



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8207/5

Podgorica, 14.10.2024. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za imovinu, investije i zastupanje

DANILOVGRAD

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-8207/4 od 14.10.2024. godine, za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br 29/15), opština Danilovgrad.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRAĐILA

Tijana Savić Remić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a



MINISTAR
Slaven Radunović

1.	Broj: 06-333/24-8207/4 Podgorica, 14.10.2024. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad – centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br 29/15), opština Danilovgrad.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Sekretarijat za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad	
6.	POSTOJEĆE STANJE Urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Danilovgrad – centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br 29/15), opština Danilovgrad, se sastoji od kat.parcele br. 157 i dijelova kat.parcela br. 254, 557 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad. Kat.parcela br. 157 je prema listu nepokretnosti 112 načina korišćenja ulica, površine 1.376 m². Kat.parcela br. 254 (potes – Ulica Baja Sekulića) je prema istom listu nepokretnosti načina korišćenja ulica, površine 1.923 m², a kat.parcela br. 557 istog načina korišćenja, površine 2.293 m². Prema grafičkom prilogu Detaljnog urbanističkog plana "Danilovgrad - centar" br. 3 – <i>Analiza postojećeg stanja</i> , postojeća namjena UP 1-44 je drumski saobraćaj (DS).		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 04 „Plan namjene površina“ iz Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“, urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, je planirane namjene površine za pejzažno uređenje javne namjene – PUJ. U centralnoj gradskoj zoni dat je poseban akcenat na pješačka kretanja kao dominantna. Ulica Baja Sekulića je planirana isključivo kao pješačka ulica koju treba posebno parterno urediti.		

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA

URBANISTIČKI POKAZATELJI PO PARCELAMA

URBANISTIČKI PORAZTELJEI PO PARCELAMA											
IDENTIFIKACIJA			PLANIRANO								
BROJ URBANISTIČKE PARCELE	NAMENA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m2)	POVRŠINA POD OBJEKTOM (m2)	PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA	BGP UKUPNO (m2)	BGP STANOVANJE (m2)	BGP DJELATNOSTI (m2)	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADJENOSTI	STATUS OBJEKTA I MOGUĆE INTERVENCIJE	POSEBNI USLOVI
UP 1-44	PUJ	3492									Pešačka ulica. Parterno uređenje

Obzirom da se radi o centru grada sa značajnom urbanom tradicijom, veoma je važno obratiti pažnju na kvalitet arhitektonsko-urbanističkih rješenja u fazi realizacije ovog plana.

Preporuka plana je da se kroz izradu arhitektonsko-urbanističkih konkursa, u okviru mogućnosti Opštine, dobiju rješenja za važne urbane elemente grada, kao što su: Glavni trg sa okolnim objektima, parterno rješenje pješačke ulice Bajе Sekulića.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanistička parcela UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br 29/15), opština Danilovgrad, se sastoji od kat.parcele br. 157 i dijelova kat.parcela br. 254, 557 KO Danilovgrad, opština Danilovgrad.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/1/);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte („Službeni list Crne Gore“, br. 71/18);
- Pravilnik o načinu i postupku osmatranja tla i objekata u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore“, br. 18/18).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od požara

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Zaštita od zemljotresa

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

Mjere zaštite na radu

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili rušenja objekta potrebno je izraditi plan mjera zaštite i zdravlja na radu shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18).

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 080/05, „Službeni list CG“, br. 073/10, 040/11, 059/11 i 052/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) kao i Zakonom o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11, 01/14 i 02/18) i Zakonom o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15 i 73/19).

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3566/2 od 19.09.2024. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA NAMJENE PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

Trg

- održavanje postojećeg rekonstruisanog trga
- ulica Bajе Sekulića je planirana kao pješačka ulica sa parternim rješenjem koje podrazumjeva dekorativno popločavanje kamenim materijalom, očuvanje i uklapanje postojećih drvoreda, oživljavanje prostora urbanim mobilijarom (klupa, česma, fontana, oglasni stub, turistički info pult i sl.). Pješačkoj ulici se mora omogućiti kontrolisani i intervenrni pristup vozilima, kao i prolaz ulice Bijeli Pavle.

Zelenilo uz saobraćajnicu – ulično zelenilo

Smjernice za projektovanje:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m;
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima) ;
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima) ;

	• pri izboru vrsta za zelenilo uz saobraćajnice treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu • prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl); • pored parking prostora, pješačkih i drugih saobraćajnica drvored mora da ispuni funkciju zasjene (visoke drveće, široke krošnje).
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ - 49/10), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 04/23) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07 i „Službeni list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. Prema grafičkom prilogu list 10 „Plan elektroenergetske infrastrukture“.
17.1.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu ODVOĐENJE ATMOSFERSKIH VODA Mreža atmosferska kanalizacije na području DUP-a Danilovgrada planirana je po postojećim i novoplaniranim saobraćajnicama. Predviđen je separadni (razdjelni) kanizacioni sistem. Odvođenje

	atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršice se postojećim zidanim kanalima, postojećim i planiranim cjevovodima, rigolama, slivnicima i otvorenim kanalima. Zbog sve većeg opterećenja prostora betonskim i asfaltnim površinama kao i karakteristika podneblja u zoni planiranja je moguća i pojava padavina velikog intenziteta koji u kratkom periodu mogu nadmašiti kapacitet i najraskošnije projektovanog cjevovoda. Zbog toga vodu sa saobraćajnih i pješačkih površina kanalima i rigolama je potrebno najkraćim putem odvesti u okolne zelene površine. Takođe, u cilju smanjivanja opterećenja cjevovoda voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine. U istom cilju se preporučuje postavljanje poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale. Prema grafičkom prilogu list 08 „Plan hidrotehničke infrastrukture – vodosnabdijevanje, list 09 „Plan hidrotehničke infrastrukture – kanalizacione mreže“ i uslovima nadležnog organa.	
17.2.	Upravljanje otpadom	
	/	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	MREŽE I OBJEKTI INFRASTRUKTURE SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA Saobraćajna mreža Planirana saobraćajna mreža zasnovana je na postavkama Prostorno urbanističkog plana opštine Danilovgrad Generalnog urbanističkog rješenja Danilovgrada. Ovim planom su zadržane osnovne trase prostiranja ulične mreže uz proširenje iste kako bi se obezbijedio pristup planiranim namjenama. Funkcionalno rangiranje ulične mreže je zasnovano na definisanoj mreži iz viših planskih dokumenata. Saobraćajnu mrežu čine saobraćajnice primarne i sekundarne mreže. Osnovnu ili primarnu saobraćajnu mrežu čine sledeće saobraćajnice: -Ulica Blaža Mrakovića -Ulica Vlajka Đuranovića -Ulica Sava Burića -Ulica Njegoševa -Ulica Keša Đurovića -Ulica Lazara Đurovića -Ulica Bokeljskih brigada Sekundarne saobraćajnice su: -Ulica Baja Sekulića -Ul. Bijeli Pavle -Ul. Dečanska -Trg 9. decembra -Ul. Novice Škerovića -ulica prema stanici policije (iznad groblja) Pri planiranju prvenstveno sekundarne i tercijalne ulične mreže, vodilo se računa da se pri trasiranju iste ne ugroze postojeći objekti, bez obzira na nivo legalnosti. Tako su ulice najnižeg ranga, pristupne i stambene, dimenzionisane sa minimalnim zahtjevanim elementima a koje omogućuju nesmetano odvijanje svih vidova saobraćaja vodeći računa o intenzitetu tokova na posmatranim lokacijama. Pri planiranju ulične mreže, na definisanje elemenata saobraćajnica prvenstveno su uticala dva faktora: da li su saobraćajnice novo projektovane ili se trasa vodi po postojećem koridoru i da li trase saobraćajnica vode kroz neizgrađeno ili izgrađeno područje koje svakako ograničava planiranje mreže. Pri trasiranju saobraćajnica se vodilo računa da se omogući kolski pristup iz saobraćajnice parcelama pod pravim uglom što podrazumjeva minimalno rastojanje između ivice kolovoza do	

regulacije suprotne strane ulice od približno 5,5m. Odstupanja od prethodnog je uslovljeno isključivo čuvanjem postojeće gradnje.

Samostalni pristupi i prilazi parcelama su minimalne širine 3,0 m, izuzetno 2,5 m ukoliko nisu planirani između postojećih međa kao nasljeđe postojećeg stanja koje zadovoljava minimalnu širinu prolaza od 2,5 m na najužem dijelu.

Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz i trotoar.

Elementi poprečnog profila saobraćajnica unutar regulacione širine nisu striktno obavezujući i mogu se mijenjati kroz dalju razradu tehničke dokumentacije. Izmjena mora da zadovolji uslov da projektovani elementi ne budu ispod minimuma propisanih za bezbjedno i nesmetano funkcionisanje svih vidova saobraćaja planiranih u obuhvatu poprečnog profila saobraćajnice.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu br. 06 (Plan saobraćaja).

Pravila građenja saobraćajnih površina

- Trase rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima;
- Kolovoznu konstrukciju rekonstruisanih i novoprojektovanih saobraćajnica dimenzionisati shodno rangu saobraćajnice, očekivanom opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati;
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda;
- Odvodnjavanje atmosferskih voda rješavati slobodnim padom površinskih voda u slobodnu površinu putem rigola i propusta;
- Kolovozne zastore svih planiranih i postojećih - zadržanih saobraćajnica raditi sa asfaltnim materijalima;
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfaltbetona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade;
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima;
- Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.

Pješački saobraćaj

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su obostrano uz ulice primarne mreže, 2,0m odnosno 1,5m, a na sekundarnim i pristupnim 1,5m (1,0 m), bar jednostrano ukoliko prostor to omogućava. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja nasljeđenog stanja, kolski i pešački saobraćaj koristi jedinstvenu površinu za kretanje sa apsolutnim prioritetom pešačkog u odnosu na kolski saobraćaj. Sve postojeće pješačke staze su zadržane u svojoj regulaciji a one koje su regulisane su širine regulacije 2,0 i 3,0 m.

Prema grafičkom prilogu list 06 „Plan saobraćaja“ i aktu Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-606/2 od 26.09.2024. godine.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Prema grafičkom prilogu list 11 „Telekomunikaciona infrastruktura – plan“.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA GOLOŠKE KARAKTERISTIKE Geološka građa terena Po stratigrafskim i litološkim karakteristikama izdvajaju se tri odeljka: mezozojski karbonati, paleogeni i kvartarni sedimenti. <i>Mezozojski karbonati</i>, stijene od kojih su većim dijelom izgrađeni brdski i planinski dijelovi Opštine, od dolinskog dna Zete pa sve do najviših planinskih vrhova. Nalaze se u SI dijelu opštine na Prekornici i Liscu i u JZ dijelu oko Veljeg i Malog Garča. Mezozojski karbonati pretežno su predstavljeni sivo–bjeličastim, sivim i sivo–žučkastim krečnjacima, dolomitnim krečnjacima i dolomitima trijask, jurske i kredne starosti. <i>Paleogeni sedimenti</i> grade pojedine prostore po dolinskom dnu i neposrednom obodu rijeke Zete. Pojavljuju se na većem dijelu u vidu traka, kao što je to slučaj kod Zagorka, Frutka i Tvorila, do područja oko Pješivaca, u JZ dijelu opštine, kao i oko Bara Šumanovića, Vinića, Brijestova, Slatine, Glizice, Donjih Martinića pa do Pipera u SI dijelu Bjelopavličke ravnice. Izgrađuju i veći dio dolinskog dna rijeke Zete, a mogu se vidjeti na mjestima gdje su paleogeni sedimenti izbili kroz kvartarne naslage (npr. u blizini Spuža). Predstavljeni su sivim, plavkastim i crvenim laporcima, glincima i pješčarima sa interkalacijama breča i konglomerata. <i>Kvartarni sedimenti</i> grade dno rječne doline Zete ili pokrivaju visoke karbonatne terene. Glinoviti, glinovito–pjeskoviti i pjeskoviti sedimenti, limnički sedimenti, aluvijalni sedimenti, terasni sedimenti, deluvijalni sedimenti i facije mrtvaja predstavljeni su u dolinskom dnu rijeke Zete. U granulometrijskom smislu najsitniji materijal je deponovan nizvodnije od ruba Bjelopavličke ravnice u koju je nekada egzistiralo jezero. Ovaj materijal u središnjim dijelovima dolinskog dna iznosi više desetina metara. Glacijalni i fluvioglacijalni sedimenti su na manjoj površini zastupljeni po višim dijelovima terena: Studeno, Topolovo, Borov Do, Poljica, Gostilje, Rujišta, Vukotica, Štitovo, i drugi. Inžinjerstvo-geološke karakteristike Prema inžinjerstvo-geološkim karakteristikama (stabilnost terena, nosivost podloge i uslovi izgradnje) na području opštine stijene su podijeljene u tri grupe: vezane, poluvezane i nevezane do poluvezane stijene.

Na pojedinim dijelovima Opštine izgrađenim od poluvezanih i nevezanih stijena treba računati sa obezbjeđivanjem iskopa od obrušavanja, naročito u slučajevima prisustva vode u stijenskoj masi. Takođe, u uslovima povišenih nivoa podzemnih voda ili pri jačim padavinama, treba računati i na odvodnjavanje iskopa. Kako bi se dobili tačni podaci o inženjersko-geološkim osobinama stijenske mase potrebno je izvesti i geotehnička istraživanja lokacije.

Hidrografske karakteristike

Na teritoriji opštine Danilovgrad formira se nekoliko vodotokova koji preko najvećeg i najznačajnijeg od njih, rijeke Zete, otiču prema Jadranskom moru. Zeta se preko Morače uliva u Skadarsko jezero, iz koga vode njegovom otokom, rijekom Bojanom, odlaze u Jadransko more.

Glavne osobine hidrografije opštine su: bogatstvo vodotokova, izvora i estavela u Bjelopavličkoj ravnici i na brdsko-planinskim terenima obodom ravnice, kao i potpuno odsustvo površinskih tokova i većih izvora na području Garča i postojanje nekoliko manjih vodotokova na području Prekornice i južnih obronaka Maganika, koji poslije kratkog toka poniru i dalje podzemno otiču najviše prema Bjelopavličkoj ravnici.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Tijana Savić Femić
Nataša Đuknić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marta Izgarević Pavićević

PRILOZI:

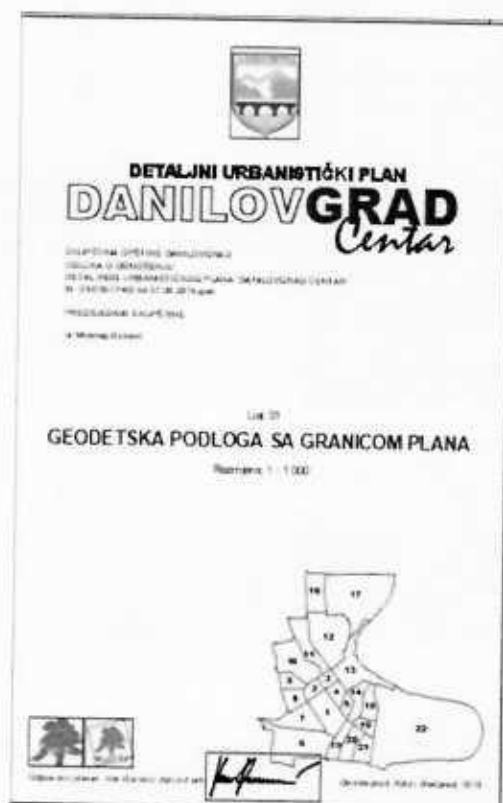
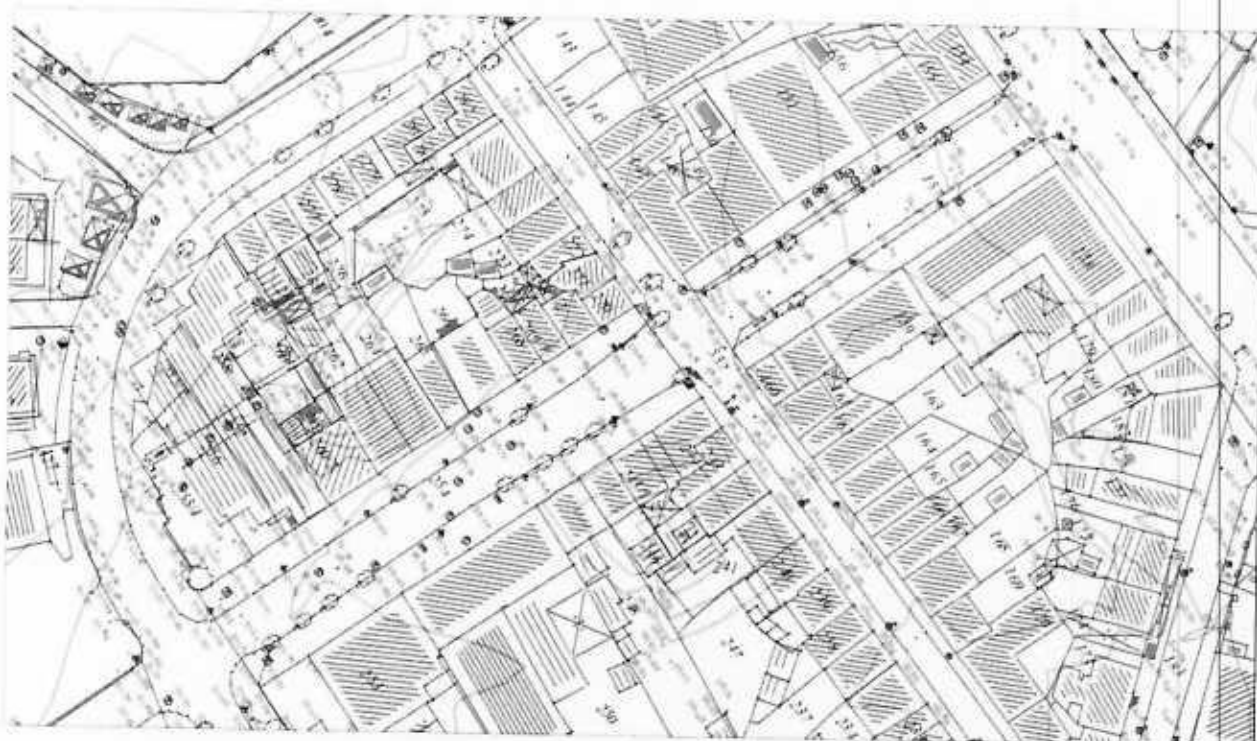
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3566/2 od 19.09.2024. godine;
- Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-606/2 od 26.09.2024. godine.

Napomena:

Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata obratilo aktom broj: 06-333/24-8207/2 od 09.09.2024. godine, Upravi za nekretnine – područna jedinica Danilovgrad za

		izdavanje lista nepokretnosti, Upravi za nekretnine za izvod iz digitalnog kat.plana, Agenciji za zaštitu životne sredine na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Danilovgrad za vodovodne uslove i Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica za tehničke uslove. Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nisu dostavljeni (povratnice od 18.09.2024. godine i 19.09.2024. godine), smatra se da je nadležni organ saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su utvrđeni planskim dokumentom.





LEGENDA

- granica plana
- granica katastarskih opština
- 1:1 — granica i broj katastarske parcele
- P+1/PK — postojeća spratnost objekata
- — — — — poplavno područje - granica plavljenja 46.25 mm

NAMJENE POVRŠINA

- SMG površine za stanovanje male gustine
- SS površine za stanovanje srednje gustine
- MN površine za mješovite namjene
- CD površine za centralne djelatnosti
- T1 hoteli
- U površine za pružanje usluga ishrane i pica
- SS površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Z površine za zdravstvenu zaštitu
- K površine za kulturu
- SR površine za sport i rekreaciju

- POU površine za pejzažno uređenje - javne namjene
- POS površine za pejzažno uređenje - specijalne namjene
- PO poljoprivredne površine
- VPD površine kopnenih voda - površinske vode
- DS površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj
- AS autobuska stanica
- OE objekti elektroenergetske infrastrukture
- OK objekti komunalne infrastrukture
- GP površine za groblja
- VO površine za vjerske objekte
- NI neizgrađene površine
- — — — — bonitet objekata - dobar i srednji
- — — — — bonitet objekata - loš i ruševan
- — — — — oblik intervencija - rušenje





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD *Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-035-1742 od 07.08.2016.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE:

dr. Miroslav Burić

List 03

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Skala: 1 : 1 000



Odgovorni inženjer: Vuk Burić, dr. inž. arh.

Danilovgrad, Podgorica, Beograd, 2016.





LEGENDA

- granica plana
5 broj urbanističkog bloka
 — granica i broj katastarske parcele
 — granica i broj urbanističke parcele
 — planirana spratnost objekata

NAMJENE POVRŠINA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | stanovanje male gustine | | pešažno uređenje - javne namjene |
| | stanovanje srednje gustine - tip 1: individualno, porodično stanovanje | | pešažno uređenje - ograničene namjene |
| | stanovanje srednje gustine - tip 2: tradicionalno, gradsko stanovanje | | poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište |
| | stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje | | površine kopnenih voda - površinske vode |
| | centralne djelatnosti - tip 1: javne djelatnosti | | površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj |
| | centralne djelatnosti - tip 2: komercijalne djelatnosti | | objekti elektroenergetске infrastrukture |
| | hoteli | | objekti hidrotehničke infrastrukture |
| | površine za pružanje usluga (hrane i pica) | | objekti komunalne infrastrukture |
| | školaštvo i socijalna zaštita | | grobja |
| | zdravstvena zaštita | | |
| | kultura | | |
| | sport i rekreacija | | |





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
DANILOVGRAD
Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRAD CENTAR
BR. 04/03-1142 od 07.06.2015.god.
PREDSJEDNIK OPŠTINE
M. Makićević

LIST 04

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJEŠT: 1 : 1 000



Opštinski plan: Danilovgrad, Centar

[Signature]

Donošenjem: 07.06.2015.





LEGENDA

-  granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
-  saobraćajne površine
-  površine kopnenih voda - površinske vode

PARCELACIJA

-  granica i broj katastarske parcele
-  **UP 20-05** granica i broj urbanističke parcele
-  oznaka temena urbanističke parcele

REGULACIJA, NIVELACIJA

-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL 1
-  planirana spratnost
-  **52.00** nivelacija saobraćajnica

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD Centar

IZVEDBENA OPŠTINA DANILOVGRAD
IZVEDBA U DANILOVGRADU
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD CENTAR
BR. 1/2005 (1/2005) 2005.god.
PROJEKTOVALI: DR. ZORAN
DR. ZORAN

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Skaliranje: 1 : 1000



Opština planirani: Vlada Danilovgrad, Opština



[Signature]

Donošenjem: 10.05.2005. godine



LEGENDA

-  granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
-  **UP 20-05** granica i broj urbanističke parcele
-  regulaciona linija
-  građevinska linija GL1
-  oznaka temena regulacione linije
-  oznaka temena urbanističke parcele
-  oznaka temena građevinske linije



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD *Centar*

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-036-174/2 od 07.08.2015.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
dr. Miroslav Blumović

List 05a

KOORDINATE TEMENA REGULACIONIH LINIJA, URBANISTIČKIH PARCELA I GRAĐEVINSKIH LINIJA

Skala: 1 : 1 000



Odgovorni planer: Vuk Đurović, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2015.



KOORDINATE TJEMENA
REGULACIONIH LINIJA

1820 6591340.09 4712615.11	1845 6591282.57 4712603.01	1872 6591156.43 4712523.47
1821 6591163.49 4712665.81	1846 6591282.08 4712604.19	1873 6591157.02 4712533.86
1822 6591152.47 4712665.66	1847 6591263.71 4712666.87	1874 6591106.79 4712528.00
1823 6591209.88 4712666.46	1848 6591252.49 4712666.48	1875 6591107.92 4712528.00
1824 6591093.16 4712653.27	1849 6591253.93 4712660.52	1876 6591107.77 4712523.20
1825 6591093.72 4712664.72	1850 6591257.45 4712656.17	1877 6591111.73 4712522.96
1826 6591076.23 4712664.49	1851 6591261.71 4712650.83	1878 6591111.50 4712516.93
1827 6591180.79 4712598.74	1852 6591179.65 4712578.52	1879 6591115.49 4712516.59
1828 6591188.96 4712598.88	1853 6591179.44 4712575.67	1880 6591115.14 4712508.84
1829 6591137.13 4712599.37	1854 6591179.12 4712569.23	2140 6591352.05 4712500.67
1830 6591111.05 4712627.84	1855 6591407.41 4712743.42	2141 6591353.10 4712500.62
1831 6591110.83 4712623.53	1856 6591175.60 4712800.98	2142 6591176.80 4712524.71
1832 6591110.28 4712614.03	1857 6591176.40 4712815.66	2143 6591176.01 4712505.12
1833 6591156.97 4712534.74	1858 6591356.17 4712483.84	2144 6591178.38 4712553.70
1834 6591157.16 4712541.31	1859 6591308.02 4712485.58	2145 6591177.70 4712539.07
1835 6591157.76 4712548.85	1860 6591286.31 4712486.59	2146 6591178.75 4712562.73
1836 6591160.12 4712599.58	1861 6591344.08 4712484.10	2147 6591186.27 4712374.29
1837 6591160.22 4712606.17	1862 6591312.87 4712485.53	2148 6591186.09 4712370.10
1838 6591183.87 4712666.11	1863 6591292.55 4712486.32	2149 6591192.04 4712346.88
1839 6591182.33 4712632.58	1864 6591250.25 4712491.32	2150 6591182.00 4712348.96
1840 6591259.80 4712599.62	1865 6591250.16 4712489.96	2151 6591165.55 4712352.38
1841 6591280.59 4712599.45	1866 6591249.88 4712488.65	2152 6591164.07 4712352.32
1842 6591281.47 4712599.98	1867 6591192.49 4712391.20	2153 6591241.90 4712424.02
1843 6591282.21 4712600.90	1868 6591196.59 4712411.13	2154 6591245.57 4712428.12
1844 6591282.57 4712601.69	1869 6591212.12 4712406.65	2155 6591273.91 4712402.87
	1870 6591156.16 4712515.63	2156 6591273.47 4712406.63
	1871 6591156.13 4712516.83	2157 6591170.53 4712596.13



2158 6591234.77 4712424.41	2185 6591098.03 4712765.08	2212 6591246.66 4712649.41
2159 6591234.80 4712402.22	2186 6591100.03 4712763.09	2213 6591257.30 4712635.57
2160 6591242.31 4712434.37	2187 6591100.06 4712756.59	2214 6591253.74 4712640.32
2161 6591244.41 4712473.11	2188 6591086.90 4712766.79	2215 6591252.82 4712641.28
2162 6591353.36 4712500.61	2189 6591072.55 4712773.48	2216 6591252.07 4712642.43
2163 6591375.62 4712507.87	2190 6591069.91 4712774.47	2217 6591251.06 4712643.53
2164 6591377.44 4712508.93	2191 6591077.47 4712778.05	2218 6591264.50 4712626.34
2165 6591377.24 4712509.45	2192 6590933.04 4712668.06	2219 6591262.83 4712628.23
2166 6591367.37 4712535.27	2193 6590949.83 4712664.92	2220 6591261.82 4712629.64
2167 6591365.41 4712540.71	2194 6590949.63 4712661.59	2221 6591273.69 4712614.74
2168 6591364.09 4712545.41	2195 6591115.91 4712767.83	2222 6591266.00 4712624.58
2169 6591362.09 4712551.16	2196 6591122.92 4712768.09	2223 6591277.64 4712609.64
2170 6591360.03 4712556.81	2197 6591111.43 4712767.67	2224 6591131.59 4712599.37
2171 6591334.41 4712590.17	2198 6591287.33 4712617.16	2225 6591124.79 4712599.21
2172 6591340.35 4712590.11	2199 6591296.02 4712605.80	2226 6591118.56 4712599.11
2173 6591351.64 4712581.86	2200 6591298.07 4712603.05	2227 6591109.34 4712599.24
2174 6591358.29 4712562.62	2201 6591282.07 4712623.86	2228 6591111.21 4712630.20
2175 6591355.43 4712570.33	2202 6591271.63 4712637.43	2229 6591112.28 4712645.41
2176 6591352.27 4712579.94	2203 6591276.37 4712631.43	2230 6591181.10 4712604.15
2177 6591320.64 4712590.29	2204 6591278.50 4712628.82	2231 6591181.36 4712613.03
2178 6591439.95 4712495.92	2205 6591264.15 4712647.22	2232 6591163.13 4712659.75
2179 6591437.33 4712499.64	2206 6591233.39 4712666.82	2233 6591162.23 4712641.08
2180 6591098.62 4712769.69	2207 6591245.56 4712651.08	2234 6591162.86 4712655.32
2181 6591093.47 4712770.43	2208 6591241.61 4712656.05	2235 6591161.02 4712621.78
2182 6591087.34 4712772.50	2209 6591249.08 4712646.07	2236 6591160.65 4712612.45
2183 6591090.01 4712765.03	2210 6591248.99 4712646.47	2237 6591159.67 4712589.16
2184 6591096.28 4712765.08	2211 6591248.03 4712647.74	2238 6591159.30 4712581.84



2239 6591158.28 4712564.18
2240 6591158.55 4712569.82
2241 6591157.72 4712553.75
2242 6591158.00 4712559.29
2243 6591143.40 4712599.47
2244 6591244.25 4712599.36
2245 6591228.03 4712599.32
2246 6591236.25 4712599.45
2247 6591222.98 4712599.22
2248 6591218.58 4712599.14
2249 6591213.40 4712599.10
2250 6591200.65 4712599.05
2710 6591175.50 4712495.36





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
DANILOVGRAD
Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
Br. 03-034/17-02 od 07.06.2015.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE

Dr. Miroslav Gumić

List 06

PLAN SAOBRAĆAJA

Razmjera: 1 : 1 000



Općinski planer: Luk Đurić, dipl. inž. arh.

Danilovgrad, Kotor, Beograd, 2016.





LEGENDA



5

broj urbanističkog bloka



granica i broj katastarske parcele



• granica i broj urbanističke parcele

P. I. Pk

planirana spratnost objekata

POVRŠINE ZA PEJZAZNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE



park

| trg |

skriver

zelenilo uz saobraćajnicu

uređenje obale - vodozaštitni pojas

pješačka ulica



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

DANILOV GRAD
Centar

GRUPETINA OPTINE (ANALIZADOR)
DELLURA Y CORTESADO
DETALHADO (ANALIZADOR) PLANA (ANALIZADOR) CENTRAL
DE 33-333-1142 de 17 de 2015, por

© 2005 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 258: 103–110

Last 307

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

RECEIVED 1 1 2020



Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.



Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.





LEGENDA

- granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
- granica i broj katastarske parcele
- granica i broj urbanističke parcele
- saobraćajne površine
- površine kopnenih voda - površinske vode



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DANILOVGRAD Centar

GRUPNA OPŠTINA DANILOVGRAD
ODLUKA O DOKUPENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA DANILOVGRAD-CENTAR
BR. 15/05-1462-14/07-16, 2019.god.
PRILOG ODLUKI
IZ OBLASTI GRADNJE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- postojeća transformatorska stanica
- planirana transformatorska stanica
- postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida
- postojeći elektrovod 35 kV
- postojeći elektrovod 10 kV
- planirani elektrovod 35 kV
- planirani elektrovod 10 kV

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Razmera 1 : 1.000



Opštinski sekretar za građevinarstvo, urbanizam i prostorno planiranje



Daniilovgrad, Podgorica, 2019.god.



LEGENDA

-  granica plana
- 5** broj urbanističkog bloka
-  granica i broj katastarske parcele
-  granica i broj urbanističke parcele
-  planirana spratnost objekata

-  objekti postojeći
-  objekti planirani

NAMJENE POVRŠINA

-  stanovanje male gustine
-  stanovanje srednje gustine - tip 1: individualno, porodično stanovanje
-  stanovanje srednje gustine - tip 2: tradicionalno, gradsko stanovanje
-  stanovanje srednje gustine - tip 3: kolektivno, višeporodično stanovanje
-  centralne djelatnosti - tip 1: javne djelatnosti
-  centralne djelatnosti - tip 2: komercijalne djelatnosti
-  hotel
-  površine za pružanje usluga održave i pica

-  školstvo i socijalna zaštita
-  zdravstvena zaštita
-  kultura
-  sport i rekreacija
-  pejzažno uređenje - javne namjene
-  pejzažno uređenje - ograničene namjene
-  poljoprivredne površine - drugo poljoprivredno zemljište
-  površine kopnenih voda - površinske vode
-  površine saobraćajne infrastrukture - drumski saobraćaj
-  objekti elektroenergetske infrastrukture
-  objekti hidrotehničke infrastrukture
-  objekti komunalne infrastrukture
-  groblja





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
DANILOVGRAD
Centar

SKUPŠTINA OPŠTINE DANILOVGRAD
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "DANILOVGRAD CENTAR"
BR. 154/20-11/12 od 17.02.2015.god.

PREDSEDNIK SKUPŠTINE:

dr. Miroslav Đurđević

List 12

KOMPOZICIONI PLAN

Razmera: 1 : 1 000



Odobreno prema: "Za Danilovgrad" (17.02.2015.)

Centar za planiranje, urbanizam i dizajn, 2015.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Podgorica, Ministarstvo prostornog planiranja,
Urbanizma i državne imovine

23. 09. 2024

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3566/2

06-333/24-8207/2

Podgorica, 19. 09. 2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-3566/1 od 18. 09. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-8207/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju ulice Baja Sekulića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad centar“, opština Danilovgrad, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijatu za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Danilovgrad, obavještavamo vas sledeće.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Građenje novih magistralnih i regionalnih puteva sa pratećim sadržajima i rekonstrukcija postojećih u dužini preko 20 km“, redni broj 12, tačka (f), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji ulice u dužini manjoj od 20 km, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), **nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Podsjećamo vas da se nosilac, ukoliko predmetne parcele ulaze u teritoriju Parka prirode „Rijeka Zeta“, obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području, shodno članu 40. Zakonu o zaštiti prirode.



DIREKTOR
dr Milan Gazdić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me





CRNA GORA
Opština Danilovgrad
Sekretarijat za komunalne,
poslove i saobraćaj
Broj: 08-333/24-606/2
Danilovgrad, 26.09.2024. godine

Ul. „Blaža Mrakovića“
81410 Danilovgrad, Crna Gora
tel: 020/812-744
email: urbanizam.saobracaja@danilovgrad.me

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

01.10.2024
08-333/24-8207/3

IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

PREDMET: Saobraćajno - tehnički uslovi

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore zaveden pod br. 08-333/24-8207/2 od 09.09.2024. godine a kojima se obratio Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju ulice Baja Sekulića, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad centar“, radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova neophodnih za izradu tehničke dokumentacije za pribavljanje urbanističko-tehničkih uslova, a shodno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), članom 17 Zakona o putevima („Sl. list CG“ br. 82/22) i Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“ br. 151/22), obavještavamo vas da je ovaj Sekretarijat saglasan sa tehničkim uslovima i smjernicama definisanih planskom dokumentacijom i Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije dostavljenih od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore.

Obradio:

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom;
- Donosiocu;
- a/a.

SEKRETAR
Branka Zejak



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-8207/6

Podgorica, 30.01.2025. godine

OPŠTINA DANILOVGRAD
Sekretarijat za imovinu, investicije i zastupanje

DANILOVGRAD

Dostavljaju se tehnički uslovi broj: 08-2117/1 od 21.01.2025. godine, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Danilovgrad, a koji su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-333/24-8207/4 od 14.10.2024. godine, za rekonstrukciju pješačke saobraćajnice, na urbanističkoj parceli UP 1-44, u bloku 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad – centar“ („Sl. list CG - opštinski propisi“, br 29/15), opština Danilovgrad.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Tijana Savić Femić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA”
DANILOVGRAD**

Broj: 08-2117/1

Datum: 21.01.2025. godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
Primio	23.01.2025
Org	
06-333/24-8207/1	
4	

81410 Danilovgrad, Jesta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkzpdanilovgrad@t-com.me
www.vik-dg.me

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
- n/r Državnoj sekretarki Marini Izgarević Pavićević
IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica**

PREDMET: Dostava Tehničkih uslova za projektovanje hidrotehničkih instalacija u sklopu projekta rekonstrukcije Ulice Baja Sekulića

Poštovana,

Shodno Vašem dopisu broj 06-333/24-8207/2 od 09.09.2024. godine dostavljamo Vam Tehničke uslove za projektovanje hidrotehničkih instalacija u sklopu projekta rekonstrukcije Ulice Baja Sekulića u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Danilovgrad centar”, opština Danilovgrad.

Prilog: Tehnički uslovi za projektovanje

S poštovanjem,

Obradio:

Marko Lakićević
Marko Lakićević, Spec.Sci građ.

VD IZVRŠNE DIREKTORICE
Jelena Radenović



**DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“
DANILOVGRAD**

Broj: 08-2117/1

Datum: 21.01.2025. godine

81410 Danilovgrad, Jefta – Čaja Šćepanovića bb
Tel/fax: 020/811-550

e-mail: jkpdanilovgrad@t-com.me

www.vik-dg.me

Na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, zavedenim u DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad pod br. 08-2117 od 19.09.2024. godine DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad izdaje:

TEHNIČKE USLOVE za projektovanje

Vodovodna mreža

Primarni cjevovod PEHD DN 160mm prolazi sa desne strane, ispod saobraćajnice duž Ulice Baja Sekulića do Ulice Trg 9. decembar. Dužina cjevovoda iznosi oko 220m. Na razmatranom potezu se nalazi pet vodovodnih šahti u kojima se nalaze priključni cjevovodi profila PEHD DN 63mm, PEHD DN 50mm, priključni cjevovodi manjih profila, vodomjer i priključak za nadzemni hidrant i dva podzemna hidranta DN25mm (Ø1 col).

Na mjestu ukrštanja Ulice Bijelog Pavla i Ulice Baja Sekulića, iz pravca Ulice Bijelog Pavla prolazi distributivni cjevovod PEHD DN 32mm.

Na mjestu prelaza vodovoda ispod saobraćajnice, projektovati kanalice od korugovanih plastičnih cijevi, koje će imati funkciju zaštite vodovoda. Zbog teretnog opterećenja, potrebno je da kanalice budu PEHD R SN8, kako usljed eventualnog pucanja vodovodne mreže, ne bi morala da se raskopava nova ulica. Profil kanalice predvidjeti tako da iste omogućavaju nesmetano polaganje cjevovoda većeg profila ukoliko to bude potrebno u budućnosti. Prečnik kanalice će odrediti Projektant.

Ukoliko bude potrebno, planirati podizanje i/ili spuštanje poklopaca na postojećim vodovodnim šahtama tako da isti budu u ravni sa planiranim nivoom terena.

Na određenom rastojanju duž saobraćajnice, po poprečnom pravcu, planirati polaganje kanalice PEHD R SN8 profila DN 200mm, u koje bi mogli da se smjeste distributivni ili priključni cjevovodi. Sve kanalice kroz koje, u skorije vrijeme, neće prolaziti cjevovodi treba čepovati.

Naglašavamo da na skici nije ucrtan geodetski precizan položaj vodovodnih instalacija i objekata, već je Investitor u obavezi da, prilikom izrade projektne

dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Baja Sekulića, geodetski snimi tačke potrebne za izradu iste, uz prisustvo stručnih službi iz DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad koje bi pokazale tačan položaj instalacija i objekata na terenu.

Fekalna kanalizaciona mreža

U prvom dijelu Ulice Baja Sekulića koja se rekonstruiše postoji izgrađena fekalna kanalizaciona mreža PVC DN200mm koja odvodi fekalne otpadne vode iz okolnih objekata u revizionu šahtu u Ulici Vlajka Đuranovića.

U drugom dijelu Ulice Baja Sekulića postoji izgrađena fekalna kanalizaciona mreža PVC DN150mm koja odvodi fekalne otpadne vode iz obližnjih objekata u šahtu koja ima funkciju septičke jame (vidjeti crtež).

Potrebno je projektovati novu fekalnu kanalizacionu mrežu duž Ulice Baja Sekulića od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju nosivosti SN8 sa revizionim oknima na maksimalnom međusobnom rastojanju od 25m i priključnim kolektorima od revizionih okana do granice parcela (na koje će biti priključeni okolni objekti) i do ulaza poprečnih saobraćajnica takođe od PVC SN8 cijevi. Rekonstruisati postojeću fekalnu kanalizacionu mrežu koristeći cijevi prethodno pomenutih karakteristika.

Naglašavamo da na skici nije ucrtan geodetski precizan položaj kanalizacionih instalacija i objekata za fekalne otpadne vode, već je Investitor u obavezi da, prilikom izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Baja Sekulića, geodetski snimi tačke potrebne za izradu iste, uz prisustvo stručnih službi iz DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad koje bi pokazale tačan položaj instalacija i objekata na terenu.

Fekalne otpadne vode je potrebno prečistiti prije njihovog ispuštanja u prirodnu sredinu.

Atmosferska kanalizaciona mreža

U sklopu Ulice Baja Sekulića postoje dva nezavisna kolektora atmosferske kanalizacije od betona DN250mm i kamenom zidani kanal dimenzija 1000 x 700mm koji idu iz pravca Ulice Baja Sekulića i presjecaju Ulicu Bijelog Pavla (vidjeti crtež).

Naglašavamo da na skici nije ucrtan geodetski precizan položaj kanalizacionih instalacija i objekata za atmosferske otpadne vode, već je Investitor u obavezi da, prilikom izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju Ulice Baja Sekulića, geodetski snimi tačke potrebne za izradu iste, uz prisustvo stručnih službi iz DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad koje bi pokazale tačan položaj instalacija i objekata na terenu.

Potrebno je projektovati novu atmosfersku kanalizacionu mrežu duž Ulice Baja Sekulića od PEHD R cijevi za uličnu kanalizaciju nosivosti SN8 sa slivničkim oknima na maksimalnom međusobnom rastojanju od 30m i priključnim kolektorima od slivničkih okana do granice parcela (na koje će, ako je potrebno, biti priključeni okolni objekti) i do ulaza poprečnih saobraćajnica takođe od PEHD R SN8 cijevi.

Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, predvidjeti revizione šahtove. Revizioni betonski šaht mora biti vodonepropusan. Cijevi postavljati u pravim linijama.

Cijevi se polažu u pješčanu posteljicu (10cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje, a dalje zatrpavanje se obavlja šljunkovito-pjeskovitim materijalom u slojevima 30-50cm uz propisno nabijanje. Cijevni materijal mora biti okruglog oblika sa odgovarajućim atestima, kojima se dokazuje kvalitet i odgovarajuća nosivost za uličnu kanalizaciju. Za dimenzionisanje cjevovoda usvojiti mjerodavnu računsku kišu intenziteta minimum 264 l/s/ha, što je iskustvena preporuka koja uzima u obzir padavine na području opštine Danilovgrad i loše uslove održavanja cjevovoda koji im umanjuju propusnost. Profil atmosferskog kolektora određuje Projektant.

Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, a treba da je takva da kolektor može da prihvati otpadne vode sa svih slivnih površina koje mu gravitiraju.

Slivnička rešetka šahta mora biti od livenog gvožđa, odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Liveno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala.

Atmosferske otpadne vode je potrebno prečistiti u separatoru naftnih derivata prije njihovog ispuštanja u prirodnu sredinu.

U avgustu 2024. godine je urađen projekat Adaptacije atmosferske kanalizacije u Ulici Baja Sekulića kojim je predviđena zamjena postojećeg betonskog kolektora DN250mm koji se nalazi sa desne strane (gledano prema zgradi Opštine) novim kolektorom. Usaglasiti novi projekat rekonstrukcije Ulice Baja Sekulića sa pomenutim projektom adaptacije.

NAPOMENA:

Na određenim lokacijama saobraćajnice, lijevo i desno od postojećih vodovodnih šahti priključni cjevovodi poprečno sijeku ulicu. Tamo gdje bude neophodno postaviti priključne cjevovode u kanalice PEHD R SN8 čiji prečnik će odrediti Projektant.

Prilikom izrade Glavnog projekta u predmjeru i predračunu radova je potrebno predvidjeti i poziciju koja se odnosi na izradu katastra izvedenih hidrotehničkih instalacija i objekata u DWG formatu koji će biti dostavljen DOO „Vodovod i kanalizacija“ Danilovgrad.

U prilogu Vam dostavljamo skicu postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata i projekat Adaptacije atmosferske kanalizacije u Ulici Baja Sekulića na CD-u.

S poštovanjem,

Prilog CD:

- *Skica postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata*
- *Projekat Adaptacije atmosferske kanalizacije u Ulici Baja Sekulića*

3A RUKOVODILAC SLUŽBE VODOVOD



Novak Pavićević