciji označenoj brojem 25K, odnosno kat.parc. 803 KO Petrovac, Opština Budva, predviđeno je postavljanje otvorenog šanka od 10m² bez terase. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje evidentirano je da je projektom predviđeno postavljanje otvorenog šanka sa krovnom terasom. U skladu sa tim neophodno je ukloniti krovnu terasu i stepenište.
- Neophodno je dostaviti geodetsku podlogu ovjerenu od strane ovlaštene geodetske organizacije.
- Neophodno je dostaviti grafičke priloge *Uža situacija sa osnovom krovne ravi* i *Uža situacija sa osnovom prizemlja* na kojoj su jasno naznačene granice katastarske parcele, prilaz lokaciji i sve relevantne visinske kote.
- Dalje, uvidom u grafičku dokumentaciju i 3D prikaze evidentirano je da je pristup šanku moguć sa dvije strane, dok je sa dvije strane zatvoren. Otvoreni šank treba da bude otvoren sa svake strane (strana 28 IID Programa, slika: otvoreni šank), te je neophodno uskladiti oblikovanje šanka sa datim smjernicama.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

