



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-539/1

Podgorica, 22.02.2018. godine

Strahinja Đurović

TIVAT
Marići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari” izmjene i dopune, Opština Tivat, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-539/1
Podgorica, 22.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Strahinje Đurovića iz Tivat, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodničkog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ izmjene i dopune, Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

Strahinji Đuroviću iz Tivat **daje se saglasnost** na idejno rješenje porodničkog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ izmjene i dopune, Opština Tivat.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-539/1 od 06.02.2018. godine, Strahinja Đurović iz Tivat podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodničkog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ izmjene i dopune, Opština Tivat (Sl. List CG - opštinski propisi broj 8/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje porodničkog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“ izmjene i dopune, Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Župa Češljari“, utvrđeno je da urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Objekat mora da prati teren, a da se pri tome ne formiraju na terenu

podzide više od 1m. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada; otvore (prozore i vrata) dimenzionirati u skladu sa klimatskim uslovima; predvidjeti dvovodne kose krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne krovove. Ograde oko dvorišta izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obradenog željeza ili zelene živice.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Župa Češljari".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Strahinji Đuroviću iz Tivat, na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta na UP 190 koju čine djelovi kat. parcela 3961, 3973/5, 3958, 3962 KO Tivat u zahvatu DUP-a „Župa Češljari“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

