

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.04.2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

UPI 06-333/26-712/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (KOLEKTIVNO STANOVANJE)Lokacija objekta 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/3, 6292/5, 6293/10, 6293/11,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) X.O. NOVI BAR, BARAG-UP9, zona "A", blok 6, DVP "Topolice IV"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)Investitor "SPECTRUM GROUP" d.o.o. Zeta, Mahala bb.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<p>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:	
Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:	
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	05-332/24-14954/5

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica 9.04.'26
 (mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/26-712/2

Podgorica, 17.04.2026.godine

DOO »SPECTRUM GROUP«

ZETA
Mahala bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokaciji koju čine katastarske parcele broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izjavu odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (Obrazac 4) za: projekat elektro-energetskih instalacija i projekat mašinskih instalacija i opreme, elektronski potpisan i urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije („Službeni list CG“, broj 53/25);
- Neophodno je uskladiti bruto građevinsku površinu objekta (BGP=11394,92 m²) sa bruto građevinskom površinom definisanom u urbanističko-tehničkim uslovima (max BGP=9651,56 m²).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović / načelnica

OBRADILA:
Bojana Radović



BR



Broj: UPI 06-333/26-712/10

Podgorica, 29.04.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula C

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/9

Podgorica, 29.04.2026.godine

DOO Vodovod i kanalizacija Bar

BAR
Branka Čalovića br.2

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (*Sl. list CG* br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/8

Podgorica, 29.04.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR
Bulevar Revolucije 1

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (*Sl. list CG* br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora (*Sl. list CG* br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/7

Podgorica, 29.04.2026.godine

OPŠTINA BAR
-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj -

BAR
Bulevar Revolucije 1

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/6

Podgorica, 29.04.2026.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Manna Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/5

Podgorica, 29.04.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



tBroj: UPI 06-333/26-712/4

Podgorica, 29.04.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Bar-

BAR

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (*Sl. list CG* br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, Opština Bar.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/11

Podgorica, 29.04.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE“ DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92725, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRILO:

Boško Todorović, direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Bojana Radović



Broj: UPI 06-333/26-712/12

Podgorica, 29.04.2026. godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„SPECTRUM GROUP“ doo, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-712/1 od 09.04.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po(-2)+Po(-1)+Pr+10, na katastarskim parcelama broj: 6214/2, 6291/1, 6292/1, 6293/1, 6293/3, 6124/1, 6124/7, 6292/5, 6293/10 i 6293/11 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović