

**UGOVOR O NABAVCI USLUGA KONZERVATORSKOG I STRUČNOG NADZORA NA
REKONSTRUKCIJI OBJEKTA U POSTOJEĆIM GABARITIMA – KULTURNO DOBRO
TVRĐAVA ŠPANJOLA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Ministarstva kulture i medija, sa sjedištem u Cetinju, ulica Njegoševa 83, PIB: 11081436, koga zastupa ministarka dr Tamara Vujović (u daljem tekstu: Naručilac) s jedne strane

i

Izvršioca: Meping Pro doo, sa sjedištem u Podgorici, Vasa Raičkovića 13A, PIB 03259048, koga zastupa izvršni direktor Ilija Đurković (u daljem tekstu: Izvršilac) s druge strane, sa podugovaračima:

- JU Univerzitet Crne Gore (zadužen za poslove rukovođenja nadzorom nad rekonstrukcijom objekta u cjelini, nadzora za arhitektonsku vrstu radova i vršenje konzervatorskog nadzora u vrijednosti od 30% od ukupne vrijednosti ponude);
- Flowmax doo Podgorica (zadužen za poslove stručnog nadzora nad izvođenjem građevinskih vrsta radova – hidrotehnika u vrijednosti od 2% ukupne vrijednosti ponude);
- Geoengineering doo Podgorica (zadužen za poslove stručnog nadzora nad izvođenjem geodetskih radova u vrijednosti od 5% od ukupne vrijednosti ponude);
- MMK Control doo Bar (zadužen za poslove stručnog nadzora nad izvođenjem pojedinih vrsta radova -mašinska vrsta radova i poslovi zaštite i zdravlja na radu.

OSNOV UGOVORA:

Osnov ovog ugovora su:

- Tenderska dokumentacija br. 13-426/24-3389/3 od 13.12.2024. godine, CEJN šifra postupka 82495;
- Ponuda Izvršioca pod CEJN šifrom 119395 od 30.12.2024. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude br. 13-426/24-3389/15 od 12.02.2025. godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je nabavka usluga konzervatorskog i stručnog nadzora na rekonstrukciji objekta u postojećim gabaritima – kulturno dobro Tvrđava Španjola u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradnjem objekata i ponudom Izvršioca pod CEJN šifrom 119395 od 30.12.2024. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca vrši poslove konzervatorskog i stručnog nadzora počev od dana izvođenja pripremnih radova do završetka svih radova na

rekonstrukciji objekta u postojećim gabaritima – kulturno dobro Tvrdava Španjola, uključujući i otklanjanje nedostataka i konačan obračun radova i dostavljanje izjave da je objekat podoban za upotrebu u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Tehnički rok za završetak predmetnih radova je 365 dana od dana uvođenja Izvođača radova u posao. Mjesto izvršenja ugovora je Opština Herceg Novi.

Član 3

Izvršilac se obavezuje da poslove navedene u članu 1 ovog Ugovora izvrši za cijenu u iznosu od 79.500,00€ bez PDV-a, dok PDV iznosi 16.695,00€.

Član 4

Način plaćanja je virmanski, po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji, na način što se 80% ugovorene cijene plaća po privremenim situacijama, a 20 % po okončanoj situaciji, nakon dostavljanja konačnog izvještaja u skladu sa članom 103 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Naručilac posla je dužan da izvrši uplatu po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji na žiro račun Izvršioca br. 530-27979-78 kod NLB banke, u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema fakture.

Član 5

Naručilac se obavezuje da:

- da blagovremeno, pisanim putem, obavijesti Izvršioca usluga o danu početka izvođenja radova koji su predmet stručnog nadzora, najkasnije tri dana prije početka izvođenja tih radova,
- da preda Izvršiocu usluga potrebnu dokumentaciju za vršenje stručnog nadzora,
- da odredi lice za komunikaciju sa Izvršiocom usluga,
- da razmotri izvještaje o vršenju stručnog nadzora i preduzme potrebne mjere,
- da blagovremeno, a najkasnije u roku od sedam dana, ovjeri dostavljene privremene situacije i okončanu situaciju i po istim izvrši plaćanje u ugovorenom roku.

Član 6

Izvršilac se obavezuje da:

- da ugovorene usluge vrši u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata,
- da ugovorene usluge vrši svakodnevno u odnosu na vrstu radova koji se izvode i da blagovremeno reaguje na sve zahtjeve izvođača radova,
- ugovorene usluge vrši u obimu i na način koji je ponudio u finansijskom dijelu ponude u skladu sa tehničkom specifikacijom iz tenderske dokumentacije,
- ugovorene usluge vrši preko imenovanih revizora saglasno prihvaćenoj ponudi,
- odredi lice za komunikaciju sa Naručiocem,
- da, osim Izvještaja propisanih važećim Pravilnikom o načinu vršenja stručnog nadzora nad gradnjem objekata, priprema i dostavlja Naručiocu, uz mjesečnu situaciju,

mjesečni izvještaj o napredovanju radova, koji mora da sadrži naročito: elemente propisane članom 9 pomenutog Pravilnika; rezime o događajima i okolnostima koje po mišljenju Stručnog nadzora mogu nepovoljno uticati na realizaciju Ugovora o građenju; preporuke Stručnog nadzora, vezano za mjere koje trebaju biti preduzete kako bi se prevazišle date okolnosti i druge neophodne informacije,

- da vrši kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, u skladu sa zakonom;
- da vrši kontrolu usklađenosti radova,
- da vrši provjeru kvaliteta izvođenja radova,
- da vrši kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju,
- da vrši provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu,
- da redovno prati dinamiku izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova,
- da vrši kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova
- da vrši kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati,
- da vrši kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine,
- da definiše faze za koje je neophodno sačiniti izvještaj,
- da daje tehnološka i organizaciona uputstva izvođaču radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da sarađuje sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješava druga pitanja u vezi građenja objekta,
- da zapažanja tokom stručnog nadzora, upisuje u građevinski dnevnik,
- da bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti Naručioca ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi,
- da građenje objekta suprotno revidovanom glavnom projektu, zakonu i posebnim propisima, bez odlaganja prijavi nadležnom inspekcijском organu, ako izvođač radova u roku koji mu je određen ne otkloni utvrđene nedostatke,
- da o svom trošku obezbijedi lična sredstva zaštite na radu za sve svoje radnike angažovane na poslu iz ovog ugovora,
- da o svom trošku izvrši osiguranje svih radnika na ovom poslu protiv nesrećnih slučajeva,
- da o svom trošku obezbijedi potreban materijal i opremu za nesmetano i brzo obavljanje poslova,
- da o svom trošku obezbijedi prevoz svojih radnika angažovanih na ovom poslu kako bi se stručni nadzor odvijao bez smetnji,
- da blagovremeno obavijesti Naručioca o eventualnim nepredviđenim radovima, čije bi eventualno izvođenje mogao odobriti isključivo Naručilac,
- da nakon završetka radova na građenju objekta, izvrši sve poslove potrebne za primopredaju izvršenih radova između Izvođača radova i Naručioca.

Izvršilac usluga nema pravo da oslobodi Izvođača radova od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje od strane Naručioca.

Član 7

Izvršilac usluga je dužan da obezbijedi da Izvođač radova:

- izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- zaštiti stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

Član 8

Izvršilac usluga je dužan da prije početka vršenja stručnog nadzora Naručiocu dostavi Rješenje o imenovanju revizora koji rukovodi stručnim nadzorom nad građenjem cjelokupnog objekta i revizora za pojedine radove na građenju objekta, u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i dostavljenom ponudom.

Do promjene revizora u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje Izvršilac usluga nije mogao da utiče i uz saglasnost Naručioca. Predložena zamjena revizora mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuje.

Ako Izvršilac usluga ne imenuje revizora u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

Član 9

Uslovi za primopredaju su izveštaj konzervatorskog nadzora i konačni izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru.

Član 10

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu garanciju za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važenja 90 dana dužim od perioda važenja ugovora. Izvršilac je dužan da na zahtjev Naručioca produži rok važenja garancije za dobro izvršenje ugovora tj. da održava Garanciju do dobijanja završnog

(konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje radova. Garancija za dobro izvršenje ugovora mora biti neopoziva i bezuslovno plativa na prvi poziv

Član 11

Izvršilac je dužan da uz potpisan ugovor dostavi Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih usluga na iznos od 200.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izvještaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene usluge i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Član 12

Naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu stvarne štete koju je pretrpio zbog neizvršenja ili nekvalitetnog izvršenja ugovorenih obaveza Izvršioca usluga, u iznosu koji prevazilazi iznos koji je pokriven garancijom za dobro izvršenje ugovora i polisom osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da Naručiocu nadoknadi štetu iz prethodnog stava

Član 13

Ako se usluge stručnog i konzervatorskog nadzora ne mogu završiti u ugovorenom roku zbog prekoračenja roka izvođenja radova na građenju objekta, koji nisu rezultat krivice Izvršioca usluga, ili zbog neriješenih imovinskih odnosa ili privremene obustave radova na građenju objekta od strane nadležnog organa, Izvršilac usluga je dužan da nastavi sa vršenjem stručnog nadzora sve do završetka svih ugovorenih radova.

Ukoliko iz bilo kog razloga, dođe do prekida i/ili produžetka ugovorenih radova na objektu, troškovi stalnog stručnog i konzervatorskog nadzora, za vrijeme prekida i/ili produžetka ugovorenih radova neće biti obračunati ukoliko je obim radova u skladu sa predviđenom projektnom dokumentacijom.

U slučaju nastupanja okolnosti iz ovog člana Naručilac i Izvršilac će zaključiti Aneks kojim će se definisati novi rok i uslovi za izvršenje ovog Ugovora.

Član 14

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl.

Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

Član 15

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke; Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju iz člana 151 stav 1 tačka 4 Zakona o javnim nabavkama;
- ako Izvršilac usluga ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom;

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama ili iz člana 110 Zakona o javnim nabavkama koji je predviđen tenderskom dokumentacijom.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava, Naručilac će o tome pisanim putem obavijestiti Izvršioca usluga i aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

U slučaju raskida ugovora Izvršilac usluga je dužan da dostavi Naručiocu Izvještaj o vršenju stručnog nadzora nad građenjem do dana prestanka vršenja stručnog nadzora, sačinjen u skladu sa važećim Pravilnikom o vršenju stručnog nadzora, kao i svu dokumentaciju potrebnu za sačinjavanje narednih izvještaja za pojedine vrste radova i konačnog izvještaja, a koji dostavlja i novom Stručnom nadzoru.

Član 16

Izvršilac ima pravo da jednostrano raskine ugovor, ako naručilac neopravdano ne ovjeri dostavljenu privremenu situaciju ili okončanu situaciju ili ne izvrši plaćanje po istim u ugovorenom roku.

O jednostranom raskidu ugovora Izvršilac usluga je dužan da obavijesti Naručioca i Izvođača radova, najkasnije osam dana prije dana prestanka vršenja stručnog nadzora

Član 17

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora i to: ako su poslije zaključenja Ugovora nastupile okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak.

U slučaju iz prethodnog stava, Naručilac će odmah vratiti Izvršiocu usluga dostavljenu garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Izvršilac usluga je dužan da sačini izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru do dana raskida ugovora i da u građevinski dnevnik upiše konstataciju kada je prestao da vrši stručni nadzor. Izvršilac usluga je dužan da nakon raskida ugovora vrati naručiocu svu preuzetu dokumentaciju koju mu je Naručilac predao, a koja je bila potrebna za vršenja poslova stručnog nadzora.

Član 18

Izvršilac usluga i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 2 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 Zakona o javnim nabavkama:

1) ako su izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost izraženu u novcu, predviđene tenderskom dokumentacijom i ugovorom o javnoj nabavci i uključuju izmjenu cijene ili varijante, sa utvrđenim obimom i prirodom mogućih izmjena ili varijanti, kao i uslovima u kojima se izmjene mogu vršiti, pod uslovom da se ugovorom ne predviđaju izmjene kojima se mijenja ukupna priroda ugovora o javnoj nabavci, a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

2) radi nabavke dodatnih roba, usluga ili radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeni u prvobitni ugovor o javnoj nabavci, ako promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor nije moguća iz ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi kompatibilnosti sa postojećom opremom, uslugama ili radovima nabavljenim u okviru prvobitne nabavke i može da prouzrokuje značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za naručioca a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3) kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora,

3a) kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora već se vrši samo smanjenje ugovorene vrijednosti,

3b) kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona,

4) ako privrednog subjekta nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove zaključenog ugovora o javnoj nabavci, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 ovog zakona.

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore, ništav je.

Član 21

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove, koji mogu nastati po ovom ugovoru, prvenstveno rješavaju sporazumno, pri tom se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 22

Za sve što nije definisano ugovornim primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 23

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

IZVRŠILAC
MEPING PRO D.O.O.
IZVRŠNI DIREKTOR



Ilija Đurković
Ilija Đurković

NARUČILAC
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
MINISTARKA



dr. Tamara Vujović
dr. Tamara Vujović