

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 02. 04. 2026				
Org. jed.	Urb. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	-332/26	-	4539/1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- ① **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; -nadležnost glavnog državnog arhitekta**
- hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
  - trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
  - objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
  - idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
  - Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
  - Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta: kar.parc. 1669,1670/1,3087/11 KO Budva Opština Budva  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 8, blok 11, u zahvatu DUP-a "DUBOVICA I-izmjene I dopune"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor TT PROJECT INVEST d.o.o.Budva Tea Trivić izvršni direktor

### PRILOG:

- Idejno rješenje u 1 primjeraka digitalne verzije, izrađeno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Budva, Mart 2026.  
(mjesto i datum)



(podnositelj zahtjeva)