



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-1982/9

Podgorica, 30.12.2021. godine

CEDIS DOO PODGORICA

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-1982/9 od 30.12.2021. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, zona A, koju čini dio katastarske parcele br. 1265 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“- izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.


Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-1982/9 Podgorica, 30.12.2021. godine</p>	 <p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva CEDIS d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4.	za građenje poslovnog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, zona A, koju čini dio katastarske parcele br. 1265 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“- izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CEDIS DOO PODGORICA
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija – dio predmetne katastarske parcele, je neizgrađena.</p>	
7.	<p>PLANIRANO STANJE 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“- izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici. Ista čini UP 3 u zoni A.	
	Prema grafičkom prilogu br. 07 Namjena objekata i površina, UP 3 je površine namjenjene za centralne djelatnosti .	
	Centralne djelatnosti CD (Površine za centralne djelatnosti su površine koje su planskim dokumentom pretežno namijenjene smještanju centralnih – poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i obilježja su centara naselja.)	
	o poslovanje o administracija o komercijalne djelatnosti o ugostiteljski objekti I objekti za smještaj turista	

	<p>UP 3. Poslovni objekat o Objekat je spratnosti 3S+P+5 o Namjena objekta je CD (centralne djelatnosti) - poslovna zgrada Elektroprivrede Crne Gore o Objekat ima podzemnu garažu ispod dijela urbanističke parcele (max.80% ukupne urb.parcele) i to na -3 nivoa.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 3, zona A, koju čini dio katastarske parcele br. 1265 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“- izmjene i dopune (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.</p> <p>Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>1. Građevinska linija Građevinska linija definisana je grafički i numerički na, iznad i ispod površine zemlje, i predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL O) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu.</p> <p>2. Visinska regulacija Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Vertikalni gabarit se definiše brojem etaža i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu. Visinska regulacija svih objekata izražena je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, koja može biti i manja, po potrebi korisnika prostora. Jedan nivo se računa u prosječnoj vrijednosti od približno 4 -5 m za prizemne etaže P, 5-7m za visoko prizemlje PV i približno 3 do 3.5 m za etaže iznad prizemlja.</p> <p style="text-align: center;">Opšti urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <p>* Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Izmjenama i dopunama DUP-a, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima; * Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; * Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;</p>

- * Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom;
- * Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode;

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju novih objekata - centralne djelatnosti (UP 3, UP 8 i UP 9)

- * objekte graditi na definisanim građevinskim linijama, koje su date u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije;
- * oblik i površina gabarita objekata u grafičkim priložima dati su uglavnom precizno, a u skladu sa programskim rješenjima poznatih investitora, a mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:
 - o građevinske linije
 - o maksimalna spratnost,
 - o maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- * novi objekti moraju biti u skladu sa definisanim kapacitetima (bruto površina prizemlja, bruto građevinska površina itd.);
- * pod svim objektima u okviru plana dozvoljena je izgradnja podrumskih etaža, ukoliko uslovi na lokaciji to omogućavaju;
- * površina podrumskog dijela objekta može biti veća od površine nadzemnog dijela, do površine svoje urbanističke parcele;
- * podrumske etaže se mogu koristiti kao podzemne garaže, pomoćni prostori, ali i poslovni prostor, ukoliko postoji interesovanje i fizički uslovi;
- * površina podruma čija je namjena garažiranje ili pomoćni prostori ne uračunava se u maksimalnu postignutu BGP na parceli;

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Za gradsku zonu karakterističan je slabije modificiran maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerograđenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnosti, osunčanje, toplotno izračivanje i drugo.

U pogledu mikroklimatskih uslova pošumljenost kompleksa Kruševac, kao i blizina rijeke Morače imaju udio u smanjenju ekstremnih temperatura, a visina i gustina nasada u pomenutom parku na jačinu sjevernog vjetra (pozitivne determinante šire lokacije).

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5 °C. Prosječno je najhladniji mjesec januar, sa 5 °C, a najtopliji jul sa 26,7 °C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1 °C, sa blažim temperaturnim prelazima zima u ljeto od ljeta u zimu.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i drugih prostorija, proteže se od 10. novembra do 30. marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha, magla, grad

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom u novembru od 77,2% i minimumom u julu od 49,4%.

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstemima od 1 do 16 dana. Javljaju se od decembra do juna.

Nepogode (grmljavina) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana.

Pojava grada prosječno se javlja u toku godine svega 0,9 dana.

Osunčanje

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.465 časova. Najosunčaniji je mjesec jul, a najmanje osunčanih dana je u decembru.

Oblačnost

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 (desetina neba). Najveća oblačnost je u novembru, a najmanja u avgustu.

Padavine

Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm, a najviše u decembru, a najmanje u julu.

Vjetrovi

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar. Jači vjetrovi se najčešće javljaju u zimskom periodu.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne

	<p>prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita zemlje Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.</p> <p>Zaštita voda Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.</p> <p>Zaštita vazduha Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.</p> <p>Zaštita flore i faune Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, spriječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3327/2 od 16.12.2021. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata –ZPO- Za ove površine važe uslovi :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izbjegavajući šarenilo vrsta i formi. - Obezbjediti drvorednu sadnju na parkinzima (u zelenim pojasevima, na trotoarima ili na parking mjestima). <p>Obavezani uslovi za drvoredne, pri izradu projektne dokumentacije su sljedeći :</p> <ul style="list-style-type: none"> -razmak između drveća od 5-12m, -drveće rasadnički odnjegovano, visine min. 3m, -visina stabla do krošnje min 2 -obim stabla, na visini 1m, min. 15-20cm,

	-za sadnju na pločnicima i trotoarima predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla. Prema grafičkom prilogu br.11 Pejzažna arhitektura.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.</p> <p>Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8.3%).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 13a Elektroenergetika plan. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-20-02-15261 od 16.12.2021. godine, izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 14 Plan hidrotehnike. Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11068 od 22.12.2021. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkim priložima broj 12 Saobraćaj i nivelacija i broj 12a Saobraćaj – podzemne garaže.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15)

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																				
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																				
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																				
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1 479 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,94</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>5,64</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>1 391 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>8 346 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>-3G+P+5</td> </tr> <tr> <td>Broj zaposlenih</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Broj parking mjesta treba distribuirati prema:</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 3	Površina urbanističke parcele	1 479 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,94	Maksimalni indeks izgrađenosti	5,64	Maksimalna površina pod objektom	1 391 m2	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	8 346 m2	Maksimalna spratnost objekata	-3G+P+5	Broj zaposlenih	300	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		Broj parking mjesta treba distribuirati prema:	
Oznaka urbanističke parcele	UP 3																				
Površina urbanističke parcele	1 479 m2																				
Maksimalni indeks zauzetosti	0,94																				
Maksimalni indeks izgrađenosti	5,64																				
Maksimalna površina pod objektom	1 391 m2																				
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	8 346 m2																				
Maksimalna spratnost objekata	-3G+P+5																				
Broj zaposlenih	300																				
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																					
Broj parking mjesta treba distribuirati prema:																					

Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM).

Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina jednosmjerne rampe po pravcu min 3.75 m;
- širina dvosmjerne rampe po pravcu min 6.50m;
- širina dvosmjerne kružne rampe min 8.10m;
- slobodna visina garaže min 2.20 m;
- dimenzije PM min. 2.5x4.8 m;
- širina unutrašnjih saobraćajnica po pravcu min. 6.00 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju podzemnih garaža

* Oblik i površina gabarita objekta dati su u grafičkim priložima i mogu se prilagodjavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

o građevinske linije

o maksimalna spratnost

o maksimalni indexi zauzetosti i izgradjenosti

* površine podrumskih etaža, u ovom slučaju podzemnih etaža koje služe za parkiranje vozila, ne uračunavaju se u ukupnu BRP.

* princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

* svi objekti podzemnih garaža definisani su koordinatama koje se date u planu

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

* Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju gradskog centra, svojom reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade;

* Za spoljnu obradu objekata - fasada, projektantima se preporučuju najkvalitetniji, reprezentativni, savremeni materijali koji daju mogućnosti za kreativna odnosno originalna arhitektonska rješenja, a istovremeno posjeduju osobine dobre zaštite objekata. U tom smislu, preporučuje se ugradnja dvostrukih bioklimatskih fasada, sa integrisanim sistemima prirodne ventilacije, brisolejima i sl.;

* Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) koja u urbanim jezgrima, zbog prisutnog aerozagađenja može imati negativne uticaje, a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojane materijale;

* Zavisno od arhitektonskog rješenja kao prirodan materijal dolaze u obzir sve vrste kamena ili kao obloga ili kao puni zidovi, a pogotovo moračkog oblutka, koji se podjednako efektno može koristiti za oblaganje građevinskih struktura i u

eksterijeru i u enterijeru. Isključuje se upotreba fasadne opeke, kao fasadnog elementa, koja pored toga što nije tipična za ovaj kraj, ima i veliku poroznost, što u ovdašnjim klimatskim uslovima nije dobro;


- * Pri detaljnijoj razradi projektne dokumentacije arhitektonski izraz objekata dopuniti sa arhitektonskim elementima ovog podneblja i uklopiti u arhitektoniku "duha mjesta";
- * krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, pokriveni limom i sakriveni iza krovne atike;
- * materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:
 - * Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
 - * Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.
- * Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata
 - zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.
- * Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.
- * princip uređenja zelenila u okviru parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena korisnicima;
- * kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni, i u skladu s tim planirati pristup licima sa posebnim potrebama;
- * u projektovanju objekta koristiti isključivo savremene materijale i likovne izraze u enterijeru i eksterijeru.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnost


Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu

	<ul style="list-style-type: none"> - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za potrebe hotela i vode u bazenima - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu javnih površina 	
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Olja Femić</p>
	<p>M.P.</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11068 od 22.12.2021. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 02-D-3327/2 od 16.12.2021. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije – Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-15261 od 16.12.2021. godine. 	

Broj:	17.12.2021
084-1982/5	

 Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Br.30-20-02-15261 U Podgorici, 16.12. 2021. godine
---	--	---

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), postupajući po zahtjevu 084-1982/5 od 06.12.2021.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-14981 od 10.12.2021.godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje poslovnog objekta, na UP 3, zona A, u zahvatu DUP-a „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“-izmjene i dopune u Podgorici, investitora „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O.**, izdaju se:

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **buduća TS 10/0,4kV 1000kVA „Br. 1 Nova“, prema DUP-u „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“-izmjene i dopune**

Trafo reon: **buduća TS 10/0,4kV 1000kVA „Br. 1 Nova“, prema DUP-u „Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio“-izmjene i dopune**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

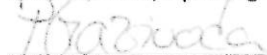
- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br.53/88,54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br.28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Sl. List SRJ", broj 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Obradio:

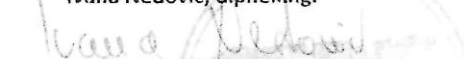
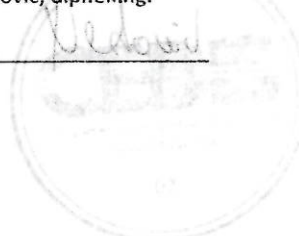
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.



CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 02-D-3327/ 2

Podgorica, 16.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3327/1 od 08.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1982/2 od 06.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 3, zona A, koju čini katastarska parcela 1265 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Rekreativno kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću "CEDIS" d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA

Dostavljeno:

- Naslovu,
- 02
- a/a

Odobrila
Kordinatorator sektora

Obradio
Emir Redžepagić, Samostalni savjetnik I

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

113UPI-041/21-11068

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 084-1982/3 od 06.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11068 od 13.12.2021. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP3, zona A, u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio" (katastarska parcela 1265 KO Podgorica I) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UP1-095/19-9150 od 25.09.2019.godine na ime „CEDIS” d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.


Napominjemo da će kontrolni vodomjeri i vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UP1-095/19-9150 od 25.09.2019.godine. i dalje važi.

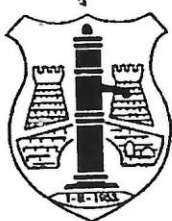
Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
22.12.2021. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

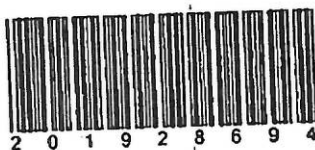
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija
E-mail: vikpg@i-com.me, Web. www.

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20

312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UP1-095/19-9150**

Podgorica, 25. 09. 2019



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

112329, 3000-591/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-9150 od 10.09.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na UP 3, zona A, u zahvatu DUP-a "Rekreativno-kulturna zona na obali rijeke Morače – južni dio" (katastarska parcela 1265 KO Podgorica I) u Podgorici, investitora CEDIS d.o.o. (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/19-3341 od 03.09.2019. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Preko predmetne parcele prolazi vodovod AC°C DN80mm i fekalna kanalizacija PVC DN200mm, sa kojih su izvršena priključenja susjednih objekata. Ovi cjevovodi su priključeni na hidrotehničke instalacije u Ulici Ivana Milutinovića. Međutim, kako je DUP-om predmetni objekat planiran do granice sa susjednim, postojećim objektom Elektroprivrede Crne Gore, tj. buduća saobraćajnica između objekata na UP1 i 2 i UP 5 i 7 neće imati izlaz na Ulicu Ivana Milutinovića, postojeći vodovod i fekalna kanalizacija se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, kako ne bi bilo ugroženo uredno vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz priključenih objekata. Za predmetno izmiještanje je potrebno uraditi projektnu dokumentaciju, na koju će ovo Društvo dati saglasnost. Izmiještanje izvršiti na osnovu zahtjeva investitora, na čiji teret padaju troškovi izmiještanja.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP3 planiran objekat površine prizemlja 1391m², spratnosti -3G+P+5, ukupne bruto građevinske površine 8346m². Namjena objekta su centralne djelatnosti.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na UP3 na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu PEVG DN110mm, u postojećem vodovodnom šahtu Č2469, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je u šahtu ispred objekta ugraditi posebne vodomjere za svaku poslovnu jedinicu posebno. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima.

Ukoliko se u objektu predvidja veći broj poslovnih jedinica, za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu na cjevovodu bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolni vodomjer u šahtu ispred objekta.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, mogućnošću daljinskog očitavanja, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo

povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore (ako se radi o više poslovnih prostora sa posebnim vodomjerima). Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u postojećem revizionom oknu RO 4926, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
24.09.2019. godine



Glavni direktor,

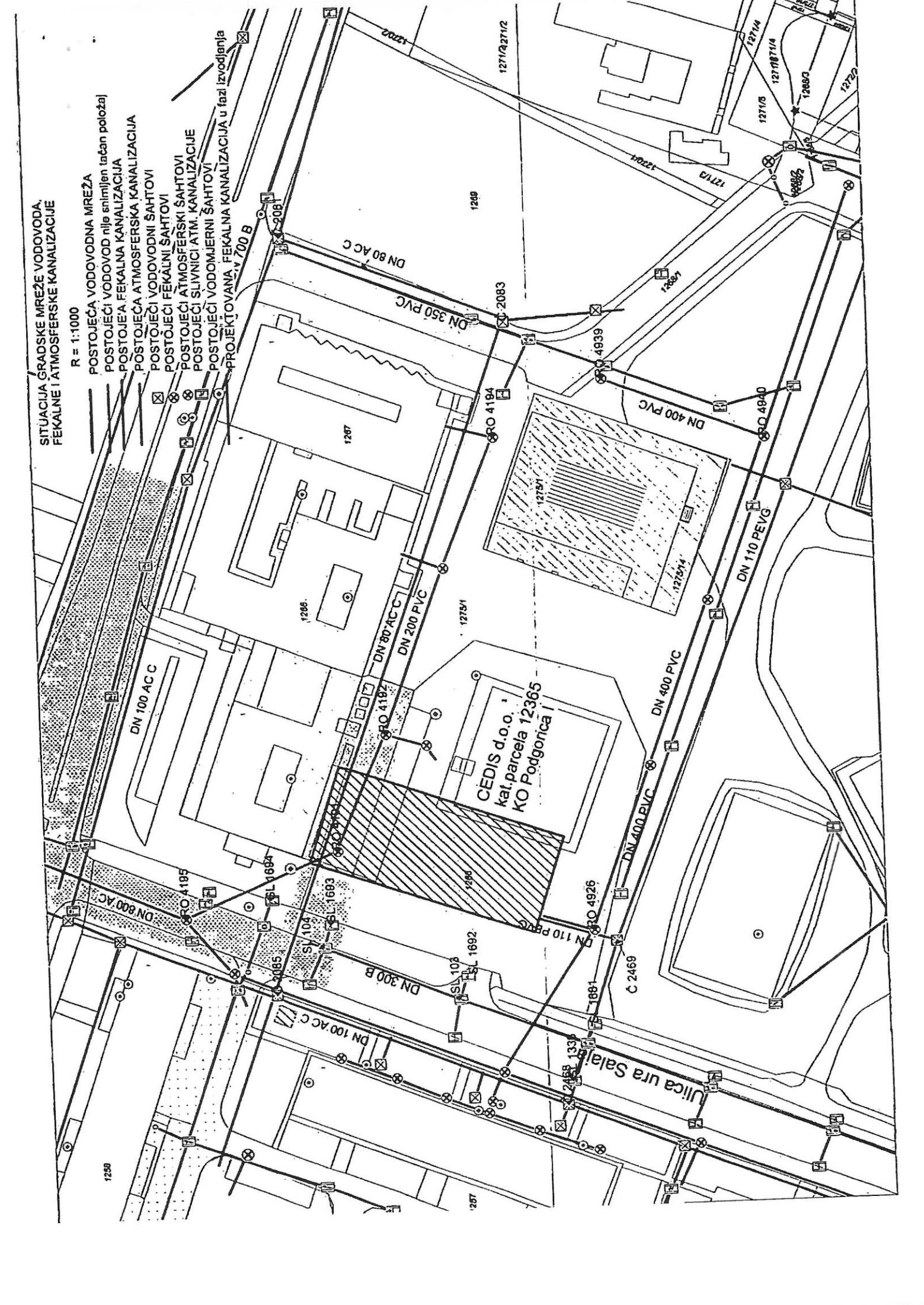
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

Filip Makrid

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKA KANALIZACIJE

R = 1:1000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVODI NILE SMILJEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVODJENJA



KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 2085	603.592.33	4.700.377.79	KP 43.79 mnm	KVC DN-100 AC"C" 42.29 mnm KVC DN-80 AC"C" 42.28 mnm
Č 2083	603.749.73	4.700.318.28	KP 43.11 mnm	KVC DN-80 AC"C" 41.67 mnm KVC DN-3/4" PC 41.86 mnm
Č 2469	603.602.87	4.700.296.61	KP 43.04 mnm	KVC DN-110 PEVG 41.98 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 4195	603,611.27	4,700,399.50	KP 43.65 mm	KDC Nizvodno 38.09 mm KDC Uzvodno 38.09 mm		KDC Lijevo DN 200 PVC 38.61 mm
RO 4191	603,626.22	4,700,362.51	KP 43.63 mm	KDC Nizvodno 39.01 mm KDC Uzvodno 39.01 mm		
RO 4192	603,653.76	4,700,350.02	KP 43.53 mm	KDC Nizvodno 39.26 mm KDC Uzvodno 39.26 mm		KDC Lijevo DN 150 PVC 42.41 mm
RO 4194	603,722.83	4,700,322.09	KP 43.12 mm	KDC Nizvodno 39.68 mm KDC Uzvodno 39.68 mm	KDC Desno DN 160 PVC 39.74 mm	
RO 4926	603,605.65	4,700,302.08	KP 42.95 mm	KDC Nizvodno 39.03 mm KDC Uzvodno 39.03 mm	KDC Desno PVC DN 400 39.44 mm	
RO 4939	603,735.80	4,700,296.01	KP 42.84 mm			
RO 4940	603,721.14	4,700,258.07	KP 42.59 mm	KDC Nizvodno 39.74 mm KDC Uzvodno 39.74 mm	KDC Desno PVC DN 300 39.83 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERESKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 102	603.578.18	4.700.304.61	KR 43.34 mm	KDC: Nizvodno: 42 mm KDC: Uzvodno: 42 mm	KDC: Desno: B: DN 250:42.15 mm	
SL 103	603.589.93	4.700.334.28	KR 43.51 mm	KDC: Nizvodno: 42.07 mm KDC: Uzvodno: 42.07 mm	KDC: Desno: B: DN 250:42.20 mm	
SL 104	603.603.36	4.700.366.27	KR 43.61 mm			
SL 1681	603.582.66	4.700.302.83	KR 43.15 mm			
SL 1692	603.595.39	4.700.332.33	KR 43.36 mm			
SL 1693	603.606.79	4.700.365.32	KR 43.49 mm			
SL 1694	603.615.07	4.700.378.55	KR 43.54 mm			



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** Južni dio u Podgorici



1

R = 1:1000

**GEODETSKA PODLOGA SA
GRANICOM ZAHVATA**

—•••— Granica zahvata

POVRŠINA ZAHVATA 17,33 ha

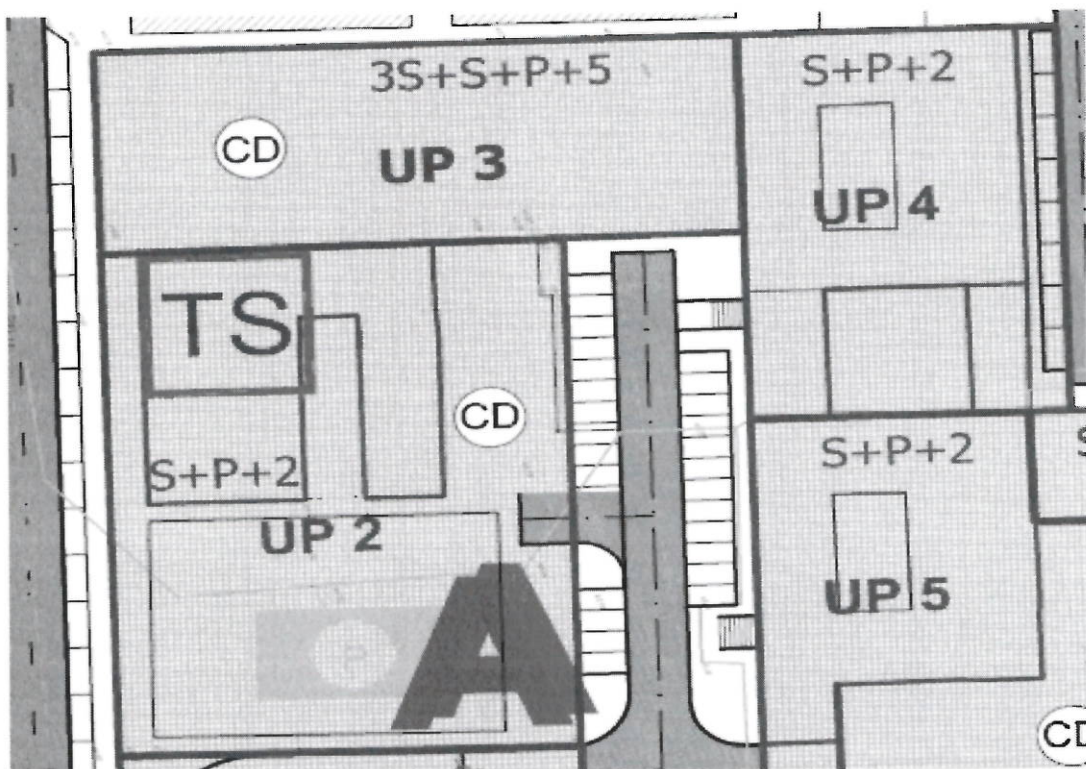
Površina zahvata kopnene površine 14,60 ha

Površina zahvata vodene površine 2,73 ha

KOORDINATE GRANICE

Bil.	y	x
1	6603466,25	4700043,51
2	6603473,00	4700060,00
3	6603622,00	4700439,50
4	6603900,00	4700336,00
5	6603900,00	4700233,00
6	6603875,00	4700100,00
7	6603800,02	4699995,23
8	6603700,00	4699931,00
9	6603516,93	4699847,56





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** Južni dio u Podgorici






7

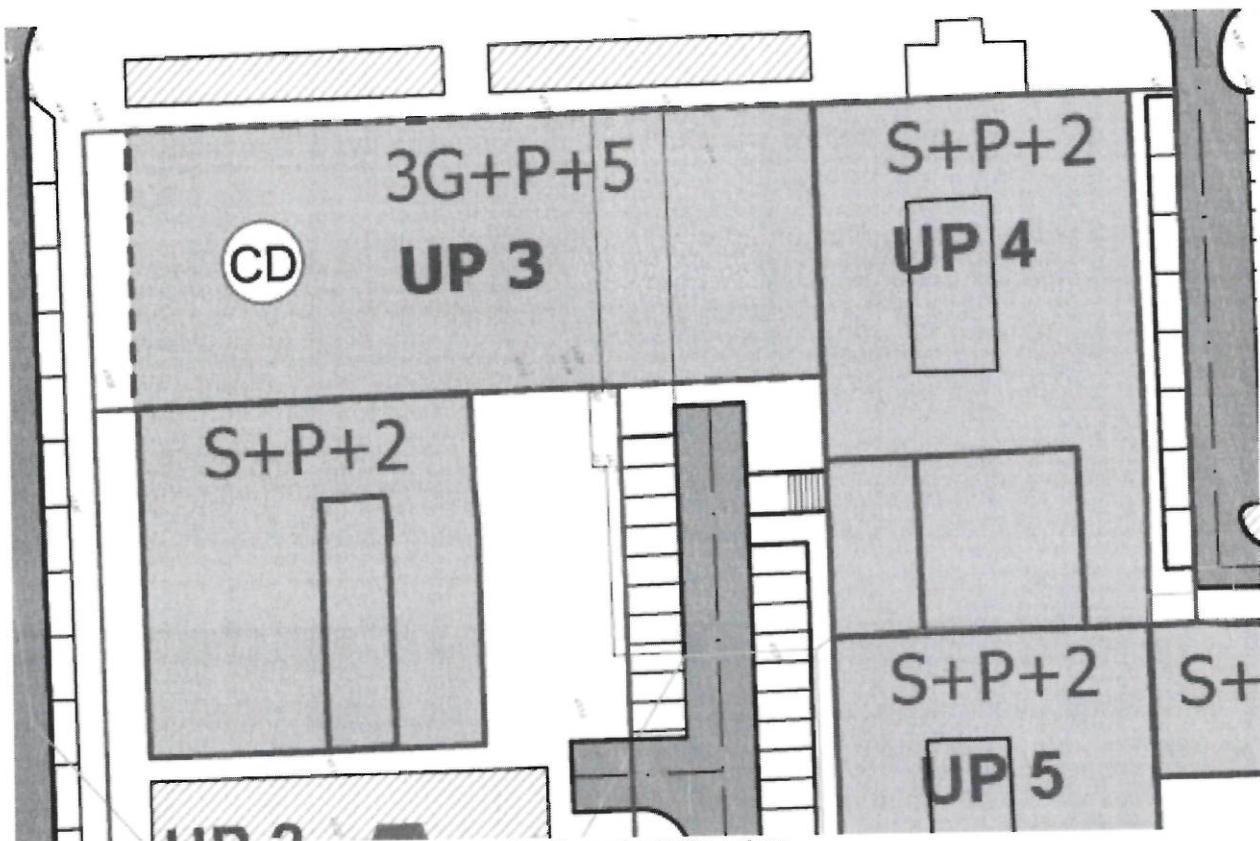
PLAN

R = 1:1000

**NAMJENA OBJEKATA
I POVRŠINA**

-  Centralne djelatnosti
-  Turizam - hotel
-  Objekti sporta i rekreacije
-  Zelenilo javne namjene - park
-  Zelenilo ograničene namjene (osim ako rekreativno površine)
-  Otvoreni bazeni
-  Javna paraža
-  Kolski saobraćaj
-  Kolsko-plešačka staza
-  Ostale prirodne površine (dijelovi staza, vodenosti reke)
-  Kopnene površinske vode
-  Postojeći objekti
-  Granica zahvata DUP - a
-  Granica urb. parcele
-  Granice zone
-  Oznaka zone
- P + 1** Spratnost objekata
- UP 1** Broj urbanističke parcele
- S** Spomen obilježje
-  Planirana trafna stanica





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** [južni dio u Podgorici]



8

PLAN

R = 1:1000

**DISTRIBUCIJA SADRŽAJA I
SPRATNOST OBJEKATA**

CD Centralne djelatnosti

- UP1-UP7 poslovni objekti i objekti uprave
- UP8 ugostiteljstvo i poslovanje
- UP9 poslovni objekat

T1 Turizam

- UP10 hotel Podgorica

SR Sport i rekreacija

- UP13 Sportski centar Morača
- sportske dvorane za rukomet, košarku, odbojku...
- UP12 Zatvoreni bazeni
- sa otvorenim saobraćajima
- UP11 SPA centar
- UP14 Otvoreni bazeni
- sa otvorenim saobraćajima
- UP15 T1 Teniska akademija
- fitness
- restoran
- kafić
- edukacija

- 2 centralni teren za tenis
- 3 pomoćni tereni
- 4 natkroveni teren za mali fudbal
i košarku (zeleni klizašnice)
- 5 tereni za padding i badminton

Spratnost objekata

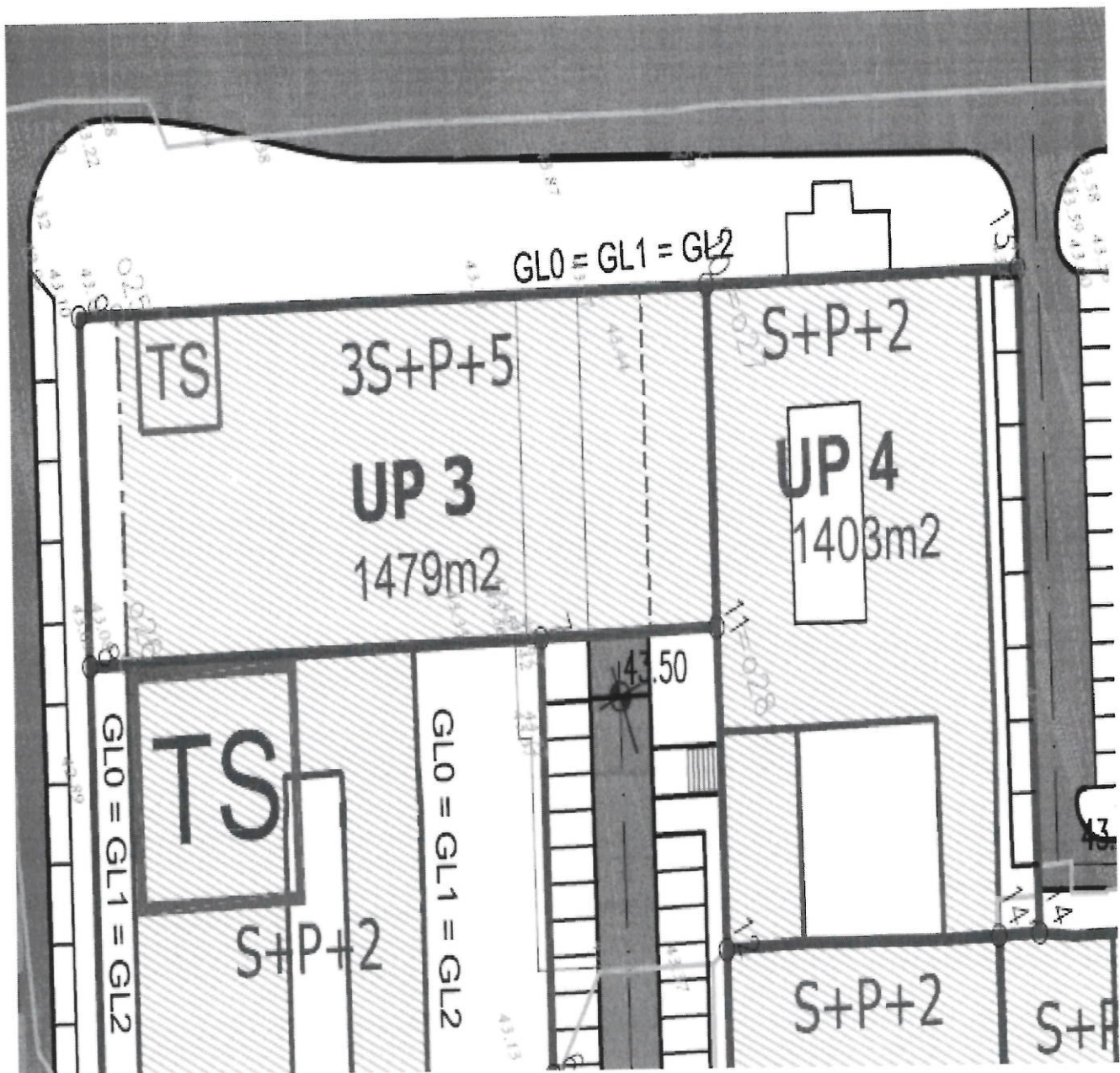
- S- suteren
- Ga- galerija
- P- prizemlje
- P+ spratovi
- PK potkrovlje
- G podzemna garaža

- o--- Granica zahvata DUP-a
- Granice zone
- A** Oznaka zone
- Granica urb. parcele
- UP1 Broj urbanističke parcele

- Postojeći objekti
- Zona planiranih objekata

- Zelenilo javne namjene - park
- Zelenilo ograničene namjene
- Štunkovita plaža





UP 3 / 1479m²

- 7 6603640.78 4700346.18
- 8 6603625.03 4700303.46
- 9 6603602.83 4700311.84
- 10 6603625.21 4700370.87
- 11 6603646.86 4700362.68







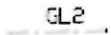





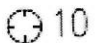
koordinate planiranih G.L
(gradjevinskih linija)

UP 3

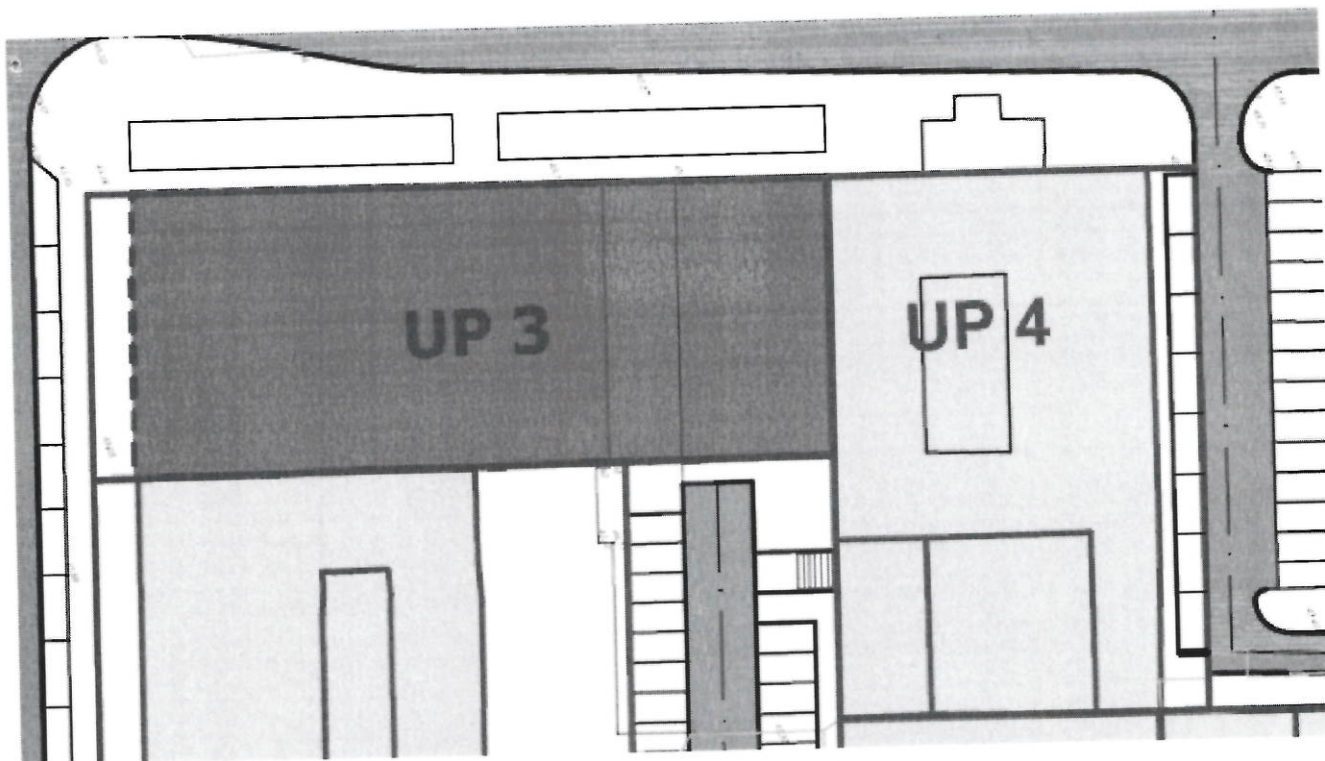
- o25 6603604.21 4700315.39
- o26 6603626.25 4700306.77
- o27 6603625.21 4700370.87
- o28 6603646.86 4700362.68



PLAN PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA R 1:1000

-  Granica zahvata DUP - a
-  Granice zona
-  Oznaka zone
-  Granica urb, parcele
-  Građevinska linija GL0 - ispod zemlje
-  Građevinska linija GL1
-  Građevinska linija GL2 - iznad zemlje
- UP1** Oznaka urbanističke parcele
- S + P + 1** Spratnost objekata
-  Postojeći objekat
-  Zona planiranog objekata
-  Planirane trafo stanice
-  Javna garaža
-  koordinate građevinskih linija
-  koordinate urbanističkih parcela





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici












PLAN

10

R = 1:1000

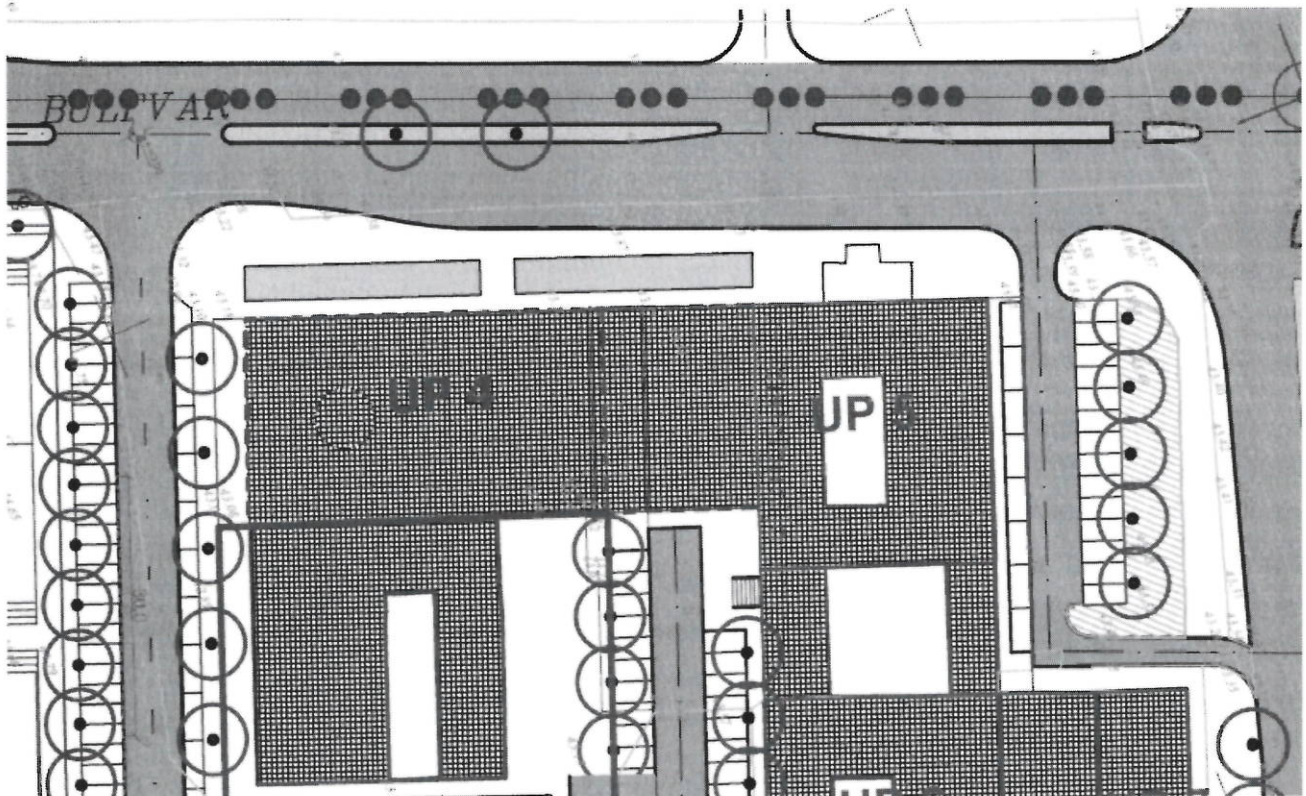
PLAN INTERVENCIJA

-  Postojeći objekti
-  Sanadnja i rekonstrukcija
-  Zone nove gradnje
-  Uređenje parka sa podzemnom garažom

-  Granica zahvata DUP - a
-  Granice zona
-  Oznaka zone
-  Granica urb. parcele
-  Broj urbanističke parcele

-  Postojeći objekti
-  Planirani objekti





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 "REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
 OBALI MORAČE" Južni dio u Podgorici





11

PLAN

R = 1:1000




PEJZAŽNA ARHITEKTURA


Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park

-  Uredjenje obale
-  Drvodredi


Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

-  Zelenilo za turizam
-  Sportsko rekreativne površine
-  Zelenilo poslovnih objekata


-  Ostale prirodne površine (suvojama obala)

 Šljunkovita plaža

 Bazeni


 Kopnene površinske vode

 Kolskbaobraćaj


 Kolskplešačka staza


 Javna gađa


 Spomen obilježje

 Spratnost objekata

 UP1 Broj urbanističke parcele

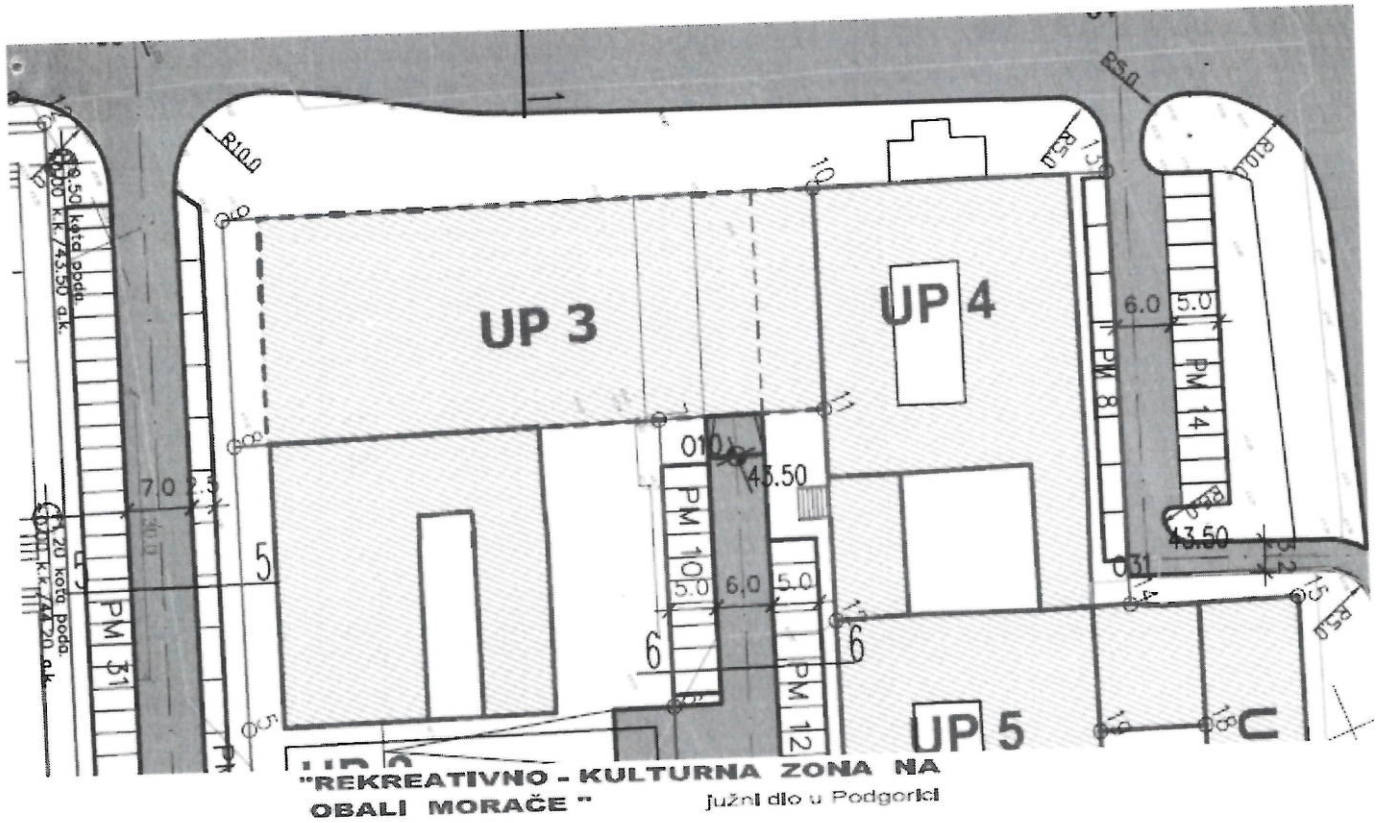
 Granica zahvata DUP - a

 Granica UP

 Granice zona

 Oznaka zone



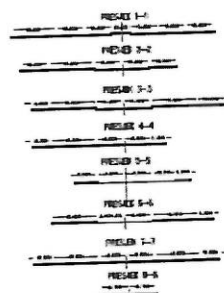


12

**PLAN
SAOBRAĆAJA
I NIVELACIJE**

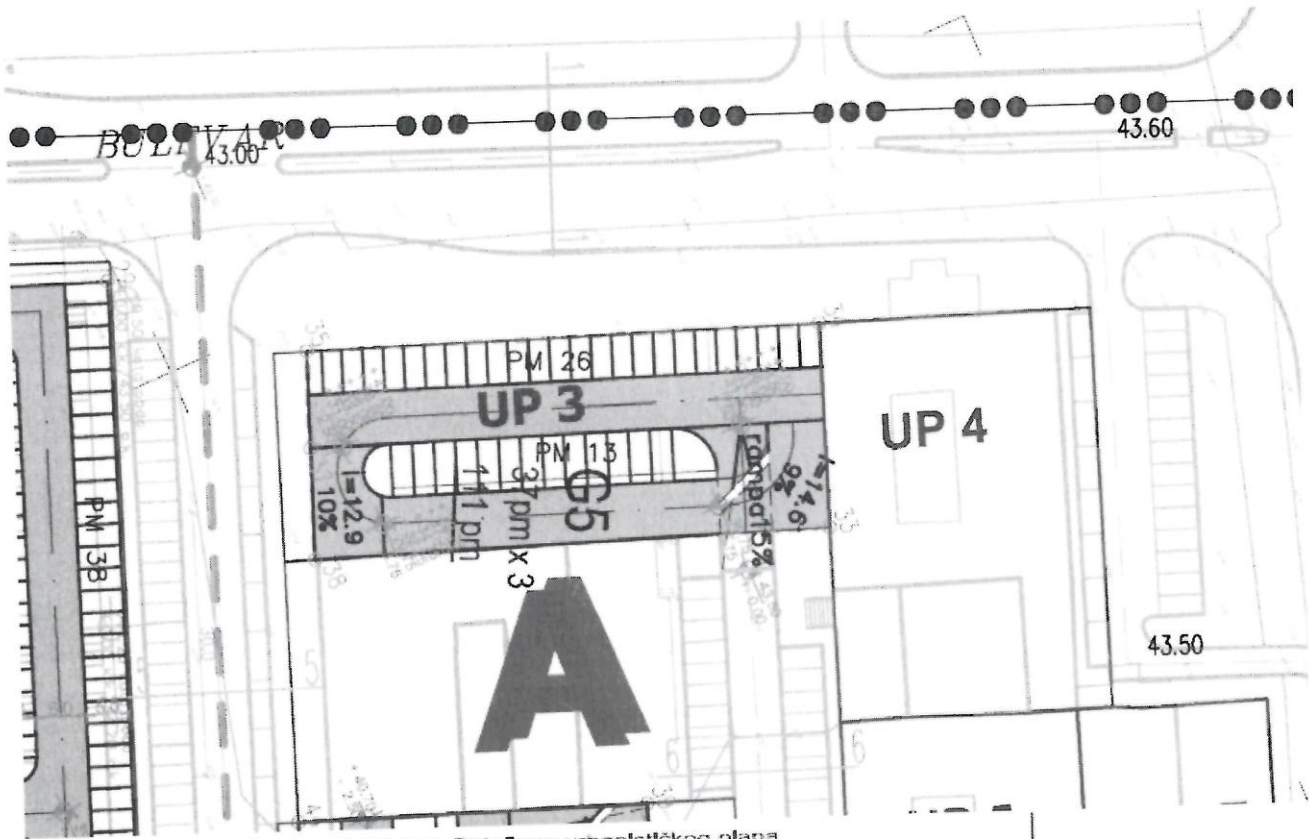
R 1:1000

- Granica zahvata DUP - a
- Granica UP
- UP 1 Broj urbanističke parcele
- P + 1 Spratnost objekata
- A** Oznaka podzone
- Postojeći objekti
- Planirani objekti
- Saobraćajnice
- Ose ulica
- PM 16 Parking mjesta
- ~ Rastljivi krivina
- ▲ 42.70 Nivjele
- E — E Presjeci ulica



KORDINATE PRESJEKA CGA		
Presjek no	Easting	Northing
01	6603466.432	4700000.824
02	6603467.446	4700005.574
03	6603579.619	4700311.632
04	6603619.434	4700408.673
05	6603631.211	4700437.787
06	6603695.666	4700416.973
07	6603789.842	4700305.023
08	6603743.989	4700315.993
09	6603700.578	4700331.393
10	6603643.548	4700353.679
11	6603684.829	4700284.833
12	6603679.614	4700273.857
13	6603721.179	4700298.193
14	6603801.924	4700305.696
15	6603793.792	4700267.757
16	6603822.366	4700253.876
17	6603795.471	4700248.480
18	6603780.040	4700235.917
19	6603776.825	4700234.225
20	6603787.279	4700225.317
21	6603808.126	4700201.687
22	6603780.514	4700187.299
23	6603751.985	4700174.086
24	6603733.060	4700132.457
25	6603668.531	4700110.024
26	6603694.878	4700103.116
27	6603882.136	4700094.421
28	6603892.109	4700101.125
29	6603874.087	4700126.700
30	6603728.844	4700122.737
31	6603674.537	4700368.427
32	6603797.21	4700247.66





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

**"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE "** južni dio u Podgorici



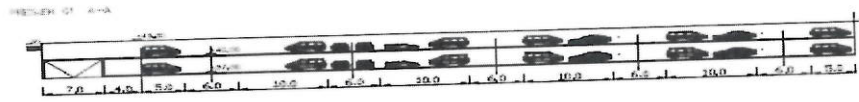
12a

PLAN

**SAOBRAĆAJ
podzemne garaze**
R 1:1000

- Granica zahvata DUP - a
- Granica UP
- UP 1** Broj urbanističke parcele
- P + 1** Spratnost objekata
- Postojeći objekt
- Planirani objekt
- Saobraćaj u garazama
- Ose ulica
- Parking mjesta
- Radijusi krivine
- Nivelete
- Presjeci ulica

Koordinate 01 / 6000 m2	
04	8802000.00 4700000.00
05	8802000.00 4700000.00
06	8802000.00 4700000.00
07	8802000.00 4700000.00
08	8802000.00 4700000.00
09	8802000.00 4700000.00
10	8802000.00 4700000.00
11	8802000.00 4700000.00
12	8802000.00 4700000.00
13	8802000.00 4700000.00
14	8802000.00 4700000.00
15	8802000.00 4700000.00
16	8802000.00 4700000.00
17	8802000.00 4700000.00
18	8802000.00 4700000.00
19	8802000.00 4700000.00
20	8802000.00 4700000.00
21	8802000.00 4700000.00
22	8802000.00 4700000.00
23	8802000.00 4700000.00
24	8802000.00 4700000.00
25	8802000.00 4700000.00
26	8802000.00 4700000.00
27	8802000.00 4700000.00
28	8802000.00 4700000.00
29	8802000.00 4700000.00
30	8802000.00 4700000.00
31	8802000.00 4700000.00
32	8802000.00 4700000.00
33	8802000.00 4700000.00
34	8802000.00 4700000.00
35	8802000.00 4700000.00
36	8802000.00 4700000.00
37	8802000.00 4700000.00
38	8802000.00 4700000.00
39	8802000.00 4700000.00
40	8802000.00 4700000.00
41	8802000.00 4700000.00
42	8802000.00 4700000.00
43	8802000.00 4700000.00
44	8802000.00 4700000.00
45	8802000.00 4700000.00
46	8802000.00 4700000.00
47	8802000.00 4700000.00
48	8802000.00 4700000.00
49	8802000.00 4700000.00
50	8802000.00 4700000.00
51	8802000.00 4700000.00
52	8802000.00 4700000.00
53	8802000.00 4700000.00
54	8802000.00 4700000.00
55	8802000.00 4700000.00
56	8802000.00 4700000.00
57	8802000.00 4700000.00
58	8802000.00 4700000.00
59	8802000.00 4700000.00
60	8802000.00 4700000.00
61	8802000.00 4700000.00
62	8802000.00 4700000.00
63	8802000.00 4700000.00
64	8802000.00 4700000.00
65	8802000.00 4700000.00
66	8802000.00 4700000.00
67	8802000.00 4700000.00
68	8802000.00 4700000.00
69	8802000.00 4700000.00
70	8802000.00 4700000.00
71	8802000.00 4700000.00
72	8802000.00 4700000.00
73	8802000.00 4700000.00
74	8802000.00 4700000.00
75	8802000.00 4700000.00
76	8802000.00 4700000.00
77	8802000.00 4700000.00
78	8802000.00 4700000.00
79	8802000.00 4700000.00
80	8802000.00 4700000.00
81	8802000.00 4700000.00
82	8802000.00 4700000.00
83	8802000.00 4700000.00
84	8802000.00 4700000.00
85	8802000.00 4700000.00
86	8802000.00 4700000.00
87	8802000.00 4700000.00
88	8802000.00 4700000.00
89	8802000.00 4700000.00
90	8802000.00 4700000.00
91	8802000.00 4700000.00
92	8802000.00 4700000.00
93	8802000.00 4700000.00
94	8802000.00 4700000.00
95	8802000.00 4700000.00
96	8802000.00 4700000.00
97	8802000.00 4700000.00
98	8802000.00 4700000.00
99	8802000.00 4700000.00
100	8802000.00 4700000.00



10/0,4 kV , 630 kVA
 ira Salaja 1"

TS 10/0,4 kV , 630 kVA
 "LENJINOV BULEVAR 5"

ka TS 10/0,4 kV
 "Elektro C.G."

ka DTS 10/0,4 kV
 "Cent. Komitet"

ka TS 35/10 kV
 "Gorica"
 ka TS
 "Podgorica 1"

TS 110 / 10 kV
 "Podgorica 6"

TS 10 / 0,4 kV
 "Br.1 Nova"
 UP 3

TS

TS 10 / 0,4 kV
 "Opštinski Komitet"

TS

UP 2

TS 10 / 0,4 kV
 "Proinvest"

TS

TS 10 / 0,4 kV
 "Telekomun. A"

TS

"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
 OBALI MORAČE "

južni dio u Podgorici

✓
 ✓
 ✓



13a

PLAN

R = 1:1000

ELEKTROENERGETIKA PLAN

LEGENDA



TS 110/10 kV



TS 10/0,4 kV



TS 10/0,4 kV NOVA



Kabal 110 kV NOVI



Kabal 35 kV Ukida se



Kabal 10 kV



Kabal 10 kV Novi

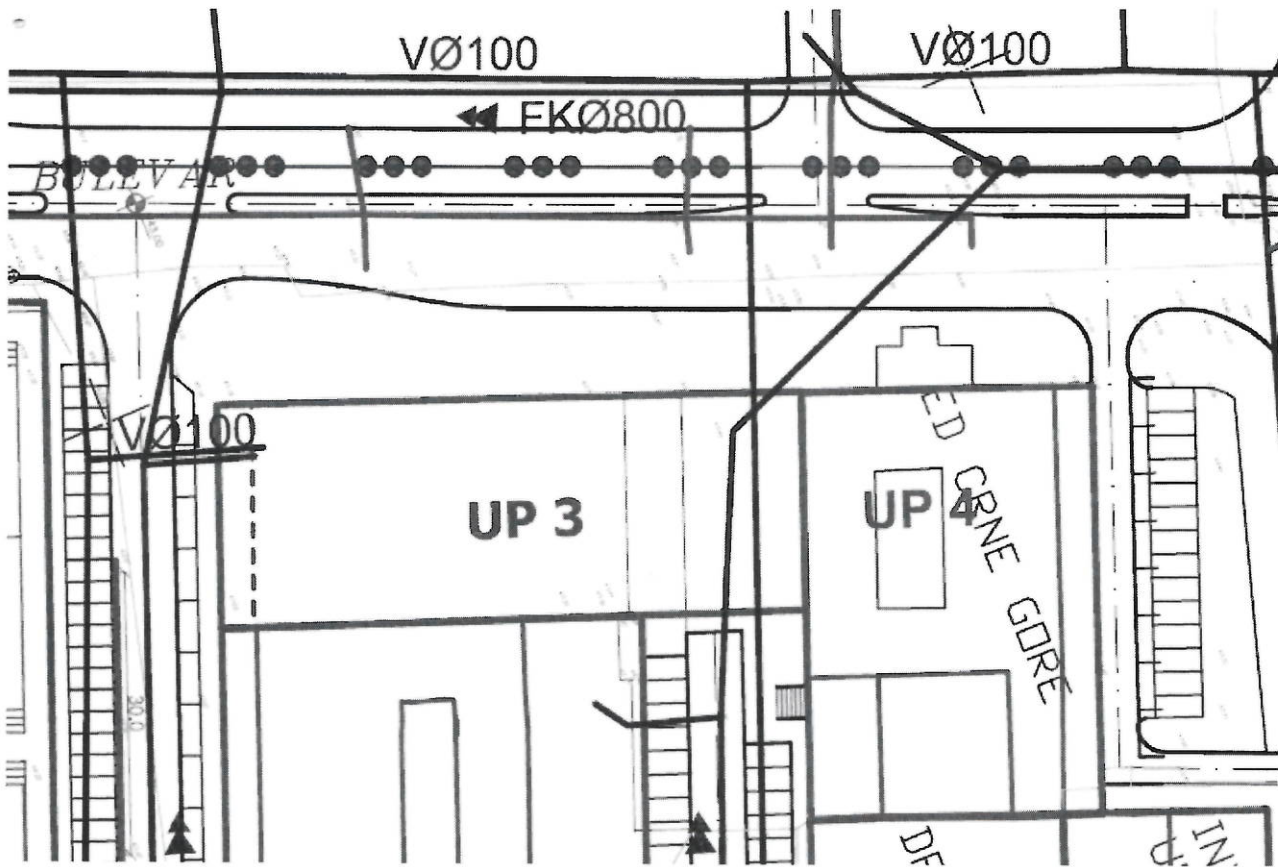


Kabal 10 kV Izmješta se



Granica ratoreona





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORACĀ " Južni dio u Podgorici



14

PLAN

R = 1:1000

PLAN HIDROTEHNIKE

- Granica zahvata OUP - a
- Granica UP
- UP 1 Broj urbanističke parcele

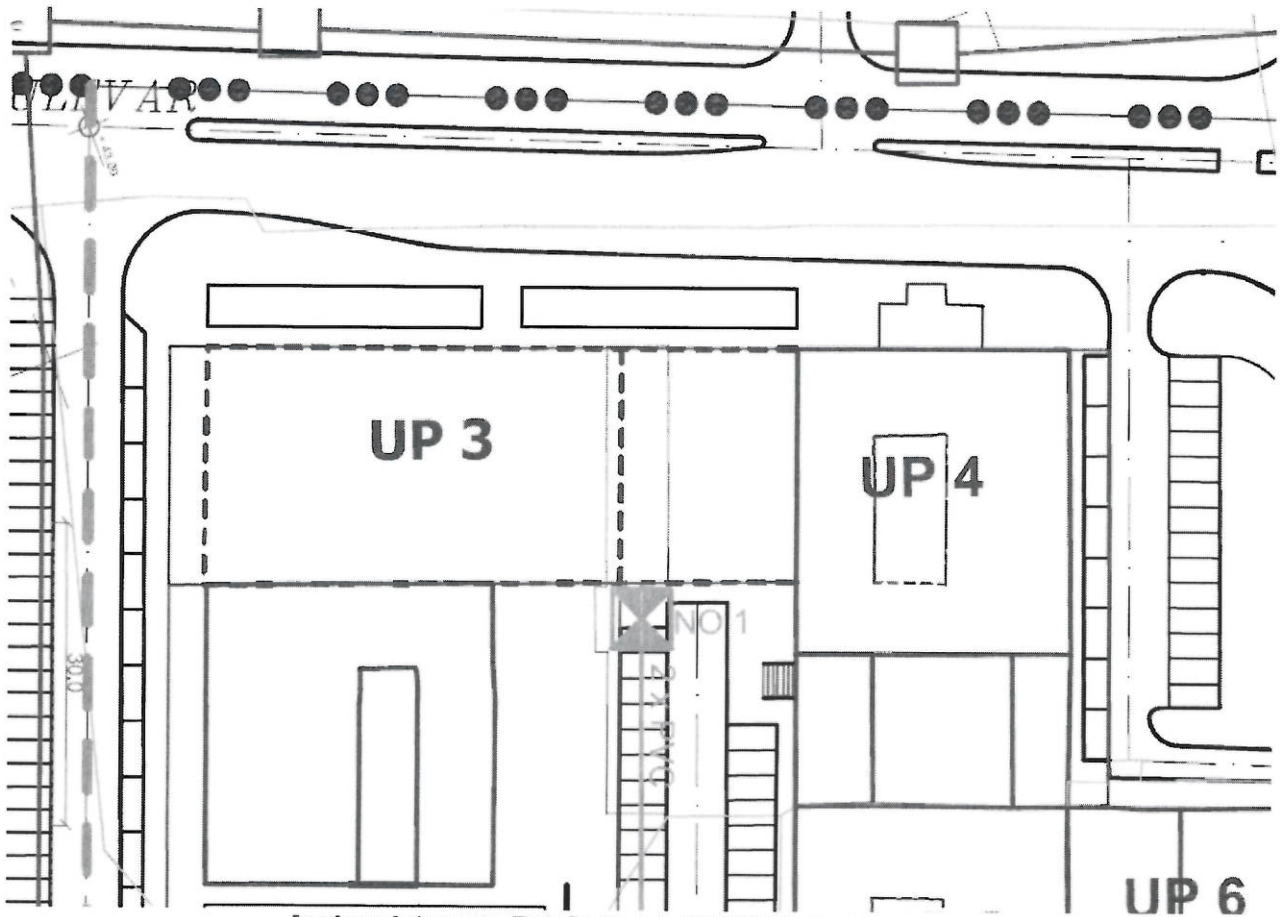
- ▭ Postojeći objekti
- ▭ Planirani objekti

- VODOOSNRADJEVANJE
- VODOVOD
 - PLANIRANI VODOVOD
 - UKIDANJE VODOVODA

- FEKALNA KANALIZACIJA
- KANALIZACIONI VOD
 - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 - UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- KANALIZACIONI VOD
 - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
 - UKIDANJE KANALIZACIONOG VODA
 - BUNAR





Izmjene I dopune Detaljnog urbanističkog plana
"REKREATIVNO - KULTURNA ZONA NA
OBALI MORAČE " južni dio u Podgorici



PLAN

15

R = 1:1000

TK INSTALACIJE

LEGENDA:

granica Izmjena I dopuna DUP-a

postojeći TK čvor LC 1

postojeće TK okno

postojeća TK kanalizacija

planirano TK okno

planirana TK kanalizacija

broj planiranog TK okna

broj PVC cijevi 110mm u planiranoj TK kanalizaciji

Granica zahvata DUP - a

Granice zona

Granica UP

UP 1 Broj urbanističke parcele

A Oznaka zone

Postojeći objekt

Planirani objekt

Javna garaža I parking

