



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
Crna Gora urbanizma i državne imovine
Opština Bar 02.08.2025

Org. ed	10.18.716	Posl. list	Prost.	Ujedinost
06-333/25-97721				

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-474/2

Datum: 23.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Sekretarijat za imovinu i investicije Opštine Bar zahtjevom br. 07-332/25-474 od 16.07.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru na katastarskoj parceli broj 499/1 KO Novi Bar odnosno na urbanističkim parcelama UPZ6, UPZ7, UPZ8, UPZ9 i UPZ10, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica - Bjeliši“ („Sl.list CG - opštinski propisi“ broj 32/16).

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne urbanističke parcele nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Topolica - Bjeliši“, u zoni „B“ u bloku br. 1 i da su na istim planirani objekti pejzažne arhitekture javne namjene – PUJ, odnosno **skver**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine („Sl.list Crne Gore“, br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, **skver**, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja skvera, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



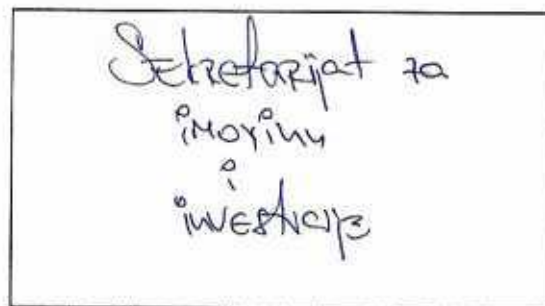
Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

4991/1 (uplata 28, 29, 30) JKP Toplica-Bjelina

Katastarska opština

Novi Bar

Opština

Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar, 16.07.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9772/2

Podgorica, 10.09.2025.godine

OPŠTINA BAR
- Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje -

Aktom broj 07-333/25-474/2 od 23.07.2025.godine prosljedili ste ovom ministarstvu zahtjev, Sekretarijata za imovinu i investicije opštine Bar, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za promjenu stanja u prostoru na kat.parceli br.4991/1 KO Novi Bar (UPZ6,UPZ7,UPZ8,UPZ9 i UPZ10) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topolica -Bjeliši, opština Bar.

Uvidom u plansku dokumentaciju DUP-a "Topolica Bjeliši izmjene I dopune" („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi, br. 32/16) konstatovano je, da u grafičkom prilogu "Namjena površina", predmetne urb.parcele (UPZ6,UPZ7,UPZ8,UPZ9 i UPZ10) se nalaze na površinama javne namjene (PUJ).

U tekstualnom dijelu plana u poglavlju 5.1. "Pejzažno uređenje" pobrojani su objekti pejzažne arhitekture javne namjene-Zelenilo uz saobraćajnice-ZUS, Park-P i Skver-S. Imajući u vidu navedeno, shodno odredbama člana 15 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, br. 19/25), a u vezi sa primjenom člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, br. 19/25), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i ponovno postupanje.

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

Branka Nikić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9772/3

Podgorica, 10.09.2025.godine

OPŠTINA BAR
- Sekretarijat za imovinu i investicije -

Aktom broj 06-333/25-9772/2 od 10.09.2025.godine ovo ministarstvo je Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za promjenu stanja u prostoru na kat.parceli br.4991/1 KO Novi Bar (UPZ6,UPZ7,UPZ8,UPZ9 i UPZ10) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Topolica -Bjeliši, opština Bar, prosljedilo na nadležnost i ponovno postupanje Sekretarijatu za urbanizam I prostorno planiranje Opštine Bar, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i isti akt, dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I