



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-9090/2

Podgorica, 22.12.2025. godine

STADION DOO

PODGORICA

Bul. Ibrahima Dreševića br. 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Broj: 05-332/25-9090/2

Podgorica, 22.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „STADION“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje **plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovni objekata, na lokaciji 11.10, akvatorij ispred KP 173/1 KO Krašići, Opština Tivat**, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev podnosioca „STADION“ DOO Podgorica, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovni objekata, na lokaciji 11.10, akvatorij ispred KP 173/1 KO Krašići, Opština Tivat, projektovano od strane „Arhient“ Doo Podgorica, shodno izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine .

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/25-9090/1 od 18.07.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „STADION“ DOO Podgorica, zahtjevom za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje **plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovni objekata, na lokaciji 11.10, akvatorij ispred KP 173/1 KO Krašići, Opština Tivat**, projektovano od strane „Arhient“ Doo Podgorica.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte

uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio Urbanističko tehničke uslove br.0209-3127/6--Up izdati dana 23.06.2025.godine od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore kao i Ugovor o korišćenjuorskog dobra broj 0209-3127/4 od 20.06.2025.godine.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni **plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovni objekata** predviđen je na lokaciji 11.10, akvatorij ispred katastarske parcele broj 173/1 KO Krašići, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za opštinu Tivat za period 2024 – 2028. godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji označenoj 11.10 može se postaviti plutajući privremeni objekat – platforma za pristajanje i privez plovni objekata sa maksimalnom površinom:

P= 12,5 m x 2,5 m

Površina akvatorijuma: 250 m²

Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera, ispunjenim hidrofobnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za stavljanje u funkciju lokacije potrebno je dostaviti saglasnost Agencije za pomorsku sigurnost i Lučke uprave Kotor i Uprave pomorske sigurnosti.

Uvidom u Idejno rješenje, utvrđeno je da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja plutajućeg privremenog objekta – platforme za pristajanje i privez plovni objekata, maksimalne površine 31,25 m². Pristup platformi omogućen je pristupnim mostićem površine 3,28 m², sa završnom obradom od dekinga, postavljenim na podkonstrukciji prilagođenoj konfiguraciji terena, bez intervencija na tlu.

Platforma dimenzija 12,5 × 2,5 m izvodi se u skladu sa tehničkim karakteristikama proizvođača, korišćenjem kvalitetnih, trajnih i savremenih materijala otpornih na uticaj morske sredine. U Idejnom rješenju dostavljen je atest proizvođača o tehničkim svojstvima i stabilnosti platforme.

Pontonska platforma (P = 31,25 m²) i pristupni most (P = 3,28 m²) oslanjaju se na postojeću betonsku pristupnu rampu površine 19,00 m², za koju je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore izdalo odobrenje aktom broj 0209-3127/12 od 16.12.2025. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je idejno rješenje **plutajućeg privremenog objekta – platforma za pristajanje i privez plovni objekata, na lokaciji 11.10, akvatorij ispred KP 173/1 KO Krašići, Opština Tivat**, projektovano od strane "Arhient" Doo Podgorica, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoniorskog dobra za period od 2024 godine -2028 godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

Napomena: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti Revidovani glavni projekat (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog državnog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije

za zaštitu životne sredine, Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara, saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

