

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 09-332/23-3615/2
Podgorica, 08.05.2023. godine

“ SKI RESORT -KOLAŠIN 1450 “ A.D.

Uica Mojkovačka bb
KOLAŠIN

Predmet: Poziv za dopunu dokumentacije
s pozivom na čl. 60.st.1. Zakona o upravnom postupku.

Aktom, br. 207/23 od 28.04.2023. godine, „ SKI RESORT -KOLAŠIN 1450 „ A.D.Kolašin, obratilo se je ovom ministarstvu, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta – jednoporodične smještajne jedinice – chalet 26 i 28, na urbanističkoj parceli UP 14. na katastarskoj parceli, br. 999/9 K.O.Smrčje, Opština Kolašin u zahvatu Prostornog plana posebne namjene Bjelasica i Komovi – Detaljna razrada lokaliteta „ Kolašin 1450 „ Opština Kolašin, urađenog od strane privrednog društva „ ARHITEKTONSKI STUDIO AIM „ D.O.O.Podgorica , elektronski ovjeren dana, 28.04.2023. godine u 11:52:32 + 02'00' .

Naime, čl. 87.st.1.i 4. tač.1.al.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i uzgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 , 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, a naime da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i sa osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

S tim u vezi, a na osnovu uvida u raspoložive spise predmeta, utvrđeno je da je potrebno da se ista dopuni, dostavljanjem sledeće dokumentacije:

- Zahtjev za davanje saglasnosti , koji je formiran na Zakonom utvrđenom obrascu, nije uredan, shodno čl.59 i 60. Zakona o upravnom postupku jer nije navedeno svojstvo fizičkog lica koje se potpisalo u ime podnosioca predmetnog zahtjeva;
- Dostaviti Izjavu odgovornog projektanta, odnosno privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju „ ARHITEKTONSKI STUDIO AIM „ D.O.O.Podgorica , elektronski ovjeren dana 28.04.2023. godine u 11:52:32 + 02'00';
- Dostaviti Izjavu licencirane geodetske organizacije, “ GEOS “ D.O.O.Budva, u originalu ili ovjerenom prepisu i dostaviti Elaborat parcelacije za urbanističku parcelu UP 14 , u originalu ili ovjerenom prepisu, urađen od strane navedene licencirane geodetske organizacije a po planskom dokumentu, koji je ovjeren od strane nadležene Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Kolašin;
- Izjave privrednog društva koje je izradilo tehničku dokumentaciju i licencirane geodetske organizacije u dijelu traženih podataka, trebaju biti međusobno usaglašene;
- Dostaviti List nepokretnosti za predmetnu lokaciju, u originalu ili ovjerenom prepisu, ne stariji od šest mjeseci.

Kako je članom 60. st.1. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore „ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 31/17), jasno propisano, da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni, to je potrebno da dostavite ovom ministarstvu traženu dopunu u roku od 8 dana od dana prijema ovog dopisa.

U suprotnom, a s pozivom na član 60 stav 3. Zakona o upravnom postupku, ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po naloženom, vaš zahtjev će se odbiti rješenjem.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik *N. Pavićević*
 Minić Siniša, dipl.inž.arh. *S. Minić*

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
 VLADAN STEVOVIĆ, M.Arch.**

**Vladan
 Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
 DN: c=ME, ou=Pravno lice,
 2.5.4.97=VATME-02760517,
 o=Ministarstvo ekologije
 prostornog planiranja i urbanizma,
 serialNumber=58355,
 givenName=Vladan, sn=Stevović,
 cn=Vladan Stevović
 Date: 2023.05.08 22:05:15 +02'00'