

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	16-10-2025
Org. jed.	16-10-2025
Prilog	13262/1
Vrijednost	

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332	25-719		

Crna Gora
OPŠTINA BAR

08.10.2025.

MAJA

3388

Obrazac 3

Košuta, Sulejman, Edina
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Tabi
(adresa)

067
(broj telefona)

Trojan Doo BAR

eu066.185353 BAR

(mjesto pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 186412

Katastarska opština Zaljevo

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

06.10.2025.

(mjesto i datum)

Trojan Doo BAR

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	16-10-2025			
Org. jed.	Sl. list CG	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-13262/7				

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-719/2

Datum: 10.10.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratilo se d.o.o. "Trojan" iz Bara zahtjevom br. 07-332/25-719, od 08.10.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 1864/2 KO Zaljevo.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu DUP-a "Industrijska zona - Goran" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 37/18) i da ulazi u sastav UP4 na kojoj je predviđena izgradnja objekata namjene industrija i proizvodnja, ukupne bruto građevinske površine 8544m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.