



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2340/4  
Podgorica, 27.04.2022. godine

## J.U. OPŠTA BOLNICA BERANE

**BERANE**  
Dragiše Radevića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**MIRKO ŽIŽIĆ**



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/22-2340/4  
Podgorica, 27.04.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu J.U. Opšta bolnica Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u kompleksu Opšte bolnice Berane na UP4 koju čini kat.parcela broj 865/1 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- Izmjene I dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 14/10), donosi

## R J E Š E N J E

**Daje se saglasnost** J.U. Opšta bolnica Berane, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u kompleksu Opšte bolnice Berane na UP4 koju čini kat.parcela broj 865/1 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- Izmjene I dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 14/10), bruto razvijene građevinske površine BRGP objekat 1=2.840,87 m<sup>2</sup> i BRGP objekat 3=518,58 m<sup>2</sup> (planom dato 75.623,34 m<sup>2</sup> za kompleks), indeks zauzetosti 0,50 (planom dato 0,50), indeks izgrađenosti 2,00 (planom dato 2,00), spratnost objekta 1 - P+2 a objekta 3-Su+P., ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/22-2340/1 od 01.04.2022. godine Glavnom državnim arhitekti obratila se J.U. Opšta bolnica Berane, zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u kompleksu Opšte bolnice Berane na UP4 koju čini kat.parcela broj 865/1 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- Izmjene I dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 14/10), bruto razvijene građevinske površine BRGP objekat 1=2.840,87 m<sup>2</sup> i BRGP objekat 3=518,58 m<sup>2</sup> (planom dato 75.623,34 m<sup>2</sup> za kompleks), indeks zauzetosti 0,50 (planom dato 0,50), indeks izgrađenosti 2,00 (planom dato 2,00), spratnost objekta 1 - P+2 a objekta 3 - Su+P., ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnim arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko - tehničke uslove broj: 084-2106/15-2021 izdate

21.02.2022. godine od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova; List nepokretnosti br. 299 KO Berane – prepis br. 111-919-1791/2022 od 19.04.2022. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Berane za kat. parcelu broj 865/1 KO Berane, Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Smjernicama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Medicinski centar – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10), Opština Berane, za lokaciju – urbanističku parcelu UP4 planirana je namjena javne funkcije – kompleks u funkciji zdravstva (bolnica i dom zdravlja).

Urbanistički parametri predviđeni za predmetnu lokaciju: ukupna BRGP=75.623,34 m<sup>2</sup>, indeks zauzetosti 0,5, indeks izgrađenosti 2,0.

Smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju predviđeno je da će rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije doprinijeti unaprjeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje rekonstrukcije objekta 1 – aneks radiološke službe i objekta 3 – poliklinika i fizikalna medicina u kompleksu opšte bolnice, projektovano od strane „DOMUS-INŽENJERING“ d.o.o. Berane, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i

materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina BRGP objekat 1=2.840,87 m<sup>2</sup> i BRGP objekat 3=518,58 m<sup>2</sup> (planom dato 75.623,34 m<sup>2</sup> za kompleks), indeks zauzetosti 0,50 (planom dato 0,50), indeks izgrađenosti 2,00 (planom dato 2,00), spratnost objekta 1 - P+2 a objekta 3 - Su+P.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara, Kolski prilaz objektu obezbijeđen je sa katastarske parcele 2486/1 K.O. Berane, namjena javna površina – put I u svojini Opštine Berane.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Medicinski centar – izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10), Opština Berane.

Uvidom u List nepokretnosti br. 299 KO Berane – prepis br. 111-919-1791/2022 od 19.04.2022. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Berane, utvrđeno je da na katastarsku parcelu broj 865/1 KO Berane, Opština Berane, pravo upravljanja ima J.U. Opšta bolnica Berane u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti J.U. Opšta bolnica Berane, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „DOMUS-INŽENJERING“ d.o.o. Berane, za rekonstrukciju objekta u kompleksu Opšte bolnice Berane na UP4 koju čini kat.parcela broj 865/1 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- Izmjene i dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 14/10), u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

MIRKO ŽIŽIĆ

