



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-490/8

03.08.2020.godine

„VOYINOVICH OKOLIŠTA“ DOO

Plužine

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- Opštini Plužine;
- a/a

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 063-490/8  
Podgorica, 03.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „VOYINOVICH OKOLIŠTA“ DOO Plužine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### R J E Š E N J E

IZDAJE SE „VOYINOVICH OKOLIŠTA“ DOO Plužine, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Slavice Asanović, dipl.ing. elektrotehnike i privrednog društva „EFUSION“ DOO Nikšić.

Glavni projekat stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „ALL ING“ DOO Kotor.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„VOYINOVICH OKOLIŠTA“ DOO Plužine, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 063-490/1 od 09.07.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, sa priključnim kablovskim 10 kV vodom i uklapanjem u NN mrežu, izdati od strane Sekretarijata za opštu upravu i društvene djelatnosti Opštine Plužine, broj: 032-362/18-05-UPI-69/1 od 27.11.2018.godine;
- Glavni projekat stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Slavice Asanović, dipl.ing. elektrotehnike i privrednog društva „EFUSION“ DOO Nikšić;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetske efikasnosti kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat - STS 10/0,4 kV, 250 kVA, imenuje „ALL ING“ DOO Kotor, broj: 005-302/8-2800/1 od 15.juna 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stubne trafostanice STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, u Plužinama, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Slobodana Medenice, dipl. inž. elektrotehnike i privrednog društva „ALL ING“ DOO Kotor, broj: 125/20 od 19.03.2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, Plužine, urađen od strane privrednog društva „LIMING PROJEKT“ DOO Podgorica, broj: ZOP 19-05/20 od 12.05.2020.godine;
- Tehnička kontrola – revizija Elaborata zaštite od požara STS 10/0,4 kV, 250 kVA „Vojinovići“, na katastarskoj parceli broj 1843/2 KO Vojinovići, Plužine, urađena od strane privrednog društva „CEPTING“ DOO Podgorica, broj: 37/20 od maja 2020.godine;
- List nepokretnosti 166 – izvod za katastarsku parcelu broj 1843/2 KO Vojinovići, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-919-18/2020 od 24.07.2020.godine;
- Kopija plana broj: 6 KO Vojinovići, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Plužine, broj: 117-956-5-65/2020 od 24.07.2020.godine;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje, izdato od strane „CEDIS“ DOO Podgorica, broj: 30-20-5045 od 20.12.2018.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-3458/2 od 28.07.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „EFUSION“ DOO Nikšić, izdata od strane „Uniqa neživotno Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-34879 od 30.08.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „ALL ING“ DOO Kotor, izdata od strane „Uniqa neživotno Osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-35563 od 27.11.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

